

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Plewiska w rejonie ulic: Południowej, Zachodniej i Wschodniej**

Opracowanie:
inż. Agnieszka Bujak

wyłożenie

Styczeń 2018 r.
Poznań

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
1.1 INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
1.2 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	3
1.3 GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	4
1.4 WYKORZYSTANE MATERIAŁY ORAZ METODYKA PRACY.....	4
1.5 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIENI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	8
1.7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	9
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	9
2.1 POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
2.2 RZEŻBA TERENU	9
2.3 GLEBY	9
2.4 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	9
2.5 KLIMAT LOKALNY.....	11
2.6 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO, W TYM KLIMATU AKUSTYCZNEGO.....	11
2.7 KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY I KULTUROWY	11
2.8 FAUNA I FLORA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	13
2.9 POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	14
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	14
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	15
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	17
6.1 ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, FAUNĘ I FLORE.....	17
6.2 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	17
6.3 ODDZIAŁYWANIE NA GLEBY I POWIERZCHNIĘ ZIEMI	18
6.4 ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	18
6.5 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	18
6.6 ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT LOKALNY.....	19
6.7 ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY	19
6.8 ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	20
6.9 ODDZIAŁYWANIE NA DOPASZCZYNKI MATERIALNE, W TYM DZIEDZICTWO KULTUROWE	20
6.10 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000.....	20
7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	20
8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	21
9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	21
ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PLEWISKA W REJONIE ULIC: POŁUDNIOWEJ, ZACHODNIEJ I WSCHODNIEJ	25

1. WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Południowej, Zachodniej i Wschodniej. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXI/321/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Południowej, Zachodniej i Wschodniej.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w północno wschodniej części wsi Plewiska, przy ulicy Południowej. Obejmuje działki oznaczone nr ewid. 855/8 i 855/9.



Ryc. 1. Teren objęty projektem miejscowego planu
Źródło: maps.google.pl

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu (odpowiedź pismem nr WOO-III.411.164.2017.AK.1 z dnia 12.05.2017 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (odpowiedź pismem nr NS-52/3-

115-1/17 z dnia 27.04.2017 r.).

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ponowne przeanalizowanie przeznaczenia terenu pod kątem istniejącego zainwestowania, w związku z istniejącym na działce nr ewid. 855/9 zakładem produkującym meble, który funkcjonuje od 1989 r. Obecne ustalenia planu uniemożliwiają jego przebudowę i modernizację. Cel ten został określony w uchwale Nr XXXI/321/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Południowej, Zachodniej i Wschodniej.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie dla analizowanego terenu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P/U**,
- 2) teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem: **U/MN**.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993, http://rcin.org.pl/Content/697/Wa51_5230_r1993-nr158_Prace-Geogr.pdf,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/WA51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf.

Materiały kartograficzne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- www.geoportal.gov.pl,
- pozn.wuoz.gov.pl/system/files/zalaczniki/wlk-rej.pdf.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Uchwała Nr XXXI/321/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Południowej, Zachodniej i Wschodniej.

Dokumenty:

- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG"/, WIOŚ 2016,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020, Poznań 2016,
- Programem Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020, Poznań 2013,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015, WIOŚ, Poznań 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016, WIOŚ Poznań, 2017,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki.

Inne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <http://old.imgw.pl/klimat#>
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, <http://poznan.wios.gov.pl/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały nr XXXI/321/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Południowej, Zachodniej i Wschodniej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru: teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej (P/U) oraz teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi m.in.:
 - zabudowa powinna być lokalizowana zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy: gzymsów, okapów dachów oraz schodów zewnętrznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- c) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, hurtowni, budynków usługowych, portierni, budynków gospodarczo-garażowych i wiat, dojsć i dojazdów, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizacji miejsc magazynowania oraz składowania artykułów, materiałów i części, w szczególności materiałów sypkich, części samochodowych i materiałów budowlanych, w tym punktów do zbierania lub przeładunku złomu,
 - wysokość i rodzaj dachu dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, hurtowni oraz dla budynków usługowych, budynku gospodarczo-garażowego, wiaty, portierni,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,

- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,
- d) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki na terenie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
- lokalizację budynku usługowego, budynku usługowo – mieszkalnego, budynku usługowego, budynków gospodarczo-garażowych i wiat, dojazd i dojazdów, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - wysokość i rodzaj dachu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego, budynku usługowo-mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego i wiaty,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - wymagania dotyczące miejsc postojowych,
 - parametry nowo wydzielanych działek budowlanych,
- e) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 125,0 m p.p.m.,
 - przy sytuowaniu wszelkich projektowanych obiektów stałych i tymczasowych o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., zachować przepisy odrębne,
- f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z ulicy Południowej, leżącej poza granicami planu,
- g) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się wymagań w zakresie wynikającym z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie poznańskim, którymi są m.in.:
- ochrona jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii),
 - ochrona wód i ziemi (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - prawidłowa gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Komorniki:
- poprawa jakości powietrza atmosferycznego (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii),

- racjonalne korzystanie oraz ochrona połączona z ustawiczną poprawą jakości wód podziemnych i powierzchniowych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.). Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Wójt Gminy Komorniki, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Według art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.): „*Źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska*”. Państwowy Monitoring Środowiska pozyskuje, gromadzi, analizuje i upowszechnia informacje o stanie komponentów środowiska. Jego celem jest dostarczanie tych informacji odpowiednim organom. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, przyrody, hałasu, pól elektromagnetycznych i promieniowania jonizującego.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanemu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zadania Państwowego Monitoringu Środowiska wykonują:

- na szczeblu krajowym: Główny Inspektor Ochrony Środowiska,
- na szczeblu wojewódzkim: Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska,
- organy administracji rządowej i samorządowej, służby i inspekcje, instytuty naukowo-badawcze.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi

proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa, ustalenia dla terenu objętego projektem planu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Komorniki, w miejscowości Plewiska. Obszar opracowania ma dostęp do ulicy Południowej od północno-wschodu. Usytuowana jest tam zabudowa mieszkaniowa i usługowo-handlowa oraz gospodarcza. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Po przeciwnej stronie ulicy Południowej, znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne oraz o przeznaczeniu handlowo-usługowym.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie i mezoregionu Pojezierze Poznańskie, znanym też pod nazwą Wysoczyzna Poznańska. Na terenie Pojezierza Wielkopolskiego występują małe opady, ok. 450-500 mm, a lato jest zazwyczaj ciepłe. Połączenie obu tych cech skutkuje niedoborami wilgoci na tym terenie. Wysokość terenu na obszarze Pojezierza Poznańskiego wynosi od 75 do 100 m n.p.m. Teren ten charakteryzuje się tym, że występuje na nim krajobraz polodowcowy. Są tu liczne jeziora rynnowe, pagórki morenowe oraz rozległe kompleksy leśne.

2.3 Gleby

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwierzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano grunty antropogeniczne o zmiennej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Wg mapy zasadniczej na obszarze planu znajduje się tereny mieszkaniowe (B) i tereny przemysłowe (Ba).

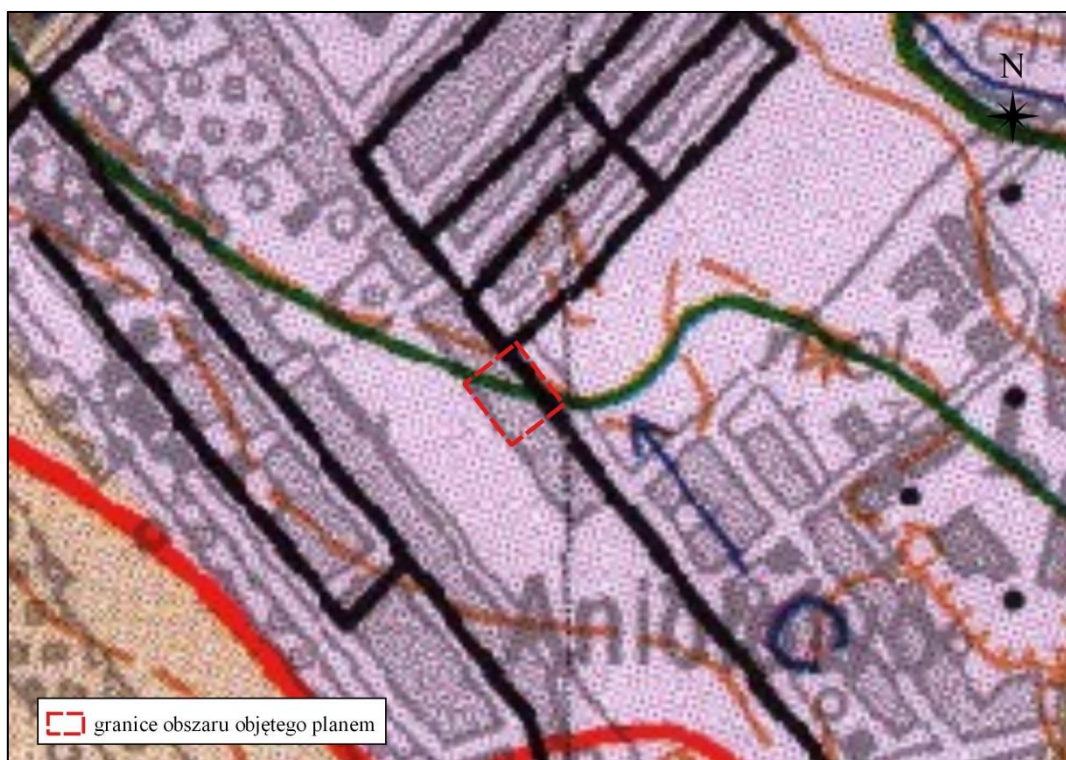
Wg mapy glebowo-rolniczej obszar stanowi gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe kompleksu żytniego bardzo słabego (żytniowo-lubinowego). Wytworzone są z piasków słabo gliniastych przechodzących w piasek luźny na głębokości do 50 cm.

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Warty. W odległości ok. 500 m na północ przepływa ciek o nazwie Plewianka, uchodzący do Potoku Junikowskiego. Na wschodzie usytuowane są liczne sztuczne zbiorniki wodne powyrobiskowe, wśród nich Staw Baczkowski, Staw Nowakowski, Staw Rozlany, Staw Głabisa i Staw Glinki Edy. Miejsce to nosi nazwę Szachty i oddalone jest o ok. 2 km na wschód.

Grunty stanowiące obszar projektu planu nie są zdrenowane. Przez teren opracowania przebiega hydroizobata o wartości 2, która oznacza, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi 2 m.



Ryc. 3. Teren objęty projektem planu na tle mapy hydrograficznej
Źródło: mapa hydrograficzna

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 44 (JCWP nr 44) o nazwie Potok Junikowski. Jest silnie zmienionym potokiem nizinnym piaszczystym na utworach staroglacjalnych. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożone. Wyznaczono derogacje czasowe, czyli odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2021 rok. W tym czasie przeprowadzone zostaną działania podstawowe mające na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej. Określono następujące cele środowiskowe:

- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego,
- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 (JCWPd nr 60), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 60 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych.

W 2016 r. zostały wykonane badania jakości wód podziemnych. Najbliższy punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowany jest w miejscowości Kamionki (oddalony o ok. 15 km). Punkt ten usytuowany jest

na terenie zabudowy wiejskiej. Posiada III klasę jakości – wskaźniki fizyczno-chemiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako II.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XV – Środkowopolskim. Teren ten charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze wynosiło ok. 1600-1620 godzin w roku, co jest dość dużą, powyżej średniej. Średnia suma opadu była jedną z najniższych w Polsce i wynosiła do 550 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Ocena jakości powietrza atmosferycznego, która została przedstawiona w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych stężeń zanieczyszczeń dla poziomu stężenia ozonu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu,
- klasa C1 oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego 120 µg/m³, którego termin osiągnięcia jest wyznaczony na 2020 r.
- klasa D2 z uwagi na przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Pod kątem ochrony roślin klasa A dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa komunikacja drogowa. Obszar planu sąsiaduje z ulicą Południową. Ulica ta stanowi drogę asfaltową o dość dużym natężeniu ruchu: wokół ulokowana jest zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) i usługowa. Innym źródłem hałasu jest prowadzona działalność związana z produkcją mebli i stolarstwem oraz transport ciężarowy jej towarzyszący.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren projektu planu znajduje się na obszarze mezoregionu Pojezierze Poznańskie, charakteryzującym się krajobrazem polodowcowym. Obszar analizowany stanowią tereny zurbanizowane. Znajduje się tam zabudowa związana z działalnością firmy „Meble Tadeusz Wojtyniak”, zajmującą się produkcją mebli oraz stolarstwem.

W sąsiedztwie występują tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz wielorodzinne, tereny usługowe oraz o przeznaczeniu handlowo-usługowym.



Fot. 1. Obszar objęty opracowaniem – działka nr ewid. 855/9
Źródło: własne



Fot. 2. Obszar objęty opracowaniem – działka nr ewid. 855/8
Źródło: własne



Fot. 3. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu
Źródło: własne



Fot. 4. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu
Źródło: własne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), które byłyby wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego.

W miejscowości Plewiska zlokalizowane są następujące zabytki wpisane do wielkopolskiego rejestru zabytków:

- park dworski, pocz. XIX, nr rej.: 837/Wlkp/A z 18.08.1980 i z 31.03.2011.

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz borów mieszanych i grądów.

Na terenie objętym mpzp znajduje się zieleń w postaci przydomowego ogródka oraz trawnika. Rosną

rośliny typowe dla takiego sposobu użytkowania: drzewa i krzewy iglaste oraz ozdobne.

Na terenie gminy występują takie gatunki zwierząt jak zając szarak, lis, dzik, jeleń szlachetny i sarna. Podsumowując, różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mała. Na obszarze analizy nie występują tereny szczególnie cenne przyrodniczo lub chronione.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obszar analizy będzie podlegał obowiązującemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ul. Południowej, uchwalonemu uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr LII/451/2014 z dnia 3 września 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 325), zgodnie z którym przeznaczeniem obszaru jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Analizowany teren jest zagospodarowany i użytkowany na cele działalności firmy produkującej meble, zatem na tym terenie w dużej mierze zachodzą już przemiany antropogeniczne. Zagrożenia dla środowiska w wyniku dalszego użytkowania terenu w dotychczasowy sposób, mogą być związane z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów, jednakże na obszarze analizowanym znajdują się pojemniki przeznaczone do zbiórki odpadów, zatem wyklucza się takie działanie. Obszar posiada połączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, tak więc prowadzona gospodarka wodno-ściekowa nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna oznaczać większych niż dotychczas zmian w krajobrazie. Projekt planu przewiduje zagospodarowanie terenu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie lub zabudowę usługową, oraz zabudowę usługową lub mieszkaniową jednorodziną (ta ostatnia zgodna jest z rzeczywistym użytkowaniem terenu). Wśród zapisów projektu znajdują się wytyczne związane m.in. z odpowiednią gospodarką wodno-ściekową.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite części wód powierzchniowych nr 44 charakteryzują się złym stanem. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi.

Tereny U/MN podlegają ochronie akustycznej. Oddziaływanie na klimat akustyczny dla tych terenów zostało określone w rozdziale 6.7.

Obszar projektu planu jest w dość dużym stopniu zabudowany i utwardzony. Przewiduje się, że w dalszym ciągu będzie zabudowywany i utwardzany. W związku z tym należy zadbać o zagwarantowanie w projekcie odpowiedniego procentu powierzchni biologicznie czynnej, co zostało ustalone w planie.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Najbliższą znajdującą się obszarową formą ochrony przyrody jest usytuowany w odległości ok. 3,3 km obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, który obejmuje powierzchnię 1,37 km². Obszar ten jest złożony z 22 obiektów, głównie XIX-wiecznych budowli fortecznych,

rozmieszczonych wśród terenów zielonych. Teren chroniony jest ze względu na fakt, że stanowi miejsce zimowania nietoperzy. Występują tam następujące gatunki: mopek, nocek duży, nocek Bechsteina i nocek łydkowłosy.

Bliżej obszaru opracowania znajdują się pomniki przyrody. Pojedyncze drzewo sosna czarna rośnie w zabytkowym parku przy poletkach doświadczalnych, w odległości ok. 1,2 km na zachód od obszaru opracowania. Skupisko drzew, składające się z 7 olch czarnych, znajduje się ok. 2,3 km na północny wschód.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów chronionych, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie wpływać na nie wpływać. Ustalenie projektu planu nie będą miały wpływu na tereny chronione.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. następujący zapis: „dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532). W art. 14. widnieje zapis, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Celem konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzonej w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17), tzw. konwencji bońskiej, jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa

wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,

- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu m.in. poprzez wyznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz terenu zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym podtrzymanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej) w sposób, który nie będzie kolidował z walorami przyrodniczymi. Obszar objęty projektem planu nie będzie znajdować się na obszarach o wyjątkowym znaczeniu przyrodniczym i nie będzie obejmować siedlisk wymienionych w dyrektywie siedliskowej.

Innymi dokumentami o randze międzynarodowej i wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła indywidualnych źródeł energii cieplnej, stosowanie paliw płynnych, gazowych, ciekłych lub stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, np. gazowych i elektrycznych; dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi).

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze

opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki komunalne odprowadza się do sieci kanalizacji sanitarnej. Wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych realizuje się do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej oraz dla terenu zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20% powierzchni działki budowlanej.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny zurbanizowane, na których występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować dalsze przekształcanie terenu i budowę obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych czy budynków gospodarczo-garażowych. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.

Z uwagi na otoczenie terenu objętego projektem planu, które także zurbanizowane, nie przewiduje się, aby uchwalenie projektu planu miało znaczący wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Na przedmiotowym terenie brak jest stanowisk roślin i zwierząt szczególnie cennych, z tego względu oddziaływanie nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już zabudowany, a planowane przeznaczenie jest zgodne z rzeczywistym zagospodarowaniem.

Podczas robót budowlanych, mogą następować takie oddziaływania jak zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są już zagospodarowane: zabudowane budynkiem mieszkalnym i budynkami m.in. handlowo-usługowymi. W związku z powyższym gleby uległy już przekształceniom antropogenicznym. Kontynuacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Teren objęty opracowaniem jest już zagospodarowany. Powierzchnie zabudowane i utwardzone, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się do sieci kanalizacji deszczowej, natomiast w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, czyli art. 28 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), zmienionym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285): „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.”

Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód, nie wpłynie także na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą niewielkie, ponieważ teren jest już zagospodarowany: zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz budynkami związanymi z działalnością zakładu produkującego meble. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa.

Projekt planu dopuszcza realizację obiektów i budynków o wysokości maksymalnie do 10 m. Obowiązujący plan również dopuszcza taką wysokość, podobnie jak miejscowe plany dla terenów sąsiednich.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze planu jest ono spowodowane ogrzewaniem. Ulica Południowa, do której przylega obszar objęty opracowaniem, jest źródłem spalin związanych z ruchem drogowym. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza, oraz większa zawartość pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie będą znacząco oddziaływać na klimat, w tym mikroklimat. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru już zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów podmiejskich.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na terenie opracowania mogą być lokalizowane mikroinstalacje. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszeniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 478) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną, energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na terenie poddanym analizie największy wpływ na klimat akustyczny ma hałas związany z produkcją mebli i stolarstwem. Drugim źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny związany z obsługą transportową firmy. Działalność przedsiębiorstwa jest nieodłącznie powiązana z transportem ciężarowym, który to konieczny jest w celu zaopatrzenia zakładu w potrzebne artykuły czy dystrybucji towaru. Jednakże transport ciężarowy konieczny jest również w przypadku zaopatrzenia działalności usługowej np. sklepów spożywczych. Ulica Południowa wpływa na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru opracowania, jednak oddziaływanie to nie powinno prowadzić do przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie U/MN. Dla drogi tej nie przeprowadzono badań hałasu. W celu ochrony przed ewentualnym rosnącym oddziaływaniem z tytułu wzrostu poziomu hałasu można zastosować rozwiązania techniczne lub organizacyjne, które będą pozwalać na zachowanie w pomieszczeniach dopuszczalnego poziomu hałasu.

Nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenu miało mieć znaczący wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego. Przeznaczenie w projekcie planu części obszaru na cele obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, hurtowni lub zabudowy usługowej, w rzeczywistości nie wprowadza nowej funkcji, a pozwala uporządkować sytuację na terenie objętym opracowaniem. Nowe przeznaczenie jest zgodne z istniejącym zainwestowaniem – zakład produkujący meble znajduje się na działce nr ewid. 855/9 od 1989 r.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. zostały opisane powyżej. Ustalenia projektu planu są zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem, zatem nie przewiduje się nowych oddziaływań na te zasoby naturalne.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, a więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na te elementy środowiska.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Nawiązują one do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszar ten znajduje się w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Dotychczasowa migracja gatunków pozostanie niezmienną. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Opisane powyżej oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska mogą występować również w przypadku nie uchwalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zagospodarowanie terenu nie zmieni się.

7. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- ścieki komunalne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Odstępuje się od wskazania rozwiązań alternatywnych do ustaleń zawartych w projekcie planu. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest najbardziej uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu. W projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony środowiska przyrodniczego. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Południowej, Zachodniej i Wschodniej.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą nr XXXI/321/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Południowej, Zachodniej i Wschodniej. Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w północno wschodniej części wsi Plewiska, przy ulicy Południowej. Obejmuje działki oznaczone nr ewid. 855/8 i 855/9. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest ponowne przeanalizowanie przeznaczenia terenu pod kątem istniejącego zainwestowania, w związku z istniejącym na działce nr ewid. 855/9 zakładem produkującym meble, który funkcjonuje od 1989 r. Obecne ustalenia planu uniemożliwiają jego przebudowę i modernizację. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej (P/U) oraz teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN). Ponadto projekt określa: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym

zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020, Programem Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Komorniki, w miejscowości Plewiska. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Po przeciwnej stronie ulicy Południowej, znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne oraz o przeznaczeniu handlowo-usługowym. Obszar objęty projektem jest zagospodarowany. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze Pojezierza Poznańskiego (Wysoczyzny Poznańskiej), charakteryzującej się niedoborami wilgoci, wysokością od 75 do 100 m n.p.m., krajobrazem polodowcowym i rozległymi lasami. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu. Znajdują się tam grunty antropogeniczne o zmiennej przepuszczalności gruntów. Obszar stanowią tereny mieszkaniowe (B) i tereny przemysłowe (Ba). Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze. W odległości ok. 500 m na północ przepływa ciek o nazwie Plewianka, uchodzący do Potoku Junikowskiego. Na wschodzie usytuowane są liczne sztuczne zbiorniki wodne powyroboiskowe. Teren należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 44 i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60. Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu, pogodą. Stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych stężeń zanieczyszczeń dla poziomu stężenia ozonu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu. Źródłami hałasu na obszarze objętym opracowaniem są: prowadzona działalność związana z produkcją mebli i stolarstwem, transport ciężarowy jej towarzyszący oraz ruch komunikacyjny związany z ulicą Południową. Obszar jest zabudowany budynkami związanymi z działalnością firmy „Meble Tadeusz Wojtyniak”. Na terenie objętym mpzp znajduje się zieleń w postaci przydomowego ogródka oraz trawnika. Rosną rośliny typowe dla takiego sposobu użytkowania: drzewa i krzewy iglaste oraz ozdobne. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mała. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Teren objęty opracowaniem będzie podlegał obowiązującemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ul. Południowej, uchwalonemu uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr LII/451/2014 z dnia 3 września 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 325), zgodnie z którym przeznaczeniem obszaru jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko, ponieważ projekt planu przewiduje przeznaczenie zgodne z aktualnym zagospodarowaniem terenu.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 44. Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej znajdującą się obszarową formą ochrony przyrody jest usytuowany w odległości ok. 3,3 km obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Z uwagi na otoczenie terenu objętego projektem planu, które w dużej mierze jest także zurbanizowane, nie przewiduje się, aby uchwalenie projektu planu miało znaczący wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już zabudowany, w związku z czym gleby uległy już przekształceniom antropogenicznym. Prace budowlane na tym terenie spowodują dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Powierzchnie zabudowane i utwardzone, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód, nie wpłynie także na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą niewielkie, ponieważ teren jest już zagospodarowany. Projekt planu dopuszcza realizację obiektów i budynków o maksymalnej wysokości 10 m. Obecne zagospodarowanie wpływa na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Na obszarze planu jest ono spowodowane ogrzewaniem. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Ustalenia zawarte w projekcie planu nie będą znacząco oddziaływać na klimat, w tym mikroklimat. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru już zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów podmiejskich. W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na omawianym terenie źródłem hałasu jest produkcja mebli i stolarstwo oraz ruch komunikacyjny związany z obsługą transportową firmy, a także ulica Szreniawska. Nie przewiduje się nowych oddziaływań na zasoby naturalne. Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na te elementy środowiska. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska

przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale siódmym odstąpiono od przedstawienia rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu.

Podsumowując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru.

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Południowej, Zachodniej i Wschodniej

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.