

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 2 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PLEWISKA
W REJONIE ULICY KOLEJOWEJ I CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULICY TOWAROWEJ**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	16.08.2022 r.	Regionalny Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu Ul. J.H. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	Obszar planu	X	-	<p style="text-align: center;">Pismo nr WOO-III.411.303.2022.AK.1 z dnia 16.08.2022 r.</p> <p>Nawiązując do pisma z 15.07.2022 r. (data wpływu: 18.07.2022 r.) znak: PL.60/21.3.2022, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy (z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na Środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)), zwanej dalej ustawą ooś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej. Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś. Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zaplów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni i wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na Klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z</p>

					<p>perspektywą do roku 2030 (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania, w szczególności określić odległość terenów objętych projektem planu od najbliższych położonych istniejących i projektowanych terenów objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Proszę również określić wpływ działalności prowadzonej na terenach objętych projektem planu na klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów wymagających ochrony znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania. Przy czym, proszę uwzględnić wszystkie źródła hałasu, w tym także związane z transportem. W przypadku możliwości przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i prognozie określić skuteczne rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu na terenach podlegających ochronie, co najmniej do poziomów dopuszczalnych. W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu 0 może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie – gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej. W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru opracowania. W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu i planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz i wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające i na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na i różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których „mowa powyżej. Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.</p>
2.	12.08.2022 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul Gronowa 22 61-653 Poznań	Obszar planu	X	-	<p>Przekazane pismem Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślińska nr SB.033.42.2022 z dnia 12.08.2022 r. Zgodnie z art. 65 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, w załączeniu przesyłam pismo od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, dotyczące wniosku Wójta Gminy Komorniki znak PL.6721.3.2022 z dnia 15.07.2022 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ul. Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ul. Towarowej.</p> <p>Pismo nr NS.9011.2.85.2022.TŻ z dnia 08.08.2022 r. Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1020 z późn. zm.) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Plewiska w rejonie ul. Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ul. Towarowej wywołanego Uchwałą Nr LIU/462/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 maja 2022 r. Dla części analizowanego terenu o powierzchni ok. 78,17 ha położonego we wsi Plewiska w rejonie ul. Kolejowej i wsi Komorniki w rejonie ul. Towarowej (obszar wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały) obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk. pomiędzy zabudową mieszkaniową, a autostradą A-2 zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/243/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. zmieniony częściowo Uchwałą Nr XLII/2355/2005 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 grudnia 2003 r. oraz ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 Kwietnia 1998 r. zmienionego Uchwałą Nr XLIV/294/2006 Rady Gminy Komorniki 22 maja 2006 r.; ww. obszar — zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Komorniki” zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r. z późn. zm. - jest przeznaczony częściowo pod tereny działalności gospodarczej (profil produkcyjny, usługowy i magazynowo-składowy oraz zabudowa intensywna), częściowo pod tereny autostrady A2 oraz częściowo pod tereny drogowe. Celem opracowania planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia oraz wskaźników zagospodarowania terenu wraz z ustaleniem parametru minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów. Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu zagospodarowania przestrzennego winna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu. <p>w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, - rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
3.	04.08.2022	Urząd Marszałkowski Województwa	Obszar planu	X	-	<p>Pismo nr DI-IV.7634.617.2022 z dnia 01.08.2022 r. W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 15 lipca 2022 r. (wpłynęło do UMWW 18.07.2022 r.) nr PL.6721.3.2022 o</p>

		<p>Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań</p>			<p>przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/ dokumenty do pobrania/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: <ul style="list-style-type: none"> - strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5i8), 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: <ul style="list-style-type: none"> - strefy umiarkowanego i ograniczania rozwoju działalności rolniczej, 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV, - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 mm, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie. <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: nie dotyczy, 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: nie dotyczy, 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: nie dotyczy, 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut, 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczania zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20km), - strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej, - strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej, 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,
--	--	--	--	--	---

						<p>- obszary rozwoju w otoczeniu węzłów autostradowych i węzłów dróg krajowych, - obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.</p>
4.	10.08.2022 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy ul. Sołna 21 61-736 Poznań	Obszar planu	x	-	<p>Opinia nr 1080/22 nr sprawy CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0731.247.2022 z dnia 04.08.2022 r. W odpowiedzi na pismo (..)informujące o podjęciu przez Radę Gminy Komorniki uchwały nr LII/462/2022 z dnia 19.05.2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Plewiska w rejonie ul. Kolejowej i terenu części wsi Komorniki w rejonie ul. Towarowej, gm. Komorniki (jak wskazano na załączniku graficznym) - po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że obszar opracowania nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON i ich strefami ochronnymi. Jednocześnie, informuję że część obszaru objęta ww. planem miejscowym znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny, w związku z powyższym wnioskuję o wniesienie do ww. planu następujących zapisów: 1) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie; 2) przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 1580 i 1495). Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi są udostępnione na stronie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego RP(ssrlszrp.wp.mil.pl, POZOSTAŁE, DO POBRANIA, ZAŁĄCZNIK - Zagospodarowanie przestrzenne - powierzchnie ograniczające przeszkody,). Ponadto informuję, że na terenie objętym przedmiotowym opracowaniem (w rejonie ulicy Kolejowej wsi Plewiska i części wsi Komorniki w rejonie ul. Towarowej i Kolejowej) występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON, której użytkownikiem jest Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz. Informuję, że po zachodniej stronie ulicy Kolejowej przebiega kabel dalekosiężny doziemny wojskowej łączności specjalnej, w związku z powyższym wnioskuję o wniesienie do ww. planu zapisu o zachowaniu strefy bezpiecznej eksploatacji, min. 0,5 m od osi kabla, bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą rozbierną i nierozbierną oraz bez nasadzeń drzew i krzewów. <i>Przyjęto zapis ogólny.</i></p>
5.	22.07.2022 r.	Starosta Poznański ul. Maksymiliana Jackowskiego 18 60-509 Poznań	Obszar planu	X	X	<p>Pismo nr WŚ.644.00743.2022.XXXII z dnia 22.07.2022 r. W nawiązaniu do zawiadomienia (...) o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, Starosta Poznański, jako organ administracji geologicznej informuje, że na terenie objętym uchwałą nr LII/462/2022 z dnia 19.05.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w rejonie ulicy „Kolejowej I części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej: - nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Poznańskiego, - z posiadanych przez tuż. organ dokumentów opracowanego w 2011 r. „Bilansu wód podziemnych w obrębie struktur wodonośnych wraz z oceną ich udokumentowania, wykorzystania oraz określeniem rezerw zasobowych (część powiatu poznańskiego - gminy Luboń, Puszczkowo, Mosina, Sęszew, Komorniki) woj. Wielkopolskie” wynika, że na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych o zasobach (do 50 m³/h), które ustalone zostały w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę. Ponadto Starosta Poznański informuje, że: - wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak</p>

						<p>aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych i powierzchniowych,</p> <p>- na etapie sporządzania projektów planów zagospodarowania przestrzennego, w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich, powinno sporządzać się dokumentację geologiczno- inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.). Opracowanie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego nie jest obligatoryjne, jednakże opracowanie tego typu byłoby pomocne we właściwym planowaniu przestrzennym gminy, a także pozwoliłoby na ocenę przydatności przedmiotowego terenu do realizacji inwestycji (obiektów budowlanych).</p> <p><i>Nie uwzględniono w części dotyczącej wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Plan miejscowy nie może nakładać dodatkowych obciążeń, nie wynikających z przepisów prawa.</i></p>
6.	03.08.2022 r.	Starosta Poznański Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Maksymiliana Jackowskiego 18 60-509 Poznań	Obszar planu	X	-	<p>Wnioski konserwatorskie nr KZ.410.00097.2022.OD z dnia 02.08.2022 r.</p> <p>Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim (...) Powiatowy Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 15.07.2022 r., data wpływu 18.07.2022 r., przesyła następujące uwagi i wnioski konserwatorskie:</p> <p>Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, informuje, że na terenie objętym postępowaniem, którego granice określono na załączniku graficznym dołączonym do zawiadomienia, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr AZP 43-26/124, AZP 53-26/220, AZP 53-26/247 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiące terenowe pozostałości pradziejowego historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 ze zm). Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:</p> <p>- wyznacza się teren ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 53-26/124, AZP 53-26/220, AZP 53-26/247, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami". Na załączniku graficznym należy nanieść zasięg i lokalizację w/w stanowisk archeologicznych zgodnie z Kartą Adresową Zabytku Nieruchomego włączonego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień.</p>
7.	11.08.2022 r.		Obszar planu	X	-	<p>Korekta nr stanowiska archeologicznego nr KZ.410.00097.2022.OD z dnia 10.08.2022 r.</p> <p>Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim (...) Powiatowy Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 15.07.2022 r., data wpływu 18.07.2022 r. i w ślad za pismem znak KZ.410.00097.2022.OD z dnia 02.08.2022 r., informuje, że nastąpił błąd pisarski w numerze stanowiska archeologicznego (wskazano AZP 53-26/220) - na terenie objętym postępowaniem, którego granice określono na załączniku graficznym dołączonym do zawiadomienia, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr AZP 53-26/124, AZP 53-26/226, AZP 53-26/247 ujęte w gminnej ewidencji zabytków.</p>
8.	05.08.2022 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w	Obszar planu	-	-	<p>Pismo WI.7040.184.1.2022.ds.pm z dnia 05.08.2022 r.</p> <p>Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na Pani zawiadomienie z dnia 15.07.2022 r. znak PL.6721.3.2022, dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Komorniki uchwały nr LII/462/2022 w sprawie przystąpienia do</p>

		Poznaniu Ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań			sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej, odstępuje od zajęcia stanowiska w ww. sprawie. Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) WIOŚ uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie: - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie objętym projektem jak i w otoczeniu terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady. Wskazać należy, że w piśmie nie zawarto również informacji na temat lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
9.	25.07.2022 r.	Państwowa Straż Pożarna Komenda Miejska PSP w Poznaniu ul. Bobrzańska 6a 61-248 Poznań	Obszar planu	X	- Pismo MZ.5263.145.1.2022.NJ z dnia 21.07.2022 r. W nawiązaniu do pisma z dnia 15 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Komendy 18 lipca 2022 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu informuje, co następuje: Zgodnie z art. 17 pkt. 2 oraz pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503) KM PSP w Poznaniu jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie: - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2021 poz. 1973) w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Teren objęty zakresem przedmiotowego zawiadomienia nie jest zlokalizowany w sąsiedztwie zakładów, o których mowa powyżej. Zapisy zawarte w Uzasadnieniu do Uchwały Nr LIII/462/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 maja 2022 r. określają, iż dla wskazanego obszaru zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr LIV348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmienioną uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r. oraz uchwałą Nr XXVII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., przewiduje się na przedmiotowym terenie częściowo tereny działalności gospodarczej o profilu ogólnym: produkcyjnym, usługowym i magazynowo – składowym i o zabudowie: intensywnej (P), częściowo tereny autostrady A2 oraz częściowo tereny dróg. W Studium wskazano również przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 ze strefą oddziaływania, przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2x110 kV ze strefą oddziaływania od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110 kV) oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym tut. komenda wskazuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien w sposób jednoznaczny określać dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji na przedmiotowym terenie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym samym spełniać wymagania określone w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	21.07.2022 r.	Komenda	Obszar planu	X	- Pismo nr WZ.5263.327.1.2022.GK z dnia 21.07.2022 r.

		Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Maształarska 3 61-767 Poznań				W nawiązaniu do pisma (...) kierowanego na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze e zm.— dalej zwana ustawą o plan. i zag. przestrz.), w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej (na podstawie Uchwały Rady Gminy Komorniki nr LII/462/2022 z dnia 19 maja 2022 r.) tut. Komenda informuje co następuje: W treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zapisy art. 7/3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 202? r., poz. 19/3) dotyczące możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Jednocześnie w przedmiocie analizy pod kątem lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wskazują, iż organem właściwym jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, do którego należy zwrócić się z odrębnym podaniem.
11.	05.08.2022 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu UL. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	Obszar planu	X	X	<p>Pismo nr O/PO.Z-3.438.112.2022.EP z dnia 05.08.2022 r.</p> <p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr PL.6721.3.2022 z 15 lipca 2022 r. (data wpływu do GDDKIA 18 lipca 2022 r.) informuje, że przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej należy uwzględnić następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiotowy teren położony jest przy autostradzie A2, administrowanej przez Koncesjonariusza tj. Autostradę Wielkopolską S.A. oraz zarządzanej przez tut. Oddział. 2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z 8 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.). Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady, które należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu planu, wynikają z Oceny oddziaływania autostrady A2 na środowisko i wynoszą: <ul style="list-style-type: none"> - min 150m dla wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; - min 120m dla jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Obiekty budowlalne nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), która wynosi min 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A2 (przy zachowaniu min 15m od krawędzi jezdni dodatkowej zlokalizowanej w pasie drogowym autostrady). 3. Autostrada A2 stanowi fragment drogi międzynarodowej - podstawowej drogi głównej E30, zatem wszystkie wymogi określone w Umowie europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego AGR (Dz. U. z 1985r. nr 10, poz. 35) mają zastosowanie w odniesieniu do autostrady A2 jako sposobu zagospodarowania Terenów przyległych. Punkt VII.4. ww. Umowy wprowadza bezwzględny zakaz umieszczania reklam, o ile naruszają one bezpieczeństwo lub estetykę. W związku z powyższym w projekcie planu należy wprowadzić bezwzględny zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników) autostrady A2 (w tym węzła) oraz mogących rozpraszać uwagę użytkowników tych dróg. Zakazem należy objąć urządzenia reklamowe i szyldy wolnostojące oraz umieszczane na dachach i elewacjach budynków lub obiektach małej architektury. 4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne elektrownie wiatrowe oraz słupy telefonii komórkowej, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie autostrady A2, należy lokalizować w zalecanej

					<p>odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.</p> <p>5. Obsługę komunikacyjną terenów objętych projektem planu należy przewidzieć poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych z włączeniem do autostrady A2 na węzle drogowym „Poznań Komorniki”.</p> <p>6. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy , przewidzieć poza pasem drogowym autostrady. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę autostrady odrębnym trybem, wyłącznie jako przejścia poprzeczne.</p> <p>7. Należy wprowadzić również zakaz kierowania wód opadowych i roztopowych w kierunku pasa drogowego autostrady (ukształtowanie powierzchni obszarów przyległych do pasa drogowego powinno uniemożliwić spływ wód opadowych z tych terenów w kierunku pasa drogowego). Wymóg ten dotyczy również dróg publicznych i wewnętrznych, dla których należy zaprojektować osobne systemy odwodnienia.</p> <p>8. Oświetlenie terenów położonych przy autostradzie A2 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko oślnienia użytkowników tej drogi.</p> <p>9. Sporządzając projekt planu należy kierować się „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z Rozporządzeniem M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999r. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.) dla klasy A.</p> <p>Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przesłać do tut. Oddziału celem uzgodnienia.</p> <p><i>Zawarto ogólne ustalenia.</i></p>
12.	29.07.2022 r.	Miejska Pracownia Urbanistyczna ul. Za Bramką 1 61-842 Poznań	Obszar planu	X	<p>X</p> <p>Pismo nr MPU-ZT.0500.13.2022 z dnia 29.07.2022 r.</p> <p>W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic Kolejowej części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej, w imieniu Prezydenta Miasta Poznania wnioskuję o:</p> <p>1. Uwzględnienie w opracowywanym planie rozwiązań z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poznania:</p> <p>a) w zakresie powiązań funkcjonalnych, sąsiedztwa z terenem zabudowy usługowej U, na obszarze dla którego dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²,</p> <p>b) w zakresie powiązań transportowych, styku z ul. Sycowską - terenem drogi klasy zbiorczej kdZ.2 oraz nawiązania do systemu tras rowerowych, w tym wyznaczonej trasy rowerowej w ul. Sycowskiej,</p> <p>c) w zakresie powiązań infrastrukturalnych przebiegu sieci gazowej wysokiego ciśnienia oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV.</p> <p>2. Uwzględnienie rozwiązań z obowiązującego w granicach miasta Poznania mppz dla terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu - część C* Uchwała Nr LXXII/1 137/V/1/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. w zakresie powiązań transportowych, terenem drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z ulicy Sycowskiej z infrastrukturą dla ruchu rowerowego.</p> <p>(Pełna treść obowiązujących opracowań planistycznych jest dostępna na stronie internetowej www.mpu.pl)</p> <p>3. Zapewnienie spójnych powiązań układu transportowego projektowanego na obszarze planu z m. Poznań poprzez:</p> <p>a) uwzględnienie korytarzy dla komunikacji zbiorowej,</p> <p>b) zaplanowanie dróg o odpowiednich parametrach, które umożliwiają prawidłową i bezpieczną obsługę komunikacyjną obszaru planu i pozwolą na odciążenie sieci drogowej w granicach Poznania tj. m.in. ul. Marii Lange i ronda Antoniego Wojewody.</p> <p>4. Zabezpieczenie potrzeb parkingowych na działkach inwestorów lub właścicieli, poza pasami dróg publicznych.</p> <p>5. Uwzględnienie wszystkich powiązań infrastrukturalnych łączących obszar planu z terenami sąsiednimi i miastem Poznań.</p>

						<p>6. Zapewnienie powiązań funkcjonalno - przestrzennych z Miastem Poznań i przyjęcie zasady, że tereny graniczne obu gmin powinny być zagospodarowane w sposób nie powodujący konfliktów i kolizji funkcjonalno-przestrzennych. Dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do lokalnych uwarunkowań przyrodniczych (w tym m.in. uwzględnienie obecności wód powierzchniowych, utrzymanie istniejącej zieleni).</p> <p>Dodatkowo informuję, że na styku obszaru, dla którego zbierane są wnioski, w granicach Poznania toczy się procedura sporządzenia mpzp „dla terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu - część B”. Projekt planu w sąsiedztwie gm. Komorniki zakłada wyznaczenie terenu 3UC/U, o przeznaczeniu pod obiekty handlowe) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub pod zabudowę usługową. Trwają również prace nad nowymi Studium dla Miasta Poznania, które mogą mieć wpływ na zmiany w zagospodarowaniu terenów położonych na styku z gminą Komorniki. Projekty ww. dokumentów nie przeszły jeszcze pełnej procedury formalno-prawnej i ich ustalenia mogą ulec zmianie.</p> <p><i>Ze względu na styk z drogą planowaną na terenie miasta Poznania, która nie kontynuowała przebiegu drogi z obowiązującego planu, by nadmiernie nie ograniczać własności prywatnej, na szerokości 3 m, ul. Towarowa nie kontynuuje przebiegu z drogi miasta Poznania.</i></p>
13.	27.07.2022 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Obszar planu	X	-	<p>Pismo nr OP-DL.402.448.2022.2 z dnia 21.07.2022 r.</p> <p>W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15.07.2022r. znak PL.6721.3.2022 w sprawie dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Komorniki we wsi Plewiska w rejonie ul. Kolejowej oraz części wsi Komorniki w rejonie ul. Towarowej z uwagi na bliską lokalizację sieci gazowej wysokiego ciśnienia prosimy o uzupełnienie poprzez dostanie map zawierających numerację działek obszaru objętego zmianami. Po otrzymaniu ww. map przedstawimy swoją opinię w zakresie dotyczącym lokalizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia stanowiącej własność Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.</p>
14.	24.08.2022 r.		Obszar planu	X	-	<p>Pismo nr OP-DL.402.448.2022.4 z dnia 19.08.2022 r.</p> <p>W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Komorniki znak PL.6721.3.2022 z dnia 02.08.2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Plewiska przy ul. Kolejowej i części wsi Komorniki przy ul. Towarowej zgodnie z otrzymanym załącznikiem mapowym informujemy, iż przez przedmiotowy teren przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:</p> <p>- gazociąg DN 350 relacji Stęszew - Poznań (rok budowy 1991r.) o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa.</p> <p>W lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie DZ. U z 2013r. poz. 640.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami po obu stronach gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej tj. pas którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu (operator sieci przesyłowej) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W strefach kontrolowanych w określonych przepisami odległościach nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. 2. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów w terenie zabudowanym wynosi 6 m, poza terenem zabudowanym 15 m. W przypadku innych kategorii dróg obowiązują odległości wynikające z ustawy o drogach. 3. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. 4. Skrzyżowanie drogi z gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia przebudowy przedmiotowego gazociągu. Wszelkie starania i koszty związane z w/w zadaniem ponosi Inwestor. W związku z powyższym należy wystąpić do

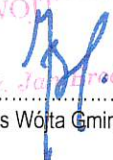
					<p>Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu o wydanie warunków technicznych na zabezpieczenie /przebudowę ww gazociągu.</p> <p>5. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogami wyższej kategorii niż droga gminna powinien wynosić 60 stopni. Zaleca się aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni.</p> <p>6. Wiatraki należy projektować tak aby odległość pomiędzy osią gazociągu wysokiego ciśnienia, a zewnętrznym obrysem fundamentu wiatraka od strony gazociągu była nie mniejsza niż połowa szerokości strefy kontrolowanej, jednakże odległość ta nie może być mniejsza niż 10,0 m.</p> <p>7. Zabudowa paneli fotowoltaicznych dla gazociągów wybudowanych po 2001] r jest możliwa poza strefą kontrolowaną, a dla gazociągów wybudowanych przed 2001 rokiem w odległości min 5,0 m od osi gazociągu do DN500 (włącznie) i 10,0 m powyżej DN500.</p> <p>Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie.</p> <p>Zgodnie z zapisami §10 ust. p.3: 821.3 pkt 3 oraz 821.4 (określającym szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego po 12.12.2001 r.) jak i załącznika nr 2 (określającym szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) w/w Rozporządzenia: dla gazociągu DN350 relacji Stęszew - Poznań (rok budowy 1991r.) obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 130 m (tj.65,0 m na stronę od osi gazociągu).</p> <p>Prosimy aby w treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Plewiska przy ul. Kolejowej i części wsi Komorniki przy ul. Towarowej zamieścić powyższe zapisy, wymienić przebiegający gazociąg wraz z rokiem budowy, średnicą i ciśnieniem, informację iż wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach, przez które przebiegają gazociągi jak i w obszarze strefy kontrolowanej tych gazociągów mogą być prowadzone tylko po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej.</p> <p><i>Zawarto ogólne ustalenia.</i></p>
15.	28.07.2022 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. 2a Groblą 8, 61-860 Poznań	Obszar planu	X	<p>Pismo nr PSGPO.RODZ.422.1.20.478.22 z dnia 27.07.2022 r.</p> <p>W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Komorniki uchwały Nr LII/462/2022 z dnia 19 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ul. Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ul. Towarowej, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o uwzględnienie nw. zapisów do planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. <p>Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem</p>

						<p>przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.</p> <p><i>Zawarto ogólne ustalenia.</i></p>
16.	10.08.2022 r.	<p>Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra</p>	Obszar planu	-	-	<p>Pismo nr TK.0720-M-MA.521(4).22 z dnia 04.08.2022 r.</p> <p>Nawiązując do pisma Wójta Gminy Komorniki z dnia 15 lipca 2022 r. znak: PL.6721.3.2022 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PGNIG S.A. w Warszawie. Ponadto informujemy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, udzielonej na rzecz PGNIG S.A. w Warszawie.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie ma urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PGNIG S.A. w Warszawie Oddziału w Zielonej Górze.</p> <p>Aktualnie PGNIG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>
17.	09.08.2022 r.	<p>ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań</p>	Obszar planu	X	X	<p>Pismo nr WEO22E 173151-DR/RT/AK z dnia 04.08.2022 r.</p> <p>W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15.07.2022 r. znak: PL.6721.3.2022 (data wpływu 19.07.2022 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej i części wsi Komorniki w rejonie ulicy Towarowej (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż:</p> <p>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.:</p> <p>a. dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji: - SE Plewiska (PLE) — GPZ Górczyn (GCZ), - SE Plewiska (PLE) — GPZ Luboń (LUB),</p> <p>b. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN)</p> <p>c. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV).</p> <p>1.2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę: (...)</p> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>1) Definicja. „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2) „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) a w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p>

					<p>dla linii napowietrznych WN-110 kV — 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii napowietrznych SN — 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</p> <p>- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV — 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</p> <p>- dla linii kablowych WN — 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi i linii); </p> <p>- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</p> <p>Utworzenie pasów (technologicznych) wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. KU</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie i korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są i dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; - 10 m dla linii napowietrznych SN-20 kV; - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV; - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV; - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>3) „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian (7 zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią a dystrybucyjną energii elektrycznej i lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>4) „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na _ podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, - stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia i sieci.”</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez i konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>5) „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”</p> <p>6) „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki,</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."</p> <p>7) „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>8) „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>9) „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>10) „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych, linii i elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (stupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".</p> <p>11) „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do i (określić liczbę źródeł energii) dla siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (tłd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji np. 3 MW / szt)."</p> <p>12) „Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni i wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych i przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii – elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła i wiatrakowego; - 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy i koła wiatrakowego; - 72,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego; - 158,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego; - 3x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego; - średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego". <p>13) „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla linii napowietrznych WN — 11 m po każdej ze stron od osi linii; — dla linii napowietrznych SN — 7 m po każdej ze stron od osi linii; — dla linii napowietrznych nn — 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii kablowych SN i nn — 0,7 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii kablowych WN — 1,5 m po każdej ze stron od osi linii; <p>Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz NE sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>o inne przepisy."</p> <p>14) Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.</p> <p>15) „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.</p> <p>16) „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości i prawnych warunków prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p><i>Zawarto ogólne ustalenia.</i></p>
18.	05.08.2022 r.	Wydział Infrastruktury Komunalnej Rolnictwa i Ochrony Środowiska w miejscu	Obszar planu	X	X	<p>Pismo z dnia 04.08.2022 r.</p> <p>Układ drogowy na terenach AG (tereny w rejonie skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Fabianowską — w kierunku Plewisk) będzie rozpatrywany w oparciu o propozycje przekazane przez właściciela gruntu i opinię Komisji Planowania.</p> <p>Wydział IK zaproponował utworzenie dwóch wyjazdów z w/w obszaru. Jeden, na środku odcinka pomiędzy „Rondem 100-lecia Powstania Wielkopolskiego” a wiaduktem WD106 - na ul. Fabianowską, a drugi na ul. Towarową. Taki układ przyczyni się do podzielenia potoków ruchu i płynniejszą obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu. Pozostałe sugestie przekazane zostaną później, w oparciu o zaproponowane przez planistów wstępne rozwiązania komunikacyjne.</p> <p><i>Zawarto ogólne ustalenia. Kwestę lokalizacji zjazdów regulują przepisy ustawy o drogach publicznych.</i></p>
19.	19.07.2022 r.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu	Obszar planu	X	X	<p>Pismo z dnia 19.07.2022 r.</p> <p>Działka nr 425/2 w Komornikach (własność Gminy) — do zastanowienia w porozumieniu z wydziałem IK, czy nie przeznaczyć jej pod drogę dla porządku.</p> <p><i>Uwzględniono częściowo ze względu na strefę kontrolowaną istniejącego gazociągu.</i></p>


 mgr inż. J. Jurek
 (podpis Wójta Gminy Komorniki)