

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela

Opracowanie:
mgr inż. Marcelina Nuskiewicz

Wyłożenie

Poznań, luty 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1	Informacje wstępne.....	3
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu.....	3
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy.....	3
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	5
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	8
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	9
2.	Istniejący stan środowiska.....	9
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu.....	9
2.2	Rzeźba terenu.....	9
2.3	Gleby.....	9
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne.....	10
2.5	Klimat lokalny.....	10
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego.....	11
2.7	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy.....	11
2.8	Fauna i flora, różnorodność biologiczna.....	11
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	12
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	12
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	12
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	13
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	16
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	16
6.2	Oddziaływanie na ludzi.....	16
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	17
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	17
6.5	Oddziaływanie na krajobraz.....	18
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny.....	18
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	19
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	19
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe.....	19
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000.....	19
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	20
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.....	20
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	20
	Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela.....	25

1. Wprowadzenie

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LI/501/2018 Rady Gminy Komorniki z dnia 17 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w północno-zachodniej części wsi Komorniki, przy ulicy Jankiela. Obszar projektu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1705/18, 1705/39 i część działki o numerze ewidencyjnym 1645 o łącznej powierzchni ok. 0,09 ha.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu (odpowieź pismem nr WOO-III.411.330.2018.AK.1 z dnia 07.08.2018 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (odpowieź pismem nr NS-52/3-216/18 z dnia 07.08.2018 r.).

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest likwidacja wyznaczonej na działce o numerze ewidencyjnym 1705/18 linii zabudowy od strony działki nr 1645. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele działki o nr ewidencyjnym 1705/18. Powyższe zostało określone w uchwale Nr LI/501/2018 Rady Gminy Komorniki z dnia 17 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie dla analizowanego terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem: **MN**;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: **ZP**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW**.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy

miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993, http://rcin.org.pl/Content/697/Wa51_5230_r1993-nr158_Prace-Geogr.pdf,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/WA51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf.

Materiały kartograficzne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- www.geoportal.gov.pl,
- pozn.wuoz.gov.pl/system/files/zalaczniki/wlk-rej.pdf.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Uchwała Nr LI/501/2018 Rady Gminy Komorniki z dnia 17 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela.

Dokumenty:

- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG"/, WIOŚ 2016,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020, Poznań 2016,
- Programem Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020, Poznań 2013,

- Sprawozdanie roczne z wdrażania Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Instytucja Zarządzająca Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013, 2013,
- Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ Poznań 2017,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium przyrodniczo-krajobrazowe Gminy Komorniki, Poznań 1996,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki.

Inne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <http://old.imgw.pl/klimat#>
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, <http://poznan.wios.gov.pl/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały Nr LI/501/2018 Rady Gminy Komorniki

z dnia 17 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zieleni urządzonej (ZP), teren dróg wewnętrznych (KDW).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in.:
 - ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed linie zabudowy takich części budynku jak: okapy, gzymsy, podokienniki na głębokość nie większą niż 0,8 m oraz takich części budynków jak: balkony, wykusze, ryzality, tarasy, ganki wejściowe, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - zakazuje się lokalizacji:
 - o budynków garażowo-gospodarczych, wiat, o ścianach wykonanych z elementów blaszanych lub prefabrykowanych przeseł betonowych,
 - o obiektów i budynków tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas ich realizacji,
 - o nowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - zakazuje się stosowania elewacji w kolorach odcieni niebieskiego, różowego oraz fioletowego,
 - nakazuje się stosowania pokryć dachowych w odcieniach: czerwonego, ceglatego, brązowego, szarości lub czarnego,
 - dopuszcza się sytuowanie budynku ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z terenem zieleni urządzonej,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz ochrony powierzchni ziemi, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- c) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego, wiaty, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku gospodarczo – garażowego, jednej wiaty,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,

- d) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenie zieleni urządzonej, które ustalają m.in.:
 - przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 80% powierzchni terenu,
 - zakaz lokalizowania budynków,
 - lokalizację: obiektów małej architektury, ścieżek pieszych lub rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych,
- e) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, które ustalają m.in.:
 - odstąpienie od wyznaczenia terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów;
 - szczegółowe zasady i warunki dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych,
- f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się:
 - nakaz realizowania wszelkich projektowanych obiektów stałych i tymczasowych o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z ul. Jankiela, leżącej poza granicami planu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- h) ustalenia dla terenu drogi wewnętrznej,
- i) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Nie ustala się również zasad w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie poznańskim, którymi są m.in.:
 - ochrona jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii),
 - ochrona wód i ziemi (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - prawidłowa gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Komorniki:
 - poprawa jakości powietrza atmosferycznego (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii),
 - racjonalne korzystanie oraz ochrona połączona z ustawiczną poprawą jakości wód podziemnych i powierzchniowych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),

- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Wójt Gminy Komorniki, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Według art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.): „*Źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska*”. Państwowy Monitoring Środowiska pozyskuje, gromadzi, analizuje i upowszechnia informacje o stanie komponentów środowiska. Jego celem jest dostarczanie tych informacji odpowiednim organom. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, przyrody, hałasu, pól elektromagnetycznych i promieniowania jonizującego.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Szczególną uwagę, w zakresie badań oddziaływania na środowisko w wyniku ustaleń projektu planu, należy zwrócić uwagę na stan jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby, poziom hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. W celu realizacji zadań wynikających z Państwowego Monitoringu Środowiska zaleca się m.in. wykonywanie badań wskaźników charakteryzujących poszczególne komponenty środowiska, prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych, gromadzenie i analizę wyników badań i obserwacji, pozyskiwanie informacji o presjach na elementy środowiska, ocenę stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska, wskazanie obszarów z przekroczeniami standardów jakości środowiska, wykonywanie analiz przyczynowo-skutkowych oraz opracowywanie zestawień i raportów, a także ich udostępnianie. Zadania Państwowego Monitoringu Środowiska wykonują:

- na szczeblu krajowym: Główny Inspektor Ochrony Środowiska,
- na szczeblu wojewódzkim: Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska,
- organy administracji rządowej i samorządowej, służby i inspekcje, instytuty naukowo-badawcze.

Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. powietrze atmosferyczne, wody, gleby.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa, ustalenia dla terenu objętego projektem planu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2. Istniejący stan środowiska

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Komorniki, w miejscowości Komorniki, na osiedlu Soplicowo, przy ulicy Jankiela. Teren obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1705/18, 1705/39 i część działki o numerze ewidencyjnym 1645.

Teren objęty projektem planu jest zagospodarowany. Działka o nr ewid. 1705/18 jest zabudowana budynkiem jednorodzinny. Część działki o nr ewid. 1645, która objęta jest opracowaniem częściowo stanowi utwardzony kostką brukową teren dojeżdż i dojazdów, a częściowo teren zieleni urządzonej, porośnięty krzewami oraz trawą, podobnie jak działka o nr ewid. 1705/39.

Bezpośrednim sąsiedztwem terenu objętego projektem planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. Rzeka Wirynka przepływa w odległości ok. 460 m na wschód od obszaru opracowania a w odległości ok. 490 m na południe przepływa ciek Wirenka, który w pobliżu skrzyżowania ul. Ks. Malinowskiego i ul. Polnej wpada do Rzeki Wirynki.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie i mezoregionu Pojezierze Poznańskie.

Na terenie Pojezierza Wielkopolskiego występują małe opady, ok. 450-500 mm, a lato jest zazwyczaj ciepłe. Połączenie obu tych cech skutkuje niedoborami wilgoci na tym terenie. Wysokość terenu na obszarze Pojezierza Poznańskiego wynosi od 75 do 100 m n.p.m. Teren ten charakteryzuje się tym, że występuje na nim krajobraz polodowcowy. Są tu liczne jeziora rynnowe, pagórki morenowe oraz rozległe kompleksy leśne.

2.3 Gleby

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano gliny i pyły o słabej

przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Warty. Rzeka Wirynka przepływa w odległości ok. 460 m na wschód od obszaru opracowania, a w odległości ok. 490 m na południe przepływa ciek Wirenka, który w pobliżu skrzyżowania ul. Ks. Malinowskiego i ul. Polnej wpada do Rzeki Wirynki.

Grunty stanowiące obszar projektu planu nie są zdrenowane. Teren opracowania znajduje się pomiędzy hydroizobata o wartości 1, która oznacza, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi 1 m.

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 224 (JCWP nr 224) o nazwie Wirynka (PLRW600017185729). Jest ona naturalnym potokiem nizinym piaszczystym na utworach staroglacjalnych. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono derogacje czasowe, czyli odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2021 rok. W tym czasie przeprowadzone zostaną działania podstawowe mające na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej. Określono następujące cele środowiskowe:

- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego,
- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Z „Oceny stanu jednolitych części wód za rok 2016” oraz „Klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2016” wynika, że dla JCWP Wirynka określono klasę elementów biologicznych jako III, klasa elementów fizykochemicznych – potencjał poniżej dobrego, klasa elementów chemicznych – stan poniżej bardzo dobrego. Z czego wynika, że stan tej JCWP jest zły.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 (JCWPd nr 60, PLGW600060), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 60 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych.

W 2017 r. zostały wykonane badania jakości wód podziemnych. Najbliższy punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowany jest w miejscowości Kalwy, gm. Buk (oddalony o ok. 14,0 km). Punkt ten usytuowany jest na gruntach ornych. Posiada III klasę jakości według wskaźników nieorganicznych. Końcowa klasa jakości dla wartości średnich została określona jako III.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XV – Środkowopolskim. Teren ten charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych

z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze wynosiło ok. 1600-1620 godzin w roku, co jest dość dużą wartością, powyżej średniej. Średnia suma opadu była jedną z najniższych w Polsce i wynosiła od 500 mm do 550 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017” ukazująca ocenę jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, wykazała, że:

- a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:
 - nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla i poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu oraz ozonu,
 - wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszzonego PM_{2,5} i PM₁₀ oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu.
- b) pod kątem ochrony roślin:
 - nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu dwutlenku azotu, dwutlenku siarki oraz ozonu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa głównie komunikacja drogowa. Obszar planu bezpośrednio sąsiaduje z ul. Jankiela. Ulica ta jest drogą utwardzoną kostką brukową o małym natężeniu ruchu, ponieważ stanowi ona dojazd do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie osiedla Soplicowo. Droga ta nie wpływa w znaczący sposób na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru opracowania.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren projektu planu znajduje się na obszarze doliny rzeki Warty. Obszar analizowany stanowi część osiedla mieszkaniowego – Soplicowo. Teren ten jest zagospodarowany. Na działce o nr ewid. 1705/18 usytuowany jest budynek jednorodzinny. Pozostała część objęta opracowaniem stanowi teren zieleni urządzonej porośnięty krzewami i trawą oraz teren komunikacji.

Osiedle Soplicowo jest zabudowane głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Pojawia się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, głównie wzdłuż ul. Telimeny. Przy ul. Jankiela usytuowane są jedynie dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące. W południowej części osiedla, w rejonie ulic: Pana Tadeusza, Gerwazego i Polnej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz borów mieszanych i grądów.

Teren objęty projektem planu jest zamkniętą przestrzenią, stanowi on część osiedla mieszkaniowego – Soplicowo. Część działki, objętej opracowaniem, o nr ewid. 1645 stanowi zielenią urządzonej, która porośnięta jest krzewami i trawą.

Na terenie gminy występują takie gatunki zwierząt jak zając szarak, lis, dzik, jeleni szlachetny i sarna. Podsumowując, różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mało zróżnicowana.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obszar analizy będzie podlegał obowiązującemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komorniki w obrębie działek nr ewid. gruntu 1566 do 1568; od 1577 do 1580, od 1592 do 1594; od 1602 do 1606; od 1616 do 1621; od 1624 do 1630; od 1633 do 1658; 1688; 1701; 1702; od 1705 do 1708, uchwalonemu uchwałą Nr LI/305/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 134 z dnia 24 sierpnia 2006 r., poz. 3265), zgodnie z którym:

- działka nr ewid. 1705/18 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN),
- działki nr ewid. 1705/39, 1645 przeznaczone jest pod teren drogi publicznej (2KD).

Analizowany teren jest zagospodarowany i użytkowany głównie na cele mieszkaniowe, zatem na tym terenie w dużej mierze zachodzą już przemiany antropogeniczne. Zagrożenia dla środowiska w wyniku dalszego użytkowania terenu w dotychczasowy sposób, mogą być związane z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów. Obszar posiada podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, tak więc prowadzona gospodarka wodno-ściekowa nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma charakter antropogeniczny, w głównej mierze są to tereny zurbanizowane (zabudowane i komunikacyjne) i teren zieleni urządzonej.

Na obszarze tym nie zidentyfikowano znaczących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, poza ewentualnymi zanieczyszczeniami z terenów zurbanizowanych oraz terenów komunikacyjnych. Ponadto realizacja projektu planu może przyczynić się do rozbudowy budynku mieszkalnego, co spowoduje zwiększenie powierzchni uszczelnionych, a co za tym idzie przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji

Jednolite części wód powierzchniowych nr 224 charakteryzujące się złym stanem. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi. Obszar posiada podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co zapewnia ochronę jednolitych części wód powierzchniowych przez zanieczyszczeniami z analizowanego obszaru.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz teren zieleni urządzonej (ZP) podlegają ochronie akustycznej. Oddziaływanie na klimat akustyczny dla tych terenów zostało określone w rozdziale 6.7.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

W sąsiedztwie znajduje się otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego (ok. 970 m), obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Wirynki” (ok. 2,1 km), obszar Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony „Ostoja Rogalińska” PLB300017 (ok. 2,9 km) i obszar Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wielkopolska” PLH300010 (ok. 2,9 km) i Wielkopolski Park Narodowy (ok. 2,9 km).

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu mogły mieć negatywny wpływ na ww. tereny chronione, ze względu na oddalenie od analizowanego terenu. Ponadto, planowane przeznaczenie obszarów jest podtrzymaniem funkcji w obowiązującym dotychczas miejscowym planie, a także funkcji w sąsiedztwie. Projekt planu dotyczy głównie likwidacji linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie na działce o numerze ewidencyjnym 1705/18 od strony działki nr 1645.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz. U. 2002, nr 184, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń. Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Innym dokumentem międzynarodowym jest konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. 2003, nr 2, poz. 17), tzw. konwencja bońska. Jej celem jest ochrona dzikich zwierząt migrujących. Za migrujące gatunki lub niższe grupy taksonomiczne uważa się takie, których znaczna liczba osobników, w różnych cyklach życiowych, w sposób cykliczny i możliwy do przewidzenia przekracza jedną lub kilka granic jurysdykcji państwowej. W art. III ust. 4 wskazano, że państwo powinno podjąć starania w celu:

„a) ochrony i, o ile jest to możliwe i właściwe, odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźbie jego zagłady;

b) zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb, niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków; oraz

c) zapobiegania, zmniejszania lub kontrolowania, w możliwym i właściwym zakresie, czynników stanowiących zagrożenie lub mogących zwiększyć zagrożenie gatunków, włącznie ze ścisłym kontrolowaniem wprowadzania gatunków egzotycznych lub kontrolowaniem bądź eliminowaniem takich gatunków już wprowadzonych”.

Projekt planu, na potrzeby którego sporządza się niniejszą prognozę, położony jest w obszarze zurbanizowanym – dużej wsi podmiejskiej usytuowanej w pobliżu miasta Poznania, zatem nie zagraża siedliskom. Co więcej, nie przewiduje realizacji przedsięwzięć, które mogłyby mieć niekorzystne oddziaływanie na migracje gatunków, np. elektrowni wiatrowych czy linii elektroenergetycznych wysokiego

napięcia.

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. następujący zapis: „dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

W celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska projekt planu nakazuje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, czyli zgodnie z art. 28 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.): „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 pkt 1 ww. rozporządzenia, poprzez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. W działce o nr ewid. 1645 istnieje sieć kanalizacji deszczowej, jednakże w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z terenów objętych opracowaniem możliwe będzie odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Taką możliwość gwarantują ww. przepisy. Ponadto maksymalna wysokość przewidziana na terenach MN wynosi II kondygnacje nadziemne, w tym jedna realizowana w poddaszu i nie więcej niż 10,0 m. Podsumowując, zapisy projektu planu są zgodne z przepisami.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. 1996, nr 58, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Działania ochronne dla dzikich gatunków roślin i zwierząt nie mogą być prowadzone w sposób niezależny od ich siedlisk, w związku z tym konwencja berneńska uwzględnia nie tylko ochronę gatunków, ale także ich siedlisk. W granicach opracowania obszaru nie przeprowadzono inwentaryzacji przyrodniczej, która mogłaby potwierdzić występowanie gatunków i ich siedlisk wymienionych w załączniku I i II. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz. U. 1978, nr 7, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Za obszary wodno-błotne uznaje się: „tereny bagien, błot i torfowisk lub zbiorniki wodne, tak naturalne jak i sztuczne, stałe i okresowe, o wodach stojących lub płynących, słodkich, słonawych lub słonych, łącznie z wodami morskimi, których głębokość podczas odpływu nie przekracza sześciu metrów”. Strony konwencji zobowiązane są m.in. do wyznaczenia obszarów w celu włączenia ich do listy obszarów

wodno-błotnych o międzynarodowym znaczeniu, wdrożenia planowania w celu ochrony tych obszarów, ich racjonalnego użytkowania oraz współpracy międzynarodowej w zakresie wdrażania konwencji. Obszar objęty projektem planu nie został wpisany na listę obszarów wodno-błotnych, których dotyczy konwencja ramsarska. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. 2006, nr 14, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczelbu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,

- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu m.in. poprzez wyznaczenie przeznaczenia terenu. Funkcje nie będą kolidować z walorami przyrodniczymi.

Innymi dokumentami o randze międzynarodowej i wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła z niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, stosowanie paliw płynnych, gazowych, ciekłych lub stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, np. gazowych i elektrycznych; dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi).

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczelbu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki komunalne odprowadza się do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. Odprowadzanie wód

opadowych i roztopowych realizuje się w sposób zgodny z przepisami odrębnymi (tj. do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny zurbanizowane, na których występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Teren objęty projektem planu jest zamkniętą przestrzenią, stanowi on część osiedla mieszkaniowego – Soplicowo. Część działki, objętej opracowaniem, o nr ewid. 1645 stanowi zieleń urządzoną, która porośnięta jest krzewami i trawą. Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcanie terenu i rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego na działce o nr ewid. 1705/18.

Na obszarze opracowania migracja gatunków jest utrudniona z uwagi na tereny zabudowane i utwardzone w sąsiedztwie. Zapisy projektu planu dotyczą głównie likwidacji linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie na działce o nr ewid. 1705/18 od strony działki nr ewid. 1645, co umożliwi rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. W związku z tym, realizacja planowanej inwestycji nie powinna mieć znacznego negatywnego wpływu na faunę.

Z uwagi na otoczenie terenu objętego projektem planu, które także jest w dużym stopniu zurbanizowane, nie przewiduje się, aby uchwalenie projektu planu miało znaczący wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Na przedmiotowym terenie brak jest stanowisk roślin i zwierząt szczególnie cennych, z tego względu oddziaływania nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Na jednej z działek, które objęte są opracowaniem usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, pozostałe działki częściowo stanowią teren zagospodarowany zielenią, porośnięty krzewami i trawą, a częściowo stanowią utwardzony teren drogi. Projekt planu dotyczy głównie likwidacji linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie na działce o nr ewid. 1705/18 od strony działki nr ewid. 1645. Zmiana ta umożliwi rozbudowę istniejącego, na działce o nr ewid. 1705/18, budynku mieszkalnego. W związku z tym podczas robót budowlanych i modernizacyjnych mogą następować takie oddziaływania jak zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są zagospodarowane. Na działce o nr ewid. 1705/18 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, a teren drogi utwardzony jest kostką brukową. W związku z powyższym gleby uległy już przekształceniom antropogenicznym. Kontynuacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

Projekt planu dopuszcza dwa sposoby zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych. Jednym z nich jest zagospodarowanie ich na działce budowlanej, natomiast drugim ze sposobów jest ich wywóz m. in. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 992 ze zm.). Projekt planu nakazuje również ochronę powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów odrębnych, którymi jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 799 ze zm.).

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu planu nie powinny spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Zasadniczo przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do ustaleń obowiązującego planu.

Teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany. Powierzchnie zabudowane, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej. Warunki hydrogeologiczne wskazują na prawdopodobne wystąpienie sytuacji, że zwierciadło wód gruntowych znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej. W związku z tym, na etapie realizacji tych kondygnacji mogą występować tymczasowe zmiany stosunków wodnych. Jednakże po zakończeniu etapu budowy stosunki te powinny wrócić do stanu z przed prac budowlanych. W celu zmniejszenia ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, na etapie budowy zaleca się stosowanie technologii, które nie wymagają stosowania odwodnień (np. technologia ścian szczelinowych). W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie następować w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód, nie wpłynie także na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą nieznaczne. Obszar analizowany stanowi część osiedla mieszkaniowego – Soplicowo. Teren ten jest zagospodarowany. Na działce o nr ewid. 1705/18 usytuowany jest budynek jednorodzinny. Pozostała część objęta opracowaniem stanowi teren zieleni urządzonej, porośnięty krzewami i trawą, oraz teren komunikacji. Osiedle Soplicowo jest zabudowane głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Pojawia się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, głównie wzdłuż ul. Telimeny. Przy ul. Jankiela usytuowane są jedynie dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące. W południowej części osiedla, w rejonie ulic: Pana Tadeusza, Gerwazego i Polnej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Projekt planu dotyczy głównie likwidacji linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie na działce o nr ewid. 1705/18 od strony działki nr ewid. 1645, co umożliwi rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze planu jest ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym, a także ogrzewaniem budynków mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie. Ustalenia projektu planu zasadniczo podtrzymują przeznaczenie terenów ustalonych w obowiązującym miejscowym planie. Główną zmianą jest likwidacja linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie na działce o nr ewid. 1705/18 od strony działki nr ewid. 1645, co pozwoli na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. W związku z tym oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny nie powinno ulec zmianom.

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza, oraz większa zawartość pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru zabudowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów wiejskich. Ustalenia projektu planu będą skutkować rozbudową budynku usytuowanego na działce o nr ewid. 1705/18. Nie wprowadzają nowego, uciążliwego przeznaczenia obszaru, np. pod zabudowę przemysłową.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na terenie opracowania mogą być lokalizowane mikroinstalacje. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1269 ze zm.) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię cieplną pobieraną ze środowiska naturalnego

wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym w sąsiedztwie układem komunikacyjnym. Przebiegająca w sąsiedztwie droga małym natężeniem ruchu, ponieważ stanowi ona dojazd do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie osiedla Soplicowo. W związku z tym nie wpływa ona w znaczący sposób na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru opracowania.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej podlegają ochronie akustycznej.

W celu zapewnienia ochrony przed hałasem, należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach. Są to m.in.: projektowanie budynków w sposób, który będzie zapewniał izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Należy zastosować kształt elewacji i materiał, który będzie charakteryzował się dużą dźwiękochłonnością.

Podsumowując, nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenu miało mieć znaczący wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej nie przyczynią się do pogorszenia się stanu klimatu akustycznego. Przeznaczenie w projekcie planu nawiązuje do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu opracowanie, a także do ustaleń obowiązującego miejscowego planu.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, a więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na te elementy środowiska.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Nawiązują one do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszar ten znajduje się w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych. Ponadto projekt planu zasadniczo podtrzymuje przeznaczenie terenów ustalonych w obowiązującym miejscowym planie, zmiana dotyczy jedynie likwidacji linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie na działce o nr ewid. 1705/18 od strony działki nr ewid. 1645, co pozwoli na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. W związku z tym, planowane inwestycje nie będą oddziaływać na

siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Opisane powyżej oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska mogą występować również w przypadku nieuchwalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zagospodarowanie terenu nie zmieni się.

7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych, związanych z rozbudową budynku, należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki komunalne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu

Odstępuje się od wskazania rozwiązań alternatywnych do ustaleń zawartych w projekcie planu. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest najbardziej uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z dotychczasowym użytkowaniem terenu. W projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony środowiska przyrodniczego. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego

dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą LI/501/2018 Rady Gminy Komorniki z dnia 17 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela. Obszar opracowania jest zlokalizowany w północno-zachodniej części wsi Komorniki, przy ulicy Jankiela. Obszar projektu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1705/18, 1705/39 i część działki o numerze ewidencyjnym 1645 o łącznej powierzchni ok. 0,09 ha. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest likwidacja wyznaczonej na działce o numerze ewidencyjnym 1705/18 linii zabudowy od strony działki nr 1645. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele działki o nr ewidencyjnym 1705/18. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zieleni urządzonej (ZP), teren drogi wewnętrznej (KDW). Ponadto projekt określa m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na poszczególnych terenach, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące drogi wewnętrznej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020, Programem Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Komorniki, na osiedlu Soplicowo, przy ulicy Jankiela. Teren objęty projektem planu jest zagospodarowany. Działka o nr ewid. 1705/18 jest zabudowana budynkiem jednorodinnym. Część działki o nr ewid. 1645, która objęta jest opracowaniem częściowo stanowi utwardzony kostką brukową teren dojazdów i dojazdów, a częściowo teren zieleni urządzonej, porośnięty krzewami oraz trawą, podobnie jak działka o nr ewid. 1705/39.

Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze mezoregionu Pojezierze Poznańskie. Obszar opracowania leży na utworach z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu. Znajdują się tam gliny i pyły o słabej przepuszczalności gruntów. Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze. W odległości ok. 460 m na wschód od obszaru opracowania przepływa rzeka Wirynka, a w odległości ok. 490 m na południe przepływa ciek Wirenka, który w pobliżu skrzyżowania ul. Ks. Malinowskiego i ul. Polnej wpada do Rzeki Wirynki. Teren należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 224 i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60. Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz

przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z bardzo ciepłą, pochmurną pogodą, ale bez opadu. Źródłami hałasu na obszarze objętym opracowaniem jest komunikacja drogowa. Obszar analizowany stanowi część osiedla mieszkaniowego – Soplicowo. Teren ten jest zagospodarowany. Na działce o nr ewid. 1705/18 usytuowany jest budynek jednorodzinny. Pozostała część objęta opracowaniem stanowi teren zieleni urządzonej porośnięty krzewami i trawą oraz teren komunikacji. Osiedle Soplicowo jest zabudowane głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Pojawia się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, głównie wzdłuż ul. Telimeny. Przy ul. Jankiela usytuowane są jedynie dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące. W południowej części osiedla, w rejonie ulic: Pana Tadeusza, Gerwazego i Polnej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mało zróżnicowana. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Teren objęty opracowaniem będzie podlegał obowiązującemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komorniki w obrębie działek nr ewid. gruntu 1566 do 1568; od 1577 do 1580, od 1592 do 1594; od 1602 do 1606; od 1616 do 1621; od 1624 do 1630; od 1633 do 1658; 1688; 1701; 1702; od 1705 do 1708, uchwalonemu uchwałą Nr LI/305/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 134 z dnia 24 sierpnia 2006 r., poz. 3265)

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 224. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej podlegają ochronie akustycznej. Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W sąsiedztwie znajduje się otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Wirynki”, obszar Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony „Ostoja Rogalińska” PLB300017 i obszar Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wielkopolska” PLH300010 i Wielkopolski Park Narodowy.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Grunty objęte analizą są

zagospodarowane, w związku z tym gleby uległy już przekształceniom antropogenicznym. Kontynuacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu planu nie powinny spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Zasadniczo przeznaczenie terenu nie zmieni się w stosunku do ustaleń obowiązującego planu.

Teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany. Powierzchnie zabudowane, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód, nie wpłynie także na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą nieznaczne. Projekt planu dotyczy głównie likwidacji linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie na działce o nr ewid. 1705/18 od strony działki nr ewid. 1645, co umożliwi rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze planu jest ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym, a także ogrzewaniem budynków mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie. Ustalenia projektu planu zasadniczo podtrzymują przeznaczenie terenów ustalonych w obowiązującym miejscowym planie. Główną zmianą jest likwidacja linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie na działce o nr ewid. 1705/18 od strony działki nr ewid. 1645, co pozwoli na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. W związku z tym oddziaływanie na powietrze atmosferyczne u klimat lokalny nie powinno ulec zmianom. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Ustalenia zawarte w projekcie planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru zabudowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów wiejskich. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru sąsiadującego z terenami zabudowanymi, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów wiejskich. W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Nie przewiduje się nowych oddziaływań na zasoby naturalne. Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na te elementy środowiska. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszar ten znajduje się w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych. Ponadto projekt planu zasadniczo podtrzymuje przeznaczenie terenów ustalonych w obowiązującym miejscowym planie, zmiana dotyczy jedynie likwidacji linii zabudowy wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie na działce o nr ewid. 1705/18 od strony działki nr ewid. 1645, co pozwoli na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. W związku z tym, planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych, związanych z rozbudową budynku, magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Teren objęty projektem planu znajduje się

poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym odstąpiono od przedstawienia rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu, ponieważ planowane funkcje są zgodne z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

Podsumowując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru.

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Jankiela

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.