



# **GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY OBORNIKI NA LATA 2016 - 2026**

Zatwierdzono uchwałą:  
Nr ... / ... / ... z dnia .....2017 r.

Oborniki, 2017 r.

## Spis treści

Wprowadzenie .....	4
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji z ogólną charakterystyką Gminy .....	5
1.1. Położenie .....	5
1.2. Tło historyczne.....	5
1.3. Środowisko .....	6
1.4. Infrastruktura gminna.....	12
1.5. Społeczeństwo.....	18
1.6. Gospodarka .....	21
1.7. Dziedzictwo kulturowe .....	22
1.8. Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	25
2. Opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, .....	48
2.1. Strategie krajowe .....	48
2.2. Strategie regionalne.....	50
2.3. Strategia Gminy Oborniki.....	52
3. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	54
3.1. Kontekst podstawowych problemów społeczno-gospodarczych w oczach mieszkańców Gminy.....	54
3.2. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	54
3.3. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk .....	55
4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1; .....	57
5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym .....	64
5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, o ile dane te są możliwe do wskazania. ....	64
5.2. Lista rozszerzona planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych warunkowanych realizacją przedsięwzięć ponadlokalnych. ....	98
5.3. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań, o których mowa w pkt 4; .....	103
6. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w pkt 4, oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	104
6.1. Mechanizm integracji – projekty zintegrowane .....	104
6.2. Mechanizm komplementarności przestrzennej.....	104
6.3. Mechanizm komplementarności problemowej.....	104
6.4. Mechanizm komplementarności proceduralno-instytucjonalnej.....	105
6.5. Mechanizm komplementarności źródeł finansowania.....	105
6.6. Interesariusze rewitalizacji .....	105
6.7. Formy partycypacji społecznej.....	106
6.8. Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	106

6.9. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.....	107
6.10. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania .....	107
7. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych .....	108
8. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu; .....	109
8.1. Podmioty uczestniczące w realizacji programu rewitalizacji i ich zadania .....	109
8.2. Koordynacja działań podmiotów uczestniczących w programie rewitalizacji .....	110
8.3. System informacji i promocji .....	111
8.4. Ramowy harmonogram realizacji programu .....	111
9. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji; .....	112
9.1. System monitoringu, oceny skuteczności komunikacji społecznej i oceny skuteczności działań .....	112
9.2. System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.....	115
10. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610); .....	116
11. Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3;.....	117
12. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania; .....	118
13. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego .....	119
13.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .....	119
13.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany .....	119
13.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu; .....	121
Referencje.....	122

## Wprowadzenie

Problematyka rewitalizacyjna dotyczy złożonego procesu przywracania jakości komponentom środowiska cywilizacyjnego i naturalnego zorientowanego na to, by osiągać pozytywne skutki społeczne, a także gospodarcze. W procesie tym mogą brać udział inne komponenty, wspierające zmiany jakościowe. Mogą to być zatem aspekty ekologiczne, kulturowe, infrastrukturalne, względnie jeszcze inne, oddające specyfikę danego środowiska. Zgodnie z przytoczonymi wyżej sformułowaniami oznacza to, że proces taki jest skutkiem refleksji nad stanem środowiska, a zatem poprzedzony jest wielowątkową analizą i oceną.

Takie właśnie przekonanie wyraża definicja ustawowa, która w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1023), w art. 2, ust. 1 wskazuje, że:

*Art. 2. 1. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.*

Rozdział 5 Ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1023) wskazuje, na to że Gminny Program Rewitalizacji jest zasadniczym dokumentem służącym zaplanowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter strategii, w której dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy on również koordynacji działań rewitalizacyjnych z szeregiem innych dokumentów gminnych, wywołując szerokie skutki.

Ramy czasowe Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026 wychodzą poza ramy finansowe perspektywy unijnej 2014-2020, z uwagi na fakt, że rewitalizacja jest wieloletnim procesem wyprowadzania obszaru rewitalizacji z kryzysu, dla którego potrzeba konsekwentnej i długotrwałej polityki wykraczającej poza kadencyjność i przewidywalne perspektywy programowe. Art. 14. w/w ustawy mówi o tym, że gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy i gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały (dla Gminy Oborniki podobszarów rewitalizacji wyznaczonych w drodze uchwały). Z kolei konsultacje społeczne o jakich mowa w ustawie są obowiązkową formą partycypacji społecznej w procesie tworzenia programu rewitalizacji i należy je upatrywać jako element bardzo słuszny i pomocny w procesie tworzenia tak strategicznego dla Gminy dokumentu. Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy uwag, opinii i propozycji dotyczących przedmiotu konsultacji. Zarówno w przypadku wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Oborniki, jak i przedstawienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, konsultacje społeczne prowadzone były w sposób umożliwiający wypowiedzenie się każdego interesariusza rewitalizacji.

## 1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji z ogólną charakterystyką Gminy

obejmująca analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) , oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru.

### 1.1. Położenie

Gmina Oborniki należy do, zlokalizowanego w województwie wielkopolskim, powiatu obornickiego. Jest jedną z 3 gmin powiatu obornickiego, w skład którego wchodzi również gmina miejsko-wiejska Rogoźno, a także gmina wiejska Ryczywół. Gmina Oborniki zajmuje około 340 km<sup>2</sup> (47,73% powierzchni powiatu ) i zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części powiatu, a wschodnia, zachodnia i część północnej granicy gminy stanowi granicę powiatu. Od wschodu Gmina Oborniki graniczy z gminą Murowana Goślina (powiat poznański), od południa z gminami: Suchy Las i Rokietnica (powiat poznański), z kolei od zachodu - z gminami: Szamotuły i Obrzycko (powiat szamotulski), a od północy z gminą Połajewo (powiat czarnkowsko-trzcianecki) oraz gminami Ryczywół i Rogoźno. Ośrodkiem administracyjnym Gminy Oborniki jest miasto Oborniki, stanowiące centrum życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego.

### 1.2. Tło historyczne

Dzieje historyczne gminy Oborniki nierozzerwalnie wiążą się z dziejami kraju i regionu. Najstarsze ślady bytowania człowieka w regionie sięgają 12 tys. lat. Osadnictwo związane jest z wczesnośredniowiecznym grodem leśnym oraz kasztelanią Radzim, której znaczenie było kluczowe do końca XIII wieku, kiedy to na znaczeniu zyskiwać zaczęły rozwijające się Oborniki. Pierwsze źródłowe zapisy o Obornikach pochodzą z 1299 roku, kiedy odwiedził je książę, przyszły król Polski, Władysław Łokietek. Prawa miejskie Oborniki zyskały w 1339 roku. W tym czasie pojawił się także pierwszy wizerunek herbu miasta, którym do dziś pozostał piastowski orzeł bez korony. Miasto wielokrotnie odwiedzane było przez Władysława Jagiełłę. Na przełomie XV i XVI wieku wytyczono rynek, wybudowano zamek starościński oraz 3 kościoły, w tym jeden farny. Znaczną część miasta, w tym wspomniany zamek doszczętnie zrujnowano podczas najazdu szwedzkiego w latach 1655 – 1660. Także wojna siedmioletnia oraz konfederacja barska odcisnęły swe piętno na Obornikach. W 1793 roku za sprawą zaborów Oborniki znalazły się we władaniu pruskim. Miasto stało się stolicą powiatu, który swym zasięgiem obejmował 224 miasta. Oborniczanie walczyli w powstaniach listopadowym i styczniowym oraz podczas Wiosny Ludów 1848. W 1879 roku Oborniki zyskały połączenie kolejowe z Poznaniem i Piłą. W 1897 roku powstał Spółdzielczy Bank Ludowy. Mieszkańcy Obornik tłumnie wzięli udział w Powstaniu Wielkopolskim, jedynym zwycięskim powstaniu w Polsce. Wraz z początkiem II Wojny Światowej do Obornik wkroczyły oddziały hitlerowskie. W tym czasie w Obornikach aktywnie działały Szare Szeregi. Miasto zostało wyzwolone w nocy z 24/25 stycznia 1945 roku. W 1975 roku Oborniki stały się częścią województwa poznańskiego, a z dniem 1 stycznia 1999 roku Oborniki ponownie zostały siedzibą powiatu.

### 1.3. Środowisko

Pod względem morfologicznym z obszar gminy należy uznać za urozmaicony i zróżnicowany. Ukształtowanie terenu, rzeźba, gleby, wody oraz krajobraz gminy są pochodzenia polodowcowego i tworzą krajobraz młodoglacjalny z często występującymi lokalnymi wzniesieniami i terenami pagórkowatymi.

Północno-zachodnia i centralna część gminy, w tym znaczna część miasta Oborniki, leży w obrębie Kotliny Gorzowskiej. Jest to największy mezoregion Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej oraz szlak odpływu na zachód wód lodowcowych rzecznych w subfazie krajeńsko-wąbrzeskiej oraz w fazie pomorskiej. Dominują tu terasy wysokie niższe, pośród których licznie występują pagórki wydmore. W dolinie Warty mamy do czynienia z terasą środkową o charakterze wydmorem, z którą graniczy wysoczyzna morenowa płaska zlodowacenia bałtyckiego. W tej części gminy dominują tereny leśne, będące częścią obszaru Natura 2000 – Puszcza Notecka.

Tereny położone na południe od rzeki Warty leżą na Pojezierzu Poznańskim, w mikroregionie Równiny Szamotulskiej. Mikroregion ten rozciąga się na lewym brzegu Warty na zapleczu moren fazy poznańskiej (wysoczyzna morenowa płaska oraz falista). Występuje tu stosunkowo płaska powierzchnia moreny dennej z wysokościami nieprzekraczającymi 90 m n.p.m., sam teren jest zatem wyniesiony o około 40 m ponad dno doliny Warty. Ten fragment gminy i moreny rozcina lewy dopływ Warty – Samica Kierska, gdzie istnieje z terasą środkową o charakterze wydmorem. W użytkowaniu ziemi dominują pola uprawne na glebach brunatnoziemnych, miejscami czarnych bagiennych.

Ocena jakości powietrza w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wykonywana jest dla całej strefy wielkopolskiej, w tym dla Gminy Oborniki. Wyniki oceny rocznej jakości powietrza za rok 2015 w analizowanej strefie określające dotrzymanie standardów jakości powietrza wykazały przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> wyznaczonego prawem jako średnie dla roku oraz przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> dla czasu uśredniania - jedna doba. Jak wynika z przeprowadzonych badań przekroczenia te występują głównie w sezonie grzewczym, co przypisywane jest wpływowi niskiej emisji na stan jakości powietrza atmosferycznego. Na obszarze strefy wielkopolskiej odnotowano również przekroczenie stężenia średniego dla roku (poziom docelowy) w zakresie benzo(a)pirenu, niebędącego standardem jakości środowiska. W związku z powyższym strefie wielkopolskiej dla tych substancji w ocenie rocznej przypisano klasę C. Jednak klasyfikacja ta nie oznacza złej jakości powietrza na obszarze całej strefy, a dotyczy jedynie obszarów przekroczeń. Obszary te zostały wyznaczone w Programie Ochrony Powietrza (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego XXXIX/769/13 z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 23.12.2013 r. poz. 7401 wraz z załącznikiem nr 1 integralną częścią Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej jest Plan działań krótkoterminowych).

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCW). W latach 2013-2015 prowadzono badania 8 JCW na terenie Gminy Oborniki. Zły stan wód stwierdzono w roku 2014 w JCW płynących:

- Welna od dopływu poniżej jez. Łęgowo do ujścia – umiarkowany potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, a tym samym wynikowy zły stan wód; o ocenie potencjału ekologicznego zdecydował element fizykochemiczny – fosforany; stwierdzono niespełnienie wymagań postawionych dla obszarów chronionych.
- Samica Kierska – umiarkowany stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a tym samym wynikowy zły stan wód; o ocenie stanu ekologicznego zdecydowały elementy biologiczne - makrofity i makrobezkręgowce bentosowe oraz elementy fizykochemiczne (ChZT-Cr, azot Kjeldahla, fosforany, fosfor ogólny); stwierdzono niespełnienie wymagań postawionych dla obszarów chronionych.
- Warta od Welny do Samy – umiarkowany potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, a tym samym wynikowy zły stan wód; o ocenie potencjału ekologicznego zdecydowały elementy biologiczne - fitoplankton i makrofity; stwierdzono niespełnienie wymagań postawionych dla obszarów chronionych.

Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone są przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. W latach 2013-2015 prowadzono badania jednolitej części wód podziemnych nr 62 zagrożonej nieosiągnięciem dobrego stanu wód, w miejscowości Nieczajna (tab. 1).

Tab. 1. Jakość wód podziemnych w miejscowości Nieczajna w Gminie Oborniki w latach 2013-2015.

Rok	Nr otworu	Wody	Stratygrafia	Klasa jakości wód	Czynniki decydujące o klasie jakości wód	Użytkowanie terenu
2015	2572	Wgłębne	Czwartorzęd	III	Żelazo, wodorowęglany	Grunty orne
2014		W		II	Żelazo, wodorowęglany	
2013		W		III	Niska zawartość tlenu, żelazo, wodorowęglany	

klasy wód: I – wody o bardzo dobrej jakości, II – wody dobrej jakości, III – wody zadowalającej jakości, IV – wody niezadowalającej jakości, V – wody złej jakości  
Źródło: dane WIOŚ.

Przez teren gminy Oborniki przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg-Bytom, a także drogi wojewódzkie nr 178 Wałcz-Oborniki i nr 187 Pniewy-Murowana Goślina. W roku 2010 zarządcy dróg przeprowadzili okresowe pomiary poziomu dźwięku przy drodze krajowej nr 11 w Obornikach i Kowanówku oraz przy drodze wojewódzkiej nr 178 w Obornikach. Wyniki pomiarów zamieszczono w tab. 2.:

Tab. 2. Wyniki pomiarów hałasów przy wybranych drogach prowadzone w Gminie Oborniki w 2010 r.

Lp.	Droga	Lokalizacja punktu pomiarowego	Równoważny poziom hałasu w porze dnia [dBA]	Równoważny poziom hałasu w porze nocy [dBA]
1.	DK11 – droga krajowa nr 11	Oborniki, w odległości 10 m od drogi	70,0	66,4
2.	DK11 – droga krajowa nr 11	Kowanówko, w odległości 10 m od drogi	72,8	69,0
3.	DW178 – droga wojewódzka nr 178	Oborniki, w odległości 10 m od drogi	63,7	58,7

Źródło: dane WIOŚ.

Uzyskane wyniki dokumentują przekroczenie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązujących w 2010 r. (rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2014 poz. 112), które dla objętych badaniami terenów w porze dziennej wynoszą 65 dB oraz w porze nocnej 56 dB. Największy stopień degradacji klimatu akustycznego zaobserwowano w otoczeniu drogi krajowej nr 11. W latach 2010-2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu nie prowadził pomiarów poziomów hałasu komunikacyjnego na terenie Gminy Oborniki. W roku 2015 nie było funkcjonujących spalarni, sortowni, składowiska odpadów, kompostowni i biogazowni służących do zagospodarowania odpadów komunalnych. Na terenie Gminy Oborniki znajduje się jedno zamknięte składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (tab. 3).

Tab. 3. Składowisko odpadów w Gminie Oborniki

Miejscowość	Powierzchnia całkowita [ha]	Data uruchomienia	Data zaprzestania przyjmowania odpadów/data decyzji o zamknięciu	Rekultywacja
Uścikówiec	2,45	1994	2013/2013	zakończona

Źródło: dane WIOŚ.

Z weryfikacji badań automonitoringowych zamkniętego składowiska odpadów w miejscowości Uścikówiec przeprowadzonej przez WIOŚ w latach 2013-2015 wynika, iż przedstawione przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Obornikach, badania wód podziemnych wskazywały w piezometrze P3 na IV klasę jakości wód - wody niezadawalającej jakości z uwagi na zawartość wskaźnika OWO. Badania wody z piezometru odpływowego P3 wskazują na możliwość oddziaływania obiektu składowiskowego na środowisko gruntowo-wodne. Pozostałe badane wskaźniki sklasyfikowano w I i II klasie jakości wód. Na terenie gminy zlokalizowane są dwie oczyszczalnie ścieków przeznaczonych do zagospodarowania głównie ścieków komunalnych. Lokalizacja ich i wielkość została przedstawiona w układzie tabelarycznym poniżej (tab. 4).

Tab. 4. Oczyszczalnie ścieków na terenie Gminy Oborniki.

Lp.	Eksploatujący	Wielkość odpływu wg pozwolenia [m <sup>3</sup> /rok]	Odbiornik	Ważność pozwolenia
1.	Oczyszczalnia komunalna w Obornikach – PWiK w Obornikach	1 533 000	Rzeka Warta	31.12.2022
2.	Oczyszczalnia komunalna w Objezierzu – PWiK w Obornikach	113 626	Kanał Młynówki	31.12.2022

Źródło: dane WIOŚ.

Obie oczyszczalnie pracują zgodnie z posiadanymi pozwoleniami wodnoprawnymi. W ostatnim okresie nie stwierdzono przekroczenia ustalonych warunków w zakresie jakości odprowadzanych do środowiska ścieków.

W granicach administracyjnych gminy Oborniki mamy do czynienia z następującymi formami ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody Dołęga,
- rezerwat przyrody Słonawy,
- obszar Natura 2000 Dolina Samicy – obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB300013),
- obszar Natura 2000 Puszcza Notecka – obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB300015),
- obszar Natura 2000 Biedrusko – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300001),
- obszar Natura 2000 Dolina Wełny – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300043),
- obszar Natura 2000 Kiszewo – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300037),
- 84 pomniki przyrody (w tym grupy),

oraz formy ochrony przyrody projektowane:

- rezerwat przyrody Dolina Kończaka,
- użytek ekologiczny Jezioro Sycyńskie,

Ponadto należy wskazać na istotne istniejące formy ochrony przyrody sąsiadujące z terenami gminy:

- obszar Natura 2000 Dąbrowy Obrzyckie – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300003),
- obszar Natura 2000 Bagno Chlebowo – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300016),
- obszar Natura 2000 Buczyna w Długiej Goślinie – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300056).

Znaczna część terenów położonych w granicach administracyjnych Gminy stanowi typowy, otwarty obszar o charakterze rolniczym. Ponadto występują tu znaczne arealy terenów leśnych. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy lub, w szczególności w przypadku terenów leśnych, przeprowadzenie jakiegokolwiek ingerencji przyrodniczej doprowadzić może do znacznej ich fragmentacji i lokalizacji nowych inwestycji w sposób chaotyczny, nienawiązujący do już istniejących struktur osadniczych, zamykając jednocześnie naturalne ciągi ekologiczne. Ponadto należy zwrócić uwagę, że tereny rolne na obszarze gminy stanowią w znacznej mierze grunty orne o najwyższej przydatności rolniczej (grunty III klasy bonitacyjnej), na których realizacja inwestycji budowlanych może spowodować bezpowrotne zatracenie możliwości wykorzystania wydajnych gleb.

W granicach administracyjnych Gminy znajdują się tereny, na których zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą wystąpić lub występują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Ograniczenia te dotyczą w szczególności obszarów specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy (PLB300013) i Puszcza Notecka



(PLB300015), obszarów specjalnej ochrony siedlisk Biedrusko (PLH300001), Dolina Wełny (PLH300043) i Kiszewo (PLH300037), a także innych występujących licznie na terenie Gminy form ochrony przyrody przewidzianych przepisami ustawowymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, należy zaproponować regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem, ochroną przed polami elektromagnetycznymi oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka, a także wskazać regulacje dotyczące tych obszarów, które objęte są formami ochrony przyrody lub określić dla nich wprowadzenie indywidualnych form ochrony.

Zasady ochrony dla form ochrony przyrody przewidzianymi prawną ochroną należy wyznaczyć na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

Lasy ochronne podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2015 poz. 2100). Chronione są ze względu na pełnioną funkcję.

Ochronę prawną w odniesieniu do gruntów rolnych i leśnych zapewnia ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909). Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Na gruntach rolnych o najwyższych klasach użytkowania wskazane jest dotychczasowe utrzymanie użytkowania rolniczego. Zmiana użytkowania powinna ograniczać się do minimum i jedynie w uzasadnionych przypadkach. Na gruntach leśnych należy ograniczać przeznaczenie na cele nieleśne, ograniczać szkodliwą działalność powstającą w skutek działalności nieleśnej oraz poprawiać wartość użytkową i zapobiegać obniżaniu produktywności.

Korytarze ekologiczne należy pozostawić w stanie sukcesji naturalnej, wyłączyć z zainwestowania. Zaleca się zakazanie wycinania zadrzewień i zakrzewień wzdłuż brzegów cieków wodnych oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej miejscowości leżących w ich pobliżu.

W Gminie mogą występować zjawiska powodzi. W sporządzonych dla obszaru Gminy mapach zagrożenia powodziowego (MZP) wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=10\%$  (średnio raz na dziesięć lat) oraz  $p=1\%$  (średnio raz na sto lat), które obejmują obszary przyległe do rzeki Warty oraz rzeki Wełny (w całości w granicach Gminy), które zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469), zostają zaliczane do obszarów szczególnego zagrożenia.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się między innymi:

- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
- wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
  - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
  - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
  - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Określa się, że problemami istotnymi z punktu widzenia niniejszej analizy jest ochrona istniejących zasobów środowiskowych i kulturowych. Naruszenie dotychczas otwartych terenów o charakterze rolnym i leśnym, na których stosunkowo duży potencjał biologiczny mógłby ulec przekształceniu w związku z porzucaniem produkcji rolnej narażałby na drastyczną ingerencję w biogeocenozę, co mogłoby przynieść zmiany w środowisku o skali zdecydowanie szerszej niż sama ingerencja.

W związku z powyższym należy uznać, że brak wprowadzenia stosownych regulacji odzwierciedlających aktualne wymogi stawiane w kwestii ochrony środowiska na analizowanym terenie, do dokumentu, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co pozwoli następnie na transpozycję tych regulacji do aktów prawa miejscowego, jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowi istotny problem w kwestii zapewnienia pełni ochrony występujących na obszarze Gminy obszarów i obiektów ważnych z punktu widzenia ochrony ich walorów środowiskowych.

Analizując problematykę uwarunkowań przestrzennych gminy należy uznać, że obecnymi elementami mogącymi mieć wpływ na jakość ochrony środowiska i ładu przestrzennego są:

- niespójność typologii jednostek osadniczych - optymalne zbilansowanie obszarów, dla których umożliwia się realizację różnych form zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym przede wszystkim terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- brak koncentracji procesów urbanizacji wokół ośrodków mogących utrzymać i kontynuować rozwój terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- niekontrolowane rozproszenia terenów zurbanizowanych ze szczególnym uwzględnieniem deprecjonujących tendencji suburbanizacyjnym,
- przerywanie ciągłości obszarów przyrodniczo aktywnych, w tym w szczególności terenów chronionych lub o wysokich walorach przyrodniczych,
- brak wykreowania mechanizmów utrzymywania powiązań przyrodniczych w krajobrazie otwartym,
- brak zabezpieczenia elementów dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków, obiektów cennych, elementów krajobrazowo cennych, jako składników niezbędnych do budowania i wzmacniania tożsamości lokalnej mieszkańców Gminy.

Zagospodarowywanie, ale i też pozostawianie w niezmienionym kształcie, terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Oborniki, może przyczynić się do opisanych poniżej oddziaływań na poszczególne elementy środowiska:

#### **Różnorodność biologiczna**

- powstanie lokalnych barier przyrodniczych z uwagi na wprowadzenie nowej zabudowy czy terenów dróg,
- zmniejszenie naturalnej różnorodności biologicznej na skutek przekształcenia pierwotnych warunków siedliskowych oraz wprowadzenie zanieczyszczeń do środowiska,
- dopuszczenie, w ramach zachowania istniejącego zagospodarowania terenów leśnych, rolnych oraz zieleni śródpolnej i przydrożnej,

#### **Ludzie**

- zwiększona emisja hałasu komunikacyjnego wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- zwiększona emisja zanieczyszczeń do powietrza – pyły, gazy, „niska emisja” z instalacji grzewczych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne,
- powstanie nowych miejsc pracy oraz powstanie terenów umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- zachowanie istniejących terenów zieleni wpływającej pozytywnie na jakość powietrza atmosferycznego,

#### **Zwierzęta**

- powstanie lokalnych barier dla migracji zwierząt (dogęszczenie zabudowy lub wprowadzenie obiektów o dużej kubaturze, zwiększenie emisji zanieczyszczeń, możliwość wystąpienia awarii, budowa nowych ciągów komunikacyjnych) – bariera dla migracji zwierząt, stanowiących przedmiot ochrony obszarów Natura 2000,
- presja antropogeniczna związana z penetracją siedlisk, niszczeniem gniazd i płoszeniem ptaków, a w szczególności gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszarów Natura 2000,
- zachowanie istniejących terenów zieleni pozwalających na prawidłową i nieprzerwaną egzystencję zwierząt żyjących w środowisku leśnym i na obszarach śródpolnych,
- pojawienie się gatunków zwierząt związanych z siedzibami ludzkimi – wzbogacenie różnorodności siedlisk,

#### **Rośliny**

- uszczuplanie terenów siedliskowych na skutek dopuszczenia lokalizacji zabudowy (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie emisji zanieczyszczeń),
- pojawienie się gatunków roślin związanych z siedzibami ludzkimi – roślinność ruderalna,

- pojawienie się gatunków roślin związanych z gospodarką rolną – wypieranie roślinności naturalnej,

#### **Woda**

- zwiększenie zagrożenia zanieczyszczeniami – przenikanie ścieków i zanieczyszczeń z terenów zabudowy, dróg i terenów rolnych do wód, eutrofizacja antropogeniczna – zagrożenie dla siedlisk przyrodniczych (wraz z rozbudową kanalizacji zagrożenie będzie małe),
- zmiany w poziomie wód gruntowych na skutek zwiększenia zużycia wody,

#### **Powietrze**

- zwiększona emisja zanieczyszczeń do powietrza – pyły, gazy, „niska emisja” z instalacji grzewczych (w zależności od zastosowanego wariantu ogrzewania, rodzaju zainwestowania i stosowanych technologii),
- zwiększenie się emisji spalin z ruchu komunikacyjnego, powstawanie odorów,
- powstawanie odorów ze źródeł rolniczych – nawozy, pestycydy,

#### **Powierzchnia ziemi**

- zmiany w wierzchniej warstwie pokrywy glebowej, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych,
- braki w kanalizacji gminy zwiększają zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do gruntu, jednak zagrożenie zmaleje po realizacji kanalizacji,
- zwiększone zagrożenie zanieczyszczenia gleb posypywanie zimą nawierzchni dróg solami,

#### **Krajobraz**

- zmiana i degradacja wartości estetycznych krajobrazu – wprowadzenie nowej zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych,
- zwiększenie udziału zieleni, w tym terenów zieleni nieurządzonej, w stanie naturalnym oraz zieleni urządzonej, ukształtowanej przez człowieka, w tym parki, skwery i inne obszary z uporządkowaną kompozycyjnie zielenią, a także tereny rolnicze,

#### **Klimat**

- zmiana cech klimatu i mikroklimatu w skali lokalnej na skutek wprowadzania nowej zabudowy, likwidacji poszycia terenu i zmiany warunków gruntowo wodnych,
- zwiększenie natężenia hałasu i wibracji oraz zanieczyszczeń środowiska szczególnie na skutek budowy nowych ciągów komunikacyjnych,

#### **Zasoby naturalne**

- zwiększenie zanieczyszczenia gleb, wód i powietrza (pyły, gazy, „niska emisja”, przenikanie ścieków i zanieczyszczeń komunikacyjnych, zasalanie gleb środkami zimowego utrzymania dróg, zanieczyszczenie wód opadowych),
- zmiana warunków środowiskowych (powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat lokalny, poziom wód gruntowych, zmiana jakości wód, zmiana ilości wód podziemnych),

#### **Zabytki**

- zagrożenie dla obiektów pochodzące z zanieczyszczonego powietrza – pyły, gazy, „niska emisja”,
- zagrożenie naruszenia zasobów dziedzictwa kulturowego stref ochrony konserwatorskiej i stref ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,

#### **Dobra materialne**

- wzrost wartości działek w związku ze zmianą przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wypoczynkowej czy też techniczno-produkcyjnej,
- wzrost wartości działek w związku z realizacją dróg – usprawnienie komunikacji,
- utrzymanie cennych pod względem przydatności arealów gruntów rolnych;

Należy stwierdzić, że jedynie wprowadzenie stosownych uregulowań pomoże utrzymać w niezmienionej formie występujące licznie w gminie Oborniki, wysoce cenne pod względem przyrodniczym i kulturowym obiekty i przestrzenie.

## 1.4. Infrastruktura gminna

### Infrastruktura podziemna

Na terenie gminy Oborniki woda dostarczana jest wodociągiem miejskim, wodociągami komunalnymi, wiejskimi i zakładowymi oraz urządzeniami własnymi. Wodę do celów komunalnych oraz przemysłowych pobiera się z ujęć podziemnych, z wodonośnego piętra czwartorzędowego, zlokalizowanego w dolnym odcinku rzeki Welny. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęcia miejskiego Kowanówko-Oborniki wynoszą 1245 m<sup>3</sup>/h, przy depresji rejonowej s=1-5 m, depresji regionalnej 4 m, w tym: ujęcie infiltracyjne 789 m<sup>3</sup>/h, infiltracja sztuczna 456 m<sup>3</sup>/h. Ujęcie to ma charakter infiltracyjny. Woda infiltracyjna czerpana jest przez studnie z rzeki oraz basenu infiltracyjnego, który zasilają wody rzeki Welny. Produkuje się tu średnio 3000 m<sup>3</sup>/db w ciągu roku. Około 70% zużycia wody przypada na gospodarstwa domowe. Wodociąg miejski dostarcza wodę do miejscowości Bąblin, Bogdanowo, Dąbrówka Leśna, Kowanowo, Kowanówko, Uścikowo oraz do części miejscowości Objezierze. W miejscowości Bogdanowo znajduje się ponadto lokalne ujęcie wody o wydajności wynoszącej 26 m<sup>3</sup>/h.

Wodociągi wiejskie działają w miejscowościach Chrustowo, Maniewo, Nieczajna, Pacholewo i Rożnowo. Wodociągi zakładowe działają w miejscowościach Chrustowo, Gołaszyn, Gołębowo, Kowalewko, Lulin, Łukowo, Kowanówko, Objezierze, Ocieszyn, Oborniki, Popówko, Popowo – Górka, Świerkówki i Urbanie. Do miejscowości Żerniki woda dostarczana jest wodociągiem Uchorowo (gmina Murowana Goślina).

W Gminie działają 4 ujęcia wody – Oborniki (Kowanówko), Maniewo, Nieczajna i Pacholewo. Od 1995 roku notowano istotny regularny wzrost długości wodociągowej czynnej sieci rozdzielczej. Wartość ta stanowi obecnie dwukrotność istniejącej przed 20 laty. W 2015 roku długość sieci wodociągowej wynosiła prawie 350 km. Najwyższy wzrost zanotowano w 2007 roku, wówczas długość sieci wzrosła o około 80 km.

Poprzez wyraźny rozwój sieci wodociągowej w ciągu ostatnich 15 lat coraz więcej osób mogło niej skorzystać. Wzrost liczby korzystających nie jest tak spektakularny, ponieważ długość sieci wodociągowej rosła proporcjonalnie do zwiększającej się liczby ludności. W 2014 roku dostęp do sieci wodociągowej miało ponad 31000 mieszkańców, co stanowiło zdecydowanie ponad 90% populacji Gminy. Rozproszona zabudowa utrudnia jak dotychczas pełne zwodociągowanie gminy.

W przypadku analizy ilości dostarczonej do gospodarstw domowych wody stwierdzono największe wartości na początku XXI w., co było wynikiem trendu wzrostowego z lat 90. Przekraczano wtedy 1200 dam<sup>3</sup> rocznie. W kolejnych latach statystyka istotnie spadała, notując przez następne lata stabilizację na poziomie 800-1000 dam<sup>3</sup>. W ostatnim roku ilość dostarczonej wody to około 1000 dam<sup>3</sup>.

W gminie funkcjonuje zbiorcza sieć kanalizacyjna. Obsługuje ona miasto Oborniki oraz miejscowości Bąbliniec, Bogdanowo, Dąbrówka Leśna, Gołaszyn, Kowalewko, Kowanowo, Kowanówko, Łukowo, Marszewiec, Nieczajna, Nowołoskoniec, Objezierze, Ocieszyn, Rożnowo, Słonawy, Świerkówki i Wargowo. Pozostałe sołectwa nie są przyłączone do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Ścieki odprowadza się tam do szczelnych zbiorników bezodpływowych bądź rowów chłonnych. Dotyczy to głównie podmiotów zlokalizowanych poza zwartą zabudową.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej to obecnie ponad 187 km. W stosunku do lat 90. XX w. odnotowano zatem ponad 18-krotny wzrost. Przyczyniły się do tego inwestycje komunalne, których efekt zaobserwowano zwłaszcza na początku XXI w., kiedy to notowano skokowy coroczny rozwój sieci kanalizacyjnej.

Wraz ze wzrostem długości czynnej sieci kanalizacyjnej rosła liczba ludności z niej korzystająca. Najwyższa w drugiej dekadzie XXI w., kiedy to dostęp do niej miało 25-26 tys. mieszkańców. Dla porównania w 2002 r. na początku badanego okresu było to około 12 tys. osób.

Kanalizacja deszczowa istnieje jedynie w obrębie miasta Oborniki. Jej długość wynosi ok. 1 km. Głównym odbiornikiem ścieków deszczowych jest rzeka Warta.

Gmina Oborniki posiada dwie oczyszczalnie ścieków. Oczyszczalnia w Obornikach położona jest w zachodniej części miasta pomiędzy ul. Obrzycką a rzeką Wartą. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna dostosowana do usuwania związków biogenych metodą zintegrowanego usuwania związków węgla, azotu i fosforu w procesie niskoobciążonego osadu czynnego, z przeróbką osadów. Możliwe jest tu przyjęcie średnio 4200 m<sup>3</sup> ścieków w ciągu doby. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Warta. Oczyszczalnia obsługuje miasto Oborniki oraz miejscowości: Bąbliniec, Bogdanowo, Dąbrówka Leśna, Gołaszyn, Kowanowo,

Kowanówko, Łukowo, Nowołoskoniec, Marszewiec, Rożnowo i Słonawy. Oczyszczalnia pełni istotną rolę w ochronie środowiska naturalnego, w szczególności w ochronie wód rzeki Warty.

Drugą oczyszczalnią jest biologiczna oczyszczalnia ścieków w Objezierzu, położona w północnej części miejscowości. Jest to oczyszczalnia kontenerowa przeznaczona do pełnego biologicznego oczyszczania ścieków w ilości do 311 m<sup>3</sup>/db. Stosuje się tu technologię niskoobciążonego osadu czynnego ze stabilizacją nadmiernego osadu czynnego w dodatkowej komorze stabilizacji. Oczyszczalnia wyniesiona jest całkowicie ponad poziom gruntu. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest struga Samica Kierska. Obiekt obsługuje miejscowości Kowalewko, Nieczajna, Objezierze, Ocieszyn, Świerkówki oraz Wargowo a także przyjmuje nieczystości dostarczane wozami asenizacyjnymi.

### Infrastruktura transportowa

Gmina Oborniki posiada zróżnicowaną sieć powiązań drogowych, w tym drogę krajową, drogę wojewódzką, drogi powiatowe i drogi gminne. W toku są już prace związane z realizacją kolejnej inwestycji ponadlokalnej wprowadzającej na terenie gminy drogę krajową, ekspresową S-11 – szybkiego ruchu, o znaczeniu zarówno ponadregionalnym związanym z akumulacją i rozprowadzaniem ruchu lokalnego i tranzytowego.

Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 11 Poznań – Oborniki – Piła. Jest to droga o klasie technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego o szerokości korony drogi wynoszącej 10,5 m. Planowana jest także realizacja drogi ekspresowej nr 11 o klasie technicznej S.

Przez teren gminy Oborniki przebiegają dwie drogi wojewódzkie:

- DW178 łącząca Oborniki z Wałczem (woj. Zachodniopomorskie). Przebiega przez miasto Oborniki oraz miejscowość Dąbrówka Leśna. Całkowita długość drogi wojewódzkiej 178 wynosi 71,75 km, z czego przez gminę przebiega odcinek o długości 9,074. Jest to droga jednojezdniowa, dwupasmowa o szerokości nawierzchni ok. 6,2 m,
- DW187 łącząca Murowaną Goślinę z Pniewami. Przebiega przez Łukowo, Oborniki, Chrustowo i Popówko. Całkowita długość drogi wojewódzkiej 187 wynosi 62 km, z czego przez gminę przebiega odcinek o długości ok. 19 km. Jest to droga jednojezdniowa, dwupasmowa, szerokości nawierzchni ok. 6,2 m.

Przez teren gminy przebiega 29 dróg powiatowych, stanowiących zasadniczy element sieci komunikacyjnej wewnątrzgminnej oraz międzygminnej (tab. 5). Drogi powiatowe są drogami jednojezdniowymi (układ 1/2), a ich stan techniczny, choć zróżnicowany, prezentuje się jako średni i dobry. Jednak nawierzchnie na niektórych odcinkach wykazują ubytki lub posiadają nierówności, które są związane z odczuwalnym pogorszeniem komfortu podróży i wskazują równocześnie na wysoki stopień zużycia struktury drogowej w gminie.

Tab. 5. Drogi powiatowe w Gminie Oborniki w 2015 r.

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi
1.	1343P	Boruszyn – Podlesie
2.	1847P	Obrzycko – Sycyn – Jaryszewo – granica powiatu szamotulskiego
3.	1857P	Popowo – Górka
4.	2025P	Ninino – Parkowo – Uchorowo
5.	2028P	Rogoźno – Boguniewo – Szczytno – Rożnowo
6.	2035P	Rożnowo – Pacholewo
7.	2036P	Pacholewo – Białężyn
8.	2037P	Jaracz – Rożnowice – Rożnowo do ul. Marszewickiej
9.	2042P	Podlesie – Ludomy
10.	2043P	Podlesie – Wypalanki – Kiszewo
11.	2044P	Kiszewo – Sławienko – Chrustowo
12.	2045P	Sławienko – Niemieczkowo – Popówko
13.	2046P	Sycyn – Popówko

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi
14.	2047P	Popówko – Popowo
15.	2048P	Chrustowo – Pamiątkowo
16.	2049P	Górka – Objezierze – Bogdanowo
17.	2050P	Oborniki – Uścikowo – Wymysłowo – Objezierze
18.	2051P	Objezierze – Kowalewko – Ocieszyn
19.	2052P	Uścikowo – Bogdanowo
20.	2053P	Lulin – Nieczajna – Kowalewko
21.	2054P	Nieczajna – Sepno
22.	2055P	Oborniki – Gołaszyn – Świerkówki – Wargowo – Kowalewko
23.	2056P	Podlesie – Nowołoskoniec – Słonawy
24.	2057P	Bąblin – Nowołoskoniec
25.	2058P	Nowołoskoniec – Dąbrówka Leśna
26.	2059P	Dąbrówka Leśna – Kowanówko – Oborniki
27.	2060P	Kowanówko – skrzyżowanie z drogą nr 2059P
28.	2061P	Wargowo – Gołęczewo
29.	2427P	Zielątkowo – Żydowo

Zródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Obornikach.

Na terenie gminy znajdują się wydzielone tereny stanowiące tereny zamknięte nieobjęte regulacjami planowania miejscowego – przeznaczone na infrastrukturę kolejową. Zasadniczym elementem tej infrastruktury jest linia kolejowa nr 354 Poznań-Piła ze stacjami w Wargowie, Obornikach Oborniki Miasto, Oborniki Wielkopolskie) i Rożnowie. Linia ta przebiega przez Gminę równolegle do drogi krajowej nr 11.

Przez teren Gminy Oborniki przebiegają następujące ścieżki rowerowe:

- Obrzycko – Oborniki – Zielonka – Lednogóra – Gniezno (o znaczeniu międzywojewódzkim);
- Kiszewo-Objezierze-Bytkowo-Poznań (o znaczeniu międzywojewódzkim);
- Oborniki-Jaracz-Oborniki – na jego trasie znajduje się 14 punktów przejazdowych;
- ścieżka przyrodniczo-leśna "Rezerwat" pierścieniem wokół miasta i Gminy Oborniki – składa się z 10 przystanków tematycznych.

Przez Miasto i Gminę Oborniki przepływa rzeka Warta będąca regionalną drogą wodną. Parametry techniczne rzeki a także budowli hydrotechnicznych i mostów pozwalają na prowadzenie transportu wodnego. Wykorzystanie rzeki w celach transportowych wymaga odbudowania urządzeń oraz infrastruktury technicznej przy brzegach. Istnieją tu dwa szlaki kajakowe:

- szlak wodny rzeką Wełną: Rogoźno-Oborniki o długości 32 km;
- szlak wodny rzeką Wartą: Poznań-Oborniki-Obrzycko.

Na terenie gminy zlokalizowane jest lądowisko sportowe „Słonawy”, działające w zarządzie Obornickiego Stowarzyszenia Lotniczego. Pas startowy o wymiarach 600x50 m znajduje się na wysokości ok. 60 m n.p.m.

## Gospodarka odpadami

W Uścikowcu na terenie części działek 31/3 i 31/4 do roku 2013 działało, oddane do użytku w 1994 r. decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Poznaniu, delegatura w Obornikach Nr NB-D-20-7356/15A/94 z 24 maja 1994 r. składowisko jednokwaterowe o powierzchni 2,9 ha i pojemności całkowitej 195 920 m<sup>3</sup>. Składowisko, zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 czerwca 2013 r. znak DSR-II-2.7241.1.5.2013, zostało wyłączone z eksploatacji z dniem 1 lipca 2013 roku. Z kolei zgodnie z sporządzonym w lutym 2013 roku „Opisem technicznym do zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Uścikowcu” przeprowadza się proces jego rekultywacji i zamknięcia.

Oprócz wspomnianego wyżej składowiska, na terenie gminy znajdują się dwa zamknięte składowiska odpadów. Na terenie miasta Oborniki przy ul. Łukowskiej znajduje się nieczynne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Składowisko mieści się w wyrobisku po eksploatacji kruszywa kopalni surowców

mineralnych. Teren składowiska otoczony jest lasem. Eksploatację składowiska zakończono w 1996 r., z kolei rekultywację ukończono w 2007 r. W latach 1983-1998 na terenie gminy działało składowisko odpadów ponutralizacyjnych z procesów obróbki galwanicznej z terenu Wojskowych Zakładów Motoryzacyjnych S.A. Składowisko zrekultywowano na przełomie sierpnia i września 2009 r. Wybrano wówczas odpady z betonowych studni i przekazano je do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Studnie następnie zostały zdemontowane, teren został poddany niwelacji i wyrównaniu z użyciem czystych mas ziemnych i obsiany trawą.

Ponadto na terenie Miasta i Gminy Oborniki znajduje się instalacja przeznaczona do odzysku odpadów UNILOKAT, prowadząca działalność produkcyjną w zakresie przetwórstwa tworzyw sztucznych. Odzysk prowadzony jest metodą R14 – inne działania polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub części i polega na poddaniu odpadów procesowi segregacji. Powstały granulaty lub regranulaty wykorzystywane są przez odbiorców w produkcji.

Głównym negatywnym zjawiskiem obserwowanym w zakresie gospodarki komunalnej zgodnie z raportem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Obornikach jest niska świadomość mieszkańców w aspekcie segregowania odpadów komunalnych: mieszanie odpadów, niezrozumienie konsekwencji złego składowania odpadów problemowych.

### Infrastruktura społeczna

Gmina stale rozwija potencjał oświatowy i kulturalny, związany ze świadczeniem podstawowych usług na rzecz mieszkańców. Na tle Gminy wyróżnia się miasto Oborniki, gdzie mieszczą się: liceum, gimnazjum, szkoły podstawowe, przedszkola publiczne i żłobki, a także inne obiekty użyteczności publicznej, w tym sportowe, kulturalne. Poza Obornikami, lecz już w mniejszym stopniu, należy wskazać Rożnowo, Objezierze, Chrustowo, Maniewo i Sycyn jako ośrodki pełniące funkcję suplementarną w skali całej jednostki administracyjnej.

Oborniki posiadają następujące obiekty użyteczności publicznej:

#### a) oświatowe:

- Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego,
- Zespół Szkół im. gen. T. Kutrzeby: technikum ekonomiczne, technikum handlowe, technikum mechaniczne, technikum informatyczne, technikum budowlane, zasadnicza szkoła zawodowa, szkoła policealna, LO dla dorosłych, liceum ogólnokształcące (+ uzupełniające), liceum profilowane;
- Zespół Szkół: Gimnazjum nr 1 im. Unicef, Szkoła Podstawowa nr 4 im. Unicef – od września 2017r. funkcjonujące jako Szkoła Podstawowa nr 4 im. Unicef;
- Gimnazjum nr 3 w Obornikach- od września 2017r. funkcjonujące w ramach Szkoły Podstawowej nr 2 im. Wojska Polskiego;
- Prywatne Gimnazjum nr 1 od września 2017r. funkcjonujące jako Prywatna Szkoła Podstawowa im. Stanisława Wyspiańskiego;
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Wojska Polskiego;
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. Adama Mickiewicza;
- John Dewey School Pierwsza Niepubliczna Polsko-Angielska Szkoła Podstawowa;
- Przedszkole Nr 1 „Bajeczka”;
- Przedszkole Nr 2 „Słoneczny Świat”;
- Przedszkole Nr 4 „Bajka”;
- Przedszkole nr 5 „Kolorowe Nutki”;
- Żłobek Miejski.

#### b) kulturalne:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. Antoniego Małeckiego;
- Publiczna Biblioteka Pedagogiczna w Poznaniu Filia w Obornikach;
- Obornicki Ośrodek Kultury;

#### c) sportowe i rekreacyjne:

- Centrum Rekreacji: Pływalnia;

- Obornickie Centrum Sportu: kąpielisko miejskie, stadion lekkoatletyczny, hala sportowa, boiska: Orlik, PZU, Skatepark, korty tenisowe;

d) pozostałe:

- Poradnia psychologiczno-pedagogiczna;
- Komenda Państwowej Straży Pożarnej;
- Komenda Powiatowa Policji;
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Obornikach;
- Prokuratura Rejonowa w Obornikach;
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej;
- Poczta Polska;
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie;
- Powiatowy Urząd Pracy.

Institucje użyteczności publicznej i obiekty oświatowe, kulturowe i sportowo-rekreacyjne na terenie gminy:

a) Objezierze:

- Zespół Szkół im. A. Mickiewicza: Liceum profilowane, Technikum dzienne, Technikum zaoczne, Zasadnicza Szkoła Zawodowa,
- Szkoła policealna zaoczna,
- Gimnazjum;
- Szkoła Podstawowa im. Józefa Ignacego Kraszewskiego;
- Dom Kultury;
- Hala sportowa wraz z boiskiem (OCS Oborniki /Orkan Objezierze),
- Ochotnicza Straż Pożarna,

b) Rożnowo:

- Zespół Szkół Szkolno-Przedszkolny w Rożnowie: Publiczne Przedszkole, Szkoła Podstawowa im. Franciszka Mickiewicza, Gimnazjum im. Franciszka Mickiewicza
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Świetlica wiejska.

ę) Kowanówko:

- Zespół Szkół Specjalnych im. ks. Jana Twardowskiego w Kowanówku: Gimnazjum, Szkoła Podstawowa, Szkoła Przystosowująca do Pracy;
- Świetlica wiejska.

d) Kiszewo:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kiszewie: Gimnazjum, Szkoła Podstawowa;
- Świetlica wiejska.

e) Chrustowo:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Bronisława Malinowskiego,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Świetlica wiejska,

f) Maniewo:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Orła Białego,
- Ochotnicza Straż Pożarna,

g) Sycyn:

- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II Sycyn.

Świetlice wiejskie mają również miejscowości: Bąblin, Bąbliniec, Bogdanowo, Dąbrówka Leśna, Gołębowo, Górka, Kiszewko, Kowalewko, Lulin, Łukowo, Nieczajna, Nowołoskoniec, Osowo, Pacholewo, Podlesie, Popowo, Popówko, Słonawy, Stobnica, Urbanie, Uścikowo, Uścikówiec, Wychowaniec, Wymysłowo, Żukowo.



Z kolei, jednostki OSP funkcjonują w Bąblinie, Nieczajnej, Nowołoskońcu, Pacholewie, Uścikowie, Świerkówkach, Podlesiu oraz Dąbrówce Leśnej, Ocieszynie i Kiszewie. Jednocześnie w ramach Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego współpracują oddziały z Dąbrówki Leśnej, Ocieszyna i Kiszewa.

### **Infrastruktura sieciowa przesyłowa**

Przez teren gminy przebiega odcinek gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia „Jamał-Europa Zachodnia” o średnicy 1400 mm wraz z kablem światłowodowym. W miejscowościach Gołaszyn i Łukowo, po obu stronach rzeki Warty, na gazociągu DN1400 zlokalizowane są zespoły zaporowo-upustowe. Na odcinku przekroczenia rzeki Warty ułożone są dwie nitki gazociągu DN1400 w odległości 50 m od siebie.

Planowana jest budowa drugiej nitki gazociągu po południowej stronie od istniejącej. W związku z tym należy uwzględnić możliwe poszerzenie strefy kontrolowanej w kierunku południowym o kolejne 15 m.

We wschodniej części Miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 187, zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia o przepustowości  $Q=5000 \text{ m}^3/\text{h}$ . Do tej stacji gaz doprowadzany jest wybudowanym w 1974 roku gazociągiem odbocznym DN100 (ciśnienie robocze powyżej 2,5 MPa) z gazociągu magistralnego DN500 Krobia – Szczecin (poza granicami gminy).

Na terenie Gminy podstawowe rozproszczenie gazu sieciowego odbywa się za pośrednictwem sieci gazowej średniego ciśnienia, a następnie gaz za pomocą lokalnej sieci gazowej kierowany jest do poszczególnych odbiorców. Do sieci gazowej w gminie podłączone są w różnym stopniu miejscowości Bogdanowo, Dąbrówka Leśna, Gołaszyn, Kowanowo, Kowanówko, Łukowo, Marszewiec, Rożnowo, Uścikowiec oraz Oborniki.

Podobnie, jak w przypadku sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w badanym okresie nastąpił wzrost długości sieci gazowej. Miał on charakter regularny od 2006 roku, ale nie tak znaczący. Długość zmieniła się o około 15 km przez 8 lat. Zużycie gazu w Gminie w latach 2005-2014 było notowane z silnymi wahaniami. Początkowa kilkuletnia stabilizacja w 2007 roku zamieniła się w spadek, następnie gwałtowny wzrost w 2010 r. i kolejne fluktuacje w następnych latach. W ostatnim badanym roku tj. 2014 zauważono spadek do poziomu 3 326 tys.  $\text{m}^3$ .

Na terenie gminy Oborniki znajduje się fragment jednotorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Plewiska-Piła, pracującej w krajowym systemie elektroenergetycznym sieci przesyłowej. Przez teren Gminy przebiega również napowietrzna linie elektroenergetyczna 110 kV relacji Czerwonak-Bolechowo-Oborniki-Rogoźno.

Główne magistrale przesyłowe energetyczne mają być modernizowane do parametru 400kV. Obecnie na terenie gminy zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania (GPZ) 110/15 kV, w miejscowości Kowanowo, przy ulicy Polnej, na północ od drogi wojewódzkiej 187.

Na terenie Gminy podstawowe rozproszczenie zasilania do stref odbioru odbywa się za pośrednictwem sieci średniego napięcia. Linie średniego napięcia 15 kV doprowadzają energię elektryczną do stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z których zasilanie lokalnymi liniami rozprowadzane jest do poszczególnych użytkowników. W skali Gminy istotną rolę pełni GPZ w Kowanowie stanowiący miejsce wyprowadzenia wielu sieci średniego napięcia. W przeważającej części sieć ta prowadzona jest liniami napowietrznymi.

Na obszarze gminy zlokalizowane są stacje transformatorowe 15/0,4 kV, które można usystematyzować następująco:

- stacje transformatorowe dla grup odbiorców, obsługujące głównie osiedla mieszkaniowe,
- stacje transformatorowe indywidualne dla większych ośrodków aktywności gospodarczej lub wynikające z wymogów technicznych.

Lokalne linie zasilające doprowadzają energię elektryczną do indywidualnych odbiorców. Wszystkie miejscowości na terenie Gminy posiadają pełen dostęp do energii elektrycznej.

W gminie pracuje obecnie 1 turbina wiatrowa zlokalizowana w miejscowości Uścikowo, na terenie działki 318/9. Wysokość tej uruchomionej w 2012 roku turbiny wynosi 65 m, a jej moc wynosi 850 kW.

Na terenie miasta Oborniki w 2011 roku została oddana do użytku nowa elektrownia wodna na rzece Wełnie o mocy 330 kW z zamontowanymi dwoma hydrozespołami. Rocznie jest w stanie wyprodukować 1440 MWh, co odpowiada przeciętnemu zużyciu energii w około 480 gospodarstwach domowych. Elektrownia posiada przepławkę dla ryb umożliwiającą im swobodną wędrówkę w stronę źródła i ujścia rzeki.

Na rzece Welnie również w roku 2011, w granicach sołectwa Kowanówko (część zachodnia) oddano do użytku elektrownię wodną, której moc wynosi 61,8 kW.

## 1.5. Społeczeństwo

Liczba ludności Gminy Oborniki według stanu faktycznego miejsca zamieszkania na 31.12.2015 r. zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego wynosiła 33830 osób. Według Banku Danych Lokalnych liczba ludności w Gminie Oborniki w okresie od 1995 do 2015 roku regularnie zwiększała się. Wyjątek w badanym okresie stanowi rok 2002, kiedy to liczba ludności nieznacznie spadła (o 16 mieszkańców). Pomiedzy rokiem 1995 a 2015 zanotowano wzrost liczby ludności o ponad 12%. Zjawisko należy uznać za pozytywne, zwłaszcza w kontekście dominujących niekorzystnych trendów ogólnopolskich, czyli zmniejszającej się populacji ludności.

Największą liczbą mieszkańców charakteryzowały się w 2015 r.: Oborniki (17841 osób), Rożnowo (1595), Kowanówko (1416), Bogdanowo (1012), Nowołoskoniec (819) czy Dąbrówka Leśna (702). W zdecydowanej większości (prawie 80%) miejscowości zanotowano wzrost liczby mieszkańców w 2015 r. w porównaniu do początku omawianego okresu tj. roku 1995. Największym przyrostem liczby ludności wyrażonej w liczbie bezwzględnej nowych mieszkańców cechują się miejscowości: Bogdanowo (447 mieszkańców w porównaniu z rokiem 1995), Oborniki (372) i Rożnowo (258). Największy rozwój populacji wyrażony procentowym przyrostem liczby ludności zaobserwowano natomiast we wsiach: Gołaszyn-Antonin (wzrost o 82%), Bogdanowo (79%), Słonawy (58%), Żerniki (45%), Uścikówiec (44%). Są to miejscowości leżące w bliskim bądź bezpośrednim sąsiedztwie Miasta Oborniki. Zauważalne jest zatem silne oddziaływanie ośrodka miejskiego na zmiany populacji wsi w jego najbliższym otoczeniu. Miejscowości ościenne stają się atrakcyjnym miejscem zamieszkania.

Najmniej osób zamieszkuje obszary peryferyjne i silnie zalesione (północny zachód Gminy) oraz przysiółki. Do miejscowości o najniższej liczbie ludności, poniżej 50 osób należą: Sepno (49), Bębniaką (24), Dołęga (12), Maryłówka (10), Ruks-Młyn (9), Lipka (4), Nowakowo (3). Wzrost liczby ludności w analizowanym okresie był skutkiem m.in. skokowego wzrostu przyrostu naturalnego. Współczynnik ten w latach 2002-2015 był dodatni i tylko na początku badanego zakresu, tj. w 2002 r., był niższy niż 2‰ (ryc. 3). W 2010 r. zanotowano wskaźnik przyrostu naturalnego na poziomie 6,4‰, co było imponującym wynikiem, ponieważ wskaźnik ten wynosił wówczas dla Polski niespełna 1‰, a dla województwa wielkopolskiego 2,87‰. Mimo spadku wartości wskaźnika przyrostu naturalnego w kolejnych latach nadal utrzymywał się on w Gminie Oborniki na relatywnie wysokim poziomie – powyżej 2,4‰, wbrew tendencjom ogólnopolskim (wskaźnik oscylujący wokół 0).

Powierzchnia Gminy wynosi około 340 km<sup>2</sup>. Gęstość zaludnienia w 2015 r. wyniosła tutaj 99 osób/km<sup>2</sup>, przy czym średnia gęstość zaludnienia w powiecie to 84 osoby/km<sup>2</sup>, a województwie wielkopolskim 117 osób/km<sup>2</sup>. Rozmieszczenie ludności na terenie Gminy jest nierównomierne (ryc. 9, tab. 10). Największą gęstością zaludnienia charakteryzowały się Oborniki, które zamieszkuje ponad 1250 osób/km<sup>2</sup> oraz miejscowości położone w bezpośrednim sąsiedztwie Miasta, tj. Kowanówko (około 450 osób/km<sup>2</sup>) oraz Bogdanowo i Słonawy, gdzie gęstość zaludnienia sięga poziomu prawie 200 osób/km<sup>2</sup>. Gęsto zaludniona jest również jedna z największych miejscowości w Gminie, mianowicie położone na wschodzie Rożnowo – około 100 osób/km<sup>2</sup>. Średnio zaludniony obszar ze wskaźnikiem w granicach 50-100 osób/km<sup>2</sup> stanowią miejscowości położone w pasie drogi wojewódzkiej w osi wschód-zachód. Najniższą gęstością zaludnienia charakteryzują się duże sołectwa leżące na obszarach peryferyjnych gminy, np. względem drogi nr 187 na północy Słobnica, Nowołoskoniec, Kiszewo, Podlesie czy Dąbrówka Leśna, a na południu Maniewo. W tych miejscowościach gęstość zaludnienia nie przekracza nawet 50 osób/km<sup>2</sup>.

Analiza sytuacji demograficznej w Gminie Oborniki w przypadku wielu wskaźników wskazuje na tendencje będące przeciwieństwem niekorzystnych ogólnopolskich trendów. W najbliższych latach przewiduje się utrzymujący się na relatywnie wysokim poziomie przyrost naturalny, co w połączeniu z dodatnim saldem migracji powoduje przyrost rzeczywisty skutkujący wzrostem liczby ludności, tym samym umożliwiając zastępowalność pokoleń. Zauważalny jest jednak wzrost przeciętnej długości życia, co w konsekwencji rodzi problemy związane ze starzejącym się społeczeństwem. Udział roczników najmłodszych utrzymuje się na podobnym poziomie, niestety maleje on w stosunku liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. Szansy na utrzymanie struktury

demograficznej Gminy dającej szansę na rozwój ludnościowy należy upatrywać w dodatnim saldzie migracji dzięki rozwojowi przedsiębiorczości, tym samym wzroście liczby miejsc pracy oraz we wejściu w wiek reprodukcyjny roczników wyżów demograficznych końca lat 80. i początku lat 90., a także z polepszaniem się sytuacji materialnej mieszkańców związanej ze wzrostem dobrobytu wywołanym korzystną koniunkturą gospodarczą. Są to jednak czynniki silnie zmienne w czasie, stąd wszelkie prognozy obarczone są wysokim ryzykiem. Największą szansę na wzrost liczby ludności mają przede wszystkim Oborniki, będące ośrodkiem administracyjnym, oraz miejscowości położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Obszary peryferyjne prawdopodobnie w znacznie większym stopniu zmagać się będą z niekorzystnymi zjawiskami wpływającymi na zmianę struktury demograficznej.

Analizując sytuację mieszkaniową na terenie Gminy Oborniki, należy stwierdzić, że liczba mieszkań w latach 1995-2014 regularnie rosła, przy czym wskazuje się dwa najistotniejsze momenty wzrostu prawdopodobnie związane z rozwojem budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na terenie gminy. Pierwszy miał miejsce w 2002 roku, drugi w 2010 roku. Równocześnie notowany był również wzrost sumarycznej powierzchni użytkowej mieszkań. Zmiany są analogiczne do przedstawionych powyżej. Na koniec 2014 roku powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie całej gminy wynosiła około 885 tys. m<sup>2</sup>. W latach 2006-2014 obserwowano stopniowy wzrost powierzchni użytkowej mieszkań. Pomiędzy początkiem a końcem badanego okresu wartość ta zwiększyła się o około 4 m<sup>2</sup> z 77 m<sup>2</sup> do prawie 81 m<sup>2</sup> powierzchni. Notowany był również wzrost powierzchni użytkowej mieszkań w odniesieniu do liczby mieszkańców. Mimo regularnego wzrostu liczby ludności przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jedną osobę zwiększała się. Na jednego mieszkańca gminy Oborniki na koniec 2014 roku przypadało około 26 m<sup>2</sup>, podczas gdy 8 lat wcześniej były to 23 m<sup>2</sup>.

Jednym z najważniejszych problemów w dziedzinie gospodarki lokalowej zgodnie z raportem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest zły stan techniczny budynków. Wynika to z zaawansowanego wieku obiektów przy niewystarczającej puli środków przeznaczonych na remonty. Większość budynków, zwłaszcza będących własnością Gminy Oborniki wykazuje bardzo wysoki stopień zużycia technicznego. Problem dotyczy głównie budynków wybudowanych przed 1939 r. Ponadto większość budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne pochodzi z XIX w. oraz pierwszej połowy XX w. i są objęte nadzorem Konserwatora Zabytków. Budynki te wymagają zainwestowania dodatkowych środków finansowych, koszty remontów są szacunkowo wyższe o 30%.

Według bezpośrednich danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Obornikach liczba osób korzystających z pomocy społecznej, do których należą osoby nią objęte z uwagi na:

- ubóstwo, bezrobocie,
- alkoholizm,
- niepełnosprawność lub długotrwała choroba,
- zdarzenie losowe,
- trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego,
- bezdomność,
- przemoc w rodzinie, wielodzietność,
- bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.

Od roku 1998 następował gwałtowny wzrost liczby osób, które popadły w ubóstwo, w tym rosła liczba osób objętych ubóstwem skrajnym. Punkt kulminacyjny stanowił rok 2004, kiedy to odnotowano 2660 osób będących w ubóstwie, z czego 261 żyło przy wydatkach poniżej granicy ubóstwa skrajnego (tzn. poniżej minimum egzystencji). W kolejnych latach następował powolny stopniowy spadek (wyjątek stanowią lata 2013-2014 – niewielki wzrost) tej liczby. Na koniec 2015 r. zewidencjonowano 1496 osób żyjących w ubóstwie (w tym 147 w ubóstwie skrajnym). Stanowiło to około 4,6% całej populacji gminy.

Wskaźnik zagrożenia ubóstwem lub wykluczeniem społecznym jest wyrażony jako procent osób zagrożonych ubóstwem i/lub doświadczających poważnej deprivacji materialnej i/lub żyjących w gospodarstwach domowych o niskiej intensywności pracy w liczbie ludności ogółem (GUS). Jego wartości zarówno w odniesieniu do ubóstwa ogółem, jaki i skrajnego notowano w gminie Oborniki analogicznie, jak w przypadku danych bezwzględnych dotyczących ubóstwa.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w połowie 2016 r. zarejestrowanych było 184 bezrobotnych, z czego 125 to kobiety. Należy zwrócić uwagę, że wszystkie osoby zamieszkiwały poza miastem Oborniki. Głównymi przyczynami są brak wykształcenia oraz niskie kwalifikacje zawodowe i brak doświadczenia na rynku pracy. Niepokojący jest wysoki odsetek (ponad 30%) bezrobotnych wśród ludzi młodych, poniżej 30 roku życia, a także kobiet. Ogólny poziom bezrobocia należy jednak traktować jako relatywnie niski. Stopę bezrobocia poniżej 3% można uznawać za efekt bezrobocia z wyboru (widoczne jest to zwłaszcza w przypadku występowania dużej liczby osób bezrobotnych długotrwale) lub frykcyjnego związanego ze zmianą miejsca pracy, ale też jako niedoszacowanie ze względu na skalę bezrobocia ukrytego, zwłaszcza w rolnictwie (inaczej bezrobocie agrarne). W ciągu każdego roku zaznacza się w analizie wyraźna sezonowość wskaźników bezrobocia. Najniższe poziomy notuje się w okresie letnim, z kolei najwyższe w ciągu pozostałej części roku.

Stopa bezrobocia podawana przez GUS stanowi procent liczby osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym. Od początku XXI w. notowano wyraźny spadek stopy bezrobocia – około 10 punktów procentowych na przestrzeni kilku lat. Najniższy poziom zaobserwowano w 2008 r. - 2,9%. W 2015 r. stopa bezrobocia wynosiła 3,7%.

Statystyki dotyczące przestępczości w Gminie Oborniki zostały przedstawione w tabeli 6. Liczba wszczętych postępowań zmalała w analizowanym okresie. Większość z nich dotyczyła przestępstw kryminalnych, których liczba na przełomie lat 2011-2015 utrzymywała się na podobnym poziomie, około 700 postępowań rocznie.

Spośród popełnianych przestępstw najczęściej notowano kradzieży cudzej rzeczy, przestępstw gospodarczych czy kradzieży z włamaniem. Niepokojącym zjawiskiem jest duży udział przestępstw związanych z przemocą w rodzinie. Wykrywalność ogólna sięga poziomu nieco ponad 80%.

Tab. 6. Przestępczość w Gminie Oborniki w latach 2011-2015.

Kategoria przestępstwa	Rok				
	2011	2012	2013	2014	2015
Postępowanie wszczęte	1212	1172	1388	1142	1084
Wykrywalność ogólna [%]	84,1	82,5	84,5	81,6	82,1
Przestępstwa wszczęte kryminalne	729	690	768	740	725
Wykrywalność kryminalna ogółem [%]	77,7	75,2	78,1	76	74,1
Przestępstwa gospodarcze	111	149	125	161	153
Przestępstwa wszczęte narkotykowe	32	33	34	39	30
Wykrywalność [%]	96,4	96	100	96,5	100
Bójki i pobicia	9	10	9	8	6
Wykrywalność [%]	90,9	100	100	100	100
Kradzież cudzej rzeczy	172	187	225	150	155
Wykrywalność [%]	51	52,5	51,5	48,5	50
Kradzież z włamaniem	112	118	90	99	94
Wykrywalność [%]	58	60,8	60,6	58,6	42,9
Przestępstwa rozbójnicze	7	5	5	6	3
Wykrywalność [%]	100	87,5	80	100	100
Uszkodzenie rzeczy	54	66	48	48	49
Wykrywalność [%]	54,9	60,9	62,5	60	49,1
Kradzież samochodu	23	12	28	29	26
Wykrywalność [%]	48,5	50	27,6	17,2	16
Przemoc w rodzinie:					
– Liczba wszczętych procedur Niebieskiej Karty	10	39	55	68	53
– Liczba rodzin objętych procedurą	10	48	85	116	104
– Przestępstwo przeciwko rodzinie art. 207 § 1KK znęcanie fizyczne i psychiczne nad osobą najbliższą	0	6	45	109	47

Źródło: dane Komendy Powiatowej Policji w Obornikach.

Gmina Oborniki skupia 65% wszystkich podmiotów gospodarczych powiatu obornickiego. Zauważa się zdecydowaną dominację miasta nad terenami wiejskimi. Ponad 60% podmiotów gospodarczych zlokalizowanych jest na terenie miasta Oborniki. Na terenach wiejskich z kolei działa większość podmiotów zajmujących się rolnictwem i leśnictwem, skupiona jest tam także cała działalność górnicza i wydobywcza.

Wśród podmiotów działających na terenie gminy zaledwie 11% stanowią te należące do sektora prywatnego. Liczba zarejestrowanych osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej w latach 2012-2015 zwiększyła się o 104 podmioty.

Z analizy struktury podmiotów gospodarczych według ich wielkości wynika, że na terenie gminy najwięcej funkcjonuje mikroprzedsiębiorstw o liczbie pracowników poniżej 10 osób. Ich liczba w analizowanych latach wzrastała stopniowo, ale nieregularnie. W 2015 r. zewidencjonowano 3918 takich przedsiębiorstw i stanowiły one niemal 95% wszystkich podmiotów w zestawieniu. Zdecydowanie mniej działa firm małych zatrudniających od 10 do 49 pracowników. Najmniej jest przedsiębiorstw średnich i dużych. Liczba tych pierwszych zmniejszyła się w badanym zakresie czasowym. Na terenie Gminy funkcjonują tylko dwa podmioty duże z liczbą pracowników powyżej 250 osób.

Analiza podmiotów gospodarczych według sekcji PKD 2007 wskazuje na zdecydowaną przewagę trzech grup:

- sekcji G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle – 25%;
- sekcji F – Budownictwo – 21%;
- sekcji C – Przetwórstwo przemysłowe – 13%.

Do pozostałych sekcji wyróżniających się pod względem liczby zarejestrowanych podmiotów jest sekcja M – działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (8%) oraz H - transport i gospodarka magazynowa (7%). W statystyce nie ujęto sekcji O związanej z administracją publiczną.

## 1.6. Gospodarka

Gmina Oborniki skupia 65% wszystkich podmiotów gospodarczych powiatu obornickiego. W 2013 r. w gminie działało 4021 podmiotów gospodarczych, z których ponad 58% skupionych jest wokół trzech sekcji (wg PKD), tj. sekcja G – handel (blisko 25%), sekcja F – budownictwo (blisko 21%) oraz sekcja C – przetwórstwo przemysłowe (12,5%). Najmniej podmiotów zajmowało się górnictwem oraz wytwarzaniem i zaopatrywaniem w media.

Zauważa się zdecydowaną dominację miasta nad terenami wiejskimi. Ponad 60% (2492) podmiotów gospodarczych zlokalizowanych jest na terenie miasta Oborniki. Na terenach wiejskich z kolei działa większość podmiotów zajmujących się rolnictwem i leśnictwem (ponad 91%), skupiona jest tu cała działalność górnicza i wydobywcza oraz większość podmiotów sekcji administracji publicznej i obrony narodowej.

Blisko 98% podmiotów gospodarczych działa w sektorze prywatnym. Pozostałą część stanowi sektor publiczny, jedynie jako własność państwowa i komunalna. Ponad 80% wszystkich podmiotów prywatnych stanowiły osoby fizyczne z własną działalnością gospodarczą.

Tab. 7. Podmioty gospodarcze wg PKD w gminie Oborniki w 2013 roku

Sekcja wg PKD	Liczba podmiotów gospodarczych	Udział procentowy
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	103	2,56%
Górnictwo i wydobywanie	3	0,07%
Przetwórstwo przemysłowe	503	12,51%
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	4	0,10%
Budownictwo	839	20,87%
Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając	1002	24,92%

motocykle		
Transport i gospodarka magazynowa	251	6,24%
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	86	2,14%
Informacja i komunikacja	66	1,64%
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	99	2,46%
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	145	3,61%
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	265	6,59%
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	100	2,49%
Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	25	0,62%
Edukacja	125	3,11%
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	154	3,83%
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	42	1,04%
Pozostała działalność usługowa, w tym gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	198	4,92%

Źródło: GUS

## 1.7. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie Gminy znajduje się wiele interesujących obiektów związanych z dziedzictwem kulturowym regionu. Już w VII w. na lewym brzegu rzeki Wełny, przy jej ujściu do Warty istniał pierścieniowaty gród, a w okresie od połowy IX w. do połowy XI w. wybudowany został gród obronny, do którego od wschodu i północnego wschodu przylegała osada zajmująca częściowo teren, na którym później powstał zamek. Z kolei na wschód od zespołu grodowego, w pobliżu szlaku Poznań – Oborniki – Rogoźno oraz przy przeprawie przez Wartę z biegiem czasu zaczął kształtować się plac targowy, którego północną granicę wyznaczał biegnący ze wschodu szlak gnieźnieński.

Centrum miasta Oborniki stanowił prostokątny rynek, który zajął miejsce placu targowego. Korzystne warunki naturalne przyczyniły się do powstania po wschodniej i zachodniej stronie rynku podwójnych bloków parceli, z kolei po stronach północnej i południowej – pojedyncze. Typowo zlokalizowane zostały 2 kościoły: w pn.-zach. części kościół Wniebowzięcia NMP a na pd.-wsch. zespół klasztorny franciszkanów.

W XV w. w skutek zabudowania wszystkich terenów wytyczonych w momencie lokacji miasta, rozpoczął się proces urbanizacji nowych terenów. I tak od wschodu, poza granicami miasta powstał szpital i kościół św. Trójcy, na lewym brzegu Warty w połowie XIV w. wzniesiono kościół św. Ducha wraz ze szpitalem, później wybudowano kolejne dwa kościoły – św. Barbary i św. Krzyża. Z biegiem czasu wokół kościołów wykształciły się przedmieścia biorące swe nazwy od nazw kościołów. Lokalizacje te dały początek miejscowościom Bogdanowo i Rożnowo.

Na północny wschód od dawnego grodu wybudowano zamek królewski, który został zburzony przez Szwedów. Zamku nigdy nie odbudowano, a ślady po nim przestały być czytelne w przestrzeni. Do granic miasta włączane były kolejne przedmieścia, jednak zabudowa właściwie nie przekraczała rzeki Warty i Wełny i rozwijała się w kierunku wschodnim. W latach siedemdziesiątych XIX w. w Obornikach zaczęto budować pierwsze domy murowane, o większej powierzchni i wyższym standardzie. Pod koniec wieku rozpoczęto budowę kościoła ewangelickiego, jednego z największych w prowincji poznańskiej. Budownictwo tego okresu odegrało istotną rolę w wykształceniu dzisiejszego wizerunku Obornik.

W okresie dwudziestolecia międzywojennego władze miejskie nabyły i przystosowały dla potrzeb administracji budynek mieszczący się przy ul. Piłsudskiego 7. W okresie tym do miasta zaczęła napływać ludność, co spowodowało znaczny wzrost zapotrzebowania na mieszkania. W północno-wschodniej części Obornik powstała willowa dzielnica dla bogatszej ludności.

Po II wojnie światowej obszar zwartej zabudowy obejmował Rynek i okolice, część ul. Piłsudskiego (do ul. Kopernika), część ul. Czarnkowskiej (do mostu na Wełnie) i ul. Łukowskiej. Miasto dalej przecinały dwa ważne szlaki komunikacyjne tj. Poznań – Piła i Murowana Goślina – Czarnków, a także dwie linie kolejowe: Poznań – Piła i Oborniki – Wronki. W takim układzie miasto przetrwało do 1954 r. W tym roku władze Obornik podjęły decyzję włączenia w obszar administracyjny miasta gromadę Rudki, a w 1957 r. część Kowanówka z dworcem kolejowym, część Kowanowa i tereny leżące po obu stronach ul. Łukowskiej.

Na terenie gminy Oborniki znajduje się 38 obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego oraz 553 obiekty wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

### **Obiekty ujęte w rejestrze zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego:**

#### **Bąblin**

- zespół dworski, ob. dom misyjny misjonarzy:
  - willa, pocz. XX nr rej.: 2153/A z 19.04.1988
  - park, poł. XIX, nr rej.: 2078/A z 29.03.1986

#### **Gołaszyn**

- dwór, 2 poł. XIX, nr rej.: 1584/A z 29.07.1974
- spichrz, szach., nr rej.: j.w.

#### **Gołębowo**

- zespół dworski, XIX:
  - dwór, nr rej.: 1081/A z 18.04.1970
  - park, nr rej.: 1965/A z 19.11.1984

#### **Górka**

- zespół dworski, 2 poł. XIX:
  - dwór, nr rej.: 2112/A z 17.10.1986
  - park, nr rej.: 1963/A z 26.10.1984

#### **Kowanowo**

- park dworski, nr rej.: 1956/A z 23.10.1984

#### **Kowanówko**

- zespół szpitalny, 1901-1926, nr rej.: 2297/A z 24.02.1994:
  - budynek administracyjno-gospodarczy
  - pawilon I
  - pawilon II
  - pawilon III
  - budynek gospodarczy
  - willa lekarza
  - przytułek
  - domy mieszkalne 1 i 2
  - 3 leżakownie- park, nr rej.: 1957/A z 28.10.1984
- zespół dworski Dąbrowskich, ul. Miłowody 6, nr rej.: 2221/A z 10.01.1992:
  - dwór, poł. XIX
  - oficyna, 2 poł. XIX

- park z alejami dojazdowymi, XIX
- park sanatoryjny „Miłowody”, XIX-XX, nr rej.: 1964/A z 16.11.1984 i z 11.07.2003

#### **Lulin**

- park, pocz. XX, nr rej.: 1839/A z 2.03.1981

#### **Łukowo**

- kościół p.w. św. Michała Archanioła, drewn., 1780, nr rej.: 2392/A z 12.12.1932
- zespół pałacowy:
  - pałac, pocz. XIX, 1877, nr rej.: 306/A z 17.10.1968
  - park, XIX, nr rej.: kl.10-83/39/58 z 14.11.1958 oraz 1944/A z 4.05.1984
- spichrz, 1 poł. XIX, nr rej.: 306/A z 17.10.1968

#### **Maniewo**

- kościół par. p.w. św. Mikołaja, 1876, nr rej.: 2201/A z 11.10.1990
- brama-dzwonnica, nr rej.: j.w.
- ogrodzenie, nr rej.: j.w.

#### **Nieczajna**

- park dworski, pocz. XX, nr rej.: 1966/A z 5.12.1984

#### **Niemieckowo**

- zespół dworski, XVIII-XIX, nr rej.: 2616/A z 3.02.1997:
  - dwór, szachulcowy
  - park

#### **Objezierze**

- kościół par. p.w. św. Bartłomieja, XIII-XVI, nr rej.: 2394/A z 12.12.1932
- plebania, 1 poł. XIX, 1906, nr rej.: 1097/A z 29.04.1970
- zespół pałacowy, nr rej.: 307/A z 17.10.1968:
  - pałac, 1792-98, 1841, 1905-06
  - park, k. XVIII - XIX
  - dom ogrodnika, XIX, nr rej.: 2310/A z 9.08.1994
  - dom ludowy, ob. szkoła, 1910, nr rej.: 2646/A z 8.05.1998

#### **Oborniki**

- układ urbanistyczny, nr rej.: 545/49/A z 23.02.1956
- kościół par. p.w. Wniebowzięcia NMP, ul. Kościelna, XV/XVI, 1814, nr rej.: 2395/A z 12.12.1932
- kościół fil. p.w. Świętego Krzyża, ul. Zwycięstwa, szach., 1766, nr rej.: 1217/A z 3.09.1970
- kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. p.w. św. Józefa, ul. Lipowa 10, XIX/XX, nr rej.: 2233/A z 19.05.1992
- skrzydło d. klasztoru franciszkanów, ob. magazyn, ul. Sądowa, 1768, nr rej.: 1169/A z 17.07.1970

#### **Ocieszyn**

- kaplica p.w. św. Wawrzyńca, 2 poł. XIX, 1910. 1978, nr rej.: 875/Wlkp/A z 10.12.2012
- ogrodzenie, mur., nr rej.: j.w.
- zespół dworski, k. XVIII:



- dwór, nr rej.: 1082/A z 18.04.1970
- park, nr rej.: 1585/A z 29.07.1974

#### **Popówko**

- park dworski, 2 poł. XIX, nr rej.: 830/Wlkp/A z 10.09.1985 i z 14.12.2010

#### **Rożnowo**

- kościół par. p.w. św. Katarzyny, 1798, nr rej.: 1509/A z 11.04.1974
- park, ok. 1780, nr rej.: 1943/A z 4.05.1984

#### **Rudki**

- zespół dworski, XIX/XX, nr rej.: 1694/A z 4.04.1975:
  - dwórpark ze stawem, nr rej.: j.w.
  - zabudowania gospodarcze, nr rej.: 1962/A z 19.11.1984

#### **Ruks Młyn**

- 2 domy mieszkalne w zespole d. młyna, nr rej.: 2617/A z 3.02.1997:
  - młynarzówka, k. XVIII
  - dworek, 2 poł. XIX

#### **Stare Osowo**

- park, 1935-37, nr rej.: 1959/A z 15.10.1984

#### **Stobnica**

- młyn wodny, pocz. XX, nr rej.: 2172/A z 5.06.1989
- most kolejowy, 1909-1910, nr rej.: 716/Wlkp/A

#### **Urbanie**

- zespół dworski, XIX/XX:
  - dwór, nr rej.: 2109/A z 17.10.1986
  - park z aleją, nr rej.: 2015/A z 21.08.1985

#### **Wargowo**

- zespół dworski, nr rej.: 1410/A z 1.03.1973:
  - dwór, 1889
  - park, 2 poł. XIX

### **1.8. Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

#### **Podstawa prawna**

Podstawą do prowadzenia prac nad procesem rewitalizacji stała się Krajowa Polityka Miejska przyjęta 20 października 2015 roku uchwałą nr 198 Rady Ministrów, w której wskazano, iż rewitalizacja jest najbardziej zaawansowanym procesem przemian realizowanym na obszarach zdegradowanych. Realizacja procesu rewitalizacji powinna odnosić się do wyznaczonego w oparciu o obiektywne kryteria terytorium oraz w wyniku wspólnych wysiłków różnych podmiotów spowodować trwałe ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru, zwiększać jego atrakcyjność dla mieszkańców i przedsiębiorców oraz poprawiać jakość życia.

Z kolei zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. W przypadku gdy gmina zamierza realizować przedmiotowe zadania własne rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (art. 8 ust. 1).

W związku z podjęciem przez Gminę Oborniki działań zmierzających do prowadzenia rewitalizacji na jej obszarze wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem procesu rewitalizacji i równocześnie elementem niezbędnym do przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Oborniki.

W niniejszym dziale, w związku z art. 11 ust. 2 oraz zgodnie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, przedstawiono diagnozę uwarunkowań społeczno – gospodarczo – przestrzennych gminy Oborniki, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek do ich wyznaczenia.

## **Cel i zakres**

Głównym celem etapu było wskazanie dla obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w tym ich podobszarów przesłanek do ich wyznaczenia. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany można wyznaczyć w przypadku gdy znajduje się on:

*w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym,*

oraz:

*w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:*

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub*
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub*
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub*
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.*

Ponadto art. 9 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji wskazuje że:

*Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.*

Z kolei zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji wyznacza się jako:

*Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (...), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.*

## **Diagnoza społeczno-gospodarczo-przestrzenna obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Zgodnie z wytycznymi Ustawy o rewitalizacji przedstawia się potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek do ich wyznaczenia.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji obejmuje po 17 podobszarów cechujących się zróżnicowanym spektrum koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowania negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych czy też technicznych (zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy).

Przedstawione poniżej obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji, których wyznaczenie powiązane poprzedzone zostało rozpatrywaniem wniosków i powiązane z konsultacjami społecznymi, zostały przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXXV/530/17 z dnia 7 marca 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Oborniki (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 13 marca 2017 r. pod poz. 2073).

## **OBSZAR ZDEGRADOWANY**

W tabeli 8 przedstawiono zestawienie podobszarów obszaru zdegradowanego wyznaczonego na potrzeby sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki, wraz ze szczegółowym wykazaniem ich powierzchni i liczby ludności ich zamieszkujących. Sumaryczna powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 1001,9785 ha co stanowi 2,95% powierzchni gminy, a zamieszkuje ją 13139 osób stanowiących 39,98% mieszkańców gminy Oborniki.

Tab. 8. Podobszary obszaru zdegradowanego wyznaczone na potrzeby sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki

<b>Obszar zdegradowany</b>					
Lp.	Podobszar obszaru zdegradowanego	Powierzchnia [ha]	Procent powierzchni Gminy	Liczba ludności	Procent ludności Gminy
1	Oborniki 1 - Osiedle Leśne i Rejon Obrzyckiej	49,5321	0,15%	4020	12,23%
2	Oborniki 2 - Rejon Czarnkowskiej	52,9886	0,16%	940	2,86%
3	Oborniki 3 - Stare miasto	39,1295	0,12%	1260	3,83%
4	Oborniki 4 - Centrum	72,5044	0,21%	4408	13,41%
5	Oborniki 5 - Południe Warty	38,8453	0,11%	180	0,55%
6	Oborniki 6 - Ośrodek Kultury	9,1538	0,03%	0	0,00%
7	Oborniki 7 - Rejon Staszica	69,6409	0,20%	360	1,10%
8	Oborniki 8 - Wschód	241,9071	0,71%	120	0,37%
9	Objezierze	155,7113	0,46%	809	2,46%
10	Ocieszyn	84,5260	0,25%	291	0,89%
11	Nieczajna	60,8145	0,18%	295	0,90%
12	Wargowo	52,2091	0,15%	150	0,46%
13	Kiszewo	24,4935	0,07%	250	0,76%
14	Kowanówko - Miłowody	20,6855	0,06%	7	0,02%
15	Kowanówko - Szpital	18,4000	0,05%	0	0,00%
16	Rożnowo - Zespół Parkowo-Pałacowy	10,2273	0,03%	48	0,15%
17	Rożnowo - Kościół	1,2096	0,00%	1	0,00%
<b>SUMA</b>		<b>1001,9785</b>	<b>2,95%</b>	<b>13139</b>	<b>39,98%</b>

Źródło: opracowanie własne

## **OBSZAR REWITALIZACJI**

W tabeli 2 przedstawiono zestawienie podobszarów obszaru rewitalizacji wyznaczonych na potrzeby sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki.

Zgodnie z wymogami Ustawy o Rewitalizacji obszar ten nie przekracza 20% powierzchni gminy oraz nie przekracza na tych obszarach zamieszkania więcej niż 30% liczby ludności Gminy Oborniki.

Tab. 9. Podobszary obszaru rewitalizacji wyznaczone na potrzeby sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki

Obszar rewitalizacji					
Lp.	Podobszar obszaru rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Procent powierzchni Gminy	Liczba ludności	Procent ludności Gminy
1	Oborniki 1 - Rejon Obrzyckiej	28,4222	0,08%	225	0,68%
2	Oborniki 2 - Rejon Czarnkowskiej	52,9886	0,16%	940	2,86%
3	Oborniki 3 - Stare miasto	39,1295	0,12%	1260	3,83%
4	Oborniki 4 - Centrum	72,5044	0,21%	4408	13,41%
5	Oborniki 5 - Południe Warty	38,8453	0,11%	180	0,55%
6	Oborniki 6 - Ośrodek Kultury	9,1538	0,03%	0	0,00%
7	Oborniki 7 - Rejon Staszica	69,6409	0,20%	360	1,10%
8	Oborniki 8 - Wschód	241,9071	0,71%	120	0,37%
9	Objezierze	155,7113	0,46%	809	2,46%
10	Ocieszyn	84,5260	0,25%	291	0,89%
11	Nieczajna	60,8145	0,18%	295	0,90%
12	Wargowo	52,2091	0,15%	150	0,46%
13	Kiszewo	24,4935	0,07%	250	0,76%
14	Kowanówko - Miłowody	20,6855	0,06%	7	0,02%
15	Kowanówko - Szpital	18,4000	0,05%	0	0,00%
16	Rożnowo - Zespół Parkowo-Pałacowy	10,2273	0,03%	48	0,15%
17	Rożnowo - Kościół	1,2096	0,00%	1	0,00%
SUMA		<b>980,8686</b>	<b>2,88%</b>	<b>9344</b>	<b>28,43%</b>

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z powyższym obszar rewitalizacji obejmuje 2,88% powierzchni gminy (w stosunku do maksimum 20%) a zamieszkuje tą przestrzeń 28,43% ludności gminy (w stosunku do maksimum 30%).

**PODOBSZARY OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) i PODOBSZARY OBSZARU REWITALIZACJI (OR) NA TERENIE GMINY OBORNIKI wraz wskazaniem występujących w ich granicach negatywnych zjawisk, o jakich mowa w art. 9 ust. 1 Ustawy o Rewitalizacji**

**R.1. OZ - OBORNIKI 1 – „OSIEDLE LEŚNE I REJON OBRZYCKIEJ”**

lokalizacja:

obszar położony w zachodniej części miasta Oborniki. Ograniczony od południa granicą administracyjną miasta przebiegającą wzdłuż środkowego biegu rzeki Warty, od zachodu ul. Przylesie oraz zachodnią granicą działki o nr ewid. 2093 na wysokości której to, kończy się istniejąca struktura zabudowy mieszkaniowej położonej przy ul. Obrzyckiej w Obornikach. Z kolei od północy obszar ograniczony jest ul. Droga Leśna i w części ul. Kruszki a od wschodu ul. Szarych Szeregów i jej przedłużeniem w kierunku południowym aż do rzeki Warty

**Negatywne zjawiska**

<u>społeczne:</u>	- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego - niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym
<u>gospodarcze:</u>	- deficyt usług o charakterze publicznym
<u>środowiskowe:</u>	-
<u>przestrzenno funkcjonalne:</u>	- substandard nowo wznoszonych budynków - mieszanie się struktur mieszkaniowych i przemysłowych - niska ilość, w stosunku do liczby mieszkańców, przestrzeni i obiektów ogniskujących życie społeczne - wysoka gęstość zabudowy - zbyt niska ilość miejsc parkingowych w stosunku do zapotrzebowania - brak przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnych – parki, skwery - odwrócenie się od Warty
<u>techniczne:</u>	-

**OR - OBORNIKI 1 – „REJON OBRZYCKIEJ”**

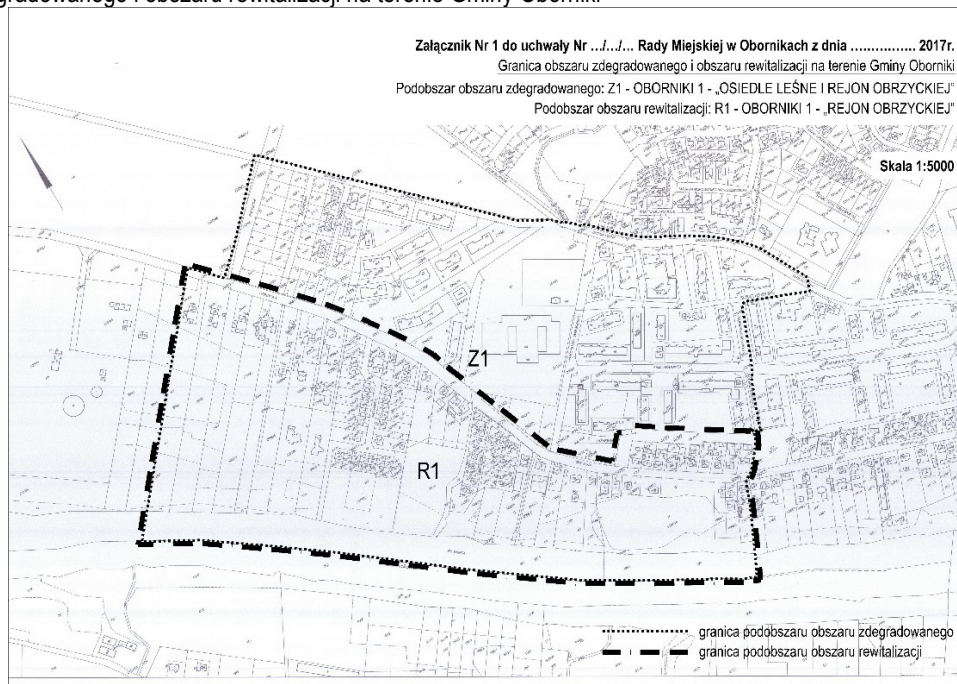
Obszar obejmujący część wyznaczonego obszaru zdegradowanego OBORNIKI 1 – „OSIEDLE LEŚNE I REJON OBRZYCKIEJ”

<u>lokalizacja:</u>	obszar położony w zachodniej części miasta Oborniki. Ograniczony od południa granicą administracyjną miasta przebiegającą wzdłuż środkowego biegu rzeki Warty, od zachodu zachodnią granicą działki o nr ewid. 2093 na wysokości której to, kończy się istniejąca struktura zabudowy mieszkaniowej położonej przy ul. Obrzyckiej w Obornikach. Z kolei od północy obszar ograniczony jest ul. Obrzycką i ul. Łazarewicza, a od wschodu linią stanowiącą przedłużenie ul. Szarych Szeregów w kierunku południowym aż do rzeki Warty
---------------------	--

**Negatywne zjawiska**

<u>społeczne:</u>	- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego - niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym
<u>gospodarcze:</u>	- deficyt usług o charakterze publicznym
<u>środowiskowe:</u>	-
<u>przestrzenno funkcjonalne:</u>	- substandard nowo wznoszonych budynków - mieszanie się struktur mieszkaniowych i przemysłowych - niska ilość, w stosunku do liczby mieszkańców, przestrzeni i obiektów ogniskujących życie społeczne - brak przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnych – parki, skwery - odwrócenie się od Warty
<u>techniczne:</u>	-

Rys. 1. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 1 – załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



## R.2. OZ i OR - OBORNIKI 2 – „REJON CZARNKOWSKIEJ”

**lokalizacja:** obszar położony w środkowej części miasta Oborniki. Ograniczony od południa środkowym biegiem rzeki Warty, od zachodu zachodnią granicą działek o nr ewid. 1968 (w tym jej przedłużeniem do rz. Warty), 1862/2, 1862/1, 1847, 1821/2, północną i wschodnią granicą dz. 1821/3, przebiegiem linii odsuniętej w kierunku północnym od ul. Droga Leśna i Tartaczna o ok. 40m, a także ograniczony jest od zachodu przebiegiem ul. Czarnkowskiej. Z kolei od północy obszar ograniczony jest trasą po której przebiegała nieczynna dziś linia kolejowa, a od wschodu przebiegiem rzeki Wełny.

### Negatywne zjawiska

**społeczne:**

- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego
- niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym
- wysoki poziom przestępczości

**gospodarcze:** - niska przedsiębiorczość

**środowiskowe:** - przekroczenie poziomu hałasu na niektórych terenach położonych przy drogach

### przestrzenno

**funkcjonalne:**

- substandardowo wznoszonych budynków
- niekontrolowane i degradująco wpływające na przestrzeń mieszanie się struktur mieszkaniowych, przemysłowych i usługowych, w tym o charakterze publicznym
- brak nawiązań funkcjonalno-przestrzennych z rzeką Wartą i terenami przyległymi
- duże natężenie ruchu samochodowego, w tym tranzytowego

### techniczne:

- zły stan techniczny dróg,
- pojedyncza przeprawa przez rzekę Wełnę dla ruchu samochodowego, w tym tranzytowego

### **R.3. OZ i OR - OBORNIKI 3 – „STARE MIASTO”**

lokalizacja: obszar położony w środkowej części miasta Oborniki obejmujący część starego miasta. Ograniczony od południa środkowym biegiem rzeki Warty, od zachodu przebiegiem rzeki Wełny, od północy północną częścią kompleksu terenu Szkoły Podstawowej Nr 2 w Obornikach, północną granicą działek o nr ewid. 1585 i 1586, fragmentarycznie ul. Piłsudskiego oraz ul. Garażową. Z kolei od wschodu ogranicza go przebieg drogi krajowej – ul. 11 listopada.

#### **Negatywne zjawiska**

społeczne:

- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego
- wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe przekładające się na dużą liczbę osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej
- wysoki poziom przestępczości
- alkoholizm

gospodarcze:

środowiskowe: - przekroczenie poziomu hałasu na niektórych terenach położonych przy drogach

przestrzenno

funkcjonalne:

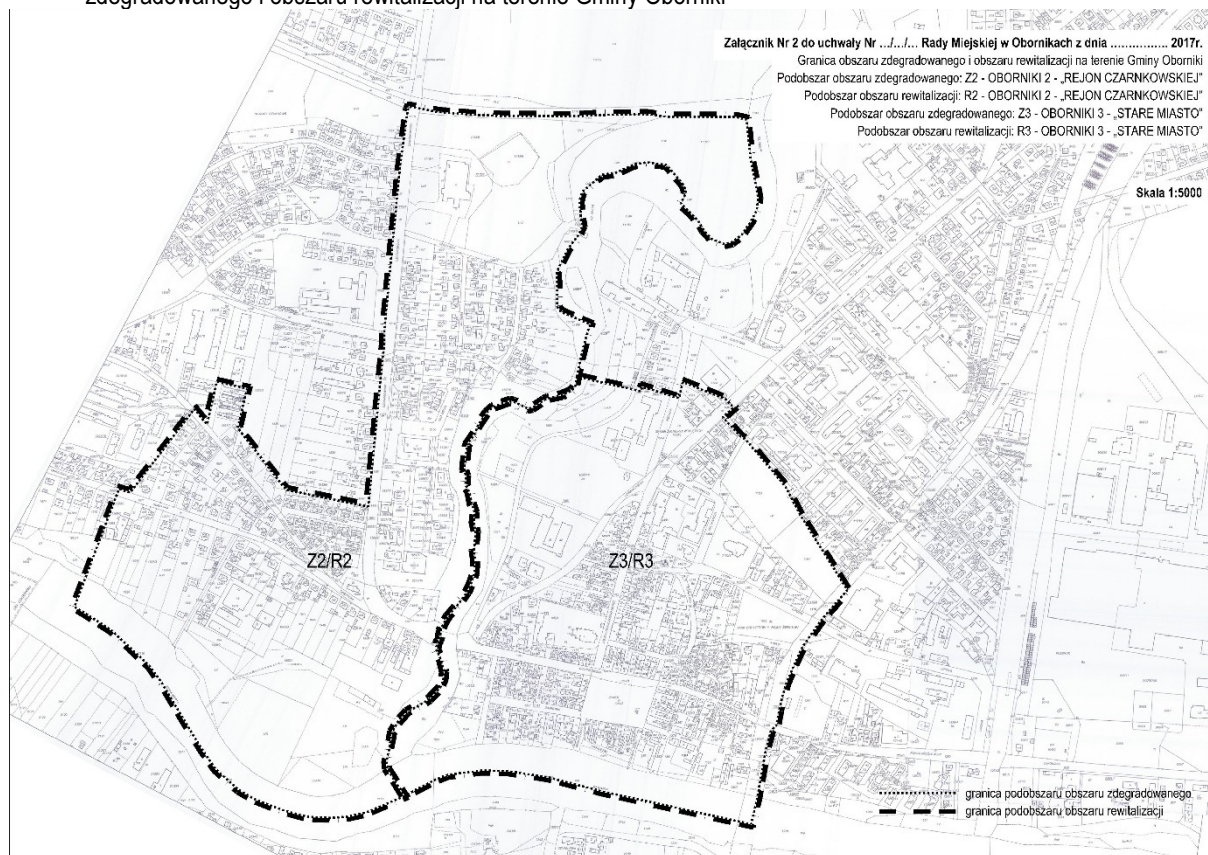
- degradowane przestrzennie tereny miejskie o dużym potencjale tradycji historycznej
- brak wzmocnienia funkcji centrotwórczych miasta i nadania reprezentacyjnego charakteru przestrzeniom publicznym
- chaotyczna zabudowa komercyjna
- degradacja wizualna przestrzeni publicznych – reklamy
- brak nawiązań funkcjonalno-przestrzennych z rzeką Wartą i terenami przyległymi
- duże natężenie ruchu samochodowego, w tym tranzytowego, ze względu na brak obwodnicy
- zbyt niska ilość miejsc parkingowych w stosunku do zapotrzebowania
- nierozwinięta lub mało rozwinięta sieć komunikacji pieszej i rowerowej,

techniczne:

- zły stan techniczny przepraw przez rzekę Wartę, w szczególności dla ruchu samochodowego, w tym jednej (jedynej) dla ruchu tranzytowego,
- zły stan techniczny dróg



Rys. 2. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 2 i 3 – załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



#### R.4. OZ i OR - OBORNIKI 4 – „CENTRUM”

lokalizacja: obszar położony w środkowej części miasta Oborniki. Ograniczony od południa środkowym biegiem rzeki Warty, od zachodu drogą krajową – ul. 11 listopada, ul. Garażową, fragmentarycznie ul. Piłsudskiego, północną granicą działek o nr ewid. 1585 i 1586, północną częścią kompleksu terenu Szkoły Podstawowej Nr 2 w Obornikach oraz przebiegiem rzeki Welny, od północy trasą po której przebiegała nieczynna dziś linia kolejowa, fragmentem ul. Piłsudskiego oraz ul. Staszica, z kolei od wschodu przebiegiem linii kolejowej relacji Poznań-Piła.

#### **Negatywne zjawiska**

społeczne:

- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego
- wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe przekładające się na dużą liczbę osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej
- wysoki poziom przestępczości
- alkoholizm

#### gospodarcze:

środowiskowe:

- przekroczenie poziomu hałasu na niektórych terenach położonych przy drogach i przy terenach kolejowych

#### przestrzenno

#### funkcjonalne:

- niespójne kształtowanie centrum,
- brak wzmocnienia funkcji centrotwórczych miasta i nadania reprezentacyjnego charakteru przestrzeniom publicznym
- wielkopowierzchniowe jednokondygnacyjne obiekty handlowe, z znacznymi terenowymi powierzchniami parkingowymi, zlokalizowane w rejonie obszarów

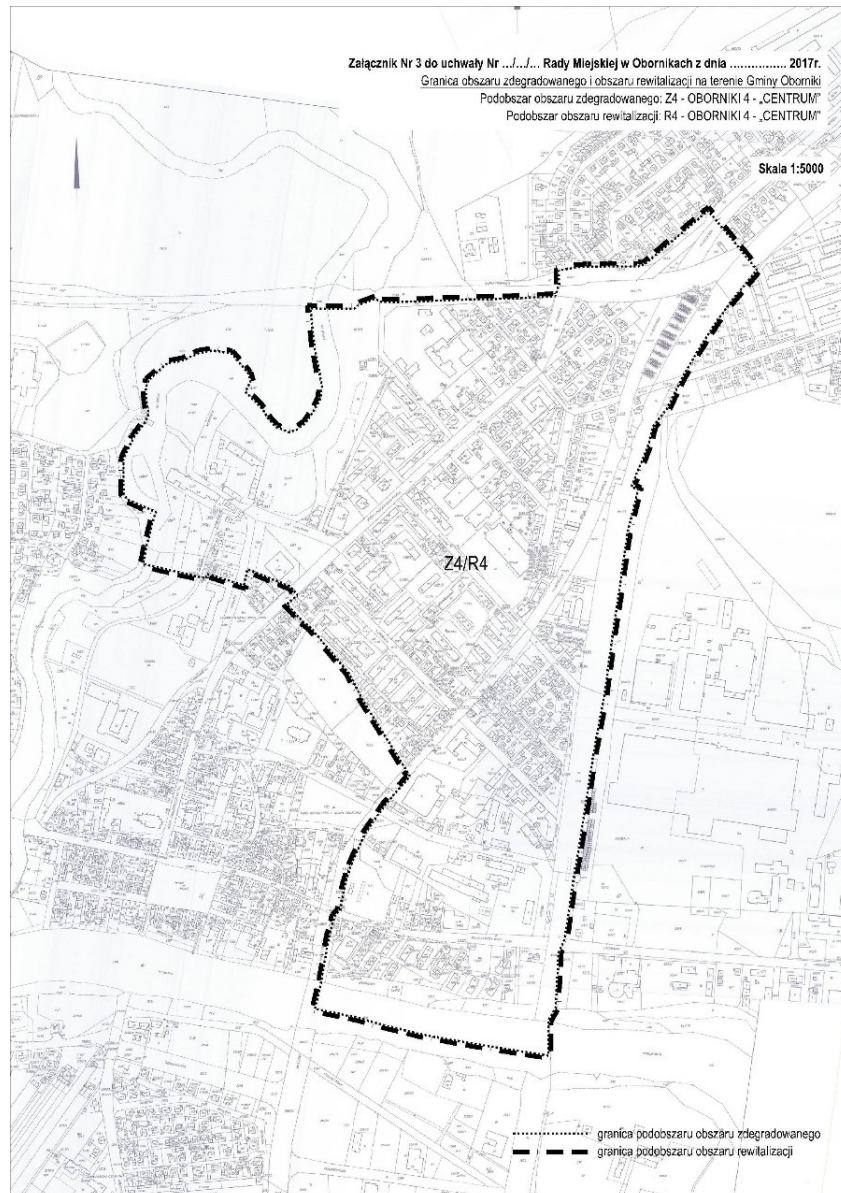


wskazanych do kształtowania centrów dzielnicowych i lokalnych, z rozwojem usług o charakterze publicznym

- chaotyczna zabudowa komercyjna
- degradacja wizualna przestrzeni publicznych – reklamy
- brak nawiązań funkcjonalno-przestrzennych z rzeką Wartą i terenami przyległymi
- duże natężenie ruchu samochodowego, w tym tranzytowego, ze względu na brak obwodnicy
- niezagospodarowane tereny rekreacyjne
- zbyt niska ilość miejsc parkingowych w stosunku do zapotrzebowania
- brak prawidłowego wykształcenia baz obsługi komunikacji publicznej – dworzec autobusowy, dworzec kolejowy,
- nierozwinięta lub mało rozwinięta sieć komunikacji pieszej i rowerowej,
- zły stan techniczny dróg

techniczne:

Rys. 3. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 4 – załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



**R.5. OZ i OR - OBORNIKI 5 – „POŁUDNIE WARTY”**

lokalizacja: obszar położony w południowej części miasta Oborniki. Ograniczony od południa ul. Gołaszyńską, ul. Sportową, północną granicą działki o nr ewid. 2216 na której to zlokalizowany jest Obornicki Ośrodek Kultury oraz przedłużeniem granicy tej działki aż do ul. Wymysłowskiej. Od zachodu obszar ograniczony jest fragmentem ul. Wymysłowskiej, ul. Szamotulskiej i zachodnią granicą działki o nr ewid. 2241 przebiegając do środkowej części rzeki Warty która to jednocześnie ogranicza teren od północy. Północna granica przebiega tu aż do wysokości działki o nr ewid. 944, której to zachodnia granica stanowi wschodnią granicę omawianego terenu zdegradowanego.

**Negatywne zjawiska**

społeczne: - niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego

gospodarcze:

środowiskowe: - przekroczenie poziomu hałasu na niektórych terenach położonych przy drogach  
- zagrożenie dla wód otwartych (w szczególności dla rzeki Warty) poprzez przedostawanie się zanieczyszczeń pochodzących z terenów produkcyjnych i magazynowych oraz z terenów dróg

przestrzenno

funkcjonalne: - brak powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz brak powiązań widokowych z centralną, położoną na północ od Warty częścią miasta  
- lokalizacja obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie rzeki Warty  
- brak nawiązań funkcjonalno-przestrzennych z rzeką Wartą i terenami przyległymi,  
- akumulacja ruchu komunikacyjnego  
- degradacja wizualna przestrzeni publicznych – reklamy  
- duże natężenie ruchu samochodowego, w tym tranzytowego, ze względu na brak obwodnicy  
- nierozwinięta lub mało rozwinięta sieć komunikacji pieszej i rowerowej,

techniczne: - zły stan techniczny przepraw przez rzekę Wartę  
- zły stan techniczny dróg

**R.6. OZ i OR - OBORNIKI 6 – „OŚRODEK KULTURY”**

lokalizacja: obszar położony w południowej części miasta Oborniki. Ograniczony od południa południową granicą działki o nr ewid. 2218/2, od zachodu działką o nr ewid. 2206/1 aż do wysokości stadionu, dalej w kierunku zachodnim działką o nr ewid. 2198 aż do wysokości Skweru Czabana, którego przedłużenie tworzy północną granicę opracowania. Z kolei wschodnią granicę opracowania wyznacza ul. Objezińska.

**Negatywne zjawiska**

społeczne: - niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym z uwagi na słabo rozwiniętą ofertą kulturalną i zdegradowaną zabudową kulturalną i sportową

gospodarcze: – 0

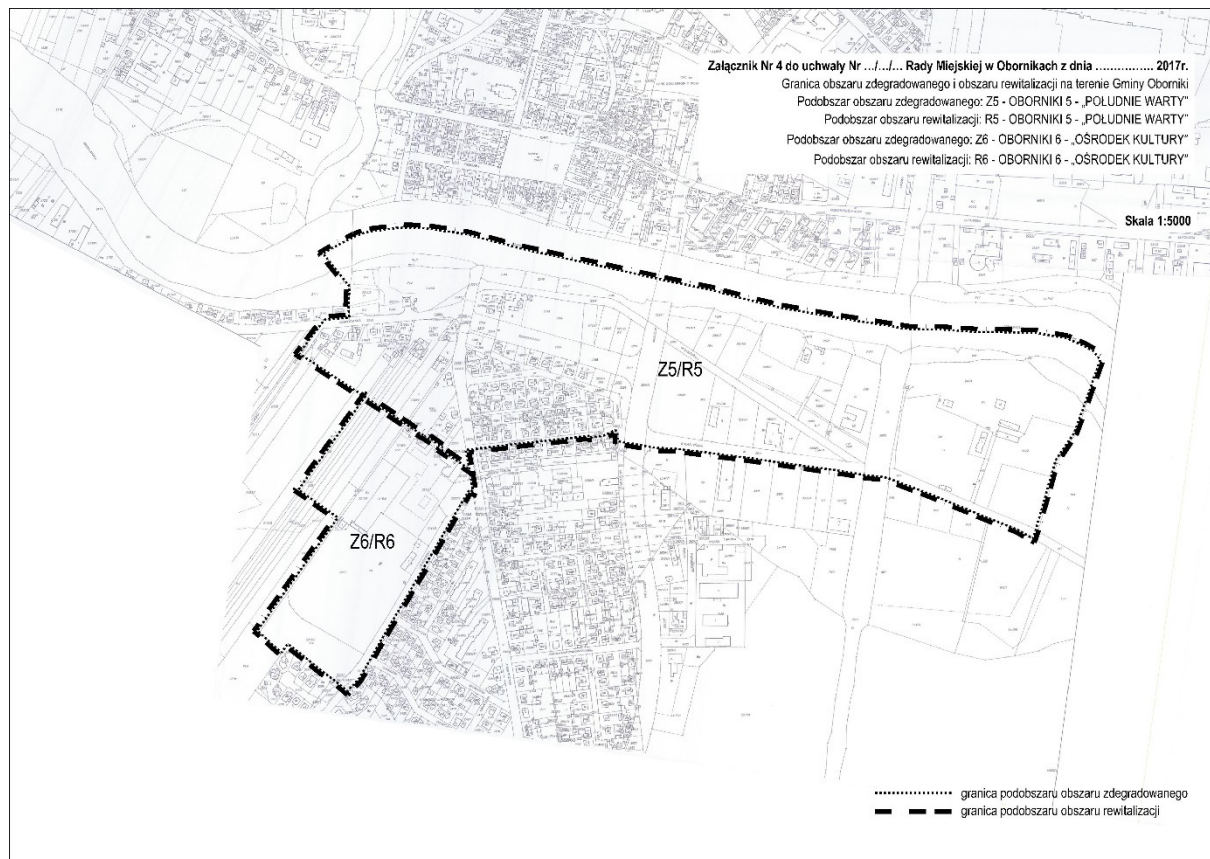
środowiskowe: –

przestrzenno

funkcjonalne: - zdegradowane obiekty i przestrzenie pełniące rolę kulturalną i sportową  
- brak prawidłowo rozwiązanego układu funkcjonalno-przestrzennego  
- brak „otwarcia” na przestrzeń miasta – otoczenia, co czyni że obszar nie zachęca do korzystania  
- słabo rozwinięty system zieleni publicznej

techniczne: –

Rys. 4. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 5 i 6 – załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



#### R.7. OZ i OR - OBORNIKI 7 – „REJON STASZICA”

**lokalizacja:** obszar położony w północnej części miasta Oborniki. Ograniczony od południa ul. Kowanowską i Towarową, od zachodu przebiegiem linii kolejowej relacji Poznań-Piła, ul. Staszica i linią przebiegającą przez tyły działek położonych przy ul. Rzemieślniczej, od północy granicą lasu, a od wschodu zachodnią granicą działek o nr ewid. 673, 676/2, 676/4, ul. Staszica i ul. Polną.

#### **Negatywne zjawiska**

**społeczne:** - niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego oraz wynikająca z zamieszkania wśród terenów przemysłowych

**gospodarcze:** - niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym  
 - zatracanie funkcji gospodarczej wzmacniającej bazę ekonomiczną miasta – pojawianie się terenów poindustrialnych (związanych również z wykorzystaniem transportu kolejowego), z jednoczesnym brakiem wykorzystania ich przez nowe podmioty

**środowiskowe:** - przekroczenie poziomu hałasu na niektórych terenach położonych przy drogach i linii kolejowej  
 - przedostawanie się do ziemi, wód i powietrza zanieczyszczeń pochodzących z niemodernizowanych obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz z terenów dróg  
 - brak uaktywnienia biologicznego, dotychczas niezagospodarowanych i niezabudowanych terenów aktywizacyjnych mogących spełniać rolę buforów środowiskowych i wizualnych



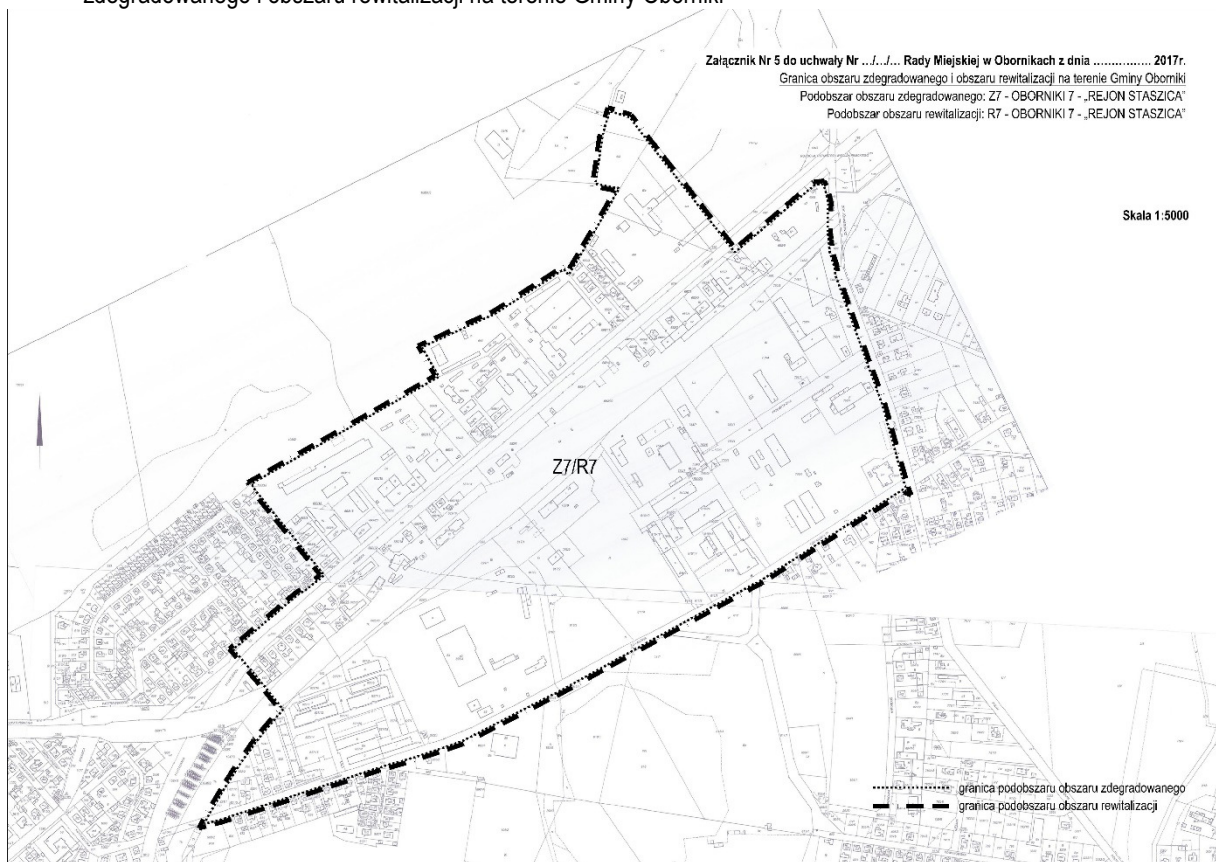
przestrzenno  
funkcjonalne:

- tereny poprzemysłowe stanowią źródło problemów estetycznych i strukturalno-przestrzennych
- mieszanie się struktur mieszkaniowych, przemysłowych i o charakterze publicznym
- duże natężenie ruchu samochodowego, w tym tranzytowego, ze względu na brak obwodnicy
- niewykorzystywane tereny kolejowe
- brak prawidłowego wykształcenia baz obsługi komunikacji publicznej – dworzec kolejowy
- akumulacja ruchu komunikacyjnego
- degradacja wizualna przestrzeni publicznych – reklamy

techniczne:

- zły stan techniczny dróg

Rys. 5. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 7 – załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



## R.8th OZ i OR - OBORNIKI 8 – „WSCHÓD”

lokalizacja: obszar położony w wschodnio-południowej części miasta Oborniki z fragmentem położonym w granicach sołectwa Łukowo. Ograniczony od południa południową granicą działki nr 10186/11 w Łukowie, jej przedłużeniem do rzeki Warty i środkowym biegiem rzeki Warty, od zachodu linia kolejową relacji Poznań- Piła, od północy ul. Kowanowską, a od wschodu granicą administracyjną miasta z przedłużeniem do południowej granicy działki nr 10186/11 w Łukowie.

### **Negatywne zjawiska**

społeczne: - niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego oraz wynikająca z zamieszkania wśród terenów przemysłowych

gospodarcze: - niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym  
- zatracanie funkcji gospodarczej wzmacniającej bazę ekonomiczną miasta – pojawianie się terenów poindustrialnych (związanych również z wykorzystaniem transportu kolejowego), z jednoczesnym brakiem wykorzystania ich przez nowe podmioty

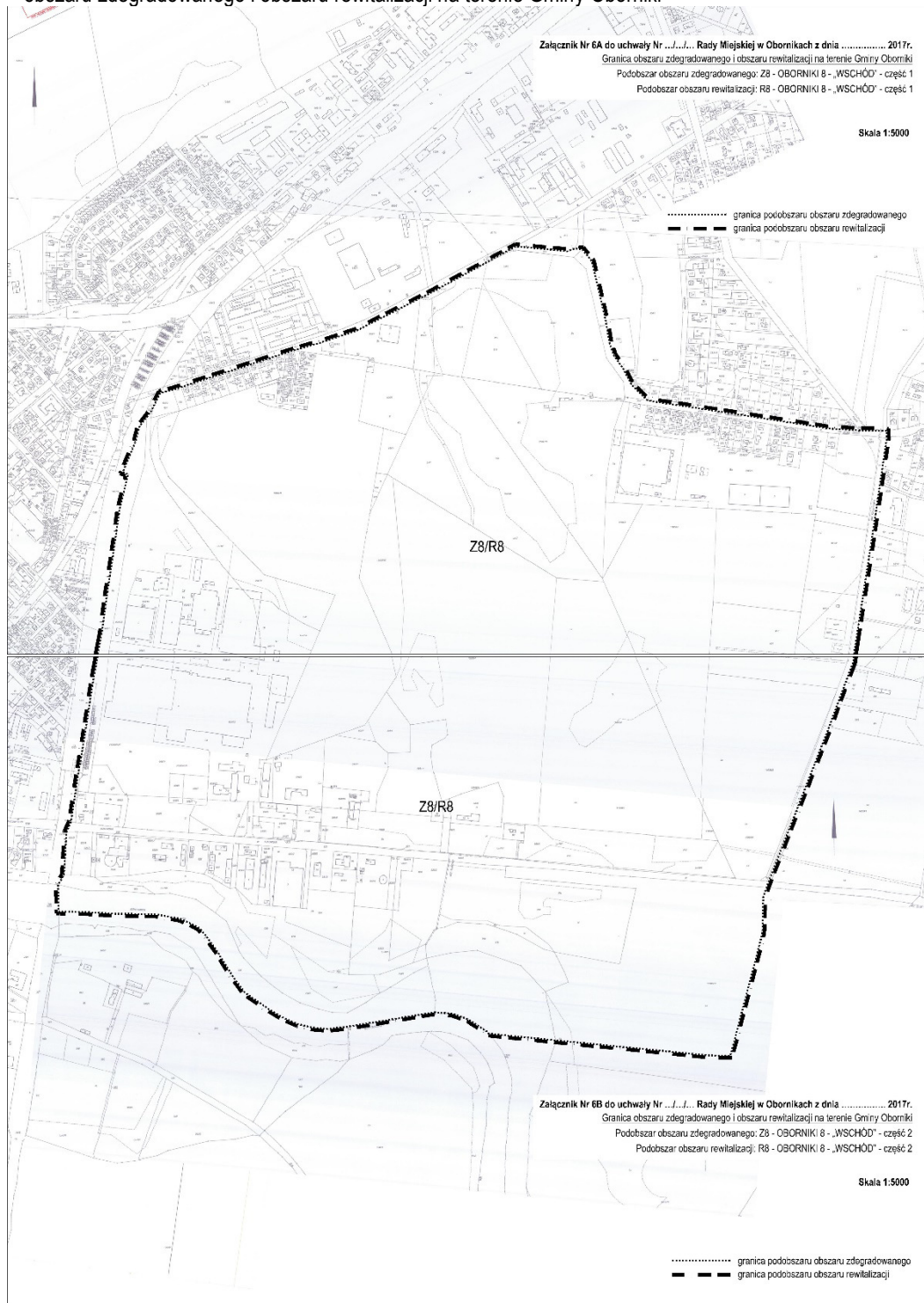
środowiskowe: - przekroczenie poziomu hałasu na niektórych terenach położonych przy drogach i linii kolejowej  
- przedostawanie się do ziemi, wód i powietrza zanieczyszczeń pochodzących z niemodernizowanych obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz z terenów dróg  
- brak uaktywnienia biologicznego, dotychczas niezagospodarowanych i niezabudowanych terenów aktywizacyjnych mogących spełniać rolę buforów środowiskowych i wizualnych

### przestrzenno

funkcjonalne: - tereny poprzemysłowe stanowią źródło problemów estetycznych i strukturalno-przestrzennych  
- mieszanie się struktur mieszkaniowych, przemysłowych i o charakterze publicznym  
- duże natężenie ruchu samochodowego, w tym tranzytowego, ze względu na brak obwodnicy  
- niewykorzystywane tereny kolejowe  
- akumulacja ruchu komunikacyjnego  
- degradacja wizualna przestrzeni publicznych – reklamy

techniczne: - zły stan techniczny dróg

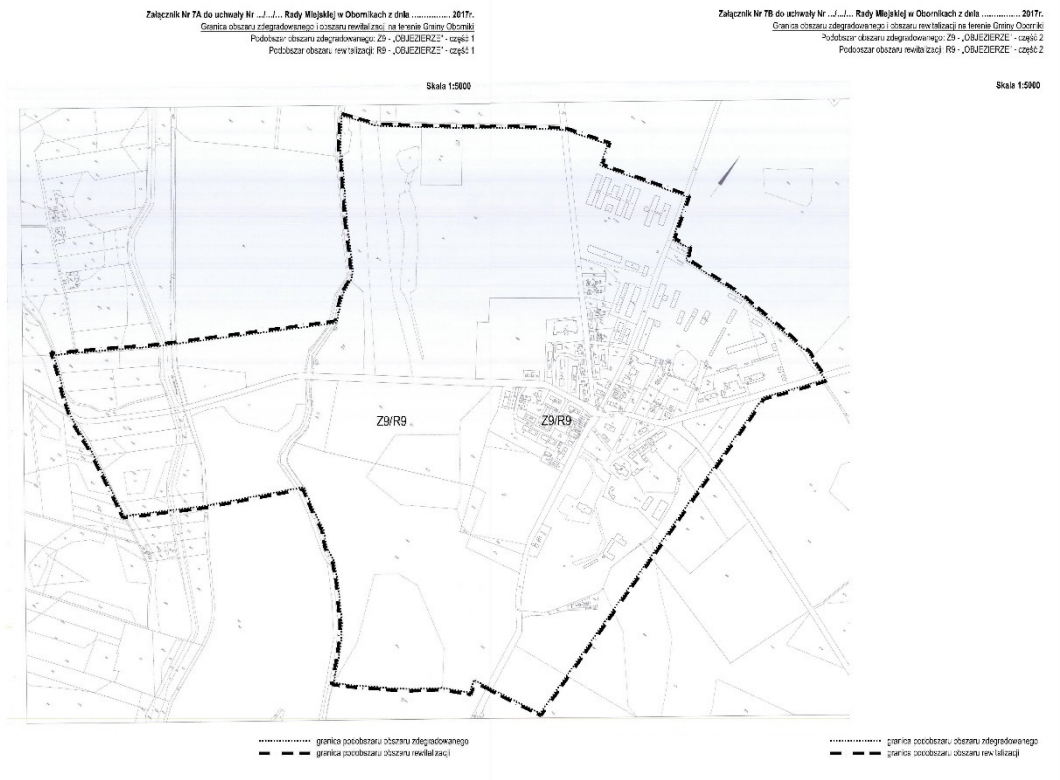
Rys. 6. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 8 – załącznik Nr 6A i 6B do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



**OZ i OR - OBJEZIERZE**

- lokalizacja: obszar obejmujący całość wsi Objezierze wraz z przyległymi od zachodu terenami rolnymi – aż do rzeki Samicy oraz fragmentem terenu otaczającym odcinek drogi łączącej Objezierze ze Ślepuchowem
- Negatywne zjawiska społeczne:**
- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego
  - niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym
- gospodarcze:
- znaczne i w dużej mierze niewykorzystywane obszary i obiekty byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych
  - rezygnacja z produkcji rolnej na rzecz innych funkcji – głównie mieszkalnictwa i rekreacji
- środowiskowe:
- 
- przestrzenno funkcjonalne:
- brak mechanizmów pozwalających zabezpieczyć strukturę przestrzenną wsi przez degradacją funkcjonalną i estetyczną,
  - wyraźna fragmentacja stref funkcjonalnych,
  - brak prawidłowo wykształconych i zamykanie dotychczasowych osi widokowych
- techniczne:
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, brak lub słabo rozwinięty system drogowy – jezdnie, chodniki,

Rys. 7. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 9 – załącznik Nr 7A i 7B do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



## **R.9. OZ i OR - OCIESZYN**

lokalizacja: obszar obejmujący całość głównej, położonej na zachód od linii kolejowej relacji Poznań-Szczecin, części wsi Ocieszyn wraz z przyległymi od zachodu, północy i południa terenami rolnymi, a także położonym na zachód (przy ul. Jesionowej) od zwartej tkanki wsi kompleksu obszarów i obiektów gospodarczych.

### **Negatywne zjawiska**

społeczne:

- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego
- niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym z uwagi na brak przestrzeni i obiektów ogniskujących życie społeczne
- wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe

gospodarcze:

- niewykorzystywane obszary i obiekty—istniejącego Rolniczego Kombinat Spółdzielczego w Ocieszynie
- rezygnacja z produkcji rolnej na rzecz innych funkcji – głównie mieszkalnictwa i rekreacji
- niski poziom aktywności gospodarczej mieszkańców

środowiskowe:

przestrzenno

funkcjonalne:

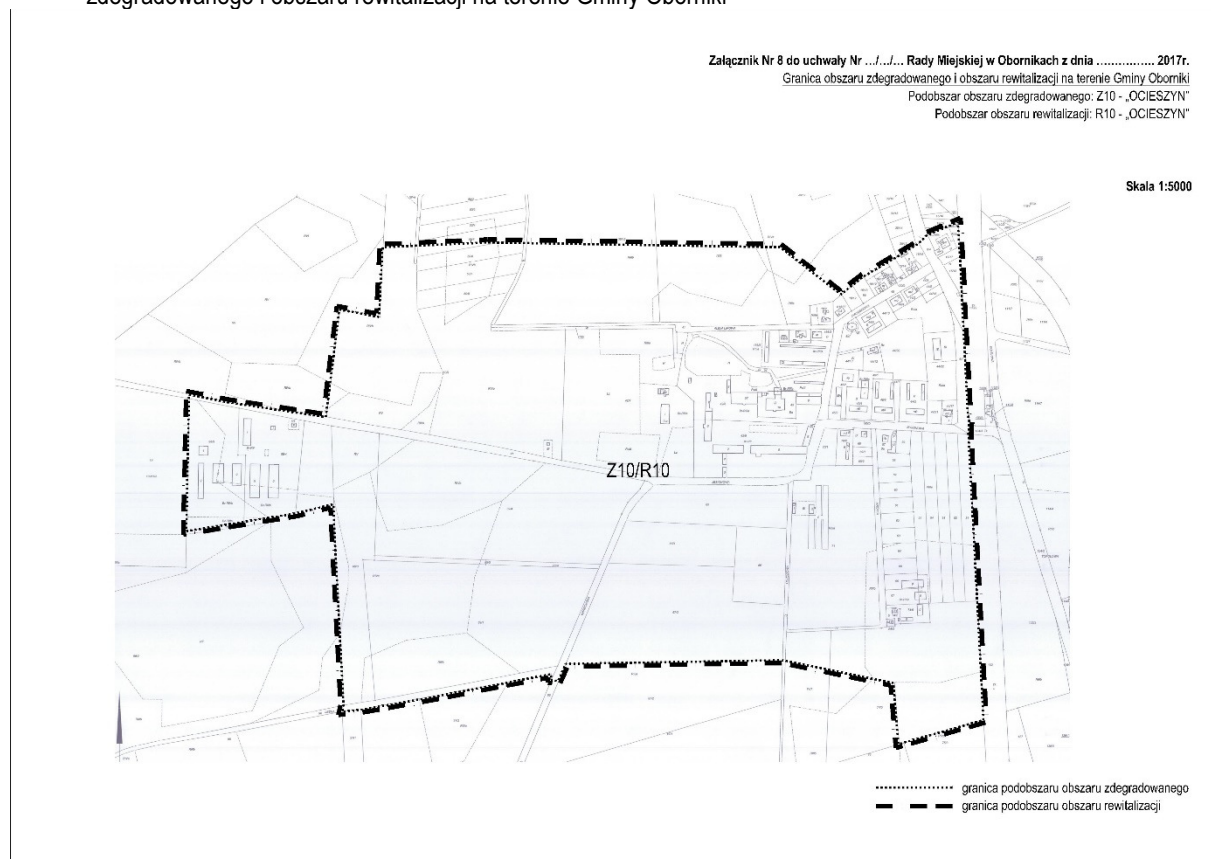
- 
- brak czytelnej struktury wsi która pozwoliłaby wykształcić podstawowe powiązania funkcjonalno-przestrzenne
- substandard nowo wznoszonych budynków
- przebieg, stanowiących barierę przestrzenną i wizualną czy wprowadzających uciążliwości akustyczne, linii kolejowej oraz drogi krajowej
- degradacja zespołu dworsko-parkowego i zatracenie jego roli w strukturze przestrzennej wsi, z jednoczesnym zamknięciem stref widokowych
- brak mechanizmów pozwalających zabezpieczyć strukturę przestrzenną wsi przez degradacją funkcjonalną i estetyczną
- wyraźna fragmentacja stref funkcjonalnych
- brak prawidłowo wykształconych i zamykanie dotychczasowych osi widokowych
- zabudowa zdegradowana lub zagrożona degradacją z uwagi na niskie parametry użytkowe mieszkań

techniczne:

- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, brak lub słabo rozwinięty system drogowy – jezdnia, chodniki



Rys. 8. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 10 – załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



## R.10. OZ i OR - NIECZAJNA

lokalizacja: obszar obejmujący całość wsi Nieczajna wraz z przyległymi terenami rolnymi, a także położonym na północ od założenia dworsko-parkowego kompleksu obszarów i obiektów gospodarczych.

### **Negatywne zjawiska**

społeczne:

- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego
- niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym z uwagi na brak przestrzeni i obiektów ogniskujących życie społeczne
- wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe

gospodarcze:

- rezygnacja z produkcji rolnej na rzecz innych funkcji – głównie mieszkalnictwa i rekreacji
- niski poziom aktywności gospodarczej mieszkańców

środowiskowe:

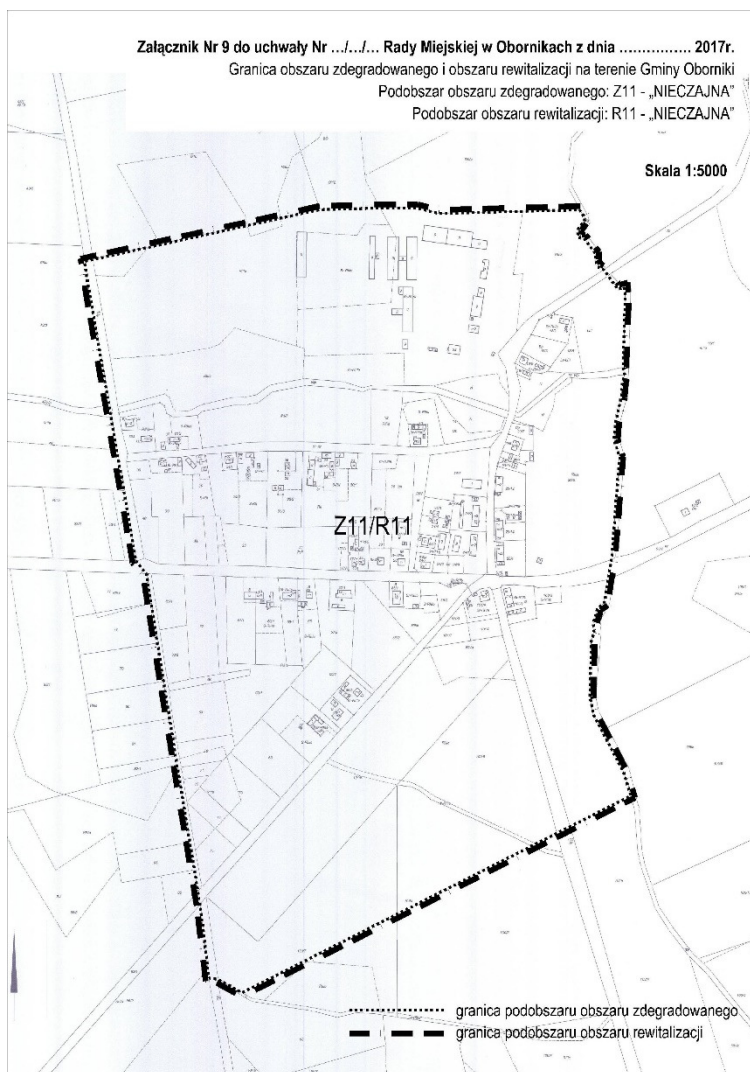
przestrzenno

funkcjonalne:

- brak czytelnej struktury wsi która pozwoliłaby wykształcić podstawowe powiązania funkcjonalno-przestrzenne
- niszczenie wartości krajobrazu kulturowego i naturalnego
- brak mechanizmów pozwalających zabezpieczyć strukturę przestrzenną wsi przez degradacją funkcjonalną i estetyczną
- zabudowa zdegradowana lub zagrożona degradacją z uwagi na niskie parametry użytkowe mieszkań

techniczne: - słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, brak lub słabo rozwinięty system drogowy – jezdnie, chodniki

Rys. 9. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 11 – załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



### R.11. OZ i OR - WARGOWO

lokalizacja: obszar obejmujący historyczną zurbanizowaną tkankę wsi Wargowo wraz z przyległymi od wschodu i zachodu terenami rolnymi.

#### Negatywne zjawiska

społeczne:

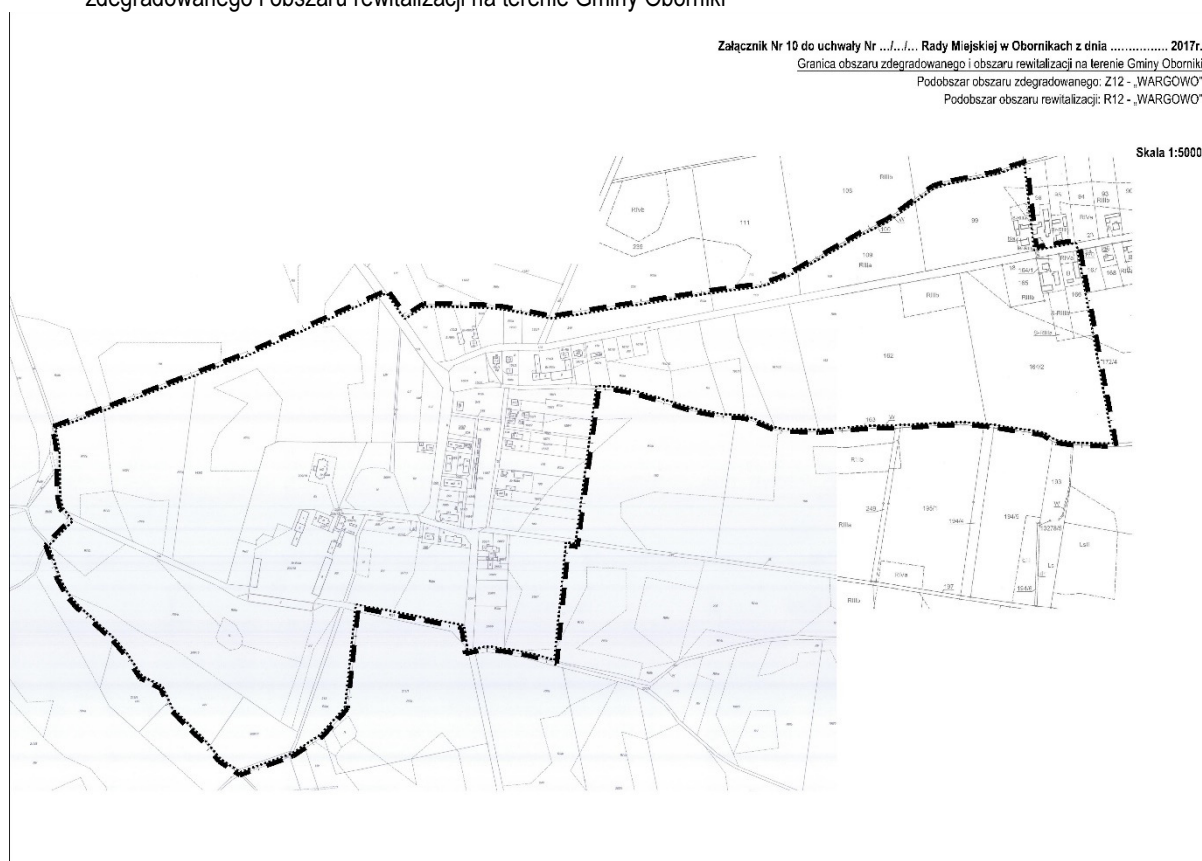
- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego
- niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym z uwagi na brak przestrzeni i obiektów ogniskujących życie społeczne
- wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe

gospodarcze:

- niewykorzystywane obszary i obiekty byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych
- rezygnacja z produkcji rolnej na rzecz innych funkcji – głównie mieszkalnictwa i rekreacji

- środowiskowe: –
- przestrzenno funkcjonalne:
- substandard nowo wznoszonych budynków
  - rozpraszanie zabudowy
  - zabudowa zdegradowana lub zagrożona degradacją z uwagi na niskie parametry użytkowe mieszkań
- techniczne:
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, brak lub słabo rozwinięty system drogowy – jezdnia, chodniki

Rys. 10. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 12 – załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



## R.12. OZ i OR - KISZEWO

- lokalizacja: obszar obejmujący całość głównej, położonej przy drodze powiatowej, części wsi Kiszewo wraz z fragmentem rzeki Warty i fragmentem terenu położonego na południe od rzeki Warty na wysokości byłej przeprawy przez rzekę.

### **Negatywne zjawiska**

- społeczne:
- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego
  - niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym z uwagi na brak przestrzeni i obiektów ogniskujących życie społeczne
- gospodarcze:
- rezygnacja z produkcji rolnej na rzecz innych funkcji – głównie mieszkalnictwa i rekreacji
- środowiskowe: –

przestrzenno

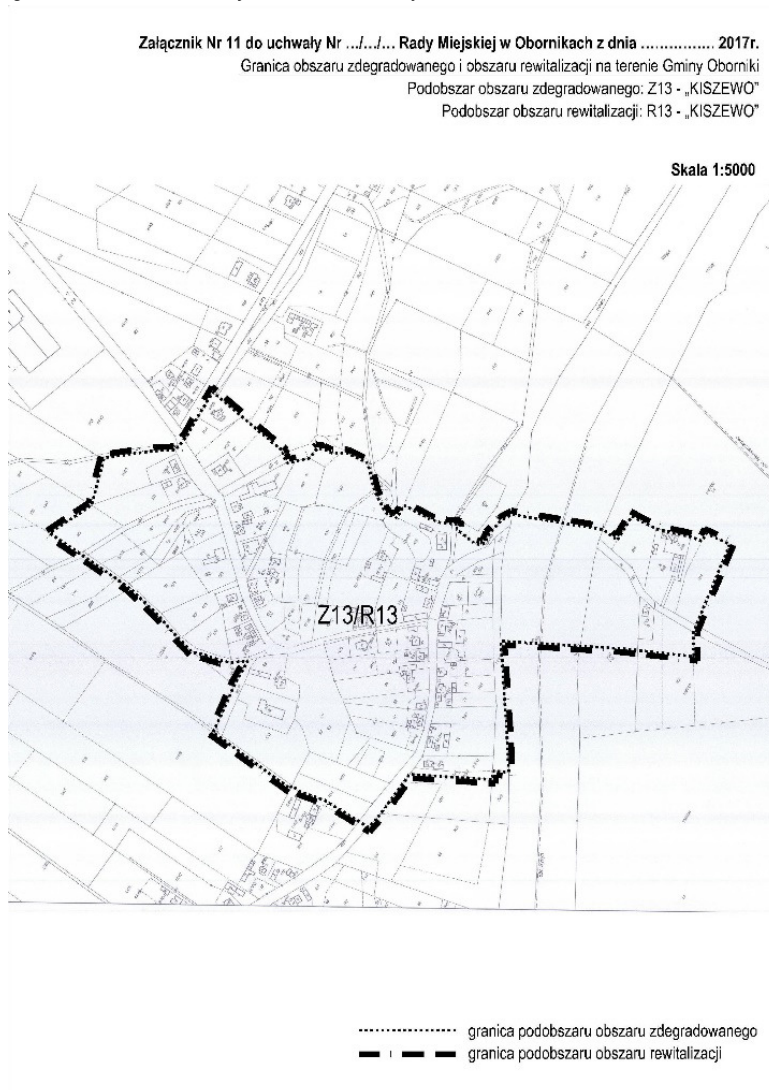
-funkcjonalne:

- brak czytelnej struktury wsi która pozwoliłaby wykształcić podstawowe powiązania funkcjonalno-przestrzenne
- przeważna część zabudowy zlokalizowana przy głównej, jedynej w tej części gminy drodze łączącej Oborniki z Obrzyckiem
- substandardowo wznoszonych budynków
- rozpraszanie zabudowy
- brak mechanizmów pozwalających zabezpieczyć strukturę przestrzenną wsi przez degradacją funkcjonalną i estetyczną

techniczne:

- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna – brak dostępu do sieci kanalizacyjnej
- braki w sieci komunikacyjnej – brak przeprawy drogowej przez Wartę, co jednocześnie uniemożliwia bezpośrednią komunikację między północno-zachodnią, a południowo-zachodnią częścią gminy (dojazd z Kiszewą, do najbliższej przeprawy przez Wartę w Obornikach, wynosi ponad 11km)

Rys. 11. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 13 – załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki





### R.13. OZ i OR - KOWANÓWKO – „MIŁOWODY”

lokalizacja: obszar ograniczony drogą krajową – ul. Obornicką, historycznym przebiegiem byłej bocznicą kolejowej, ul. Miłowody, północną granicą zabytkowego parku Miłowody oraz ul. Przyjaciół Dzieci, która to przebiega wzdłuż wschodniej granicy zabytkowego parku.

#### **Negatywne zjawiska**

społeczne:

- niska jakość życia mieszkańców charakteryzująca się niewystarczającym poziomem kapitału społecznego
- niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym z uwagi na brak przestrzeni i obiektów ogniskujących życie społeczne
- trudne warunki mieszkaniowe

gospodarcze:

–

środowiskowe:

- nadmiar odłogowanych gruntów powodujący zarastanie dużych powierzchni małowartościowymi gatunkami krzewów i drzew oraz małą liczbą gatunków roślin

przestrzenno

-funkcjonalne:

- degradacja zespołu dworsko-parkowego
- niszczenie wartości krajobrazu kulturowego i naturalnego
- brak prawidłowo wykształconych i zamykanie dotychczasowych osi widokowych
- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura zespołu szkół – brak przestrzeni towarzyszących, parkingi, ścieżki piesze, przejścia dla pieszych, brak elementów zapewniających bezpieczeństwo
- zabudowa zdegradowana lub zagrożona degradacją z uwagi na niskie parametry użytkowe mieszkań

techniczne:

- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, brak lub słabo rozwinięty system drogowy – jezdnia, chodniki

### R.14. OZ i OR - KOWANÓWKO – „SZPITAL”

lokalizacja: obszar położony przy ul. Sanatoryjnej 34 w północnej części wsi Kowanówko, obejmujący w swych granicach działkę o nr ewid. 413/9 na której znajduje się zespół budynków Szpitala Rehabilitacyjno – Kardiologicznego wraz z przyległym parkiem.

#### **Negatywne zjawiska**

społeczne:

- z uwagi na zły stan techniczny obiektów i infrastruktury zespołu Szpitalnego niewykorzystanie potencjału, zatem zaniżenie w stosunku do możliwości, jakości standardów leczenia i rehabilitacji społeczeństwa – pacjentów szpitala
- z uwagi na zły stan zespołu parkowego niewykorzystanie potencjału w zakresie wspomaganie leczenia i rehabilitacji pacjentów szpitala oraz dostępu do parku lokalnej społeczności umożliwiając przy tym jej integrację

gospodarcze:

–

środowiskowe:

–

przestrzenno

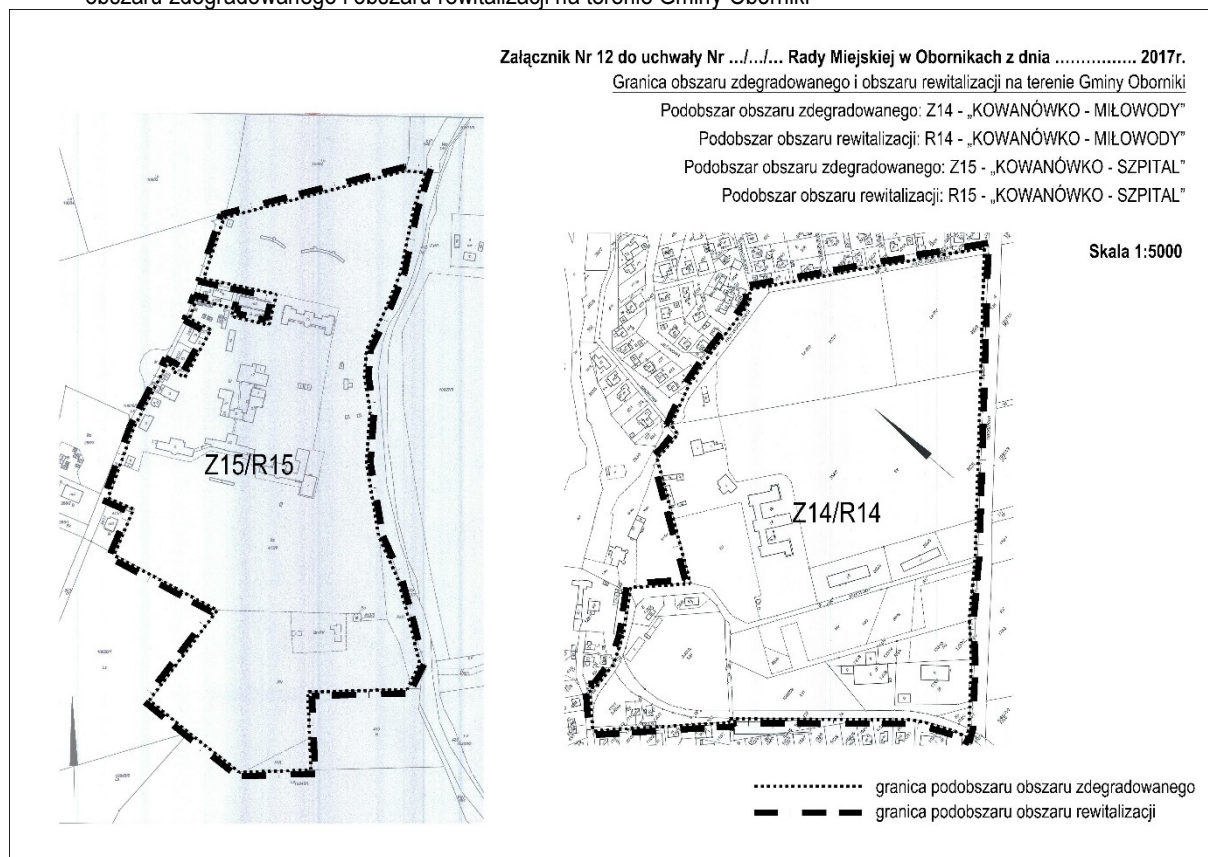
-funkcjonalne:

- degradacja zespołu parkowego – niszczenie wartości krajobrazu kulturowego i naturalnego
- zdegradowane obiekty i przestrzenie pełniące rolę rekreacyjną, wypoczynkową
- brak prawidłowo wykształconych i zamykanie dotychczasowych osi widokowych
- brak nawiązań funkcjonalno-przestrzennych z rzeką Wełną i terenami przyległymi

techniczne:

- zły stan techniczny obiektów zespołu Szpitalnego
- zły stan lub słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, w tym zły stan techniczny dróg wewnętrznych

Rys. 12. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 14 i 15 – załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



#### R.15. OZ i OR - ROŻNOWO – „ZESPÓŁ PARKOWO-PALACOWY”

lokalizacja: obszar zespołu parkowo-pałacowego w Rożnowie - położony w rejonie ul. Żernickiej i Skrzetuskiego

#### **Negatywne zjawiska**

społeczne: - z uwagi na zły stan techniczny obiektów, infrastruktury i zagospodarowania zespołu parkowo-pałacowego niewykorzystanie potencjału obszaru który umożliwiłyby integrację społeczną

gospodarcze: -

środowiskowe: -

przestrzenno

-funkcjonalne:

- degradacja zespołu parkowo-pałacowego – niszczenie wartości krajobrazu kulturowego i naturalnego
- zdegradowane obiekty i przestrzenie pełniące rolę rekreacyjną, wypoczynkową
- brak prawidłowo wykształconych i zamykanie dotychczasowych osi widokowych
- brak nawiązań funkcjonalno-przestrzennych

techniczne:

- zły stan techniczny obiektów
- zły stan lub słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, w tym zły stan techniczny dróg wewnętrznych

**R.16. OZ i OR - ROŻNOWO – „KOŚCIÓŁ”**

lokalizacja: obszar przynależny do Parafii św. Katarzyny w Rożnowie zlokalizowany w rejonie ul. Kościelnej i Franciszka Mickiewicza

**Negatywne zjawiska**

społeczne: - z uwagi na zły stan zagospodarowania zespołu przykościelnego niewykorzystanie potencjału obszaru który umożliwiłyby korzystanie z obiektów kultu religijnego i terenów do niego przynależnych, w tym również umożliwiłyby integrację społeczną

gospodarcze: –

środowiskowe: –

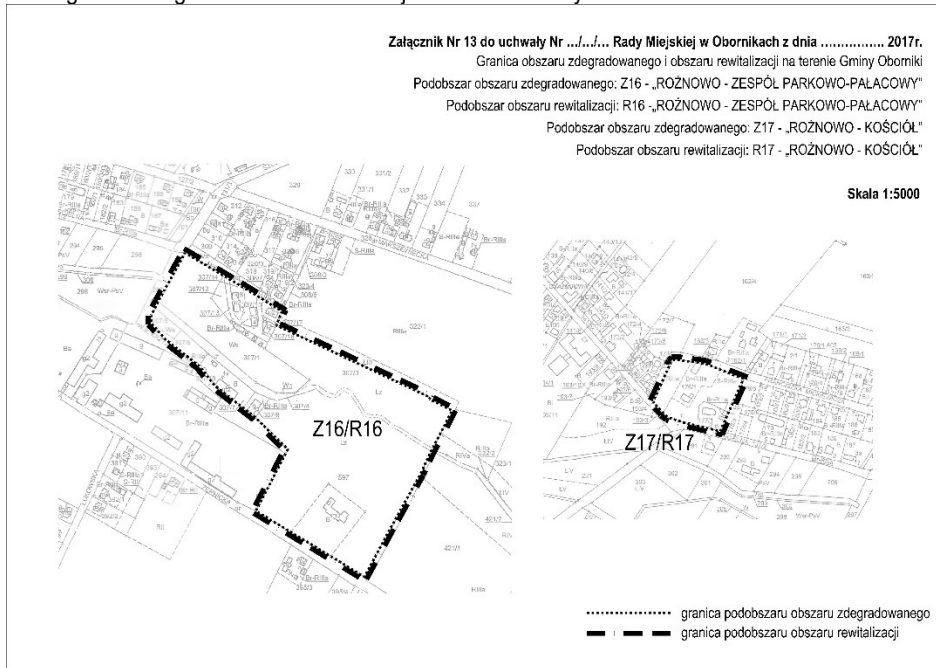
przestrzenno

-funkcjonalne: - niszczenie wartości krajobrazu kulturowego i naturalnego

- niewystarczające przestrzenie umożliwiające obsługę komunikacyjną – parkingi

techniczne: - zły stan lub słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, w tym zły stan techniczny dróg

Rys. 13. Podobszar obszaru zdegradowanego (OZ) i podobszar obszaru rewitalizacji (OR) 16 i 17 – załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w Obornikach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki



## 2. Opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy,

w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych

### 2.1. Strategie krajowe

#### **Strategia Rozwoju Kraju 2020 – Aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo**

(Strategia Rozwoju Kraju 2020 czyli Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Uchwała Rady Ministrów nr 157 z 25 września 2012 roku )

Osią Strategii Rozwoju Kraju 2020 jest idea stabilnego rozwoju. Celem głównym W strategii średniookresowej formułuje się cel główny, którym jest wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności. Wyznaczono w niej trzy obszary strategiczne:

- Sprawne i efektywne państwo,
- Konkurencyjna gospodarka,
- Spójność społeczna i terytorialna.

Zgodnie z tymi trzema hasłami przeprowadzane mają być główne działania. SRK2020 wskazuje niezbędne interwencje są, które należy przeprowadzić w perspektywie średniookresowej, by zrealizować cel przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia średniookresowa wskazuje działania polegające na usuwaniu barier rozwojowych, w tym słabości polskiej gospodarki, ujawnionych przez kryzys gospodarczy. Równocześnie koncentruje się na potencjałach społeczno-gospodarczych i przestrzennych, które odpowiednio wzmocnione i wykorzystane będą stymulowały rozwój. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki wpisuje się w wymiar Strategii Rozwoju Kraju 2020 pod kątem osiągnięcia spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

#### **Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju**

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju jest dokumentem wytyczającym główne kierunki, określającym wyzwania oraz zarysowującym koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej. Rada Ministrów przyjęła ów dokument w dniu 5 lutego 2013 roku. Głównym celem dokumentu jest wytyczenie i charakterystyka działań skierowanych ku poprawie, jakości życia Polaków i rozwoju Polski na tle Unii Europejskiej. Założeniem strategii jest przezwyciężenie kryzysu finansowego w możliwie najkrótszym czasie oraz wzrost gospodarczy kraju.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Oborniki jest zgodny z następującymi celami w obszarze konkurencyjności i innowacyjności gospodarki:

Cel 3 – Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki;

Potencjalne kierunki interwencji

- Wzmacnianie wykorzystania potencjału kreatywnego poprzez rozwój sektora kreatywnego i przedsiębiorstw kreatywnych;
- Stworzenie powszechnie dostępnej oferty wczesnej edukacji i opieki wysokiej jakości, nastawionej na wspomaganie rodziców wychowujących dzieci w wieku 0–5 lat;

Cel 6 – Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state” Kapitał Ludzki;

Potencjalne kierunki interwencji

Zapewnienie dalszego rozwoju elastycznych form zatrudnienia i umożliwienie przez to łączenia życia rodzinnego z karierą zawodową;

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Oborniki jest zgodny z następującymi celami w obszarze równoważenia potencjałów rozwojowych regionów:



Cel 8 – Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych,

Potencjalne kierunki interwencji

Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach;

Stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta

Wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast

Cel 11 – Wzrost społecznego kapitału rozwoju, Obszar Efektywności i sprawności państwa.

Promocja partycypacji społecznej i obywatelskiej (poprzez docenianie ludzi zaangażowanych w działalność społeczną, kampanie społeczne, wykorzystywanie nowoczesnych technologii, wprowadzanie nowych technik głosowań i komunikowania się administracji z obywatelami)

### **Strategia Rozwoju Kraju 2020**

Strategia Rozwoju Kraju 2020 wyznacza najważniejsze zadania państwa. W zamierzeniu ich realizacja spowodować ma szybszy i bardziej zrównoważony rozwój kraju, ma także poprawić jakość życia ludności osiągając ten cel przez wzmocnienie potencjałów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych. Określono trzy zasadnicze obszary działań: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjną gospodarkę oraz spójność społeczną i gospodarczą.

Zbieżne z celami strategicznymi kraju wyrażonymi w omawianym dokumencie są:

- Cel II.4. Rozwój kapitału ludzkiego,
- Cel II.7. Zwiększenie efektywności transportu,
- Cel III.1. Integracja społeczna.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki wpisuje się w cele Strategii przez wsparcie spójności społeczno-gospodarczej miasta i terenów wiejskich Gminy Oborniki.

### **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020, Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie**

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020, Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie to kompleksowy średniokresowy dokument strategiczny zarysujący politykę rozwoju społeczno-gospodarczego kraju w ujęciu wojewódzkim. Celem głównym dokumentu jest określenie sposobu efektywnego wykorzystywania specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia długookresowych celów rozwoju kraju – rozwoju, spójności i zatrudnienia.

Cel główny dookreślony jest przez trzy cele polityki regionalnej do 2020 roku. Pierwszy cel to wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów określane hasłem „konkurencyjność”. Drugi cel to budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych – hasło „spójność”. Trzeci cel to tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie – opatrzony hasłem „sprawność”.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki wpisuje się w cele Strategii przez wsparcie spójności społeczno-gospodarczej miasta i terenów wiejskich Gminy Oborniki.

### **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 określa zasady ładu przestrzennego w Polsce. To najważniejszy dokument strategiczny w kwestii zagospodarowania przestrzennego kraju. Został on stworzony w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania jego przestrzeni. Dokument zawiera cele i kierunki działań służące takiemu planowaniu przestrzennemu, który pozwoli na wzrost społeczno-gospodarczy państwa. GPR odwołuje się bezpośrednio lub pośrednio do kwestii odpowiedzi na zarysowane w KPZK 2030 celów:

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów,

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski,

Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

### **Założenia do Narodowego Planu Rewitalizacji 2022 (NPR)**

Założenia do Narodowego Planu Rewitalizacji 2022 to projekt dokumentu opublikowany w czerwcu 2014 roku. NPR ma być dokumentem rządowym, który określi warunki przyjazne dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce. Elementami kształtowania sprzyjającego środowiska prorewitalizacyjnego mają być projekty zmian w prawie, stworzenie spójnego systemu i określenie źródeł finansowania rewitalizacji, promowanie dobrych praktyk, dzielenie się wiedzą czy wypracowanie wzorcowych dokumentów. NPR adresowany jest do samorządów, ale też do społeczności lokalnych, osób prywatnych, przedsiębiorców, organizacji samorządowych – ogólnie wszystkich interesariuszy potencjalnych procesów rewitalizacji. Tworzone programy rewitalizacji i proponowane w nich działania mają być odpowiedzią na niekorzystne procesy, które zachodzą na obszarach zdegradowanych. Te procesy i ich skutki obejmują problemy ekonomiczne, niszczącą infrastrukturę (np. budynki, ulice), czy osłabienie relacji społecznych. NPR podejmuje również kwestie niezbędnego reagowania na negatywne zjawiska i tendencje w miastach, np. chaotyczne rozpraszanie zabudowy miejskiej – tzw. rozlewanie się miast, wyludnianie się ich centrów, spadek liczby mieszkańców w ośrodkach miejskich, dominacja indywidualnego transportu samochodowego nad transportem publicznym, zanieczyszczenie powietrza – czynniki, które w ramach GPR Gminy Oborniki, ze względu na przynależność do obszaru aglomeracji miasta Poznania należy brać pod uwagę. Określono horyzont czasowy dokumentu na rok 2022.

## **2.2. Strategie regionalne**

### **Wielkopolska 2020. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku**

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych prowadzony na obszarze zdegradowanym w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności przez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne – wynikające z potencjału rozwojowego obszaru będącego potencjalnym terenem działań rewitalizacyjnych.

Celem strategicznym jest cel 5 określany jako zwiększenie spójności województwa, w ramach którego sformułowano również cele operacyjne – zwłaszcza cel 5.4 Wsparcie terenów wymagających restrukturyzacji, odnowy i rewitalizacji. Inne spośród celów strategicznych także wyznaczają tło działań lokalnych: Cel 2, Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami, Cel 6, Wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu, Cel 8, Zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Oborniki w sferze problemów, celów i zadań wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Misją województwa są trzy elementy:

- Skupienie wszystkich podmiotów działających na rzecz wzrostu konkurencyjności regionu, poprawy warunków życia mieszkańców oraz odsunięcia perspektywy zapaści demograficznej,
- Uzyskanie efektu synergii przez stworzenie spójnej koncepcji wykorzystania środków publicznych,
- Wykorzystanie własnych instrumentów dla uzyskania efektu dźwigni.

Jak zaznaczono w strategii: *wybrane obszary, tereny województwa wymagają szczególnego wsparcia ze względu na ich niewłaściwe funkcje. Dotyczy to szczególnie terenów przemysłowych, powojennych, poeksploatacyjnych, pokomunikacyjnych i powydobywczych oraz dzielnic miast będących w zastoju. Wymaga to budowy kompleksowych programów odnowy obejmujących inwestycje w infrastrukturę techniczną i społeczną, projekty aktywizacji gospodarczej, czy edukacyjne. Wsparciu powinny podlegać przede wszystkim programy opracowywane przez samorządy lokalne.*

Cel ten powinien być realizowany przez kompleksowe, zintegrowane programy rewitalizacji obejmujące instrumenty stosowane w ramach innych celów, ukierunkowane na specyficzną sytuację na tych obszarach.

Zatem osiągnięcie celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki będzie stanowić odwołanie także do innych celów:

**Cel 5.1. Wsparcie ośrodków lokalnych**

- Poprawa dostępności komunikacyjnej do większych ośrodków,
- Poprawa dostępności podstawowych usług,
- Ograniczenie wykluczenia cyfrowego,
- Aktywizacja środowisk lokalnych na rzecz rozwoju,
- Wsparcie lokalnej gospodarki,
- Wsparcie rozwoju zaplecza usługowego dla rolnictwa.

**Cel 5.2. Rozwój obszarów wiejskich**

- Wzmocnienie kapitału ludzkiego i rozwój edukacji,
- Wsparcie sektorów pozarolniczych oraz wzmocnienie endogenicznej bazy ekonomicznej,
- Rozwój turystyki, w tym turystyki wiejskiej i agroturystyki,
- Przeciwdziałanie procesom migracyjnym,
- Zwiększenie możliwości zatrudnienia przez zwiększenie mobilności zawodowej,
- Budowa infrastruktury związanej z odnawialnymi źródłami energii,
- Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,
- Zapewnienie efektywnej infrastruktury transportowej i poprawa transportu zbiorowego,
- Tworzenie instytucjonalnych warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych,
- Stymulowanie rozwoju lokalnego oraz inicjatyw lokalnych,
- Propagowanie i wdrażanie idei odnowy wsi,
- Promocja i ochrona dziedzictwa kulturowego wsi,
- Rozwój organizacji pozarządowych działających na wsi.

a także inne cele szczegółowe zapisane w strategicznych celach 2, 6 i 8.

### **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego**

Podstawowy cel planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zdefiniowano jako optymalne wykorzystanie szeroko rozumianych uwarunkowań wewnętrznych oraz szans wynikających z uwarunkowań zewnętrznych – dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i sprawnego funkcjonowania podmiotów gospodarczych znajdujących się na obszarze województwa. Ogólnie określono, że dwoma głównymi zadaniami są dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku oraz zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa.

Miasto i gmina Oborniki zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego włączone w obszar aglomeracji poznańskiej. Wśród cech programowo-przestrzennych PZPWW wskazuje na pewne zagadnienia istotne z punktu widzenia rewitalizacji gminy Oborniki:

- potrzeba podniesienia wskaźnika zatrudnienia wśród ludności, związana z dysproporcją między usługami a zatrudnieniem w przemyśle,
- potrzeba zmiany proporcji między usługami nierynkowymi a rynkowymi, co osłabia dynamizację życia społeczno-gospodarczego.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Oborniki wpisuje się w ten proces, skupiając interwencję na obszarach szczególnie dotkniętych procesami degradacji o zróżnicowanym profilu, ale istotnym znaczeniu dla całej gminy.

### **Strategia rozwoju powiatu obornickiego**

Strategię rozwoju powiatu obornickiego wyznaczają dwa dokumenty – Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Powiatu Obornickiego oraz Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Obornickiego na lata 2005-2006 (z przedłużonym okresem programowania do 2013 roku). Choć oba już historyczne i nieobowiązujące to wyznaczają cele strategiczne, które można uznać za w dalszym ciągu aktualne i wskazane do utrzymania jako kontynuacja.

Należą do nich przede wszystkim:

Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Powiatu Obornickiego

WARIANTY ROZWOJU - PRIORYTETY

- 1) Stworzyć warunki do powstania i rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, w tym do rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego.
- 2) Zapewnić mieszkańcom warunki do podwyższania jakości życia poprzez poprawę atrakcyjności miejsc nauki, pracy, zamieszkiwania, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, turystyki, rekreacji i wypoczynku.

CELE NIEZBĘDNE

- 1) Podjąć działania w kierunku racjonalnego wykorzystania bazy edukacyjnej oraz kształcenia zgodnie z wymogami i zapotrzebowaniem nowoczesnej gospodarki.
- 2) Podjąć działania w zakresie pełnej i skoordynowanej promocji powiatu.
- 3) Wykorzystać bliskość aglomeracji poznańskiej dla rozwoju małych o średnich przedsiębiorstw oraz specjalistycznych usług.
- 4) Podjąć działania w kierunku budowy i modernizacji sieci drogowej w powiecie.

CELE PIERWSZORZĘDNE

- 1) Stworzyć warunki do wykorzystania bogactwa środowiska naturalnego i położenia geograficznego.
- 2) Stworzyć warunki do inwestowania na terenie powiatu w mieszkalnictwo i działalność gospodarczą, z uwzględnieniem koleracji gospodarki z ekologią.
- 3) Podjąć działania do rozbudowy zaplecza technicznego szpitala i modernizacji wyposażenia.
- 4) Stworzyć warunki do ochrony zasobów przyrodniczych powiatu.
- 5) Stworzyć warunki dalszej aktywności społecznej i gospodarczej.
- 6) Wykorzystać tereny do stworzenia bazy aktywnego wypoczynku na miarę EUROPY.
- 7) Stworzyć warunki dla młodzieży w celu podjęcia pracy i pozostania w powiecie.
- 8) Stworzyć warunki do restrukturyzacji rolnictwa i tworzenia nowych miejsc pracy na terenach wiejskich.

Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Obornickiego

CEL - POWIAT OBORNICKI to silny i dobrze zorganizowany obszar gospodarczy o znakomitych warunkach zamieszkania, wypoczynku i rekreacji.

KIERUNKI - Budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej

DZIAŁANIA - Budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej

Budowa i rozbudowa projektowanej i istniejącej infrastruktury technicznej społecznej oraz turystycznej stanowi jeden z najważniejszych elementów szeroko pojętego rozwoju Powiatu. W ramach Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu Obornickiego, programuje się następujące działania, zmierzające do kompleksowego rozwiązania istniejących problemów:

Działanie 1 – obejmować będzie budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie systemów komunikacyjnych dróg powiatowych oraz miejskich z całością infrastruktury okołodrogowej.

Działanie 2 – obejmować będzie budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej bazy edukacyjnej w zakresie poprawy możliwości technicznych w zakresie nauczania.

### 2.3. Strategia Gminy Oborniki

#### **Strategia zrównoważonego rozwoju Gminy Oborniki**

Strategię rozwoju Gminy Oborniki wyznaczają dwa dokumenty – historyczny i już nieobowiązujący Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Oborniki na lata 2006-2013 oraz Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Oborniki na lata 2016-2020. Pierwszy z tych dokumentów przewiduje do realizacji trzy zasadnicze cele:

- Cel 1. Rozwój infrastruktury technicznej,
- Cel 2. Wspieranie rozwoju gospodarczego,
- Cel 3. Rozwój usług społecznych.

Natomiast drugi dokument z marca 2016 roku wyznacza matrycę celów opartą również o trzy zasadnicze kierunki działań:

- Cel 1. Atrakcyjna przestrzeń,
- Cel 2. Dynamiczna gospodarka,
- Cel 3. Zaangażowany kapitał ludzki.

W ramach celu pierwszego dokumentu aktualnie obowiązującego wyróżniono cztery zadania skupione na aspekcie przestrzennym:

- Poprawa stanu infrastruktury sieciowej i drogowej,
- Poprawa ładu przestrzennego,
- Modernizacja infrastruktury społecznej,
- Wsparcie rozbudowy infrastruktury społeczeństwa informacyjnego oraz budowa instalacji odnawialnych źródeł energii.

W ramach celu drugiego wyróżniono dwa zadania skupione na aspekcie gospodarczym:

- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej,
- Wzrost konkurencyjności produktów i usług na rynku lokalnym.

W ramach celu trzeciego wyróżniono cztery zadania skupione na aspekcie społeczno-administracyjnym i organizacyjnym:

- Wzrost zaangażowania społecznego i przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu,
- Promowanie zdrowego stylu życia i zwiększenie stanu świadomości i kultury zdrowotnej mieszkańców,
- Zwiększenie atrakcyjności oferty edukacyjnej i jej dostosowanie do potrzeb rynkowych,
- Poprawa sprawności działania administracji publicznej.

W dokumencie strategicznym zauważono istotną rolę jakości środowiska przestrzennego jako determinanty prawidłowego funkcjonowania Gminy Oborniki. Znaczący ciężar położono na kwestie ładu przestrzennego jako czynnika obecnie zakłócającego harmonijny rozwój Gminy, lecz mającego ogromny dla niej potencjał. W tym obszarze dostrzeżono również przestrzenne oddziaływanie procesów rewitalizacji.

Wizję Gminy zapisano przy użyciu kilku haseł, z których każde wyraża komponent oceny stanu Gminy i ogólnego pomysłu na jej przyszłość - Miasto i Gmina Oborniki charakteryzują się nieskażonym środowiskiem naturalnym i oferują mieszkańcom korzystne warunki do życia w ekologicznej i czystej przestrzeni. Bogactwo przyrody i walory krajobrazu tworzą warunki do rozwoju wypoczynku i rekreacji. Prężny rozwój społeczno-gospodarczy oparty jest na silnie ugruntowanej tradycji i działalności kulturalnej, która integruje mieszkańców.

### 3. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

#### 3.1. Kontekst podstawowych problemów społeczno-gospodarczych w oczach mieszkańców Gminy

W toku procedury rewitalizacji rozpoznano podstawową problematykę działań na polu społeczno-gospodarczym, jakie mieszkańcy uznają za kluczowe dla poprawy sytuacji w Gminie Oborniki. W opracowaniu pt. Opinie lokalnej społeczności na temat rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Raport nt. wyników ankiety, v. 1 mieszkańcy wypowiedzieli się wskazując na hierarchię problemów Gminy.

Zdecydowana większość mieszkańców, 46,9%, uznaje za najpotrzebniejsze usprawnienie funkcjonowania służby zdrowia, w tym wprowadzenie Gminnych programów profilaktycznych. Na drugim miejscu wymieniane są inwestycje infrastrukturalne, które wyznacza 37,2% mieszkańców. Na miejscu trzecim wskazano potrzeby w zakresie działalności kulturalnej i sportowej – 28,1%. Ograniczenie bezrobocia widzi jako priorytet 23,8%, a likwidację patologii 20,6%. Poprawę bezpieczeństwa i ładu publicznego wymieniło 17,2%, rozbudowę bazy turystycznej i obsługi ruchu turystycznego 14,2%, a założenie przytułku (by zredukować lub eliminować bezdomność) wskazało 12,8%. Wybór innych, niż predefiniowane, opcji zadeklarowało zaledwie 2% osób.

#### 3.2. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja stanu obszaru rewitalizacji jest opisowym zdefiniowaniem kształtu środowiska poprzez cele. Stan docelowy obszaru rewitalizowanego osiąga się w wyniku działań rewitalizacyjnych. Stan ten należy rozważać w kontekście złożonej struktury obszaru rewitalizacji, składającego się z 16 podobszarów, z których każdy ma zindywidualizowany profil, cele, a także wymagane środki do ich osiągnięcia, jednak wspólnie tworzyć powinny nową, lepszą rzeczywistość i lepsze środowisko dla mieszkańców Gminy i innych użytkowników.

Wizja przedstawia stan docelowy obszaru rewitalizacji objętego Gminnym Programem Rewitalizacji. Stanowi również platformę działania wszystkich interesariuszy rewitalizacji. Wizja została ujęta w następujący sposób:

**Obszar rewitalizacji Gminy Oborniki po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych to miejsce wykorzystujące lepiej lokalny potencjał do osiągnięcia jak najwyższego stopnia rozwoju społeczno-gospodarczego i równoczesnego rozwoju kulturalnego wspartego wzmocnieniem tożsamości lokalnej i przestrzennej. Zdiagnozowane negatywne zjawiska ze sfer społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej i gospodarczej zostały wyeliminowane bądź ograniczone. Wprowadzono lub zmodernizowano infrastrukturę niezbędną do zwiększenia potencjału podobszarów rewitalizowanych. Stworzono podłoże organizacyjne oraz rozbudowano potencjał infrastruktury kulturalnej i sportowej. Działania spowodowały aktywizację lokalnej społeczności i redukcję problemów związanych z rynkiem i dostępnością pracy umożliwiając wykreowanie nowych, zagnieżdżonych środowiskowo miejsc pracy. Doprowadzono do zminimalizowania lub eliminacji zjawisk patologicznych. Poprawa ładu przestrzennego doprowadziła do pozyskania przez mieszkańców Gminy Oborniki miejsc integracji, aktywizacji, socjalizacji, samoorganizacji poprawiła także jakość i estetykę przestrzeni przyczyniając się – pośrednio i bezpośrednio – do wzmocnienia tożsamości lokalnej, ale i wprowadzenia wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz zainicjowania procesów eliminacji zdegradowanej zabudowy i przestrzeni.**

Całość działań infrastrukturalnych jest komplementarna z działaniami w sferze społecznej, obydwie obszary działają na zasadzie synergii i wspierają przedsięwzięcia i projekty społeczne. Rewitalizacja jest procesem kompleksowym integrującym działania w różnych wymiarach, dlatego konieczne jest by realizowane projekty oddziaływały na sferę społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, gospodarczą, środowiskową lub techniczną, co realizowane łącznie prowadzi do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji.

### 3.3. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

Działania rewitalizacyjne dla Gminy Oborniki będą prowadzone w oparciu o wyznaczone cele rewitalizacji dopasowane do lokalnych uwarunkowań i potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji – w szczególności indywidualnych podobszarów (rewitalizacji) znajdujących się w mieście Oborniki (osiem różnych podobszarów), a także w miejscowościach Kiszewo, Kowanówko (2 podobszary), Objezierze, Ocieszyn, Nieczajna, Rożnowo (2 podobszary), Wargowo:

- Oborniki 1 – „Rejon Obrzyckiej”,
- Oborniki 2 – „Rejon Czarnkowskiej”,
- Oborniki 3 – „Stare Miasto”,
- Oborniki 4 – „Centrum”,
- Oborniki 5 – „Południe Warty”,
- Oborniki 6 – „Ośrodek Kultury”,
- Oborniki 7 – „Rejon Staszica”,
- Oborniki 8 – „Wschód”,
- Objezierze,
- Ocieszyn,
- Nieczajna,
- Wargowo,
- Kiszewo,
- Kowanówko – „Miłowody”,
- Kowanówko – „Szpital”,
- Rożnowo – „Zespół Parkowo-pałacowy”,
- Rożnowo – „Kościół”.

Wszystkie cele wynikają z przeprowadzonej diagnozy i są ukierunkowane przede wszystkim na eliminację lub ograniczenie występowania negatywnych zjawisk. Cele rewitalizacji są również zgodne z założeniami powiązanych dokumentów strategicznych i planistycznych, zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym, a także są pochodną wizji obszaru po przeprowadzonej rewitalizacji.

Poniżej przedstawiono ogólne zestawienie wszystkich celów i kierunków działań rewitalizacyjnych zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Oborniki:

#### **Cele społeczne – aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców**

Cel 1 – aktywizacja gospodarcza lokalnej społeczności i redukcja problemów związanych z rynkiem i dostępnością pracy, wykreowanie nowych miejsc pracy,

Cel 2 – minimalizacja lub eliminacja zjawisk patologicznych,

Cel 3 – wzmocnienie tożsamości lokalnej,

#### **Cele gospodarczo-przestrzenne – poprawa stanu struktury funkcjonalno-przestrzennej**

Cel 4 – usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej,

Cel 5 – rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej,

Cel 6 – poprawa ładu przestrzennego, kreacja miejsc integracji, aktywizacji, socjalizacji, samoorganizacji,

Cel 7 – wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych,

Cel 8 – zainicjowanie procesów eliminacji zdegradowanej zabudowy i przestrzeni.

Cele społeczne – aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców jest wynikiem przeciwdziałania negatywnym zjawiskom zdiagnozowanym w sferze społecznej. Obejmują one kompleksowe działania aktywizujące i integrujące lokalną społeczność zarówno na polu zawodowym, jak i społecznym. Działaniami wynikającymi z danego celu będą objęci w pierwszej kolejności mieszkańcy obszarów zdegradowanych, a w szczególności osoby wykluczone bądź zagrożone wykluczeniem społecznym z powodu długotrwałego bezrobocia, ubóstwa, czy trudnej sytuacji życiowej. Aktywizacja zawodowa będzie obejmować podniesienie kwalifikacji zawodowych mieszkańców, aktywną pomoc w poszukiwaniu pracy, czy pomoc merytoryczną i finansową w założeniu własnej działalności gospodarczej. Na polu aktywizacji społecznej przewiduje się takie

działania jak rozwój usług opiekuńczych, edukacyjnych i społecznych. Szeroki zakres działań ma zapewnić wzrost jakości kapitału społecznego Gminy Oborniki.

Cele szczegółowe obejmują projekty ukierunkowane na wsparcie osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Projekty te mają zwiększać szanse na zatrudnienie oraz silniej włączać w życie społeczne i integrować wrażliwe grupy z lokalną społecznością. Projekty są odpowiedzią na relatywnie wysoką stopę bezrobocia, bezrobocie długotrwałe, a także wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej – stałych beneficjentów pomocy społecznej. Działania będą obejmować integrację osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym ukierunkowaną na aktywizację społeczno-zawodową, a także wsparcie rodzin w trudnej sytuacji życiowej (wielodzietność, ubóstwo, niepełnosprawność, osoby niesamodzielne) nastawione na reintegrację społeczną. Działania te skonsolidują lokalną społeczność, wykreują nowe więzi społeczne. Ponadto aktywna integracja w ramach społeczności lokalnej obejmie zadania zwiększające kompetencje i umiejętności społeczne.

Cele gospodarczo-przestrzenne – poprawa stanu struktury funkcjonalno-przestrzennej obejmują projekty, które odnoszą się do kompleksowego rozwoju infrastrukturalnego wszystkich podobszarów. Projekty wynikające z tego kierunku będą wspierać działania ze sfery społecznej wymienione wyżej. Wysokiej jakości infrastruktura wydatnie przyczynia do zwiększenia efektywności zmian w sferze społecznej, tworzy także niezbędne, materialne podłoże wzrostu dla tkanki społecznej. Przedsięwzięcia przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe, techniczne i gospodarcze wspomagają projekty społeczne poprzez tworzenie niezbędnej infrastruktury umożliwiającej aktywizację i integrację lokalnej społeczności, a także poprawę warunków i jakości życia prowadzącą do osiągnięcia wysokiego poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego.



#### 4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1;

Cele rewitalizacji dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji w Gminie Oborniki przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Cel główny	Cele szczegółowy	Przedsięwzięcia
1.	Oborniki 1 – „Rejon „Obrzyckiej”	Aktywizacja gospodarcza lokalnej społeczności i redukcja problemów związanych z rynkiem i dostępnością pracy, wykreowanie nowych miejsc pracy	Rozwój przedsiębiorczości wśród społeczności lokalnej	P.001 – szkolenie z zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej
		Minimalizacja lub eliminacja zjawisk patologicznych	Poprawa dostępności usług publicznych	P.002 – Wprowadzenie profilaktycznych programów zdrowotnych i prospołecznych
2.	Oborniki 2 – „Rejon Czarnkowskiej”	Aktywizacja gospodarcza lokalnej społeczności i redukcja problemów związanych z rynkiem i dostępnością pracy, wykreowanie nowych miejsc pracy	Rozwój przedsiębiorczości wśród społeczności lokalnej	P.001 – szkolenie z zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej
		Minimalizacja lub eliminacja zjawisk patologicznych	Poprawa dostępności usług publicznych	P.002 – Wprowadzenie profilaktycznych programów zdrowotnych i prospołecznych
			Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	P.003 – <i>monitoring Rejon Czarnkowska</i> [Rozbudowa monitoringu miejskiego - rejon Czarnkowskiej]
		Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży	P.004 – zwiększenie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach parku przy Centrum Rekreacji Oborniki
		Poprawa ładu przestrzennego, kreacja miejsc integracji, aktywizacji, socjalizacji, samoorganizacji	Promocja miejsc spotkań społeczności lokalnej	P.005 – <i>plac Św. Krzyża</i> uporządkowanie terenu wokół kościoła p.w. Św. Krzyża, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne
		Wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych	Wzmocnienie połączenia funkcjonalno-przestrzennego z rzeką Wartą	P.006 – <i>bulwar nad Wełną 1</i> [Budowa ciągów spacerowych wzdłuż Wełny]

3.	Oborniki 3 – „Stare Miasto”	Minimalizacja lub eliminacja zjawisk patologicznych	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	P.002 – Wprowadzenie profilaktycznych programów zdrowotnych i prospołecznych
			Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	P.007 – <i>monitoring Stare Miasto</i> [Rozbudowa monitoringu miejskiego - Stare Miasto]
		Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Wzrost znaczenia ruchu rowerowego	P.008 – <i>droga rowerowa Centrum</i> [Budowa ścieżek rowerowych, od rynku, poprzez ul. Wjazdową, Kowalską i ul. 3 maja w kierunku PKP Dworzec Miasto, przebudowa części rynku, w tym realizacja szalek miejskich]
				P.009 – <i>bulwar nad Wełną 2</i> [Budowa ciągów spacerowych wzdłuż rz. Wełny i kładki dla pieszych na rzece, na przedłużeniu dz. nr ewid. 1560 w Obornikach]
		Poprawa ładu przestrzennego, kreacja miejsc integracji, aktywizacji, socjalizacji, samoorganizacji	Zagospodarowanie terenów wzdłuż Wełny	P.010 – rewitalizacja parku Bohaterów II Wojny Światowej w Obornikach
			Rewitalizacja terenów zieleni miejskiej	P.011 – organizacja szkoleń dla mieszkańców, z zakresu możliwości uruchomienia procesów rewitalizacyjnych zmierzających do poprawy stanu technicznego i wizualnego zabudowy
		Zainicjowanie procesów eliminacji zdegradowanej zabudowy i przestrzeni	Inicjowanie procesu modernizacji i adaptacji (gentryfikacji) Starego Miasta	P.012 – <i>Rynek i deptak Marszałka Józefa Piłsudskiego</i> [Rewitalizacja przestrzeni rynku w Obornikach oraz przestrzeni przyrynkowych, budowa deptaku wzdłuż ul. Marsz. J. Piłsudskiego od ul. Ogrodowej do ul. Lipowej, a także rewitalizacja terenu wokół ruin poklasztornych]
			Poprawa jakości przestrzeni centrum	

4.	Oborniki 4 – „Centrum”	Minimalizacja lub eliminacja zjawisk patologicznych	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	P.002 – Wprowadzenie profilaktycznych programów zdrowotnych i prospołecznych
			Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	P.013 – <i>monitoring Centrum</i> Rozbudowa monitoringu miejskiego „Centrum”
		Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Wzrost znaczenia ruchu rowerowego	P.014 – <i>droga rowerowa ul. Piłsudskiego – ul. Powstańców Wlkp.</i> [Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Marsz. J. Piłsudskiego od południowej granicy podobszaru rewitalizacji w kierunku północnym, dalej ul. Staszica do ul. 11 Listopada do granicy podobszaru rewitalizacji oraz wzdłuż ul. Kopernika od ul. Marsz. J. Piłsudskiego, dalej wzdłuż ul. Młyńskiej, dalej na południe wzdłuż ul. Lipowej do ul. Powstańców Wlkp.]
		Wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych	Ukształtowanie nowych i rewitalizacja zdegradowanych przestrzeni publicznych	P.015 – <i>plac Dworcowy</i> [Stworzenie przestrzeni publicznej integrującej życie mieszkańców przy Dworcu PKS]
				P.016 – budowa i rozbudowa zintegrowanego węzła przesiadkowego Oborniki Miasto
				P.017 – przebudowa targowiska miejskiego w Obornikach
		Zainicjowanie procesów eliminacji zdegradowanej zabudowy i przestrzeni	Inicjowanie procesu modernizacji i adaptacji (gentryfikacji) Starego Miasta	P.011 – organizacja szkoleń dla mieszkańców, z zakresu możliwości uruchomienia procesów rewitalizacyjnych zmierzających do poprawy stanu technicznego i wizualnego zabudowy
			Modernizacja i adaptacja zdegradowanej zabudowy wraz z wykreowaniem przestrzeni publicznych	P.018 – rewitalizacja kompleksu budynków użytkowanych historycznie jako młyn zbożowy (Młyn Dahlmanna) w Obornikach wraz z zagospodarowaniem przestrzeni przyległych

5.	Oborniki 5 – „Południe Warty”	Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Wzrost znaczenia ruchu rowerowego	P.019 – <i>droga rowerowa ul. Armii Poznań – ul. Szamotulska</i> [Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Armii Poznań, od ul. Szamotulskiej na południe w kierunku OOK]
		Wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych	Wzmocnienie połączenia funkcjonalno-przestrzennego z rzeką Wartą	P.020 – <i>marina Południe + Bulwar Nadwarciański Południe</i> [Zagospodarowanie terenu wokół planowanej mariny i bulwar południowy]
6.	Oborniki 6 – „Ośrodek Kultury”	Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej	Zwiększenie poziomu uczestnictwa w życiu publicznym mieszkańców oraz zwiększenie oferty kulturalnej	P.021 – OOK [Przebudowa i rozbudowa Obornickiego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu – parku]
		Wzmocnienie tożsamości lokalnej		
		Wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych	Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych	
7.	Oborniki 7 – „Rejon Staszica”	Aktywizacja gospodarcza lokalnej społeczności i redukcja problemów związanych z rynkiem i dostępnością pracy, wykreowanie nowych miejsc pracy	Podniesienie poziomu jakości kapitału społecznego	P.001 – szkolenie z zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej
		Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Wzrost znaczenia ruchu rowerowego	P.022 – <i>droga rowerowa ul. Staszica</i> [Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Staszica]
8.	Oborniki 8 – „Wschód”	Wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych	Zwiększenie powierzchni terenów zielonych	P.023- wprowadzenie terenu zielni urządzonej (park, skwer), bufory zieleni na terenach położonych przy rz. Warcie

9.	<b>Objezierze</b>	Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Rozbudowa systemu infrastruktury technicznej, w tym sieci transportowej	P.024 – budowa nowych i modernizacja istniejących chodników
		Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej wykorzystującej naturalne walory środowiska	P.025 – <i>plaża Objezierze</i> [Zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym – plaża, wykorzystanie zbiornika jako kąpielisko, budowa obiektów towarzyszących]
			Kreacja miejsc integrujących życie społeczne i kulturalne	P.026 – <i>plac im. Piotra Wedelickiego w Objezierzu</i> [Zagospodarowanie dz. nr ewid. 58 w Objezierzu – budowa placu w obszarze zieleni urządzonej z miejscem umożliwiającym organizację imprez kulturalnych – występów]
		Poprawa ładu przestrzennego, kreacja miejsc integracji, aktywizacji, socjalizacji, samoorganizacji	Zapobieganie rozpraszeniu zabudowy i przemieszaniu funkcji wywołujących konflikty przestrzenne	P.027 – modernizacja zabytkowego wnętrza Domu Kultury w Objezierzu P.028 – <i>konsolidacja Objezierza</i> [Konsolidacja, poprzez opracowanie MPZP, terenów zabudowy przy jednoczesnej ochronie terenów rolnych]
10.	<b>Ocieszyn</b>	Minimalizacja lub eliminacja zjawisk patologicznych	Realizacja działań społecznych adresowanych do osób zagrożonych wykluczeniem	P.002 – wprowadzenie profilaktycznych programów zdrowotnych i prospołecznych
		Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Rozbudowa systemu infrastruktury technicznej, w tym sieci transportowej	P.029 – budowa chodników i remont jezdni wszystkich dróg gminnych zlokalizowanych w podobszarze rewitalizacji
		Wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych	Przywrócenie wsi przestrzeni o wysokich walorach przyrodniczo-kulturowych	P.030 – rewitalizacja zespołu dworsko-parkowego w Ocieszynie
11.	<b>Nieczajna</b>	Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Rozbudowa systemu infrastruktury technicznej, w tym sieci transportowej	P.031 – budowa chodników i remont jezdni wszystkich dróg gminnych zlokalizowanych w podobszarze rewitalizacji
				P.032 – <i>droga rowerowa Objezierze - Sepno</i> [Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi biegnącej na północ w kierunku Objezierza i na południe w kierunku Sepna]

12.	Wargowo	Aktywizacja gospodarcza lokalnej społeczności i redukcja problemów związanych z rynkiem i dostępnością pracy, wykreowanie nowych miejsc pracy	Realizacja działań społecznych adresowanych do osób wykazujących problemy społeczne	P.002 – wprowadzenie profilaktycznych programów zdrowotnych i prospołecznych
		Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Rozbudowa systemu infrastruktury technicznej, w tym sieci transportowej	P.033 – budowa chodników i remont jezdni wszystkich dróg gminnych zlokalizowanych w podobzszarze rewitalizacji
				P.034 – budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w Wargowie
		Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej	Przeciwdziałanie niewystarczającemu udziałowi społeczeństwa w życiu kulturalnym	P.035 – <i>biblioteka w Wargowie</i> Powstanie filii biblioteki gminnej
Wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych	Wprowadzenie przestrzeni publicznej integrującej życie społeczne	P.036 – <i>park wiejski w Wargowie</i> [Zagospodarowanie terenu pod park wiejski z centralnym placem i małą architekturą poprzedzone wykupem przez Gminę części dz. nr ewid. 209/4 w Wargowie (teren pomiędzy zbiornikiem wodnym a drogą powiatową)]		
13.	Kiszewo	Aktywizacja gospodarcza lokalnej społeczności i redukcja problemów związanych z rynkiem i dostępnością pracy, wykreowanie nowych miejsc pracy	Realizacja działań społecznych adresowanych do osób wykazujących problemy społeczne	P.037 – szkolenie z prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego
14.	Kowanówko – Miłowody	Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Rozbudowa systemu infrastruktury technicznej, w tym sieci transportowej	P.038 – <i>rewitalizacja ulicy Miłowody</i> [Poszerzenie ul. Miłowody – budowa chodników i remont jezdni z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych w tym z realizacją zatoki drogowej dla niepełnosprawnych]
		Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej	Organizacja cyklicznej imprezy okolicznościowej	P.039 – organizacja w Zespole Szkół Specjalnych (budynek szkoły i teren przyległy) cyklicznych imprez o charakterze kulturalnym i sportowym dla dzieci i młodzieży
		Zainicjowanie procesów eliminacji zdegradowanej zabudowy i przestrzeni	Przywrócenie przestrzeni wysokich walorów przyrodniczo-kulturowych	P.040 – rewitalizacja zespołu dworsko-parkowego w Kowanówku

15.	<b>Kowanówko – Szpital</b>	Zainicjowanie procesów eliminacji zdegradowanej zabudowy i przestrzeni	Przywrócenie przestrzeni wysokich walorów przyrodniczo-kulturowych	P.041 – rewitalizacja zespołu szpitalnego w Kowanówku
		Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej	Organizacja cyklicznej imprezy okolicznościowej	P.042 – organizacja cyklicznych imprez o charakterze kulturalnym i prozdrowotnym dla pacjentów szpitala i społeczności Gminy
16.	<b>Rożnowo – Zespół Parkowo-pałacowy</b>	Wzmocnienie tożsamości lokalnej	Utrzymanie walorów obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego	P.043 – <i>rewitalizacja zespołu parkowo-pałacowego w Rożnowie</i> [Uporządkowanie i udostępnienie terenu zespołu parkowo-pałacowego wraz ze stworzeniem ścieżki edukacyjnej]
		Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej		
		Poprawa ładu przestrzennego, kreacja miejsc integracji, aktywizacji, socjalizacji, samoorganizacji		
17.	<b>Rożnowo – Kościół</b>	Wzmocnienie tożsamości lokalnej	Utrzymanie walorów obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego	P.044 – <i>rewitalizacja terenu przykościelnego w Rożnowie</i> [Rewitalizacja i uporządkowanie zieleni, modernizacja alejek, realizacja małej architektury oraz realizacja infrastruktury technicznej]
		Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej		
		Poprawa ładu przestrzennego, kreacja miejsc integracji, aktywizacji, socjalizacji, samoorganizacji		

## **5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym**

5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, o ile dane te są możliwe do wskazania.



Kod	Tytuł	Opis	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Wartość szacowana	Wskaźnik ewaluacyjny
P.001	Szkolenie z zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt dotyczy cyklu szkoleń, który realizuje reintegrację zawodową i społeczną uczestników poprzez organizację warsztatów z zakładania i prowadzenia własnej firmy. W czasie szkolenia partycypujący uzyskują informacje na temat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aspektów prawnych zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstwa w Polsce,</li> <li>- aspektów finansowych, prowadzenia księgowości itp.</li> <li>- aspektów marketingowych, planistycznych i strategicznych prowadzenia biznesu.</li> </ul> </li> <li>Uczestnicy kursu mają możliwość wysłuchania wykładów oraz są aktywizowani poprzez warsztaty, w ramach których mają miejsce zadania grupowe (aktywizacja, nauka pracy w grupie, kształtowanie postaw lidera). Korzystają z pomocy specjalistów w przygotowaniu modelu biznesowego (biznesplanu).</li> <li>Powyższe działania będą prowadzone przez pracowników OPS i są odpowiedzią na zdiagnozowany problem bezrobocia i brak samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców oraz niski poziom przedsiębiorczości na podobszarze rewitalizacji</li> <li>Projekt przewiduje zatrudnienia nowych pracowników lub podniesienie kwalifikacji</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z OPS	Obornicki Ośrodek Kultury	15 000 zł x 3 cykle szkoleń	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba stworzonych projektów własnej działalności gospodarczej – 15 osób (x3) [szt.]</li> <li>- liczba uczestników kursu [os.]</li> <li>- liczba absolwentów kursu (zdobywanie umiejętności) [os.]</li> <li>- wskaźnik liczby absolwentów do liczby uczestników</li> </ul>

		<p>obecnych w zakresie planowanych działań.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kurs obejmuje 15 godzin wykładów i 20 godzin warsztatów dla 20 osób.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zdobyć wiedzy i umiejętności (miękkich), mieszkańców, stworzenie przez uczestników modelu biznesowego (biznesplanu), powstanie nowych przedsiębiorstw, w efekcie poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, poprawa sytuacji na rynku pracy, wzrost jakości kapitału ludzkiego.</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kompleksowa rewitalizacja społeczno-gospodarcza obszaru zdegradowanego poprzez aktywizację gospodarczą lokalnej społeczności. Redukcja problemów związanych z rynkiem i dostępnością pracy, wykreowanie nowych miejsc pracy, wzrost znaczenia mikroprzedsiębiorczości.</li> </ul>				
P.002	Wprowadzenie profilaktycznych programów zdrowotnych i prospołecznych	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt dotyczy cyklu szkoleń, który realizuje pomoc dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, z trudnościami w pełnieniu ról społecznych, w tym przede wszystkim dla osób z problemami uzależnień z podobszaru rewitalizacji.</li> <li>• Planuje się zajęcia z psychologiem, szkolenia i warsztaty pedagogiczne, psychologiczne, w tym szkolenia z zakresu zarządzania budżetem domowym, współpracy rodzica z dzieckiem oraz z instytucjami otaczającymi dziecko, podniesienia kompetencji społecznych.</li> <li>• Planuje się zajęcia z terapeutą,</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z OPS	Obornicki Ośrodek Kultury	25 000 zł x 3 cykle szkoleń	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba uczestników kursu [os.]</li> <li>- liczba absolwentów kursu (zdobywanie umiejętności) [os.]</li> <li>- wskaźnik liczby absolwentów do liczby uczestników</li> <li>- liczba osób skierowana do ośrodka leczenia uzależnień [os.],</li> </ul>

		<p>specjalistami ds. uzależnień i przeciwdziałania przemocy w rodzinie, w grupach kilkoosobowych plus warsztaty indywidualne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W ramach finansowania projektu będzie możliwość wsparcia zainteresowanych w dojazdach na zajęcia oraz organizację opieki nad dziećmi.</li> <li>• program obejmuje w sumie 30 godzin wykładów i 20 godzin warsztatów dla 30 osób plus zajęcia indywidualne.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez zmniejszenie się liczby osób wykazujących problemy społeczne, w tym mające problemy z alkoholizmem i innymi uzależnieniami.</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kompleksowa rewitalizacja społeczno-gospodarcza obszaru zdegradowanego poprzez minimalizację lub eliminację zjawisk patologicznych, przeciwdziałanie alkoholizmowi.</li> </ul>				
P.003	<p><i>Monitoring Rejon Czarnkowska</i> [Rozbudowa monitoringu miejskiego - rejon Czarnkowskiej]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada zakup i montaż kamer monitorujących teren miasta w granicach podobszaru rewitalizacji,</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą monitoringu, wykrywania i eliminacji zjawisk patologicznych, przestępstw i innych negatywnych zjawisk</li> </ul>	Urząd Miejski	tereny publiczne na podobszarze rewitalizacji	50 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba miejsc na terenie podobszaru rewitalizacji objętych monitoringiem – [msc]</li> <li>- areał objęty skutecznym monitoringiem [ha]</li> <li>- ilość wykrytych zdarzeń związanych z zapewnieniem</li> </ul>

		<p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalizacja lub eliminacja zjawisk patologicznych i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców</li> </ul>				bezpieczeństwa [szt. zdarzeń]
P.004	[Zwiększenie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach parku przy Centrum Rekreacji Oborniki]	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada zwiększenie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach parku przy Centrum Rekreacji Oborniki. Na zadanie składają się: budowa placu zabaw, siłowni napowietrznej, boiska i towarzyszącej infrastruktury (małej architektury).</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie miejsca, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukształtowanie wysokiej jakości, nowych przestrzeni publicznych</li> </ul>	Urząd Miejski, PWiK Sp. z o.o. w Obornikach	Centrum Rekreacji Oborniki	5 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utworzenie obszaru zagospodarowanego na cele rekreacyjne [szt. urządzeń terenowych; a – ilość zagospodarowanych arów]</li> <li>- ilość korzystających z urządzonej przestrzeni [os.]</li> </ul>
P.005	Plac Św. Krzyża Uporządkowanie terenu wokół kościoła Świętego Krzyża, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada uporządkowanie terenu wokół kościoła Świętego Krzyża, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne. Zadanie obejmuje prace ogrodnicze, wprowadzenie oświetlenia, małej architektury itp.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa jakości życia i wzmocnienie tożsamości mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie miejsca, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne</li> </ul>	Urząd Miejski, Parafia Rzymsko-katolicka p.w. Miłosierdzia Bożego w Obornikach	Kościół Św. Krzyża	2 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utworzenie obszaru zagospodarowanego [a – ilość zagospodarowanych arów]</li> <li>- ilość korzystających z urządzonej przestrzeni [os.]</li> </ul>

		<p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukształtowanie wysokiej jakości, nowych przestrzeni publicznych</li> </ul>				
P.006	<p><i>Bulwar nad Wełną 1</i> [Budowa ciągów spacerowych wzdłuż Wełny]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada realizację:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ścieżek pieszych o długości 1700 m wzdłuż ciągu rzeki Wełny oraz dojść do istniejącego układu komunikacyjnego (chodniki o szer. 2,00 m)</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzmocnienie połączenia funkcjonalno-przestrzennego z rzeką Wełną</li> <li>• zwiększona integracja społeczna</li> <li>• poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów komunikacyjnych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wybudowanie chodników o długości łącznej 1700 m wzdłuż ciągu rzeki Wełny oraz dojść do istniejącego układu komunikacyjnego</li> </ul>	Urząd Miejski	<p>lewobrzeżna strona rz. Wełny w granicach podobszaru rewitalizacji</p>	850 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- długość ciągu pieszego – bulwaru – wzdłuż rzeki Wełny [m],</li> <li>- długość suplementarnych ciągów pieszych, w tym dojść do istniejącego układu komunikacyjnego [m]</li> </ul>
P.007	<p><i>Monitoring Stare Miasto</i> [Rozbudowa monitoringu miejskiego - Stare Miasto]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada zakup i montaż około 15 kamer monitorujących teren miasta w granicach podobszaru rewitalizacji,</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą monitoringu, wykrywania i eliminacji zjawisk patologicznych, przestępstw i innych negatywnych zjawisk</li> </ul>	Urząd Miejski	<p>tereny publiczne na podobszarze rewitalizacji</p>	75 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba miejsc na terenie podobszaru rewitalizacji objętych monitoringiem – [msc]</li> <li>- areał objęty skutecznym monitoringiem [ha]</li> <li>- ilość wykrytych zdarzeń związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa [szt. zdarzeń]</li> </ul>

		<p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalizacja lub eliminacja zjawisk patologicznych i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców</li> </ul>				
P.008	<p><i>Droga rowerowa Centrum</i> [Budowa ścieżek rowerowych, od rynku, poprzez ul. Wjazdową, Kowalską i ul. 3 maja w kierunku PKP Dworzec Miasto, przebudowa części rynku, w tym realizacja szalek miejskich]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada realizację drogi rowerowej o długości 320 m w ciągu dróg gminnych, z uwzględnieniem realizacji ciągów pieszo-jezdnych w ramach spójnego systemu. Realizacja układu począwszy od rynku w Obornikach, poprzez ul. Wjazdową, Kowalską i ul. 3 maja w kierunku PKP Dworzec Miasto, do wysokości drogi krajowej i przejazdu / tunelu pod przedmiotową drogą, jednocześnie do granicy podobszaru rewitalizacji</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wybudowanie drogi rowerowej o długości 320 m w ciągu dróg gminnych, z uwzględnieniem realizacji ciągów pieszo-jezdnych w ramach spójnego systemu</li> </ul>	Urząd Miejski	<p>Realizacja układu począwszy od rynku w Obornikach, poprzez ul. Wjazdową, Kowalską i ul. 3 maja w kierunku PKP Dworzec Miasto, do wysokości drogi krajowej i przejazdu / tunelu pod przedmiotową drogą, jednocześnie do granicy podobszaru rewitalizacji</p>	800 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- długość drogi rowerowej [m],</li> <li>- powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych [a],</li> </ul>

<p>P.009</p>	<p><i>Bulwar nad Wełną 2</i> [Budowa ciągów spacerowych wzdłuż rz. Wełny i kładki dla pieszych na rzece, na przedłużeniu dz. nr ewid. 1560 w Obornikach]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację: <ul style="list-style-type: none"> <li>ścieżek pieszych oraz rowerowych o długości 1100 m wzdłuż ciągu rzeki Wełny oraz dojeżdż i dojazdów do istniejącego układu komunikacyjnego (chodniki o szer. 2,00m, ścieżka rowerowa o szer. 2,50m )</li> <li>kładki dla pieszych na rzece Wełnie, na przedłużeniu dz. nr ewid. 1560 w Obornikach</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wzmocnienie połączenia funkcjonalno-przestrzennego z rzeką Wełną</li> <li>zwiększona integracja społeczna</li> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów komunikacyjnych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie chodników i ścieżek rowerowych o długości łącznej 1100 m wzdłuż ciągu rzeki Wełny oraz dojeżdż i dojazdów do istniejącego układu komunikacyjnego, a także kładki przez rz. Wełnę</li> </ul>	<p>Urząd Miejski</p>	<p>prawobrzeżna strona rz. Wełny w granicach podobszaru rewitalizacji oraz przedłużenie dz. nr ewid. 1560 w Obornikach przez rz. Wełnę</p>	<p>1 657 500 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- długość ciągu pieszego – bulwaru – wzdłuż rzeki Wełny [m],</li> <li>- długość suplementarnych ciągów pieszych [m]</li> <li>- realizacja kładki [log. – tak/nie]</li> </ul>
<p>P.010</p>	<p>Rewitalizacja parku Bohaterów II Wojny Światowej w Obornikach</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada rewitalizację miejsca, przestrzeni publicznej integrującej życie mieszkańców – istniejącego parku Bohaterów II Wojny Światowej w Obornikach poprzez: elementy oświetlenia, budowę nowej posadzki, małej architektury, zieleni, systemu informacji publicznej, ławki, place zabaw, ćwiczeń, fontanny itp.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p>	<p>Urząd Miejski</p>	<p>parku Bohaterów II Wojny Światowej w Obornikach</p>	<p>2 000 000 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez rewitalizację miejsca, przestrzeni publicznej integrującej życie mieszkańców - parku</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych</li> </ul>				
P.011	Organizacja szkoleń dla mieszkańców, z zakresu możliwości uruchomienia procesów rewitalizacyjnych zmierzających do poprawy stanu technicznego i wizualnego zabudowy	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt dotyczy cyklu szkoleń z zakresu możliwości uruchomienia procesów rewitalizacyjnych zmierzających do poprawy stanu technicznego i wizualnego zabudowy. W czasie szkolenia partycypujący uzyskują informacje na temat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aspektów prawnych na temat możliwości i zasad funkcjonowania rewitalizacji,</li> <li>- aspektów finansowych procesu rewitalizacyjnego, w tym możliwości poprawy stanu technicznego i wizualnego zabudowy,</li> <li>- ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów</li> </ul> </li> <li>• Uczestnicy kursu mają możliwość wysłuchania wykładów oraz są aktywowani poprzez warsztaty. Korzystają z pomocy specjalistów w przygotowaniu planu realizacji zmierzającego do poprawy stanu technicznego i wizualnego zabudowy której są właścicielami/zarządcami.</li> <li>• Powyższe działania będą prowadzone przez pracowników Urzędu Gminy i specjalistów z branży budownictwa, architektury i urbanistyki oraz ochrony</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z specjalistami z branży budownictwa, architektury i urbanistyki oraz ochrony zabytków	Urząd Miejski w Obornikach	30 000 zł x 2 cykle szkoleń	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba uczestników szkolenia [os.]</li> <li>- liczba absolwentów szkolenia (zdobywanie umiejętności) [os.]</li> <li>- wskaźnik liczby absolwentów do liczby uczestników szkolenia</li> <li>- liczba obiektów o poprawionym stanie technicznym i wizualnym [szt.]</li> <li>- wskaźnik efektywności szkolenia wyrażony stosunkiem liczby obiektów o poprawionym stanie technicznym do liczby absolwentów szkolenia</li> </ul>



		<p>zabytków i są odpowiedzialni na zdiagnozowany problem degradacji tkanki zabudowy na podobszarze rewitalizacji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kurs obejmuje 10 godzin wykładów i 10 godzin warsztatów dla 30 osób.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zdobyć wiedzy i umiejętności (miękkich), mieszkańców z zakresu możliwości uruchomienia procesów rewitalizacyjnych zmierzających do poprawy stanu technicznego i wizualnego zabudowy</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kompleksowa rewitalizacja tkanki zabudowy obszaru zdegradowanego poprzez czynny udział właścicieli / zarządców nieruchomości w procesie jej odnowy</li> </ul>				
P.012	<p><i>Rynek i deptak Marszałka Józefa Piłsudskiego</i> [Rewitalizacja przestrzeni rynku w Obornikach oraz przestrzeni przyrynkowych, budowa deptaku wzdłuż ul. Marsz. J. Piłsudskiego od ul. Ogrodowej do ul. Lipowej, a także rewitalizacja terenu wokół ruin poklasztornych]</p>	<p><u>Zakres /z możliwością etapowania/:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• [Projekt zakłada rewitalizację przestrzeni rynku w Obornikach oraz przestrzeni przyrynkowych, budowę deptaku wzdłuż ul. Marsz. J. Piłsudskiego od ul. Ogrodowej do ul. Lipowej a także rewitalizację terenu wokół ruin poklasztornych]: elementy oświetlenia, budowa posadzki, mała architektura, zieleń niska, informacje drogowe, miejsce dla handlarzy itp.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie miejsca, przestrzeni publicznej integrującej życie mieszkańców</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukształtowanie wysokiej jakości przestrzeni</li> </ul>	Urząd Miejski	Rynek, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, teren przyklasztorny	5 650 000 zł (możliwość etapowania projektu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- powierzchnia ciągu pieszego i pieszo-jezdnego łącznie [a],</li> <li>- liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- liczba użytkowników przestrzeni [os.]</li> </ul>

		publicznych				
P.013	<i>Monitoring Centrum</i> Rozbudowa monitoringu miejskiego „Centrum”	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż 20 kamer monitorujących teren miasta w granicach podobszaru rewitalizacji,</li> <li>- wykonanie w siedzibie Straży Miejskiej w Obornikach stanowiska kontroli monitoringu miejskiego obsługującego nowe kamery monitoringu zlokalizowane na terenie miasta Oborniki</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą monitoringu, wykrywania i eliminacji zjawisk patologicznych, przestępstw i innych negatywnych zjawisk</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>minimalizacja lub eliminacja zjawisk patologicznych i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców</li> </ul>	Urząd Miejski	tereny publiczne na podobszarze rewitalizacji oraz siedziba Straży Miejskiej w Obornikach	110 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba miejsc na terenie podobszaru rewitalizacji objętych monitoringiem – [msc]</li> <li>- areal objęty skutecznym monitoringiem [ha]</li> <li>- ilość wykrytych zdarzeń związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa [szt. zdarzeń]</li> </ul>
P.014	<i>Droga rowerowa ul. Piłsudskiego – ul. Powstańców Wlkp.</i> [Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Marsz. J. Piłsudskiego od południowej granicy podobszaru rewitalizacji w kierunku północnym, dalej ul. Staszica do ul. 11 Listopada do granicy podobszaru rewitalizacji	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- drogi rowerowej o długości 1020 m w ciągu dróg gminnych wzdłuż ul. Marsz. J. Piłsudskiego od południowej granicy podobszaru rewitalizacji w kierunku północnym, dalej ul. Staszica do ul. 11 Listopada do granicy podobszaru rewitalizacji oraz skorelowaną z nią</li> <li>- drogę rowerowej o długości 850 m w ciągu dróg gminnych wzdłuż ul. Kopernika od ul. Marsz. J. Piłsudskiego, dalej wzdłuż ul.</li> </ul> </li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z zarządcami dróg	Oborniki -wzdłuż ul. Marsz. J. Piłsudskiego od południowej granicy podobszaru rewitalizacji w kierunku północnym, dalej ul. Staszica do ul. 11 Listopada do granicy podobszaru	1 400 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- długość drogi rowerowej [m],</li> <li>- powierzchnia ciągów pieszo-jezdných [a],</li> </ul>

	oraz wzdłuż ul. Kopernika od ul. Marsz. J. Piłsudskiego, dalej wzdłuż ul. Młyńskiej, dalej na południe wzdłuż ul. Lipowej do ul. Powstańców Wlkp.]	<p>Młyńskiej, dalej na południe wzdłuż ul. Lipowej do ul. Powstańców Wlkp.</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie dwóch odcinków drogi rowerowej o łącznej długości 1870 m w ciągu dróg gminnych</li> </ul>		rewitalizacji oraz ul. Kopernika od ul. Marsz. J. Piłsudskiego, dalej wzdłuż ul. Młyńskiej, dalej na południe wzdłuż ul. Lipowej do ul. Powstańców Wlkp.		
P.015	Plac Dworcowy [Stworzenie przestrzeni publicznej integrującej życie mieszkańców przy Dworcu PKS]	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada stworzenie miejsca, przestrzeni publicznej integrującej życie mieszkańców przy Dworcu PKS, w tym budowa placu (renowacja posadzki), fontanny, małej architektury.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie miejsca, przestrzeni publicznej integrującej życie mieszkańców przy Dworcu PKS</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ukształtowanie wysokiej jakości, nowych przestrzeni publicznych</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z innymi podmiotami	Teren przy dworcu PKS, Oborniki	3 200 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> </ul>
P.016	Budowa i rozbudowa zintegrowanego węzła przesiadkowego Oborniki Miasto	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada budowę przystanku autobusowego wraz z przebudową odcinka ulicy Młyńskiej, budowę parkingów przy ul. Lipowej i ul. Łukowskiej oraz budowę ścieżek rowerowych w kierunku centrum</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z innymi podmiotami	Teren przy dworcu PKP Oborniki Miasto	6 790 965,25 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>liczba budynków i urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> </ul>

		<p>miasta i w kierunku Murowanej Gośliny, budowę drogi łączącej ul. Kopernika z ul. Lipową, a także w zakresie rozbudowy budowę parkingu wielostanowiskowego na 135 miejsc postojowych wraz z zatoką autobusową (przystanek komunikacji gminnej z wiatą przystankową) i 2-stanowiskową zatoką dla taksówek, budowę pawilonu automatycznej toalety publicznej oraz pomieszczeń techniczno-sewisowych, budowę ścieżki pieszo - rowerowej w pasie drogi wojewódzkiej 187 (ul. Powstańców Wielkopolskich) w kierunku obecnego dworca kolejowego Oborniki Miasto, a także niezbędnego zagospodarowania i infrastruktury towarzyszącej</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wybudowanie przystanku autobusowego i zatoki autobusowej, wybudowanie i przebudowanie odcinków dróg, wybudowanie parkingów, ścieżek rowerowych, parkingu wielostanowiskowego, zatoki dla taksówek, pawilonu automatycznej toalety publicznej oraz pomieszczeń techniczno-sewisowych, a także niezbędnego zagospodarowania i infrastruktury towarzyszącej</li> </ul>				<p>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</p>
--	--	---	--	--	--	--

P.017	Przebudowa targowiska miejskiego w Obornikach	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada rewitalizację przestrzeni targowiska miejskiego w Obornikach: elementy oświetlenia, budowa posadzki, mała architektura, zieleń niska, miejsce dla handlarzy itp.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie miejsca, przestrzeni publicznej integrującej życie mieszkańców i wspierającego lokalny handel</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ukształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z innymi podmiotami	Targowisko miejskie w Obornikach	1 926 848,50 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba budynków i urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> </ul>
P.018	Rewitalizacja kompleksu budynków użytkowanych historycznie jako młyn zbożowy (Młyn Dahlmanna) w Obornikach wraz z zagospodarowaniem przestrzeni przyległych	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada rewitalizację kompleksu budynków użytkowanych historycznie jako młyn zbożowy (Młyn Dahlmanna) w Obornikach wraz z zagospodarowaniem przestrzeni przyległych, z realizacją: przestrzeni kulturalno-edukacyjnej, muzeum interaktywnego, przestrzeń integracji społecznej – pracownię dydaktyczne, poradnie psychologiczne, poradnie terapii zajęciowej, przestrzeń ekspozycyjna, wystawiennicza, pracownię tematyczne, salki wykładowe, sala koncertowa, wnętrza przeznaczone na aktywność edukacyjno-rozwojową wraz z towarzyszącą przestrzenią komercyjną, a także park spacerowo-rowerowy, tereny</li> </ul>	podmioty zewnętrzne we współpracy z Urzędem Miejskim	dz. nr ewid: 1650, 1651, 1647, 1657, 1649, 1648 Oborniki	16 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba budynków (w tym poszczególnych pomieszczeń o odmiennych funkcjach) i urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników [os./dzień]</li> </ul>

		<p>aktywności sportowo-ruchowej</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywizacja społeczna, edukacyjna i kulturalna mieszkańców, turystów, przedsiębiorców i ich pracowników,</li> <li>• aktywizacja gospodarcza obszaru rewitalizowanego,</li> <li>• aktywizacja zawodowa mieszkańców,</li> <li>• zwiększenie bezpieczeństwa,</li> <li>• poprawa dostępu i warunków dla osób niepełnosprawnych,</li> <li>• poprawa dostępu dla ruchu pieszego i rowerowego,</li> <li>• promocja turystyczna, w tym biznesowa</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa i rozbudowa obiektów Młyna Dahlmanna,</li> <li>• zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów wraz z budową parkingu, w tym połączenie istniejących ścieżek pieszych i rowerowych z nowo projektowanymi w jeden funkcjonujący ciąg,</li> <li>• naprawa koryta rzeki Młynówki, uporządkowanie terenu i przystosowanie terenu koryta do „suchej przeprawy kajakowej”,</li> <li>• zagospodarowanie parku przy Młynie Dahlmanna: mała architektura, oświetlenie, ścieżki pieszo rowerowe, odtworzenie zieleni, stworzenie miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych – np. leżaki, letnie kino, punkt estradowy i inne,</li> </ul>				
--	--	--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa i przebudowa drogi dojazdowej do obszaru rewitalizowanego wzdłuż ul. Chłopskiej,</li> <li>• budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Chłopskiej.</li> </ul>				
P.019	<p><i>Droga rowerowa ul. Armii Poznań – ul. Szamotulska</i> [Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Armii Poznań, od ul. Szamotulskiej na południe w kierunku OOK]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada realizację: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drogi rowerowej o długości 230 m wzdłuż ciągu ul. Armii Poznań w Obornikach, od ul. Szamotulskiej na południe w kierunku OOK do południowej granicy podobszaru rewitalizacji</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wybudowanie drogi rowerowej o długości 230 m wzdłuż ciągu ul. Armii Poznań w Obornikach</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z zarządcami dróg	Oborniki - ul. Armii Poznań w Obornikach od ul. Szamotulskiej na południe w kierunku OOK do południowej granicy podobszaru rewitalizacji	175 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- długość drogi rowerowej [m],</li> <li>- powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych [a],</li> </ul>
P.020	<p><i>Marina Południe + Bulwar Nadwarciański Południe</i> [Zagospodarowanie terenu wokół planowanej mariny i bulwar południowy]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada realizację: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowania terenu przylegającego do planowanej na terenie dz. nr ewid. 2240, 2241 i 2243 w Obornikach mariny – przystani wodnej przy rzece Warcie</li> <li>- bulwaru przy rzece Warcie na terenie dz. nr ewid. 2244, 2245, 2246, dalej z przejściem pod mostem w ciągu drogi krajowej (2590/1), 2591, częścią dz. nr ewid. 2595/3 i 2596 z zagospodarowaniem na cele rekreacyjne i sportowe, z realizacją małej architektury oraz z dopuszczeniem</li> </ul> </li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z innymi podmiotami	teren przylegający do dz. nr ewid. 2240, 2241 i 2243 w Obornikach oraz dz. nr ewid. 2244, 2245, 2246, 2590/1, 2591, częścią dz. nr ewid. 2595/3 i 2596 w Obornikach	3 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> </ul>

		<p>lokalizacji drobnych usług oraz obiektów technicznych obsługujących przedmiotowy teren.</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wzmocnienie połączenia funkcjonalno-przestrzennego z rzeką Wartą</li> <li>poprawa jakości życia mieszkańców poprzez ofertę sportowo-rekreacyjną i wypoczynkową</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych</li> </ul>				
P.021	<p>OOK [Przebudowa i rozbudowa Obornickiego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu – parku]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację – rozbudowę Obornickiego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu – parku na terenie dz. nr ewid. 2215/2, 2216 i części dz. nr 2222.</li> </ul> <p>Łączna powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem wynosi 24.254,7 m<sup>2</sup> a powierzchnia zabudowy wynosi 4.942,1 m<sup>2</sup></p> <p>Projekt przewiduje się do realizacji w III etapach. Obiekt zawierać będzie m.in. salę wielofunkcyjną na ok. 400 widzów, sale do organizacji warsztatów dla dzieci, młodzieży i dorosłych, sale kinowe, kameralne, teatralne, część komercyjną oraz scenę zewnętrzną</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprzez rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej oraz wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych wzmocnienie tożsamości lokalnej i zwiększenie poziomu uczestnictwa w życiu</li> </ul>	<p>Urząd Miejski z Obornickim Ośrodkiem Kultury</p>	<p>Obornicki Ośrodek Kultury ul. Armii Poznań 18 Oborniki</p>	<p>I etap – 17 000 000 zł II etap – 3 000 000 zł III etap – 5 000 000 zł</p>	<p>- przyrost powierzchni kulturalnej udostępnionej dzieciom i młodzieży [m<sup>2</sup>], - przyrost powierzchni kulturalnej udostępnionej osobom niepełnosprawnym i starszym [m<sup>2</sup>], - całkowity przyrost powierzchni zwiększającej potencjał kulturalny Gminy [m<sup>2</sup>] - zagospodarowanie terenu przy OOK [a] - ilość użytkowników na rok [os./rok]</p>



		<p>publicznym mieszkańców</p> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie / rozbudowanie Obornickiego Ośrodka Kultury</li> </ul>				
P.022	<p>Droga rowerowa ul. Staszica</p> <p>[Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Staszica]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>drogi rowerowej o długości 1100 m wzdłuż ciągu ul. Staszica w granicach podobszaru rewitalizacji</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie drogi rowerowej o długości 1100 m wzdłuż ciągu ul. Staszica</li> </ul>	<p>Urząd Miejski we współpracy z zarządcami dróg</p>	<p>Oborniki - ul. Staszica w granicach podobszaru rewitalizacji</p>	<p>825 000 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>długość drogi rowerowej [m],</li> <li>powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych [a],</li> </ul>
P.023	<p>Wprowadzenie terenu zielni urządzonej (park, skwer), buforów zieleni na terenach położonych przy rz. Warcie</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>ścieżek pieszych oraz rowerowych o długości 1200 m wzdłuż ciągu rzeki Warty oraz dojść i dojazdów do istniejącego układu komunikacyjnego (chodniki o szer. 2,00m, ścieżka rowerowa o szer. 2,50m )</li> <li>wprowadzenie buforów zieleni pomiędzy rzeką Wartą a istniejącymi terenami zabudowy o charakterze przemysłowym oraz</li> <li>zagospodarowania na cele rekreacyjne, z realizacją małej architektury oraz obiektów technicznych obsługujących przedmiotowy teren.</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wzmocnienie połączenia funkcjonalno-</li> </ul>	<p>Urząd Miejski</p>	<p>prawobrzeżna strona rz. Warty, dz. nr ewid. 935 i 936, z udziałem dz. nr ewid. 921/3, 921/4, 932/2 i 933/2 w Obornikach</p>	<p>2 500 000 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> <li>długość ciągu pieszo – rowerowego</li> <li>długość suplementarnych ciągów pieszych [m]</li> </ul>

		<p>przestrzennego z rzeką Wartą</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zwiększona integracja społeczna</li> <li>• poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów komunikacyjnych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wybudowanie chodników i ścieżek rowerowych o długości łącznej 1200 m wzdłuż ciągu rzeki Warty oraz dojazdów do istniejącego układu komunikacyjnego</li> <li>• wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej</li> <li>• wprowadzenie terenów zieleni urządzonej</li> <li>• realizacja małej architektury</li> </ul>				
P.024	Budowa nowych i modernizacja istniejących chodników	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada realizację nowych i modernizację istniejących: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ścieżek pieszych – chodników o długości 1350 m x2 wzdłuż wszystkich dróg gminnych w Objezierzu w granicach podobszaru rewitalizacji (chodniki po obu stronach jezdni o szer. 1,70m)</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wybudowanie chodników o długości łącznej 2700 m wzdłuż wszystkich dróg gminnych w Objezierzu w granicach podobszaru rewitalizacji</li> </ul>	Urząd Miejski	wszystkie drogi gminne w Objezierzu w granicach podobszaru rewitalizacji	820 000 zł	- budowa chodników [a] - modernizacja chodników [a]

P.025	<p>Plaża Objezierze [Zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym – plaża, wykorzystanie zbiornika jako kąpielisko, budowa obiektów towarzyszących]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym – plaża, wykorzystanie zbiornika jako kąpielisko, budowa obiektów towarzyszących.</li> <li>• Zadania: stworzenie i zagospodarowanie plaży, urządzenie kąpieliska, zaaranżowanie obiektu małej gastronomii, stacja ratownika, budowa boiska do siatkówki, mała architektura towarzysząca – ławeczki, miejsce do grilla itp.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa jakości życia mieszkańców podobszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie miejsca wypoczynku w okresie letnim oraz obiektu sportowo-rekreacyjnego (boisko do siatkówki plażowej) wykorzystywane w okresie od wiosny do jesieni. Powstanie miejsca integracji oraz aktywizacji dzieci i młodzieży.</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej wykorzystującej naturalne walory środowiska</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z innymi podmiotami	Objezierze	900 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień] w sezonie letnim (06-08)</li> </ul>
-------	---	--	---	------------	------------	---

<p>P.026</p>	<p>Plac im. Piotra Wedelickiego w Objezierzu [Zagospodarowanie dz. nr ewid. 58 w Objezierzu – budowa placu w obszarze zieleni urządzonej z miejscem umożliwiającym organizację imprez kulturalnych – występów]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada zagospodarowanie dz. nr ewid. 58 w Objezierzu – budowę placu w zieleni urządzonej oraz miejscem umożliwiającym organizację imprez kulturalnych – występów, z centralnym placem (utwardzonym) i małą architekturą (ławki, stoliki, oświetlenie, scena, powierzchnia utwardzona – chodniki, zieleń urządzone).</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców podobszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców poprzez wytworzenie przestrzeni publicznej służącej jako miejsce spotkań i integracji lokalnej społeczności, stworzony plac może stać się miejscem organizacji lokalnych imprez kulturalnych, np. święta plonów.</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznej integrującej życie społeczne</li> </ul>	<p>Urząd Miejski we współpracy z innymi podmiotami</p>	<p>dz. nr ewid. 58 w Objezierzu</p>	<p>5 000 000 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> </ul>
<p>P.027</p>	<p>Modernizacja zabytkowego wnętrza Domu Kultury w Objezierzu</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W ramach projektu planuje się modernizację wnętrza obiektu publicznego, obiektu integrującego życie społeczne i kulturalne – zabytkowego Domu Kultury w Objezierzu.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ożywienie i aktywizacja lokalnej społeczności</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększony udział społeczeństwa w życiu</li> </ul>	<p>Urząd Miejski we współpracy z sołectwo Objezierze</p>	<p>Domu Kultury w Objezierzu</p>	<p>1 166 381,26 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przyrost powierzchni zmodernizowanej zwiększającej potencjał kulturalny Gminy [m2]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> </ul>

		kulturalnym				
P.028	Konsolidacja Objezierza [Konsolidacja, poprzez opracowanie MPZP, terenów zabudowy przy jednoczesnej ochronie terenów rolnych]	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada przeznaczenie środków finansowych na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny w centrum wsi Objezierze, których celem ma być poprawa ładu przestrzennego i zapobieganie rozpraszaniu zabudowy. MPZP miałyby wykreować układ przestrzenny konsolidujący zabudowę poprzez szkielet drogowy oraz chroniący tereny rolnicze przed ekspansją niekontrolowanej zabudowy.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców podobszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy, wykreowanie skonsolidowanego układu przestrzennego.</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa ładu przestrzennego, kreacja miejsc integracji, aktywizacji, socjalizacji, samoorganizacji oraz zapobieganie rozpraszaniu zabudowy i przemieszaniu funkcji wywołujących konflikty przestrzenne</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z innymi podmiotami	Centrum wsi Objezierze	50 000 zł	- powierzchnia uchwalonych MPZP [ha]
P.029	Budowa chodników i remont jezdni wszystkich dróg gminnych zlokalizowanych w podobszarze rewitalizacji	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację nowych i modernizację istniejących: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dróg o długości 1820 m</li> <li>- chodników o długości 1820 m x2</li> </ul> </li> </ul> <p>wzdłuż wszystkich dróg gminnych w Ocieszynie w granicach podobszaru rewitalizacji (chodniki po obu stronach jezdni o szer. 1,50m)</p>	Urząd Miejski	wszystkie drogi gminne w Ocieszynie w granicach podobszaru rewitalizacji	6 006 000 zł	- budowa chodników [a] - modernizacja chodników [a] - budowa jezdni [a] - remont i modernizacja jezdni [a]

		<p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie i remont dróg i chodników o długości łącznej: 1820 m – droga i 3640 m – chodnik, wzdłuż wszystkich dróg gminnych w Ocieszynie w granicach podobszaru rewitalizacji</li> </ul>				
P.030	Rewitalizacja zespołu dworsko-parkowego w Ocieszynie	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada uporządkowanie i udostępnienie terenu zespołu parkowo-pałacowego wraz ze stworzeniem ścieżki edukacyjnej. Zadanie obejmuje prace ogrodnicze, wprowadzenie oświetlenia, małej architektury, opracowanie i wdrożenie ścieżki edukacyjnej na terenie parku itp.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie miejsca, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne, budowa wsparcia infrastruktury dydaktycznej (ścieżka edukacyjna)</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ukształtowanie wysokiej jakości, nowych przestrzeni publicznych</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z innymi podmiotami	Zespół parkowo-pałacowy w Ocieszynie	1 300 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>rewitalizacja obszaru parkowego – areał [a]</li> <li>ilość elementów wyposażenia ścieżki edukacyjnej [szt.]</li> <li>ilość użytkowników ścieżki [os./rok]</li> </ul>

<p>P.031</p>	<p>Budowa chodników i remont jezdni wszystkich dróg gminnych zlokalizowanych w podobszarze rewitalizacji</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację nowych i modernizację istniejących:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- dróg o długości 1250 m</li> <li>- chodników o długości 1250 m x2</li> </ul> </li> </ul> <p>wzdłuż wszystkich dróg gminnych w Nieczajnie w granicach podobszaru rewitalizacji (chodniki po obu stronach jezdni o szer. 1,50m)</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie i remont dróg i chodników o długości łącznej: 1250 – droga i 2500 m – chodnik, wzdłuż wszystkich dróg gminnych w Nieczajnie w granicach podobszaru rewitalizacji</li> </ul>	<p>Urząd Miejski</p>	<p>wszystkie drogi gminne w Nieczajnie w granicach podobszaru rewitalizacji</p>	<p>4 125 000 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa chodników [a]</li> <li>- modernizacja chodników [a]</li> <li>- budowa jezdni [a]</li> <li>- remont i modernizacja jezdni [a]</li> </ul>
<p>P.032</p>	<p><i>Droga rowerowa Objezierze - Sepno</i> [Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi biegnącej na północ w kierunku Objezierza i na południe w kierunku Sepna]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- drogi rowerowej we wsi Nieczajna o długości 850 m wzdłuż drogi biegnącej na północ w kierunku Objezierza i na południe w kierunku Sepna, w granicach podobszaru rewitalizacji</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie drogi rowerowej we wsi Nieczajna o długości 850 m</li> </ul>	<p>Urząd Miejski</p>	<p>Nieczajna wzdłuż drogi biegnącej na północ w kierunku Objezierza i na południe w kierunku Sepna w granicach podobszaru rewitalizacji</p>	<p>640 000 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- długość drogi rowerowej [m],</li> <li>- powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych [a],</li> </ul>

<p>P.033</p>	<p>Budowa chodników i remont jezdni wszystkich dróg gminnych zlokalizowanych w podobszarze rewitalizacji</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację nowych i modernizację istniejących: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dróg o długości 1220 m</li> <li>- chodników o długości 1220 m x2</li> </ul> </li> </ul> <p>wzdłuż wszystkich dróg gminnych w Wargowie w granicach podobszaru rewitalizacji (chodniki po obu stronach jezdni o szer. 1,50m)</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie i remont dróg i chodników o długości łącznej: 1220 m – droga i 2440 m – chodnik, wzdłuż wszystkich dróg gminnych w Wargowie w granicach podobszaru rewitalizacji</li> </ul>	<p>Urząd Miejski</p>	<p>wszystkie drogi gminne w Wargowie w granicach podobszaru rewitalizacji</p>	<p>4 026 000 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa chodników [a]</li> <li>- modernizacja chodników [a]</li> <li>- budowa jezdni [a]</li> <li>- remont i modernizacja jezdni [a]</li> </ul>
<p>P.034</p>	<p>Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w Wargowie</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>projekt zakłada budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego w Wargowie, zaplanowano: drogę dojazdową wraz ze zjazdami na drogę powiatową zakończoną parkingiem krótkoczasowym (K&amp;R) i dojście do peronu kolejowego na działce PKP, budowę parkingu dla samochodów osobowych (P&amp;R) i północnego, przystanku autobusowego, budowę zatoki przystanku autobusowego wraz z parkingiem krótkoczasowym K&amp;R w pasie drogi powiatowej, budowę ścieżki rowerowej dwukierunkowej szer. 3 m z dopuszczeniem ruchu pieszych na odcinku o długości 680</li> </ul>	<p>Urząd Miejski we współpracy z PKP i ZDP</p>	<p>teren w obrębie i przy stacji kolejowej Wargowo</p> <p>zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy o rewitalizacji ze względu na specyfikę przedsięwzięcia dopuszcza się jego realizację poza obszarem</p>	<p>1 590 921,69 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych [a],</li> <li>- budowa jezdni [a]</li> <li>- ilość parkingów [szt.]</li> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> </ul>



		<p>m, budowę ścieżki rowerowej dwukierunkowej szer. 2 m w pasie drogi powiatowej (lub w razie konieczności poza pasem) o długości 1200 m, budowę ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych w pasie drogi powiatowej w kierunku wschodnim o długości 228 m, budowę punktów oświetlenia drogowego przy parkingu P&amp;R i północnym przystanku autobusowym (jednocześnie oświetlenie dla peronu dla podróżnych i parkingu B&amp;R); budowę oświetlenia wzdłuż torów kolejowych, budowę wiat przystankowych dla podróżnych: przy przystanku autobusowym północnym oraz przy przystanku autobusowym południowym; wyposażenie obszaru przystanku w elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci) i elementy informacji wizualnej (tablice informacyjne statyczne); urządzenie zieleni w obszarze przystanku (niska zieleń, trawa)</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie: drogi dojazdowej wraz ze zjazdami na drogę powiatową, 2 parkingów krótkoczasowych (K&amp;R), dojścia do peronu kolejowego na działce PKP, parkingu dla samochodów osobowych (P&amp;R), przystanku autobusowego, ścieżki pieszo-rowerowej szer. 3 m, długości 680 m, ścieżki</li> </ul>		<p>(podobszarem) rewitalizacji – cel społeczny, przestrzenno-funkcjonalny i techniczny - usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej dla mieszkańców Wargowa zamieszkujących wyznaczony podobszar rewitalizacji</p>		
--	--	---	--	--	--	--

		rowerowej szer. 2 m o długości 1200 m, ścieżki pieszo-rowerowej o długości 228 m, punktów oświetlenia drogowego, oświetlenia wzdłuż torów kolejowych, wiat przystankowych dla podróżnych, małej architektury i elementów informacji wizualnej, urządzenie zieleni					
P.035	<i>Biblioteka w Wargowie</i> Powstanie filii biblioteki gminnej	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W ramach projektu planuje się stworzenie w świetlicy wiejskiej w Wargowie biblioteki – filii biblioteki gminnej dla mieszkańców. W budynku zostaną udostępnione pomieszczenia, w których przechowywane i wypożyczane będą książki oraz pomieszczenia czytelnicy</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ożywienie i aktywizacja lokalnej społeczności</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zwiększony udział społeczeństwa w życiu kulturalnym</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z sołectwem Wargowo i Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy im. Antoniego Małeckiego w Obornikach	Świetlica Wiejska Wargowie	w	400 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>przyrost powierzchni edukacyjno-kulturalnej udostępnionej dzieciom i młodzieży [m2],</li> <li>całkowity przyrost powierzchni zwiększającej potencjał edukacyjno-kulturalny Gminy [m2]</li> <li>zagospodarowanie terenu przy bibliotece [a]</li> <li>ilość użytkowników na rok [os./rok]</li> <li>ilość wolumenów lub ekwiwalentu dostępnych w bibliotece [szt.]</li> <li>ilość stanowisk komputerowych do korzystania przez użytkowników biblioteki [szt.]</li> </ul>

P.036	<p><i>Park wiejski w Wargowie</i> [Zagospodarowanie terenu pod park wiejski z centralnym placem i małą architekturą poprzedzone wykupem przez Gminę części dz. nr ewid. 209/4 w Wargowie (teren pomiędzy zbiornikiem wodnym a drogą powiatową)]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada wykup przez gminę części dz. nr ewid. 209/4 w Wargowie (teren pomiędzy zbiornikiem wodnym a drogą powiatową) i zagospodarowanie terenu pod park wiejski z centralnym placem (utwardzonym) i małą architekturą (ławki, stoliki, oświetlenie, scena, powierzchnia utwardzona – chodniki, zieleń urządzona, projekt „ogrodu”).</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców podobszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców poprzez wytworzenie przestrzeni publicznej służącej jako miejsce spotkań i integracji lokalnej społeczności, stworzony plac może stać się miejscem organizacji lokalnych imprez kulturalnych, np. święta plonów.</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznej integrującej życie społeczne</li> </ul>	Urząd Miejski	część dz. nr ewid. 209/4 w Wargowie	4 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> </ul>
P.037	Szkolenie z prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt dotyczy cyklu szkoleń, który realizuje reintegrację zawodową uczestników poprzez organizację warsztatów z zakładania i prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego. W czasie szkolenia partycypujący uzyskują informacje na temat:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- aspektów prawnych zakładania i funkcjonowania gospodarstwa agroturystycznego,</li> <li>- aspektów finansowych, prowadzenia</li> </ul> </li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z OPS i specjalistami z branży	Świetlica wiejska w Kiszewie	20 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba uczestników kursu [os.]</li> <li>- liczba absolwentów kursu (zdobywanie umiejętności) [os.]</li> <li>- wskaźnik liczby absolwentów do liczby uczestników</li> <li>- liczba stworzonych projektów własnej działalności gospodarczej [szt.]</li> </ul>

		<p>księgowości itp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aspektów marketingowych, planistycznych i strategicznych prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego.</li> <li>• Uczestnicy kursu mają możliwość wysłuchania wykładów oraz są aktywowani poprzez warsztaty, w ramach których mają miejsce zadania grupowe (aktywizacja, nauka pracy w grupie). Korzystają z pomocy specjalistów w przygotowaniu modelu biznesowego (biznesplanu).</li> <li>• Powyższe działania będą prowadzone przez pracowników OPS i specjalistów z branży i są odpowiedzią na zdiagnozowaną potrzebę rozwoju agroturystyki co jednocześnie ma wpłynąć na problem bezrobocia i brak samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców oraz niski poziom przedsiębiorczości na podobszarze rewitalizacji</li> <li>• Projekt przewiduje samo zatrudnienie i zatrudnienia nowych pracowników lub podniesienie kwalifikacji obecnych w zakresie planowanych działań.</li> <li>• Kurs obejmuje 10 godzin wykładów i 15 godzin warsztatów dla 15 osób.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zdobyć wiedzy i umiejętności (miękkich), mieszkańców, stworzenie przez uczestników modelu biznesowego (biznesplanu), powstanie nowych przedsiębiorstw - gospodarstw agroturystycznych, w efekcie poprawa jakości życia mieszkańców obszaru</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba osób wdrożonych projektów działalności gospodarczej lub jej usprawnienia [szt.]</li> <li>- wskaźnik efektywności wyrażony stosunkiem ilości wdrożonych projektów do ilości absolwentów kursu</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	---

		<p>rewitalizacji, poprawa sytuacji na rynku pracy, wzrost jakości kapitału ludzkiego oraz poszerzenie oferty turystycznej w Gminie .</p> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kompleksowa rewitalizacja społeczno-gospodarcza obszaru zdegradowanego poprzez aktywizację gospodarczą lokalnej społeczności poprzez tworzenie gospodarstw agroturystycznych. Redukcja problemów związanych z rynkiem i dostępnością pracy, wykreowanie nowych miejsc pracy, wzrost znaczenia mikroprzedsiębiorczości.</li> </ul>				
P.038	<p>Rewitalizacja ulicy Miłowody [Poszerzenie ul. Miłowody – budowa chodników i remont jezdni z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych w tym z realizacją zatoki drogowej dla niepełnosprawnych]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada budowę chodników i remont jezdni z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych w tym z realizacją zatoki drogowej dla niepełnosprawnych <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa chodników – 350 m chodniki po obu stronach jezdni o szer. 1,70 m,</li> <li>- remont jezdni – 350 m, wymiana nawierzchni, poszerzenie o 3 m, wprowadzenie oznaczeń drogowych, wprowadzenie zatoki drogowej.</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości użytkowania ośrodka szkolnego i jego otoczenia, dostosowanie do osób niepełnosprawnych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozbudowa systemu infrastruktury technicznej, w tym sieci transportowej, dostosowanie infrastruktury drogowej do potrzeb mieszkańców i użytkowników</li> </ul>	Urząd Miejski	Ul. Miłowody, Kowanówko	800 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa chodników [a]</li> <li>- modernizacja chodników [a]</li> <li>- budowa jezdni [a]</li> <li>- remont i modernizacja jezdni [a]</li> </ul>

<p>P.039</p>	<p>Organizacja w Zespole Szkół Specjalnych (budynek szkoły i teren przyległy) cyklicznych imprez o charakterze kulturalnym i sportowym dla dzieci i młodzieży</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada wprowadzenie do kalendarza imprez kulturalnych organizowanych na terenie gminy Oborniki cyklicznego wydarzenia o charakterze kulturalno-edukacyjno-sportowym skierowanego przede wszystkim do uczniów Zespołu Szkół Specjalnych, ale także społeczności lokalnej, mającego na celu ich aktywizację i integrację. Wydarzenie przybierze formę festynu organizowanego w okresie wiosenno-letnim na terenie szkoły. W czasie festynu organizowane będą zabawy i konkursy, a także część z rywalizacją sportową.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aktywizacja i integracja dzieci i młodzieży z Zespołu Szkół Specjalnych oraz lokalnej społeczności; poszerzenie na stałe oferty kulturalnej.</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozwój infrastruktury kulturalnej.</li> </ul>	<p>Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe</p>	<p>Zespół Szkół Specjalnych w Kowanówku</p>	<p>30 000 zł/rok</p>	<p>- ilość zorganizowanych imprez [szt.]</p>
<p>P.040</p>	<p>Rewitalizacja zespołu dworsko-parkowego w Kowanówku</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada uporządkowanie i udostępnienie terenu zespołu parkowo-pałacowego wraz ze stworzeniem ścieżki edukacyjnej. Zadanie obejmuje prace ogrodnicze, wprowadzenie oświetlenia, małej architektury, opracowanie i wdrożenie ścieżki edukacyjnej na terenie parku itp.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie</li> </ul>	<p>Urząd Miejski wraz z innymi podmiotami</p>	<p>Zespół parkowo- pałacowy w Kowanówku</p>	<p>600 000 zł</p>	<p>- rewitalizacja obszaru parkowego – areał [a] - ilość elementów wyposażenia ścieżki edukacyjnej [szt.] - ilość użytkowników ścieżki [os./rok]</p>

		<p>miejsca, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne, budowa wsparcia infrastruktury dydaktycznej (ścieżka edukacyjna)</p> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukształtowanie wysokiej jakości, nowych przestrzeni publicznych</li> </ul>				
P.041	Rewitalizacja zespołu szpitalnego w Kowanówku	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rewitalizacja zespołu szpitalnego w tym remont i budowa chodników i jezdni zlokalizowanych wewnątrz zespołu szpitalnego, z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych, modernizacja istniejącej zabudowy w celu podniesienia jakości usług rehabilitacyjnych, rewitalizacja zieleni parkowej, modernizacja alejek parkowych, powiązanie z rz. Wełną, realizacja małej architektury, zgodnie z założeniami projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja obiektów i parku Szpitala Rehabilitacyjno – Kardiologicznego w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34”, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remont budynku A, B, C, D, E, F oraz budynku administracyjno-leczniczego</li> <li>- remont budynku apteki</li> <li>- remont dawnego internatu</li> <li>- remont budynku portierni</li> <li>- remont budynku garażowego</li> <li>- remont budynku magazynowego</li> <li>- remont leżalni przy budynku B i E</li> <li>- rewitalizacja szaty roślinnej w parku</li> <li>- nawierzchnie i wewnętrzny układ komunikacyjny (miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, ścieżki i alejki)</li> </ul> </li> </ul>	Urząd Miejski wraz ze Szpitalem Rehabilitacyjno – Kardiologicznym w Kowanówku	Kowanówko ul. Sanatoryjna 34	42 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa chodników [a]</li> <li>- modernizacja chodników [a]</li> <li>- budowa jezdni [a]</li> <li>- remont i modernizacja jezdni [a]</li> <li>- rewitalizacja obszaru parkowego – areał [a]</li> <li>- powierzchnia obiektów rewitalizowanych łącznie [m2]</li> <li>- ilość urządzeń terenu [szt.]</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- mała architektura (ogrodzenie terenu, fontanny, ławki i stoliki)</li> <li>- oświetlenie terenu</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zmodernizowany zabudowa oraz teren parku</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podniesiona jakość usług rehabilitacyjnych</li> <li>• przywrócone wysokie walory przyrodniczo-kulturowe przestrzeni parku</li> </ul>				
P.042	Organizacja cyklicznych imprez o charakterze kulturalnym i prozdrowotnym dla pacjentów szpitala i społeczności Gminy	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada wprowadzenie do kalendarza imprez kulturalnych organizowanych na terenie gminy Oborniki cyklicznego wydarzenia o charakterze prozdrowotnym skierowanego przede wszystkim do pacjentów szpitala, ale także społeczności lokalnej, mającego na celu ich aktywizację i integrację. Wydarzenie przybierze formę festynu organizowanego w okresie letnim na terenie przed szpitalem. W czasie festynu organizowane będą zabawy i konkursy.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa jakości pobytu pacjentów w szpitalu, integracja z lokalnymi mieszkańcami, rozwój oferty kulturalnej gminy.</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój infrastruktury kulturalnej.</li> </ul>	Urząd Miejski przy współpracy z innymi podmiotami	Szpital Kowanówku w	35 000 zł/rok	- ilość zorganizowanych imprez [szt.]
P.043	Rewitalizacja zespołu parkowo-pałacowego w Rożnowie [Uporządkowanie i	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada uporządkowanie i udostępnienie terenu zespołu parkowo-pałacowego wraz ze stworzeniem ścieżki</li> </ul>	Urząd Miejski przy współpracy z innymi podmiotami	Zespół parkowo-pałacowy w Rożnowie	750 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rewitalizacja obszaru parkowego – areał [a]</li> <li>- ilość elementów wyposażenia ścieżki</li> </ul>



	udostępnienie terenu zespołu parkowo-pałacowego wraz ze stworzeniem ścieżki edukacyjnej]	<p>edukacyjnej. Zadanie obejmuje prace ogrodnicze, wprowadzenie oświetlenia, małej architektury, opracowanie i wdrożenie ścieżki edukacyjnej na terenie parku itp.</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie miejsca, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne, budowa wsparcia infrastruktury dydaktycznej (ścieżka edukacyjna)</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukształtowanie wysokiej jakości, nowych przestrzeni publicznych</li> </ul>				<p>edukacyjnej [szt.]</p> <p>- ilość użytkowników ścieżki [os./rok]</p>
P.044	<p><i>Rewitalizacja terenu przykościelnego w Rożnowie</i></p> <p>[Rewitalizacja i uporządkowanie zieleni, modernizacja alejek, realizacja małej architektury oraz realizacja infrastruktury technicznej]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt zakłada uporządkowanie terenu wokół kościoła w Rożnowie, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne. Zadanie obejmuje prace ogrodnicze, wprowadzenie oświetlenia, małej architektury itp.</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy poprzez stworzenie miejsca, wykształcenie przestrzeni ogniskującej życie społeczne</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukształtowanie wysokiej jakości, nowych przestrzeni publicznych</li> </ul>	<p>Urząd Miejski, Parafia Rzymsko-katolicka p.w. św. Katarzyny Rożnowo</p>	<p>Kościół w Rożnowie</p>	<p>350 000 zł</p>	<p>- rewitalizacja obszaru przykościelnego – areal [a]</p> <p>- ilość elementów wyposażenia terenu [szt.]</p>

## 5.2. Lista rozszerzona planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych warunkowanych realizacją przedsięwzięć ponadlokalnych.

W ramach obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji wyznaczone zostały podobszary, na których najsilniejsze skutki rewitalizacyjne mogą być osiągnięte dzięki integracji przedsięwzięć objętych programem rewitalizacji oraz przedsięwzięć ponadlokalnych (lub o oddziaływaniu ponadlokalnym). W znacznej mierze degradacja tych obszarów lub też introdukcja czynników naprawczych nie może być przeprowadzona z pominięciem istotnego oddziaływania ponadlokalnego lub występowania jurysdykcji mieszanej, wymagającej partycypacji partnerów działających w skali ponadlokalnej lub mających plenipotencje do podejmowania takich działań.

Logika działań społeczno-gospodarczych w konkretnym kontekście przestrzennym wskazuje na określone uwarunkowania skuteczności podejmowanych działań. Przekształcanie terenów przemysłowych na inne przeznaczenie ma sens wówczas, gdy możliwe jest zapewnienie ciągłości tkanki miejskiej i odpowiednią skalę oraz program przekształceń, który da się zrealizować bez istotnego naruszenia równowagi rozwoju obszarów położonych poza obszarem interwencji – równocześnie niektóre obszary o charakterze przemysłowym traktowane muszą być jako obszary przekształceń jakościowych (a nie transformacji programowej), względnie eliminacji elementów intensywnych inwestycyjnie (np. zamiana przeznaczenia przemysłowego na rekreację). Z kolei w szerszej perspektywie problem – istotny dla Gminy Oborniki – portu rzecznego na rzece Warcie może być rozwiązany optymalnie wyłącznie wówczas, gdy problem rzeki Warty, jej splawności, jej aktywnego funkcjonowania jako toru komunikacji śródlądowej dla ludzi, towarów i w celach rekreacyjnych będzie rozpatrywany w kontekście planowanych na szczeblu rządowym reaktywacji struktury powiązań wodnych śródlądowych. W przypadku rewitalizacji portu rzecznego program zakłada zatem rozwiązanie warunkowe i wariantowe. Warunkowe – gdyż ten element programu rewitalizacji zostanie uruchomiony wyłącznie w przypadku uruchomienia rządowych programów przywracania dróg śródlądowych (tylko wówczas reaktywacja portu rzecznego staje się realna w krótkiej perspektywie czasu). Wariantowe – gdyż zależnie od kształtu tego programu (rządowego) i jego założeń rewitalizacja podobszaru będzie rozbudowywana o adekwatne moduły. Reaktywacja portu rzecznego – im. księcia Bolesława Pobożnego (nazwa robocza) – przyjmuje następujące warianty:

- moduł rekreacyjny – tzw. Marina Północna: realizacja zaplecza remontowo-naprawczego dla statków rekreacyjnych, żaglowych żeglugi śródlądowej, połączonego z portem – mariną wraz z uzbrojeniem terenu dla realizacji przedsięwzięć o charakterze usługowo-rekreacyjno-turystycznym (hotel, pensjonat, wypożyczalnia sprzętu wodnego, itp.) podejmowanych przez podmioty trzecie,
- moduł przemysłowo-transportowy – tzw. Hub Przeładunkowy: realizacja nabrzeży z żurawiem lub żurawiami przeładunkowymi, realizacja placu odkładczego, manewrowego dla transportu samochodowego, miejsce na inkubator przemysłowo-transportowy,
- moduł serwisowy: realizacja funkcji i zagospodarowania suplementarnego,
- dopuszcza się także określanie koherentnych programowo działań dodatkowych.

Cele tego programu to eliminacja degradacji podobszaru, aktywizacja zawodowa osób z obszaru rewitalizacji, eliminacja bezrobocia i problemów społecznych, redukcja uciążliwości w podobszarach rewitalizacji miasta Oborniki. Oczekiwane efekty sprowadzają się do wygenerowania silnego impulsu wspierającego życie gospodarcze Gminy Oborniki, ożywienie życia społecznego i gospodarczego podobszarów rewitalizacji, wytworzenie miejsc pracy w sektorze turystycznym, a także opcjonalnie w przemysłowym.

Jednym z kluczowych problemów dotyczących zarówno komfortu życia w Gminie Oborniki, jak i kwestii bezpieczeństwa i kondycji sfery gospodarczej wraz z perspektywami rozwojowymi jest drożność układu komunikacyjnego zapewniająca zarówno dostęp do podstawowych usług rozlokowanych w Gminie. Planowana przeprawa na rzece Warcie – na trasie S11 – jest rozwiązaniem służącym tranzytowi z założenia omijającemu miasto Oborniki i większość podobszarów rewitalizacji, skutkami nie dotyczącą zasadniczo problemu zatłoczenia komunikacyjnego na ul. Czarnkowskiej, trudności komunikacyjnych na dojeździe z kierunku Czarnków i Wronki

stanowiącą problem dla mieszkańców terenów podobszarów położonych w północno-zachodniej części Gminy. W związku z powyższym program rewitalizacji przewiduje możliwość przeprowadzenia dwóch przepraw – jednej w rejonie ul. Czarnkowskiej, drugiej w Kiszewie. Założenie to zakłada przeprawę mostową jako alternatywną (most albo w Kiszewie, albo na przedłużeniu ul. Czarnkowskiej), natomiast most w Obornikach na przedłużeniu ul. Czarnkowskiej nie wyklucza przeprawy promowej (głównie dla pieszych i osób poruszających się rowerami) w Kiszewie. Należy zwrócić uwagę na to, że brak alternatywy dla obecnych przepraw mostowych w Obornikach stanowi ogromną uciążliwość dla mieszkańców Gminy, w szczególności dotycząc mieszkańców zachodniej części miasta, północno-zachodniej części Gminy, w tym osób realizujących lub zamierzających potencjalnie realizować działalność gospodarczą.

Realizacja przeprawy mostowej w okolicy ulicy Czarnkowskiej obejmuje następujące elementy:

- realizacja przyczółku południowego wraz z dojazdem do drogi wojewódzkiej nr 187,
- wykup działek oraz wyburzenie jednego obiektu (domu jednorodzinnego) w osi ul. Czarnkowskiej,
- realizacja przyczółku północnego z dojazdem do skrzyżowania ul. Czarnkowskiej i ul. Obrzyckiej,
- realizacja głównej części mostu – przęsła nadrzecznego,
- przebudowa geometrii skrzyżowania ul. Czarnkowskiej i ul. Obrzyckiej,
- realizacja powiązanych ciągów pieszych i rowerowych.

Cele tego programu to eliminacja uciążliwości występujących w obszarze rewitalizacji wskutek zatłoczenia i drastycznej redukcji dostępności obszaru w godzinach szczytu, utrudniających znacząco prowadzenie działalności gospodarczej, utrzymywanie dobrej kondycji przedsiębiorstw na obszarze rewitalizacji (podobszary miejskie). Oczekiwane efekty sprowadzają się do wygenerowania silnego impulsu wspierającego życie gospodarcze Gminy Oborniki, wprowadzenie bezpiecznego ciągu komunikacyjnego, usprawnienie dostępności terenów usługowych miasta – w szczególności podobszarów rewitalizacji w mieście Oborniki, wytworzenie dodatkowych miejsc pracy.

Realizacja przeprawy promowej w Kiszewie obejmuje następujące elementy:

- realizacja przyczółku południowego wraz z połączeniem Dołęgi, Ruks-Młyn i Przeciwnicy aż do drogi wojewódzkiej nr 187,
- realizacja przyczółku północnego z dojazdem do istniejącego układu drogowego (obecnie zakaz ruchu),
- przygotowanie i uruchomienie promu kursującego pomiędzy Kiszewem i Dołęgą,
- przebudowa oznakowania na drogach gminnych,
- realizacja powiązanych ciągów pieszych i rowerowych.

Alternatywnie, realizacja przeprawy mostowej w Kiszewie obejmuje następujące elementy:

- realizacja przyczółku południowego wraz z połączeniem Dołęgi, Ruks-Młyn i Przeciwnicy aż do drogi wojewódzkiej nr 187,
- realizacja przyczółku północnego z dojazdem do istniejącego układu drogowego (obecnie zakaz ruchu),
- realizacja głównej części mostu – przęsła nadrzecznego,
- przebudowa oznakowania i sygnalizacji na głównych drogach gminnych,
- realizacja powiązanych ciągów pieszych i rowerowych.

Cele tego programu to eliminacja uciążliwości występujących w obszarze rewitalizacji wskutek trudności z dostępem, komunikacją – transferem osób między miejscowościami, w szczególności trudnością wytworzenia powiązań między południową a północno-zachodnią częścią Gminy. Ponadto realizacja ma ułatwić prowadzenie działalności gospodarczej. Oczekiwane efekty sprowadzają się do wygenerowania impulsu wspierającego życie społeczne i gospodarcze Gminy Oborniki, wprowadzenie bezpiecznego lokalnego ciągu komunikacyjnego, usprawnienie dostępności terenów wiejskich.

W związku z tym, że wymienione w niniejszym rozdziale programy są warunkowane wystąpieniem okoliczności i czynników niezależnych od Gminy, które w chwili obecnej nie są usankcjonowane, programy te należy traktować jako potencjalne, niewywołujące skutków i obowiązków po stronie Gminy. Mogą one być uruchomione w sprzyjającej sytuacji organizacyjnej i gospodarczej i ich realizacja jest bardzo pożądana. Równocześnie jednak z racji niewywoływania skutków – nie przewiduje się prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tych przedsięwzięć, gdyż z racji braku czynników jednoznacznie ustalających zakres oraz możliwość realizacji prognozowanie skutków środowiskowych byłoby bezcelowe.

Cele rewitalizacji dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji w Gminie Oborniki, dla występujących na ich obszarze przedsięwzięć rewitalizacyjnych warunkowanych realizacją przedsięwzięć ponadlokalnych.

1.	<b>Oborniki 2 – „Rejon Czarnkowskiej” Oborniki 5 – „Południe Warty”</b>	Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Wzmocnienie połączenia funkcjonalno-przestrzennego z rzeką Wartą	R.001 – <i>Most Zachodni</i> [Wykształcenie powiązania przestrzennego umożliwiającego połączenie brzegów Warty – przeprawa z części północnej na przedłużeniu ul. Wodnej w Obornikach, z nadbrzeżem południowym (zadanie połączone dla podobszaru rewitalizacji 2 i 5)]
2.	<b>Oborniki 8 – „Wschód”</b>	Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Rozszerzenie oferty środków transportu	R.002 – <i>Port im. księcia Bolesława Pobożnego</i> [Reaktywacja portu rzeczno – transport i turystyka]
3.	<b>Kiszewo</b>	Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej, drogowej, komunikacyjnej	Umożliwienie przeprawy drogowej przez Wartę	R.003 – <i>Most Wroniecki</i> [Realizacja przeprawy przez Wartę – reaktywacja promu wodnego lub budowa mostu]

Lista, wraz z ich opisami, planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych warunkowanych realizacją przedsięwzięć ponadlokalnych.

Kod	Tytuł	Opis	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Wartość szacowana	Wskaźnik ewaluacyjny
R.001	Most Zachodni [Wykształcenie powiązania przestrzennego umożliwiającego połączenie brzegów Warty – przeprawa z części północnej na przedłużeniu ul. Wodnej w Obornikach, z nadbrzeżem południowym (zadanie połączone dla podobszaru rewitalizacji 2 i 5)]	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację nowych:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- dróg o długości 500 m</li> <li>- chodników o długości 500 m</li> <li>- mostu przez rzekę Wartę</li> </ul> </li> </ul> <p>przeprawa z części północnej na przedłużeniu ul. Wodnej w Obornikach, z nadbrzeżem południowym</p> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie dróg i mostu przez rz. Wartę</li> </ul>	Urząd Miejski	<p>przedłużenie ul. Wodnej w Obornikach, przez Wartę do nadbrzeża południowego</p> <p>zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy o rewitalizacji ze względu na specyfikę przedsięwzięcia dopuszcza się jego realizację poza obszarem (podobszarem) rewitalizacji</p>	50 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych [a],</li> <li>- budowa jezdnii [a]</li> <li>- ilość przepraw mostowych [szt.]</li> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> </ul>
R.002	Port im. księcia Bolesława Pobożnego [Reaktywacja portu rzeczno-transport i turystyka]	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada reaktywację portu rzeczno-transportowego w Obornikach</li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> <li>Rozszerzenie oferty środków transportu w zakresie transportu i turystyki</li> <li>Usprawnienie, wzmocnienie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>reaktywacja portu rzeczno-transportowego</li> </ul>	Urząd Miejski we współpracy z innymi podmiotami	dotychczasowe miejsce lokalizacji portu rzeczno-transportowego w Obornikach	całość 350 000 000 zł udział Gminy 30 000 000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość nowych portów [szt.]</li> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> <li>- ilość obsługiwanych jednostek wodnych [szt.]</li> </ul>

R.003	<p><i>Most Wroniecki</i> [Realizacja przeprawy przez Wartę – reaktywacja promu wodnego lub budowa mostu]</p>	<p><u>Zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zakłada realizację w Kiszewie przeprawy przez Wartę w postaci: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mostu <i>względnie</i></li> <li>- uruchomienie – reaktywacja promu wodnego w miejscu dotychczasowej przeprawy przez Wartę</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy za pomocą rozwiązania problemów transportowych</li> </ul> <p><u>Cele projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wybudowanie mostu alternatywnie uruchomienie promu wodnego przez Wartę</li> </ul>	<p>Urząd Miejski we współpracy innymi podmiotami</p>	<p>dotychczasowe miejsce przeprawy wodnej przez rz. Wartę w Kiszewie</p>	<p>most – 55 000 000 zł</p> <p><i>lub</i></p> <p>prom – 13 000 000 zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość przepraw mostowych [szt.] lub ilość nowych promów [szt.]</li> <li>- powierzchnia ciągów pieszo-jezdných [a],</li> <li>- budowa jezdni [a]</li> <li>- zagospodarowanie obszaru [a]</li> <li>- liczba urządzeń terenowych służących społeczności lokalnej [szt.]</li> <li>- dzienna średnia liczba użytkowników przestrzeni [os./dzień]</li> </ul>
-------	--	--	--	--	---	---

5.3. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań, o których mowa w pkt 4;

Nie dotyczy, wszystkie przedsięwzięcia wymieniono w pkt. 5.1.

## 6. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w pkt 4, oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Mechanizmy realizacji zadań rewitalizacyjnych wymagają ze względu na interdyscyplinarność całościowo traktowanego procesu wprowadzenia instrumentów integrujących działania na polu społecznym z pozostałymi sferami implementacji programów rewitalizacyjnych. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Oborniki zakłada pięć podstawowych mechanizmów integrowania działań wspartych rozbudowaną partycypacją społeczną.

### 6.1. Mechanizm integracji – projekty zintegrowane

Programowanie procesu rewitalizacji ukierunkowano na maksymalizację komplementarności poszczególnych projektów w zróżnicowanych wymiarach – przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, czasowym i finansowym (związanym z pozyskiwaniem źródeł finansowania). Projekty zintegrowane to takie, w przypadku realizacji których zamierzenia infrastrukturalne tworzone są w bezpośrednim powiązaniu z projektami wspierającymi kapitał ludzki, dedykowanymi dla działań społecznie aktywnych – tzw. projekty „miękkie”. Wiele z projektów miękkich może być finansowanych m. in. ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i wspierać sanację problemów społecznych występujących na podobszarach wskazanych do rewitalizacji.

### 6.2. Mechanizm komplementarności przestrzennej

Mechanizm komplementarności przestrzennej odwołuje się do relacji między ograniczonym terytorialnie zasięgiem fizycznych lub organizacyjnych działań rewitalizacji z zasięgiem oddziaływania znacząco wykraczającym poza wyznaczone podobszary rewitalizacji. Projekty realizowane na terenie sołectwa Objezierze, Ocieszyn, Rożnowo czy Wargowo będą przynosić pozytywne skutki całej społeczności tych sołectw, natomiast pozostałe podobszary mają oddziaływanie jeszcze bardziej znaczące, bo niekiedy – jak w przypadku Kowanówka (szpital) czy Kiszewa (dotyczące także osób spoza obszaru rewitalizacji) – wszystkich mieszkańców Gminy.

Program rewitalizacji będzie efektywnie oddziaływał na cały obszar dotknięty kryzysem. Prowadzone działania nie spowodują przenoszenia problemów z obszarów rewitalizacji na inne obszary. Nie będą również prowadzić do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie.

### 6.3. Mechanizm komplementarności problemowej

Mechanizm komplementarności przestrzennej i problemowej odwołuje się do relacji Zaplanowane projekty rewitalizacyjne dopełniają się tematycznie. Program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji w aspekcie społecznym i aspekcie przestrzenno-funkcjonalnym. Dzięki tak skonstruowanemu mechanizmowi prowadzona rewitalizacja staje się kompleksowa, wielowątkowa, a realizowane projekty stanowią impuls prowadzący wskazany podobszar do pożądanego stanu. Podczas podejmowania strategicznych decyzji przez samorząd lokalny na innych polach, pod uwagę brane będą zaplanowane działania rewitalizacyjne, aby zapewnić lepszą koordynację tematyczną i organizacyjną działań administracji. Komplementarność problemową zapewniono dzięki zgodności programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi w ujęciu poziomym i pionowym.



#### 6.4. Mechanizm komplementarności proceduralno-instytucjonalnej

Efektywne współdziałanie różnych instytucji na rzecz procesu rewitalizacji wymaga systemu zarządzania realizacją by poszczególni uczestnicy procesu w ramach spójnych procedur wspierali swoje działania, uzupełniali kompetencyjnie, integrowali wysiłki samorządu gminnego i jego jednostek organizacyjnych, a także pomocniczych, organizacji pozarządowych, sektora podmiotów gospodarczych i mieszkańców Gminy. System zarządzania programem rewitalizacji został osadzony w systemie działania i zarządzania Gminy Oborniki w związku z czym zapewniona jest komplementarność proceduralna i instytucjonalna.

#### 6.5. Mechanizm komplementarności źródeł finansowania

Projekty rewitalizacyjnej zawarte w niniejszym programie będą finansowane m.in. w oparciu o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS), Funduszy Spójności (FS) oraz ze środków własnych Gminy Oborniki. Niewykluczone jest również angażowanie w proces rewitalizacji kapitału prywatnego (np. przedsiębiorców), jak również wykorzystanie formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.

#### 6.6. Interesariusze rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest nieodłącznym elementem procesu rewitalizacji i stanowi fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Wiadomym jednakże jest to, że zróżnicowane formy partycypacji mogą mieć odmienne oddziaływanie i skutki, a kluczem do wywołania trwałych przemian jest znacząca, jakościowa zmiana postaw obywatelskich, nie zawsze łatwa do wygenerowania. Sama partycypacja, która zgodnie z systematyką zaproponowaną przez Sherry Arnstein, na drabinie form partycypacji zaczyna się dopiero na szóstym szczeblu w postaci partnerstwa (a wyżej delegacji władzy i kontroli obywatelskiej) i wymaga ukształtowanej świadomości. Formy prostsze, takie jak informowanie, konsultowanie i pacyfikacja (placation) mogą być elementami kontrybucji na rzecz prawdziwej partycypacji. Jednak warto tu też podkreślić, że jeśli nawet GPR nie ma mocy narzucenia tego wysokiego standardu współpracy społecznej, to stanowi ważny fundament do takiego kształtowania postaw społecznych.

Ideą rewitalizacji jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez prowadzone w sposób kompleksowy, zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, które są skoncentrowane terytorialnie i prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie GPR. Podmioty zaliczane do interesariuszy rewitalizacji są następujące:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji (wszystkich podobszarów składających się na cały obszar),
- właściciele, użytkownicy wieczysti, podmioty zarządzające nieruchomościami na obszarze rewitalizacji,
- pozostali mieszkańcy Gminy Oborniki,
- podmioty prowadzące działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji,
- podmioty prowadzące działalność gospodarczą na obszarze Gminy,
- podmioty zamierzające prowadzić działalność gospodarczą na obszarze Gminy (w tym także być może na obszarze rewitalizacji),
- NGOs, stowarzyszenia i inne podmioty prowadzące działalność społeczną na obszarze rewitalizacji,
- NGOs, stowarzyszenia i inne podmioty prowadzące działalność społeczną na obszarze Gminy,
- NGOs, stowarzyszenia i inne podmioty zamierzające prowadzić działalność gospodarczą na obszarze Gminy (w tym także być może na obszarze rewitalizacji),
- JST – Gmina Oborniki i jej jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej.

## 6.7. Formy partycypacji społecznej

Aktywizację interesariuszy ma za zadanie pobudzić i zapewnić ich udział system powiązanych ze sobą aktywności. Do aktywności tych należy skoordynowane prowadzenie szeregu akcji ukierunkowanych na partycypację:

- konsultacje społeczne,
- ankietyzacja i raportowanie,
- debaty publiczne,
- zbieranie uwag i wniosków,
- warsztaty,
- inne suplementarne formy.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Oborniki został wypracowywany przez samorząd gminny i poddany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu opierały się na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością zamieszkującą obszar rewitalizacji, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi oraz innymi użytkownikami obszaru.

## 6.8. Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki stanowiące pierwszy etap działań zmierzających do sporządzenia na podstawie art. 14 ustawy o rewitalizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016-2026” przeprowadzone były w okresie od dnia 19 grudnia 2016r. do dnia 10 lutego 2017r. W tym czasie odbyły się spotkania z mieszkańcami i interesariuszami, zbierane były uwagi do konsultowanych materiałów oraz przeprowadzone zostały ankiety.

Spotkania z interesariuszami odbyły się:

02 lutego 2017r. o godzinie 16:30 w świetlicy wiejskiej w miejscowości Wargowo

06 lutego 2017r. o godzinie 16:00 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Obornikach (I piętro)

07 lutego 2017r. o godzinie 16:30 w świetlicy wiejskiej w miejscowości Kowanówko

Przedmiotem przeprowadzenia konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki. Podmiotami konsultacji byli wszyscy mieszkańcy i interesariusze obszaru Gminy Oborniki. Konsultacje prowadzone były zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było poddanie do zaopiniowania mieszkańcom i interesariuszom z terenu Gminy Oborniki proponowanego zasięgu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki wraz z możliwością składania uwag i sugestii do zaproponowanego wyznaczonego obszaru. Konsultacje społeczne prowadzone były od 19 grudnia 2016 r. do 10 lutego 2017 r. O rozpoczęciu konsultacji oraz o formach, w jakich były prowadzone poinformowano w terminie 7 dni przed ich przeprowadzeniem poprzez obwieszczenie Burmistrza Obornik z dnia 09 grudnia 2016r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach [www.oborniki.pl](http://www.oborniki.pl). Ogłoszenie zostało również zamieszczone w dniu 09 grudnia 2016r. w gazecie lokalnej "Tydzień Obornicki" oraz gazecie urzędowej "Nasze Oborniki", natomiast obwieszczenie wraz z formularzami ankiet i arkuszami informacyjnymi zostały również przekazane do gminnych grup przedstawicielskich: Rady Miejskiej w Obornikach, Sołtysów, Obornickiej Rady Seniorów i Młodzieżowej Rady Miejskiej w Obornikach. Przeprowadzone konsultacje skierowane były do szerokiego grona osób, a w szczególności do mieszkańców, przedsiębiorców oraz przedstawicieli organizacji społecznych. Wszelkie niezbędne materiały do konsultacji społecznych tj. projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki, załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11, 12 w skali 1:5000 z wyznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem do rewitalizacji, formularz ankiet, raport z badania ankietowego dostępne były na spotkaniach otwartych oraz na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.oborniki.pl](http://www.oborniki.pl) w zakładce pn. "Gminny Program Rewitalizacji", Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach. Formami przeprowadzonych konsultacji społecznych były: zbieranie uwag w postaci pisemnej, drogą korespondencyjną, drogą elektroniczną, bezpośrednio w Biurze

Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Obornikach, a także spotkania otwarte, na których została omówiona i poddana konsultacjom problematyka procesu rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki oraz wyniki zebranych ankiet. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych dot. projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki zgłoszone zostały 3 uwagi. Uwagi odnosiły się do kształtu i wielkości wyznaczanego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pierwszy postulat zgłoszony na otwartym spotkaniu, debacie w Wargowie w dniu 02 lutego 2017r. o poszerzenie obszaru rewitalizacji wyznaczonego w tejże miejscowości, uwzględniającego rozwój infrastruktury i poprawę bezpieczeństwa. Rada Sołecka Wargowo złożyła w ślad za tym swój wniosek w tej sprawie. Na posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Obornikach w dniu 29 grudnia 2016r. oraz w dniu 25 stycznia 2017r. przez radną Rady Miejskiej w Obornikach zostały złożone dwie uwagi dotyczące uwzględnienia zespołu pałacowo - parkowego wraz z folwarkiem i kościoł wraz z budynkiem parafialnym jako obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w miejscowości Rożnowo. Złożone uwagi zostały uwzględnione i projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki został przedłożony 07 marca 2017r. Radzie Miejskiej w Obornikach.

## 6.9. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Kolejne konsultacje społeczne dotyczące projektu programu rewitalizacji zostaną przeprowadzone w ..... roku. W tym czasie wszyscy zainteresowani będą mogli zgłaszać swoje uwagi i propozycje zmian do projektu dokumentu, odbędą się również spotkania z mieszkańcami obszaru rewitalizacji celem przedstawienia wyników prac oraz ostatecznej listy projektów jakie zgłosili do zamieszczenia w programie. Odbędą się również dyskusje na temat wdrażania programu w gminie.

## 6.10. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania

Aby zapewnić i utrzymać zainteresowanie społeczeństwa rewitalizacją oraz zagwarantować wszystkim interesariuszom wiedzę i możliwość uczestniczenia w procesie rewitalizacji, przez cały okres wdrażania prowadzone będą działania związane z promocją i informowaniem o realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych, zawartych w programie oraz stanie wdrażania programu. W celu zapewnienia każdemu zainteresowanemu dostępu do tych informacji i możliwość zgłaszania uwag przewidywane są następujące formy konsultowania/informowania w/na:

- stronie internetowej Gminy Oborniki [www.oborniki.pl](http://www.oborniki.pl),
- Biuletynie Informacji Publicznej,
- zebraniach sołeckich,
- promocji działań rewitalizacyjnych podczas imprez lokalnych,
- serii publikacji medialnych na temat rewitalizacji,
- rozmowach z przedstawicielami mieszkańców – radnymi i sołtysami.

## **7. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.**

Szacunkowe ramy finansowe Gminnego programu rewitalizacji wskazano w rozdziale 5 dla poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

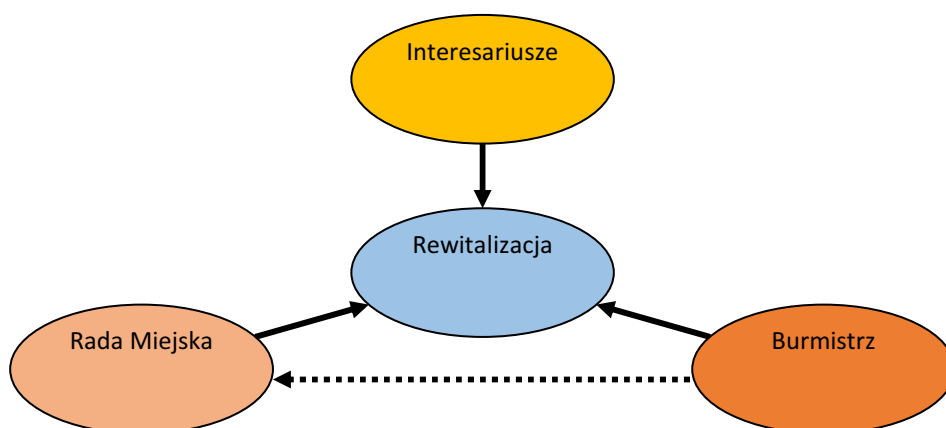
Wskazuje się, że szacunkowy udział środków finansowych ze źródeł publicznych będzie wynosił ok. 90% z ogólnego bilansu, a ze źródeł prywatnych pozostałe 10%. Wskazuje się jednak że poszczególne udziały mogą się różnić od wskazanych ze względu na możliwe zmienne w zakresie porozumień publiczno – prywatnych czy wysokości udziału parterów prywatnych przy realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

## 8. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;

Istotnym elementem zapewniającym właściwe funkcjonowanie procesu rewitalizacji jest zarządzanie powiązane z koordynacją. Obejmuje ono zarówno wysiłki moderujące działania zróżnicowanych podmiotów zainteresowanych realizacją rewitalizacji, bądź też efektami, jakie realizacja tych zadań może spowodować, a także tworzenie mechanizmów sprzyjających aktywności społecznej, wzajemne koordynowanie działań pomiędzy interesariuszami a Gminą i zapewnianie obsługi, w tym wspieranie procesów kontrolnych – monitorowania rewitalizacji. Wszelkie koszty związane z zarządzaniem programem będą pokrywane z budżetu Gminy.

### 8.1. Podmioty uczestniczące w realizacji programu rewitalizacji i ich zadania

Zgodnie z treścią Ustawy (z dnia 9 października 2015 roku), wójt, burmistrz lub prezydent miasta zajmują się realizacją kluczowych obowiązków związanych z rewitalizacją – w przypadku Gminy Oborniki jest to Burmistrz. W art. 4, ust. 1 wskazuje się na fakt obowiązku przeprowadzenia analiz i diagnoz przez Burmistrza, w art. 6, ust. 1 nakłada się obowiązek prowadzenia konsultacji społecznych, w art. 7, ust. 4 i ust. 7 precyzuje się kompetencje Burmistrza jako podmiotu powołującego Komitet Rewitalizacji, a także zapewniającego jej obsługę organizacyjną. Należy zauważyć, że Burmistrz ma także uprawnienia do aktywnego formowania programu rewitalizacji, w tym podejmowania inicjatywy rewitalizacyjnej. Zasadniczym artykułem formującym zakres działań Burmistrza jest art. 17, ust. 2. opisujący precyzyjnie szereg zadań poprzedzających podejmowanie uchwały przez Radę Miejską. Głównymi podmiotami zaangażowanymi w proces przygotowania i wdrożenia programu są: Burmistrz, Rada Miejska i interesariusze rewitalizacji.



Zgodnie z obowiązkami zarysowanymi w ustawie Burmistrz:

- koordynuje całość procesu rewitalizacji wraz z czynnościami monitorującymi,
- prowadzi analizy służące wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zmianie programu rewitalizacji, a także ocenie aktualności i stopnia jego realizacji,
- organizuje konsultacje społeczne,
- ogłasza informację o podjęciu uchwały w sprawie uchwalenia programu rewitalizacji.

Z kolei Rada Miejska:

- zatwierdza i uchwała program rewitalizacji,

wprowadza przedsięwzięcia rewitalizacyjne zdefiniowane w programie, stanowiące zadania własne Gminy, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki,

- uchwała zmiany (aktualizacje) programu rewitalizacji,
- podejmuje uchwały o uchyleniu programu rewitalizacji w całości lub w części w odniesieniu do poszczególnych podobszarów, jeśli stwierdzone zostanie osiągnięcie celów rewitalizacji, odpowiednio na całości obszaru rewitalizacji lub na jednym z jego podobszarów.

Proces rewitalizacji zakłada zrealizowanie skoordynowanych działań przez interesariuszy wspieranych przez Gminę w taki sposób, by efekty działały na rzecz szeroko rozumianej lokalnej społeczności, jakości środowiska przestrzennego i lokalnej gospodarki. Charakterystykę interesariuszy wraz z mechanizmami partycypacyjnymi opisano w odrębnych partiach niniejszego programu.

## 8.2. Koordynacja działań podmiotów uczestniczących w programie rewitalizacji

Program rewitalizacji Gminy Oborniki jest programem bardzo złożonym i obejmującym znaczną ilość problemów, zarówno miejskich, jak i wiejskich – odzwierciedlają to liczne podobszary, eksponując rozmaite problemy i wyzwania Gminy związane z organizacją życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego Obornik. W związku z tym koordynacja jest zorganizowana dwutorowo – po stronie Urzędu Gminy jako organu administracji lokalnej, a także w łonie Komitetu Rewitalizacji dla organizowania odrębnie prac Komitetu i usprawnienia wspomnianego zarządzania złożonym procesem. Urząd Miejski posiada odpowiedni potencjał organizacyjny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zadania koordynacyjnego. Koordynator z ramienia Urzędu Miejskiego jest wyznaczany przez Burmistrza – to Koordynator administracyjny. Drugim koordynatorem jest Koordynator ds. Rewitalizacji, wyłaniany spośród Komitetu Rewitalizacji.

Proces monitoringu, w tym sprawdzania realizacji zadań zgodnie z harmonogramem, opisano w odrębnych partiach niniejszego programu.

Koordynator administracyjny będzie odpowiedzialny przede wszystkim za:

- koordynowanie działań projektowych wymagających jednoczesnego zaangażowania jednostek i spółek gminy oraz strony społecznej,
- składanie wniosków,
- wsparcie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na realizację wniosków,
- sporządzanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji programu,
- współpracę z innymi referatami Urzędu Miejskiego w zakresie realizacji programu.

Koordynator ds. Rewitalizacji będzie odpowiedzialny przede wszystkim za:

- ocenę projektów zgłoszonych do realizacji na obszarze objętym rewitalizacją pod kątem osiągnięcia celów programu,
- przygotowywanie projektów aktualizacji programu, w tym w szczególności wykazu projektów,
- dokonywanie okresowych przeglądów realizacji projektów,
- kontrolowanie i ocena z punktu widzenia zapewnienia pełnej spójności GPR z dokumentami strategicznymi.

Obaj koordynatorzy będą mogli wymiennie, za zgodą Komitetu i Burmistrza, realizować swoje obowiązki, zwłaszcza w sytuacjach nagłych, w konieczności substytuowania zadań drugiego koordynatora (np. wskutek absencji spowodowanej czynnikami wyższymi), jednak automatycznie ich zakres kompetencyjny obejmować będzie niektóre zadania podejmowane i realizowane wspólnie:

- współpracę ze wszystkimi podmiotami zaangażowanymi w realizację programu,
- promocję programu rewitalizacji (GPR),
- organizację, a także wdrażanie systemu monitorowania rzeczowego i finansowego dla programu rewitalizacji.

### 8.3. System informacji i promocji

Istotą procesu rewitalizacyjnego jest to, że prowadzony jest on z udziałem lokalnej społeczności oraz że mechanizmy definiowane przez GPR wzmacniają oczekiwanie zwiększonego stopnia partycypacji. Partycypacja społeczna jest pożądana na każdym etapie powstawania i realizacji programu, gdyż od jej jakości zależy realność programów rewitalizacji i ich skuteczność – wymaga to zatem określonej recepcji programów szczegółowych, ich społecznego zrozumienia, akceptacji i świadomego współdziałania różnych grup społecznych. W ten sposób uzyskuje się rzetelne informacje na temat rzeczywistych problemów i potrzeb, a nadto rozpoznaje się potencjał danego podobszaru. Nie każdy element takiego rozpoznania może być zastąpiony metodami badawczymi, a tym bardziej danymi statystycznymi i ich analizą.

Zaangażowanie na każdym etapie interesariuszy zainteresowanych udziałem w programie (m.in. organizacji pożytku publicznego, stowarzyszeń, przedsiębiorców, spółdzielni, mieszkańców gminy Oborniki) umożliwić powinno aktywny udział w planowaniu i wdrażaniu zmian społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych. Warunkiem zapewnienia takiej jakości procesu jest umożliwienie sprawnej wymiany informacji oraz prawdziwej dyskusji o kształcie, jaki powinna przybrać rewitalizacja. Rekomenduje się zatem zastosowanie różnorodnych form i instrumentów promocji i informacji.

Promocja	Informacja	Partycypacja
wiadomości medialne (prasa, radio, telewizja)	pozyskiwanie opinii	idee i wnioski do programu
wiadomości internetowe oraz informacja bieżąca on-line	pozyskiwanie doświadczeń uczestników (interesariuszy lub podmiotów innych)	zebrania dyskusyjne
inne materiały publikacyjne (druki, ulotki, wydawnictwa)	zebrania informacyjne	uczestnictwo aktywne w projektach
podtrzymywanie strumienia informacji	ogłoszenia urzędowe	kontrola obywatelska

Promocja, informacja i partycypacja są ze sobą nierozdzielnie połączone i dwa pierwsze zadania są niezbędne do zapewnienia skutecznej partycypacji. Promocja tworzy zasadnicze tło społeczne – wiedzy, świadomości uruchomienia określonych procesów, zapewnia dotarcie do możliwie jak największej liczby odbiorców. Informacja dostarcza konkretne dane, wskazówki, opisuje założenia i pozwala na uzyskanie społecznego punktu odniesienia – relacja społeczna wobec zamierzeń zdefiniowanych na danym etapie programu rewitalizacji. Partycypacja zapewnia prawidłowy odbiór społeczny, wyższą skuteczność działań i ich zrozumienie, wreszcie na zasadzie sprzężenia – prawdziwe wzmocnienie lokalnego potencjału, by obszar zdegradowany przekształcić, a procesy negatywne odwrócić i wprowadzić procesy naprawcze.

### 8.4. Ramowy harmonogram realizacji programu

Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016-2026 obejmuje okres od 2016 roku kiedy zostały rozpoczęte prace nad programem do końca 2026 roku, czyli do planowanego zakończenia realizacji projektów wynikających z programu.

## 9. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;

### 9.1. System monitoringu, oceny skuteczności komunikacji społecznej i oceny skuteczności działań

#### Cele okresowej analizy i oceny realizacji GPR

GPR jest dokumentem, którego potencjalnym ograniczeniem może stać się odwołanie do określonego w osi czasu stanu środowiska. Skutkiem tego zapewnienie aktualności programu rewitalizacji może być osiągnięte wyłącznie w drodze ciągłego sprawdzania stanu środowiska, jego potrzeb, obszarów rzeczywistej degradacji o charakterze społecznym, przestrzennym, naturalnym, wpływającym na jakość życia człowieka. Dlatego GPR powinien być dokumentem otwartym, odzwierciedlającym potrzeby oraz wiodące działania, przyczyniające się do rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego Gminy oraz lokalnej społeczności.

Spełnienie tego warunku winno być osiągane przez poddawanie GPR systematycznej analizie (przez preferowany system obserwacji ciągłej lub prostszymi środkami okresowo) i ewaluacji. Taki mechanizm gwarantuje dostrzeganie zmieniających się uwarunkowań i sygnalizuje konieczność aktualizacji w na tyle wczesnym etapie, że można w GPR dynamicznie reagować na zmiany potrzeb mieszkańców i środowiska.

Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z interesariuszami. Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu, w ramach których rozpoznawać należy elementy ilościowe i jakościowe powiązane z realizacją danego elementu składowego GPR.

#### Opis systemu okresowej analizy i monitorowania

System monitoringu należy podzielić na podporządkowany osi czasu (monitoring otwarcia, monitoring bieżący oraz monitoring końcowy), a także na podporządkowany kwestiom problemowym (monitoring przedmiotowy oraz monitoring finansowy). Monitoring otwarcia powinien obejmować łączną ocenę parametryczną lub deskryptywną stanu otwarcia uzupełnionego o środki przewidziane i możliwe do zaangażowania w celu realizacji zamierzenia rewitalizacyjnego. Monitoring bieżący jest realizowanym w ciągu procesem kontrolowania zagadnień merytorycznych, czyli konstruowania rzeczywistych rozwiązań lub skutków poprawiających stan środowiska – monitoring przedmiotowy, a także zagadnień finansowych, czyli wydatkowania środków przeznaczonych na realizację procesu i jego efektywności – monitoring finansowy (łącznie dwa wymienione rodzaje monitoringu kształtują postać monitoringu bieżącego). Monitoring końcowy bada skutki oraz oddziaływania podjętych działań i podejmowany jest w fazie ostatniej realizacji programu lub jego części.

Wszystkie projekty objęte programem rewitalizacji powinny być oceniane w ramach jednolitego, spójnego systemu oceny. Każdy projekt powinien posiadać swoją kartę – kartę projektu – obejmującą część parametryczną bezwzględną i względną oraz deskryptywną waloryzującą zestawiającą cechy początkowe i końcowe. Na podstawie tych trzech kategorii możliwe powinno być ocenienie skutków i porównanie stopnia skuteczności realizacji danego projektu. Natomiast na koniec procesu karty projektów poszczególnych, już zrealizowanych inwestycji musi dawać możliwość oceny skuteczności, definiować zagrożenia i szanse dla danego projektu referencyjnego. Projekt referencyjny służyć ma do ekstrapolowania skutków i potencjalnych błędów lub korektę względnie nadanie właściwego kierunku.

Parametry bezwzględne to kryterium ilościowe, pozwalające na obiektywne i bezstronne przedstawienie danego skutku w postaci ilościowej zwykłej lub opatrzonej jednostką (SI). Parametry względne to kryterium jakościowe ujęte w umowną skalę wartościującą daną pulę rozwiązań. Część deskryptywna to także kryterium jakościowe, którego nie można wyrazić liczbą lub umownym, lecz czytelnym skonsolidowanym ekwiwalentem ocennym.



Ocena powinna być skompilowana w postaci raportu, sporządzanego w cyklu rocznym. Raport powinien zawierać informacje dotyczące:

- 1) przebiegu procesu wdrażania działań rewitalizacyjnych dla poszczególnych projektów opisanych za pomocą wybranych wskaźników produktu i wskaźników rezultatu;
- 2) sposobu monitorowania i oceny przebiegu procesu wdrażania przedsięwzięć uzupełniających, dla których na etapie tworzenia dokumentu GPR nie wskazano konkretnych wskaźników i ich wartości, określanych za pomocą odpowiednich wartości wskaźników produktu i wskaźników rezultatu w trakcie uszczegółowienia danego przedsięwzięcia i składania go w procedurach konkursowych o dofinansowanie działań w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego;
- 3) opis przebiegu wdrażania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Konieczne jest powiązanie raportu z prognozą realizacji programu, by zdefiniować:

- 1) przewidywane zagrożenia dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 2) potrzebne zmiany lub form kontynuowania podstawowych założeń GPR.

### **Uczestnicy procesu okresowej analizy i monitorowania**

Uczestnikami procesu okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji są:

- 1) Komitet Rewitalizacji to ciało opiniodawczo-doradcze nie ponoszące odpowiedzialności za przebieg procesu rewitalizacji, ani nie dzielące tej odpowiedzialności z żadnym innym organem, jednak mające prawo rekomendowania decyzji, opinii, rozstrzygnięć o niewiążącym charakterze. Dla skuteczności swego działania proponuje się powołanie Koordynatora ds. rewitalizacji, wyłonionego spośród członków Komitetu Rewitalizacji. W takim przypadku Komitet współpracuje z Koordynatorem i ma zapewnić możliwie szeroką reprezentację interesariuszy, uczestnicząc we współtworzeniu wstępnej wersji GPR, a dalej weryfikacji skutków działań rewitalizacyjnych. Rekomenduje się analizę osiągniętych wskaźników oraz ewaluację rezultatów działań rewitalizacyjnych przez Komitet Rewitalizacji w cyklu kwartalnym;
- 2) Koordynator ds. rewitalizacji oraz Komitet Rewitalizacji, którzy współtworzyli (wraz z innymi powołanymi do tego podmiotami) niniejszą, wstępną wersję GPR. Zadaniem koordynatora jest także określenie przebiegu i kolejności realizacji poszczególnych zadań w określonym czasie. Koordynator będzie współpracował nad monitorowaniem wstępnej wersji GPR i jej realizacji oraz aktualizacji, ale również będzie integrował i zapewniał koherentność systemu oceny. Ponadto, do jego obowiązków należeć będzie także opracowanie formularza oceny projektu, adresowanego do zróżnicowanych podmiotów – interesariuszy, w szczególności do podmiotów wykonujących projekty rewitalizacyjne;
- 3) Podmioty lub partnerzy zewnętrzni:
  - a) partnerzy indywidualni i zbiorowi (ludność): co obejmuje mieszkańców budynków objętych programami rewitalizacji (rewaloryzowane i modernizowane), wspólnoty mieszkaniowe, najemców mieszkań komunalnych, czy właścicieli nieruchomości;
  - b) mieszkańcy Gminy (ogół);
  - c) podmioty gospodarcze;
  - d) organizacje społeczno-gospodarcze;
  - e) podmioty instytucjonalne: co obejmuje spółdzielnie mieszkaniowe, Starostwo Powiatowe, Powiatowy Urząd Pracy, Powiatową Komendę Policji.

### **Wskaźniki wkładu, produktu i rezultatu**

Wskaźniki monitoringu są określane w trzech podstawowych kategoriach. Wszystkie wskaźniki służą do określania / porównywania stanu pierwotnego i konfrontowanie go z zamierzeniami rewitalizacyjnymi, a następnie ze zrealizowanym programem i jego skutkami. Pierwsza kategoria, to wskaźniki wkładu opisujące wielkość zasobów zaangażowanych w trakcie wdrażania danego projektu. Druga kategoria, to wskaźniki produktu – zamierzone lub zaplanowane do osiągnięcia i zrealizowane materialne usługi i produkty, stanowiące manifestację cech opisujących oczekiwany rezultat. Wreszcie trzecia kategoria, to wskaźniki rezultatu, bezpośrednie, natychmiastowe efekty realizacji projektu powodujące transformację środowiska na rzecz beneficjentów lub dotyczące samych beneficjentów, jakie nastąpiły w wyniku implementacji projektu, determinujące także stopień,

w jakim udało się zamierzenie zrealizować. Wskaźniki mają jednolity charakter dla wszystkich typów projektów i/lub działań, z którymi wspólnie tworzą matrycę łączącą wskaźniki z zasobami:

- 1) Zasoby finansowe (wyrażone przez bilans dokonywanych płatności ze zobowiązaniami);
- 2) Zasoby ludzkie (liczba osób/organizacji zaangażowanych we wdrażanie projektu i będących jego bezpośrednimi beneficjentami);
- 3) Zasoby materialne (komponenty wykorzystane do realizacji zadań określonych w projekcie).

### **Kanały komunikacji społecznej**

Komunikacja społeczna jest kluczowym elementem procesu rewitalizacji. Dotyczy to także działań ewaluacyjnych, ale partycypacja społeczności lokalnej, jej aktywny udział w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu, jest celem, który może być zrealizowany wyłącznie, jeśli partycypacja jest z rewitalizacją zintegrowana i osiąga poziom autentycznej aktywizacji lokalnej społeczności..

Komunikacja społeczna powinna interesariuszom:

- 1) zapewnić dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji, a także informować o przebiegu procedur rewitalizacyjnych;
- 2) pobudzić interesariuszy do wyrażania własnych opinii;
- 3) zaktywizować interesariuszy tak, by czuli oni zachętę do przedstawiania własnych projektów, potencjalnie pozyskujących współfinansowanie z EFRR bądź EFS;
- 4) nawiązać porozumienie pomiędzy interesariuszami rewitalizacji a Burmistrzem bądź Koordynatorem ds. rewitalizacji niezbędne do uwzględnienia projektów zgłaszanych przez beneficjentów zewnętrznych w stosunku do Gminy w GPR.

Informacja na temat rewitalizacji i procesu jej przebiegu wymieniana jest pomiędzy interesariuszami a Burmistrzem bądź Koordynatorem ds. Rewitalizacji w procesie komunikacji społecznej w wielorakich postaciach. Komunikacja ta powinna być uporządkowana w ramach systemu, który przy użyciu rozmaitych środków przekazu wzmocni skalę i reprezentację partycypacyjną. Przepływ informacji powinien wyjaśniać korzyści rewitalizacji, pokazywać bilans uciążliwości tymczasowych, zakłóceń w normalnym rytmie życia, względnie wysiłku, także finansowego, w zestawieniu z konkretnymi rezultatami.

Funkcjonowanie systemu komunikacji zapewniają z jednej strony osoby inicjujący proces komunikowania się – Burmistrz, Koordynator ds. Rewitalizacji oraz członkowie Komisji Rewitalizacyjnej, a z drugiej strony główni adresaci informacji, interesariusze, osoby fizyczne i podmioty (także zbiorowe). System wymaga kompilowania informacji, na które składają się:

- 1) informacje wyjaśniające, które obejmują prezentację celów, zasad i potrzeby realizacji GPR;
- 2) informacje raportujące, które odnoszą się do bieżącej realizacji GPR;
- 3) wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji;
- 4) pytania związane z aktualizacją priorytetów lokalnej społeczności w odniesieniu do rodzaju działań przestrzenno-środowiskowych, gospodarczych i społecznych, jakie powinny być podejmowane bądź wspierane w ramach rewitalizacji.

System komunikacji wymaga też rozszerzenia sposobu komunikowania się o charakterystyczne dla procedur partycypacyjnych:

- 1) środki bezpośredniej komunikacji społecznej, obejmujące wybór metod, wśród których można zrealizować: sesje warsztatowe, sondaże i badania społeczne przedstawicieli lokalnej społeczności, spotkania konsultacyjne, spotkania z urzędnikami względnie z Burmistrzem podczas procedowania spraw, konsylia w składzie obejmującym celowe grupy interesariuszy, korespondencja pocztowa tradycyjna i elektroniczna, rozmowy telefoniczne;
- 2) środki pośredniej komunikacji społecznej, obejmujące wybór metod, wśród których można zrealizować: relacje, konferencje i wywiady prasowe, radiowe i telewizyjne, materiały poglądowo-informacyjne drukowane (ulotki, biuletyny, informatory, wydawnictwa), podstronę internetową dedykowaną tematyce procedur rewitalizacyjnych.

W ramach systemu komunikacji społecznej można wykorzystać także:

- 1) dokumentację (uchwały rady, zarządzenia i decyzje Burmistrza, ustalenia Komisji);
- 2) wywiad społeczny (bieżące informacje o sytuacji);

3) badania sondażowe (określenie grupy badawczej, jej liczebności i struktury; wybranie osób do przeprowadzenia badania; wybranie metody badania; procedury informowania mieszkańców o zamiarze i celu badania) obejmujące wywiad kwestionariuszowy, wywiad telefoniczny, ankietę wypełnianą przez respondenta.

### **Wpływ Gminnego Programu Rewitalizacji na środowisko**

Realizacja projektów zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji polegać będzie na realizacji zadań, w tym inwestycyjnych. Część z tych przedsięwzięć może mieć charakter przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zarówno w trakcie realizacji, jak i także potencjalnie po ustaniu uciążliwości związanych z procesem realizacji – wygenerowane skutki będą wpływać na parametry środowiska. Choć zasadniczym celem jest uzyskanie poprawy warunków środowiskowych, to skutki przedsięwzięć muszą być prognozowane, monitorowane i bilansowane pod względem skutków.

Monitorowanie postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki obejmować będzie:

- stopień zaawansowania i terminowość realizacji zaplanowanych zadań,
- ocenę wpływu realizowanych zadań na sferę społeczno-gospodarczą,

ale powinno również weryfikować:

- stan środowiska w wybranych przypadkach, w których występuje możliwość potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko.

Stan środowiska powinno się diagnozować w relacji do zakresu określonego w artykule 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405).

W GPR nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć wywołujących oddziaływania transgraniczne. Jest to związane z lokalizacją odległą od granic Państwa. Oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe również ze względu na gospodarkę wodno-ściekową ani gospodarkę odpadami.

## **9.2. System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu**

Otwarta formuła Gminnego Programu Rewitalizacji przejawia się w zaimplementowanym mechanizmie reakcji na zmiany wymogów prawnych, na pojawianie się nowych problemów środowiskowych, przestrzennych, względnie potrzeby wykreowania nowych projektów. W związku z tym GPR powinien być postrzegany jako dokument przeznaczony do okresowej aktualizacji.

Sytuacje, w których konieczna może być zmiana programu to m.in.:

- 1) Zmiana aktualnych warunków sytuacji społeczno-gospodarczej Gminy;
- 2) Nowo zidentyfikowane potrzeby i oczekiwania mieszkańców obszarów kryzysowych;
- 3) Wzrost bądź spadek poziomu zaangażowania podmiotów lokalnych w planowane działania;
- 4) Konieczność dostosowania działań do możliwości budżetu Gminy oraz dostępności środków zewnętrznych.

W przypadku stwierdzenia konieczności zmian w GPR Burmistrz występować będzie do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę, która z kolei nastąpi w trybie analogicznym do uchwalenia głównego dokumentu.

**10. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610);**

Dla terenu Gminy Oborniki obowiązuje uchwała nr XXX/373/13 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Oborniki w latach 2013-2017. Z uwagi na fakt, że dokument ten kończy obowiązywać z upływem roku 2017 nie określa się niezbędnych zmian do wykonania w jego treści. Wskazuje się jednak na konieczność uwzględnienia stosownych zapisów wynikających z Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026, w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Oborniki, jaki będzie obowiązywał od roku 2018.

## **11. Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3;**

Dla terenu Gminy Oborniki została przyjęta uchwała NR XLI//17 z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Projekt uchwały tworzony był równoległe i w koordynacji z projektem Programu Rewitalizacji, w związku z czym nie określa się niezbędnych zmian do wykonania w treści tej uchwały.

**12. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;**

Na obszarze rewitalizacji nie przewiduje się wyznaczenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25, w związku z czym nie wskazuje się okresu jej obowiązywania.

### 13. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

#### 13.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Wprowadza się wywołane Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Oborniki zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki (SUiKZP). Zmiany te polegają w głównej mierze na:

- 1) uwzględnieniu zakresu terytorialnego obszarów zdegradowanego i rewitalizacji w zapisach SUiKZP i załącznikach graficznych;
- 2) wyznaczeniu zasad zagospodarowania terenu i zabudowy umożliwiających realizację poszczególnych programów rewitalizacji w obszarze rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem przestrzennych aspektów realizacji GPR, przy czym należy przez to rozumieć możliwość skutecznej realizacji zamierzeń rewitalizacyjnych w aspekcie przestrzennym w poszczególnych podobszarach;
- 3) wyznaczeniu właściwych korelacji przestrzennych między obszarem rewitalizacji, z partykularnym uwzględnieniem każdego podobszaru z osobną, a obszarami pozostałymi, w celu tworzenia harmonijnego środowiska.

W chwili obecnej trwa procedura zmiany SUiKZP Gminy Oborniki, a co za tym idzie istnieje możliwość wprowadzenia stosownych adaptacji tekstu i rysunku SUiKZP, aby spełnić wyżej wymienione postulaty. Prace nad GPR oraz SUiKZP są skoordynowane i stosowne zmiany wnoszone na bieżąco do tekstu Studium.

#### 13.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

W poszczególnych podobszarach obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Oborniki 1 – „Rejon Obrzyckiej”
  1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w OBORNIKACH działki o nr ewid. 2079, 2083, 2084 i 2085  
*Uchwała VIII/56/03 z dnia 2003-03-27*
  2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą na działkach o numerach geodezyjnych 2055/3, 2056, 2057 i części działki nr 2058 położonych w miejscowości OBORNIKI (ul. Obrzycka)  
*Uchwała XXXV/293/08 z dnia 2008-12-05*
- Oborniki 2 – „Rejon Czarnkowskiej”
  1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami- rejon ulic : Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w OBORNIKACH  
*Uchwała XXIII/199/96 z dnia 1996-06-20*
  2. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Oborniki i fragmentów gminy OBORNIKI / MEBLE ul. Szamotulska / - działka 2179  
*Uchwała XLV/427/98 z dnia 1998-05-29*
  3. miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Chłopskiej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki  
*Uchwała XIX/286/16 z dnia 2016-01-27*

- Oborniki 3 – „Stare Miasto”
  1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę gospodarczo - przemysłową na działkach o numerach geodezyjnych 956, 957/3, 957/4, 957/5, 960, 1239/2 i 1239/3 położonych w miejscowości OBORNIKI  
*Uchwała LII/382/05 z dnia 2005-12-09*
  2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1283, 1240 i 1241 położonych w miejscowości OBORNIKI, gmina Oborniki (PKS)  
*Uchwała XX/250/12 z dnia 2012-05-14*
- Oborniki 4 – „Centrum”
  1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu północnego obejścia drogowego OBORNIK  
*Uchwała XXX/224/04 z dnia 2004-08-27*
  2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę gospodarczo - przemysłową na działkach o numerach geodezyjnych 956, 957/3, 957/4, 957/5, 960, 1239/2 i 1239/3 położonych w miejscowości OBORNIKI  
*Uchwała LII/382/05 z dnia 2005-12-09*
  3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod działalność handlowo – usługową dla działek o nr ewidencyjnych 1592, 1593 i 1594 położonych w miejscowości OBORNIKI.  
*Uchwała XXXVIII/326/09 z dnia 2009-02-20*
  4. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę gospodarczo przemysłową na działkach o numerach geodezyjnych 956, 957/3, 957/4, 957/5, 960, 1239/2 i 1239/3 położonych w miejscowości OBORNIKI  
*Uchwała XXI/261/12 z dnia 2012-06-11*
- Oborniki 5 – „Południe Warty”
  1. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Oborniki i fragmentów gminy OBORNIKI / MEBLE ul. Szamotulska / - działka 2179  
*Uchwała XLV/427/98 z dnia 1998-05-29*
- Oborniki 6 – „Ośrodek Kultury”
 

*Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podobszarze rewitalizacji.*
- Oborniki 7 – „Rejon Staszica”
  1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu północnego obejścia drogowego OBORNIK  
*Uchwała XXX/224/04 z dnia 2004-08-27*
  2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości OBORNIKI w rejonie ulic: Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki  
*Uchwała XLVII/611/14 z dnia 2014-04-28*
  3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości OBORNIKI w rejonie ulic: Kowanowskiej i Przemysłowej, gmina Oborniki  
*Uchwała XLVII/611/14 z dnia 2014-04-28*
- Oborniki 8 – „Wschód”
  1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z usługami rzemieślniczymi - rejon ul. Polnej i Kowanowskiej OBORNIKI (działka 783/1, 791 i 805)  
*Uchwała XXX/282/2000 z dnia 2000-10-11*
  2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w miejscowości OBORNIKI przy ulicy Łukowskiej, gmina Oborniki  
*Uchwała XLVI/603/14 z dnia 2014-03-28*



- Objezierze  
*Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podobszarze rewitalizacji.*
- Ocieszyn  
*Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podobszarze rewitalizacji.*
- Nieczajna  
*Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podobszarze rewitalizacji.*
- Wargowo  
*Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podobszarze rewitalizacji.*
- Kiszewo
  1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 175/5, 543/1, 543/2, 543/3 oraz część działki 176/2 w miejscowości KISZEWO, gmina Oborniki  
*Uchwała XXXII/259/08 z dnia 2008-09-26*
- Kowanówko – „Miłowody”  
*Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podobszarze rewitalizacji.*
- Kowanówko – „Szpital”
  1. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Oborniki i fragmentów gminy Oborniki / dot. Szpitala KOWANÓWKO (część działki 413)  
*Uchwała XXXIX/379/97 z dnia 1997-12-03*
- Rożnowo – „Zespół Parkowo-pałacowy”  
*Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podobszarze rewitalizacji.*
- Rożnowo – „Kościół”  
*Brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podobszarze rewitalizacji.*

W związku z powyższym realizacja ujętych w Programie Rewitalizacji projektów może powodować konieczność zmian, całościowych bądź częściowych wykazanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Nie wskazuje się natomiast konieczności uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

13.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;

Nie dotyczy.

## Referencje

Sztando, A.: 2010, Gospodarcza płaszczyzna programów rewitalizacji obszarów miejskich, w J. Słodczyk i E. Szafranek (red.), *Studia miejskie. Koncepcje i instrumenty zarządzania procesami rozwoju i rewitalizacji miast*, Wydawnictwo Uniwersytetu Opolskiego, Opole, 301-312.

MliB: 2016, *Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz*, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Departament Polityki Przestrzennej, Warszawa.

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 ze zmianami).

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1023).

Uchwała Rady Ministrów z dnia 13 lipca 2010 roku w sprawie przyjęcia Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010—2020: Regiony, miasta, obszary wiejskie (M. P. z 2011 roku, Nr 36, poz. 423).

Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M. P. z 2012 roku, poz. 252).

Uchwała Nr 157 Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Kraju 2020 (M. P. z 2012 roku, poz. 882).

Uchwała Nr 16 Rady Ministrów z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie przyjęcia Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności (M. P. z 2013 roku, poz. 121).

Uchwała NR XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 roku w sprawie przyjęcia Wielkopolska 2020. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku.

<http://mib.gov.pl/files/0/1796888/NarodowyPlanRewitalizacjiZalozenia062014.pdf>

<https://www.mr.gov.pl/strony/zadania/polityka-rozwoju-kraju/rewitalizacja/o-rewitalizacji/>