

**WYKAZ WNIOSKÓW**

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie środkowej części ulicy Żabikowskiej**

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
I	28.05.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Poznaniu Ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	Obszar objęty planem	X w części	X w części	Uwzględnienie nw. zapisów do planu: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
2	01.07.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” Sp. z o.o. ul. Grobla 15 61-859 Poznań	-	-	-	Brak wniosków.
3	02.07.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	-	-	-	-
4	04.07.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o. o. ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	Obszar objęty planem	X w części	X w części	1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: — dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii kablowych nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).


					<p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,  b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:  - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;  - 2,5 m dla linii kablowych nn-0,4 kV</p> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: • linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</p> <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>5. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>6. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p>	
5	16.07.2024 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	W sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.

6	05.07.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Rolna 51/53 61-487 Poznań	-	-	-	Brak wniosków.
7	17.07.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	Prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.
8	03.07.2023 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Jackowskiego 18 60-509 Poznań	-	-	-	Brak wniosków.
8	08.07.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	-	-	-	Brak wniosków.
10	08.07.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych, - nie dotyczy,</p> <p>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - nie dotyczy,</p> <p>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),</p> <p>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - nie dotyczy,</p> <p>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefy ograniczania rozwoju działalności rolniczej,</p> <p>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - nie dotyczy,</p> <p>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - nie dotyczy,</p> <p>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie.</p> <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: - nie dotyczy,</p> <p>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: - nie dotyczy,</p>

						<p>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: - nie dotyczy,</p> <p>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: - strefa III obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,</p> <p>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: - obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie,</p> <p>6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: - nie dotyczy,</p> <p>7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: - predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, obszar rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, - obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.</p>
11	22.07.2024 r.	PGNiG Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	-	-	-	Brak wniosków.
12	04.07.2024 r.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3 61-767 Poznań	-	-	-	-
13	03.07.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	-	-	-	-
14	23.07.2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Gronowa 22 61-655 Poznań	Prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

  
Wójt  
mgr. Tomasz Stellmaszyk  
 .....  
 Podpis Wójta