

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI ŁĘCZYCA W
REJONIE ULIC: DWORCOWEJ I CMENTARNEJ**

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Joanna Grocholewska – kierownik
zespołu



mgr inż. Aleksandra Sobka-Kucharska



Poznań, 22.07.2024 r.

Poznań, 25.11.2024r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, iż spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) i jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łęczycza w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Opodolewka', is positioned on the right side of the page.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	5
1.1 INFORMACJE WSTĘPNE.....	5
1.2 PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPRACOWANIA.....	5
1.3 CEL I ZAKRES PROGNOZY.....	5
1.4 WYKORZYSTANE ŹRÓDŁA I METODY PRACY.....	6
1.5 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	7
2. STAN ORAZ FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	8
2.1 POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU.....	8
2.2 GEOLOGIA.....	9
2.3 GLEBY.....	10
2.4 ŚRODOWISKO WODNE.....	11
2.5 ROŚLINNOŚĆ I ZWIERZĘTA.....	14
2.6 PRZYRODNICZE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE, SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH.....	17
2.7 KLIMAT.....	19
2.8 POWIETRZE.....	19
2.9 HAŁAS.....	21
2.10 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE.....	26
2.11 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	26
2.12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU.....	27
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	27
4. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.....	31
4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	32
4.2 LUDZIE.....	32
4.3 FAUNA I FLORA ORAZ OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000.....	34
4.4 WODA.....	36
4.5 POWIETRZE.....	38
4.6 POWIERZCHNIA ZIEMI I KRAJOBRAZU.....	39
4.7 KLIMAT I ŚRODOWISKO AKUSTYCZNE.....	40
4.8 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	41
4.9 ZASOBY NATURALNE I DOBRA MATERIALNE.....	41
4.10 ZABYTKI.....	42
5. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI DOKUMENTU.....	43

6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU	44
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	45
8. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	45
9. STRESZCZENIE.....	46

1. WPROWADZENIE

1.1 INFORMACJE WSTĘPNE

Rada Gminy Komorniki dnia 16 października 2023 r. przyjęła Uchwałę nr LXXIX/682/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łęczycza w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego podstawą opracowania jest ww. uchwała. Projekt planu obejmuje teren o powierzchni stanowiącej ok 8,07 ha, który położony jest w południowo-wschodniej części gminy Komorniki, we wsi Łęczycza, w rejonie ul. Dworcowej i Cmentarnej.

Teren opracowania objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczyczy I części wsi Wiry (Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/249/98 z dnia 27 kwietnia 1998 roku) oraz jego zmiana uchwalona dla fragmentu terenu (Uchwała Nr LIV/319/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 września 2006r.).

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego wykonano analizy dotyczące zasadności do jego przystąpienia do jego sporządzenia i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r. , uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2023r.. W dokumencie stwierdzono zgodność między planowaną inwestycją, a zapisami Studium.

1.2 PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPRACOWANIA

Podstawą do opracowania niniejszej prognozy jest art. 17 pkt. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., zgodnie z którym „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno (...) sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana (...)”.

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która wskazuje prognozę oddziaływania na środowisko jako podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, polityki, strategii lub programu.

1.3 CEL I ZAKRES PROGNOZY

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu rozwiązań planistycznych zawartych w sporządzonym dokumencie na środowisko naturalne. Zakres prognozy oraz wymogi dotyczące jej opracowania zostały wskazane w art.

51 oraz art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 53 organ opracowujący projekt, uzgodnił stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (pismem nr NS.9022.366.2024.TŻ z dnia 8 kwietnia 2024r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismem nr WOO-III.411.88.2024.AK.1 z dnia 12 kwietnia 2024r.).

1.4 WYKORZYSTANE ŹRÓDŁA I METODY PRACY

Sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące metody pracy:

- 1) metodę opisową - którą wykorzystano do sprecyzowania wyników identyfikacji oraz oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami; metoda ta pozwala na identyfikację oddziaływań, określa jego rodzaj i charakter;
- 2) metodę prezentacji graficznej – polegającą na przedstawieniu danych za pomocą rycin;
- 3) metodę dokumentacji fotograficznej;
- 4) studia literaturowe.

W celu stworzenia niniejszej prognozy korzystano z materiałów wtórnych publikowanych oraz materiałów pierwotnych.

Jako materiały pierwotne należy wskazać zdjęcia wykonane w ramach dokumentacji fotograficznej. Do materiałów źródłowych wtórnych publikowanych należy zaliczyć: akty prawne, dokumenty strategiczne i planistyczne gminy, powiatu oraz województwa, a w szczególności:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki;
- 2) GIOŚ, Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie wielkopolskim, Poznań, 2023;
- 3) GIOŚ, Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim - raport wojewódzki za rok 2023, Poznań, 2024;
- 4) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, Strategiczne mapy hałasu dla dróg wojewódzkich o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie zlokalizowanych w województwie wielkopolskim, 2022;
- [5] Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Warszawa, 2017;
- [6] Audyty krajobrazowy województwa wielkopolskiego, Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 r..
- 7) Program ochrony środowiska przed hałasem dla linii kolejowych o natężeniu ruchu ponad 30 000 pociągów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023, Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr LI/981/14 z dnia 27 października 2014 r. oraz aktualizacja programu uchwała L/1123/18 z dnia 24 września 2018 r.

Literatura:

- 1) Kistowski M., Myga-Piątek U., Salon J., Studia nad regionalizacją fizycznogeograficzną Polski, PAN, Warszawa 2018;
- 2) Woś A., „Regiony klimatyczne Polski w świetle częstotliwości występowania różnych typów pogody”, PAN, 1993.

Dane przestrzenne i materiały udostępniane na stronach:

- 1) <https://mapa.btsearch.pl/>
- 2) <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- 3) <http://karty.apgw.gov.pl/>
- 4) <https://isok.gov.pl/index.html>
- 5) <https://selekt.czempin.pl/>
- 6) <https://www.pukkomorniki.pl/>
- 7) www.gios.gov.pl
- 8) <https://mapa.korytarze.pl/>

Informacje zebrane z powyższych materiałów oraz obserwacji podczas przeprowadzania wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na obszarze opracowania. Należy zaznaczyć, że przeprowadzenie wizji terenowej w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, co uniemożliwia zidentyfikowanie wszystkich gatunków roślin i zwierząt występujących na przedmiotowym terenie.

1.5 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego we wsi Łęczycza, w gminie Komorniki, znajdującego się w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), teren usług (U), teren drogi dojazdowej (KDD), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej (KP-ZP), teren pompowni ścieków (IKP), teren lasu (L) oraz teren zieleni urządzonej (ZP).

Projekt stanowi zmianę obowiązującego planu miejscowego. Zmiany, które zdecydowano się wprowadzić w projekcie planu dotyczą m.in. likwidacji poszerzenia drogi ul. Dworcowej, zwiększenie powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części obszaru opracowania, wyznaczenie terenu komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu miejscowego obejmują m.in.: przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu,

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stawki procentowe na podstawie, których określa się opłatę planistyczną.

Tereny objęte zmianą planu stanowią w większości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, gospodarczo-garażowymi oraz handlowo-usługowymi. Na obszarze opracowania znajdują się grunty oznaczone w ewidencji jako leśne, oznaczono w planie jako teren lasu. Na terenie objętym planem nie znajdują się grunty rolne klasy I-III. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV.

Ustalenia planu miejscowego stanowią uszczegółowienie zapisów kierunkowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki. Dla obszaru objętego planem studium wskazuje następujące kierunki rozwoju: tereny osiedleńcze mieszane, tereny działalności gospodarczej o profilu usługowym o zabudowie intensywnej, tereny lasów.

2. STAN ORAZ FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

Gmina Komorniki położona jest w centralnej części województwa Wielkopolskiego. Od północnego-wschodu gmina graniczy z Poznaniem, od wschodu z Gminą Luboń i Gminą Mosina, od południa z Gminą Puszczykowo, a od zachodu z Gminą Stęszew oraz Dopiewo.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski opracowanej przez Jerzego Kondrackiego obszar objęty projektem planu położony jest w: megaregionie – Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji – Niż Środkowoeuropejski, podprowincji – Pojezierza Południowo bałtyckiego, makroregionie Pojezierze Wielkopolskiej oraz w mezoregionie – Wysoczyzna Grodziska oraz Poznańskim Przełomie Warty.

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części gminy Komorniki, we wsi Łęczyca. Teren opracowania projektu planu, stanowi obszar ze znacznymi spadkami terenu, w większości przekształcony przez człowieka.



Ryc.1 Orientacyjna lokalizacja projektu planu na terenie Gminy Komorniki

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych WMS - Geosystem

2.2 GEOLOGIA

Na terenie obszaru opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych zasobów w postaci złóż kopalin, nie wyznaczono obszarów i terenów górniczych. Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”, który został szczegółowo opisany w rozdziale 2.4 Środowisko wodne.



Ryc.2 Orientacyjna lokalizacja projektu planu na szczegółowej mapie geologicznej Polski

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych www.geologia.pgi.gov.pl

Według danych udostępnianych przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy (data dostępu: 22.07.24), na terenie obszaru opracowania występują następujące wydzielenia geologiczne:

- (nr 1 na Ryc.2) Piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomego sandrowego wyższego (geneza: osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe), faza poznańska);
- (nr 2 na Ryc.2) Piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne (geneza: osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe), faza leszczyńska);
- (nr 3 na Ryc.2) Piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych 5,0-6,0 m n.p. rzeki (geneza: osady rzeczne (fluwialne, aluwialne), forma: tarasy rzeczne);
- (nr 4 na Ryc.2) Piaski rzeczne tarasów zalewowych 2,5-4,0 m n.p. rzeki (geneza: osady rzeczne (fluwialne, aluwialne), forma: tarasy rzeczne, Holocen);
- (nr 5 na Ryc.2) Gliny zwałowe (geneza: osady lodowcowe (morenowe, glacialne), Zlodowacenie Warty).

2.3 GLEBY

W granicach obszaru opracowania, większość gruntów została zabudowana domami jednorodzinnymi, budynkami gospodarczo-garażowymi oraz budynkami usługowymi (grunty w ewidencji widnieją jako B, Bi, Ba) . Tereny niezabudowane w większości stanowią grunty klasy IV-VI, nie

są one wykorzystywane rolniczo. W zachodniej części obszaru objętego planem znajdują się tereny leśne.

Procesy degradacji gleb są związane m.in. z intensywną produkcją rolną i hodowlaną (nadmierne wykorzystanie nawozów i środków ochrony roślin powodują degradację chemiczną, ciężkie maszyny – zmianę masy, struktury, nadmierne zagęszczenie, zmiany stosunków wodnych i erozję), emisją substancji szkodliwych z zakładów produkcyjnych lub środków transportu. Obowiązek prowadzenia badań gleb wynika z zapisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 ze zm.). Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowego Instytutu Badawczego na zlecenie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska prowadził badania w zakresie jakości gleb, w ramach programu „Monitoringu chemizmu gleb ornych Polski”. Program realizowany był od 1995 roku, w pięcioletnich odstępach czasowych. Na obszarze Gminy Komorniki nie było prowadzonych badań gleb w ramach monitoringu chemizmu gleb w Polsce.

2.4 ŚRODOWISKO WODNE

Dnia 16 listopada 2022 r. uchwalono Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z dnia 23.02.2023 r., poz. 335). Dokument ten ma na celu wskazanie kierunków działań w okresie kolejnych 6 lat dotyczącymi gospodarowania wodami w granicach dorzecza Odry oraz przedstawienie danych i informacji stanowiących podsumowanie osiągnięcia celów środowiskowych okresu obowiązywania poprzedniego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Ww. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. dokonano aktualizacji dotychczasowego Planu, który stanowi główny dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami na tym obszarze.

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania położony jest w granicach zlewni rzecznej JZWP Warta do Młyniska do Kopli (RW60001218573). Na potrzeby planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, dokonano ocenę jej stanu, które wykonano na podstawie oceny GIOŚ i analizy eksperckiej. W dokumencie określono potencjał ekologiczny JCWP jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólną ocenę stanu wód określono jako zły.

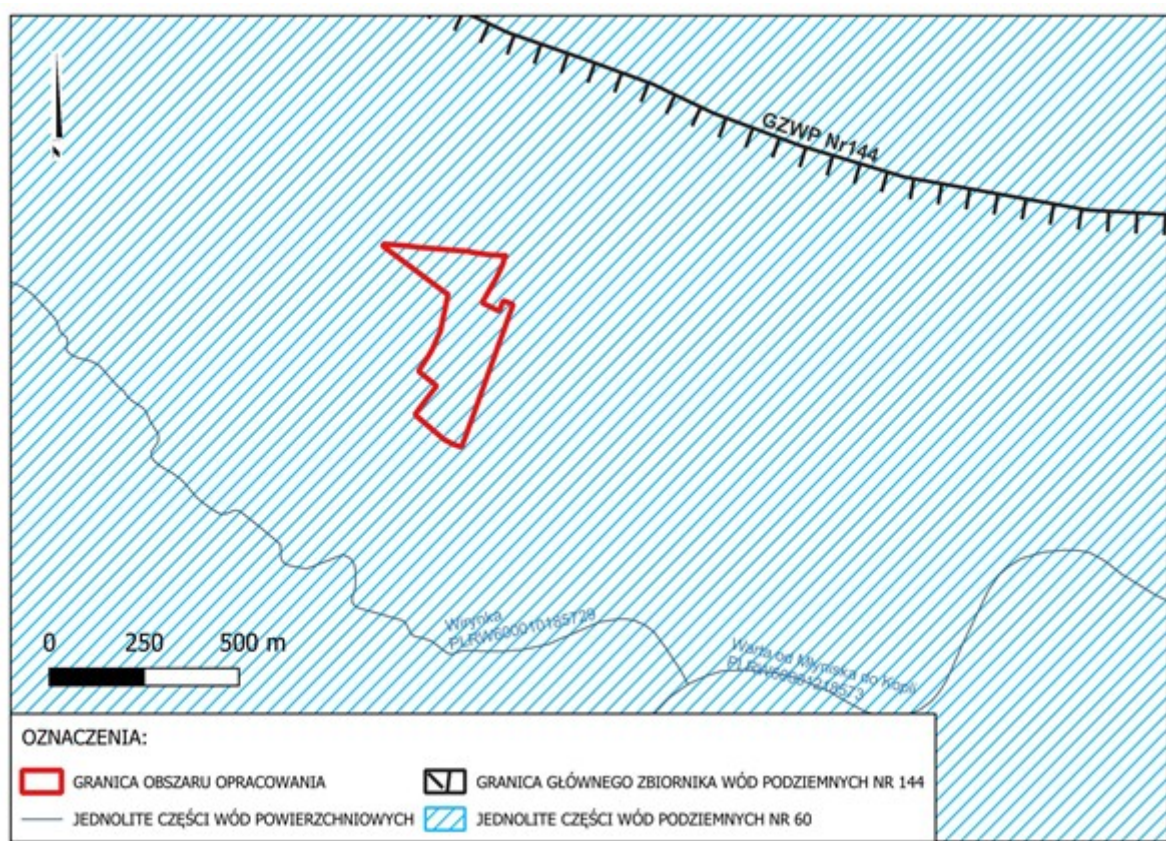
Na obszarze objętym projektem planu nie występują jeziora ani wody powierzchniowe. W niedalekiej odległości od obszaru opracowania przepływa Wirynka (RW600010185729) oraz Warta, odcinek od Młyniska do Kopli (RW60001218573).

W kartach charakterystyk Wirynka została zidentyfikowana jako potok lub strumień nizinny płaskizny, naturalny. Stan ekologiczny cieku określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan Wirynki określono jako zły, ze wskazaniem zagrożenia ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Jako cele środowiskowe w zakresie stanu/potencjały ekologicznego wskazano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, natomiast dla stanu chemicznego – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] osiągnięcie wskaźnika - „poniżej stanu dobrego”, dla pozostałych

wskaźników - „stan dobry”. Potencjał ekologiczny Warty na odcinku Młyniska do Kopli wskazano jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód oceniono jako zły, mimo to przy sporządzaniu ocenie ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazano brak zagrożenia. Jako cele środowiskowe w zakresie stanu/potencjału ekologicznego wskazano osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiotra), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego), natomiast w zakresie stanu chemicznego – osiągnięcie „dobrego stanu chemicznego”.

Obszar opracowania położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Wody podziemne



Ryc.3 Położenie obszaru na tle GZWP i JCWPd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MIDAS

Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Obszar GZWP Nr 144 obejmuje część województwa kujawsko-pomorskiego, wielkopolskiego oraz lubuskiego. W rejonie zbiornika GZWP 144 wody słodkie są wykorzystywane gospodarczo. Wody słodkie, znajdujące się w zbiorniku, występują w utworach

piaszczysto-żwirowych czwartorzędu i neogenu-paleogenu, piaskowcowo-węglanowych utworach kredy i jury do głębokości 200m, sporadycznie do ok. 300m. Wód zbiornika do tej pory nie zanieczyszczono. Czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń jest mniejszy niż 25lat. Biorąc pod uwagę zasady i kryteria wydzieleni terenów ochronnych na obszarze zbiornika, wyznaczono 9 terenów ochronnych o łącznej powierzchni 30,4 km².

Obszar opracowania położony jest w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 60 (Kod GW600060), w regionie wodnym Warty, w dorzeczu Odry.

W 2020 r. przeprowadzono ocenę stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych. W obydwu przypadkach stan JCWPd 60 oceniono jako dobry. Ostatnie badanie wód podziemnych dla JCWPd nr 60 prowadzone było w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2023 (wg badań PIG na zlecenie GIOŚ). W Gminie Komorniki nie był zlokalizowany żaden punkt pomiarowy. Najbliżej opracowania, znajdował się punkt pomiarowy nr 3415 w Mosinie, gdzie końcowa klasa jakości wynosi IV – niezadowalającej jakości.

Na obszarze planu nie występują ujęcia wody, a obszar opracowania nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

W granicach obszaru opracowania głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi od 2 do 5 m. Na fragmencie obszaru opracowania przebiega rów.



Ryc.4 Obszar opracowania na mapie hydrograficznej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie map hydrograficznej geoportal.gov.pl



Ryc.5 Rów przebiegający na obszarze opracowania

Źródło: Archiwum prywatne

2.5 ROŚLINNOŚĆ I ZWIERZĘTA

Inwentaryzacja terenu wykazała, że obszar objęty opracowaniem stanowi w dużej mierze grunty przekształcone przez człowieka, utwardzone, na których zlokalizowana została zabudowa mieszkaniowa, usługowa, parkingi oraz drogi. Pozostałe tereny pozostają niezabudowane. W zachodniej części obszaru opracowania na gruntach prywatnych, na styku z zabudową mieszkaniową znajdują się tereny leśne oraz tereny zadrzewione nie stanowiące lasu.

Na obszarze opracowania zaobserwowano występowanie następujących gatunków roślin: jesion, orzech czarny, klon, lipa szerokolistna, olsza czarna, mleczyk, konwalia, jasnota purpurowa, starzec wiosenny, glistnik jaskółcze ziele, bez oraz bazylika purpurowa. Na terenach zabudowanych

mieszkaniowej przeważa roślinność ozdobna m.in. tuje, jałowce, brzozy, bluszcz, sosny, graby, oraz rośliny kwiatne.



Ryc.6 Obszar opracowania

Źródło: Archiwum prywatne



Ryc.7 Obszar opracowania

Źródło: Archiwum prywatne



Ryc.8 Obszar opracowania

Źródło: Archiwum prywatne

W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Podczas wizji terenowej, w granicach obszaru opracowania zaobserwowano występowanie drobnych ssaków, takich jak krety, nornice, myszarka polna oraz ptaków i owadów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022.2380 t.j.), kret jest objęty ochroną częściową. Nie wyklucza się występowania, na obszarze opracowania, innych drobnych zwierząt, które są objęte ochroną częściową np.: jeża, ryjówki, jaszczurki zwinki, ropuchy szarej, sroki, wrony siwej. Podczas wizji terenowej nie zidentyfikowano występowania gatunków chronionych ptaków. Jednak z uwagi na odległość granic planu do istniejącego stawu – ok. 400m, nie wyklucza się występowania na obszarze opracowania: siedlisk lęgowych, miejsc żerowania i odpoczynku ptactwa.

W inwentaryzacji przyrodniczej Wielkopolskiego Parku Narodowego, opublikowanej na stronie <https://wpn.oblieview.com>, w granicach opracowania planu zidentyfikowano na obszarach nieużytków:

- zbiorowiska nieleśne (pozostałe) - zbiorowiska muraw napiaskowych, tereny ruderalne, i segetalne, zalesienia gruntów porolnych, młode uprawy różnych drzew, tereny upraw trwałych, oraz obszary zieleni urządzonej,

- zbiorowiska łąkowe (pozostałe) – pozostałe półnaturalne i antropologiczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe z klasy Molinio-Arrhenatheretea (z wyjątkiem Plantaginetaalia majoris), występujące na obszarach nieużytków.

Natomiast w obrębie terenu lasu stwierdzono występowanie:

- zdegradowanych lasów liściastych – leśne zbiorowiska zastępcze z rzędu Fagalia z dominacją drzew liściastych, głównie *Fagus sylvatica*,

- grądów z sosną – Grąd środkowoeuropejski *Galio sylvatici-Carpinetum betuli* – forma degeneracyjna (pinetyzacja), -- zaliczany do lądowych siedlisk przyrodniczych Natura 2000 (kod 9170).

- zdegradowane lasy liściaste z sosną- leśne zbiorowiska zastępcze z rzędu Fagalia z dominacją *Pinus sylvestris*

Inwentaryzacja przyrodnicza WPN wykazuje w granicach opracowania planu występowanie jednego siedliska przyrodniczego Grąd środkowoeuropejski *Galio –Carpinetum* będącego przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000. Siedlisko to mieści się w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod lasy.

Położenie obszaru opracowania w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz Obszaru Natura 2000, stwarza możliwości do migracji zwierząt dlatego nie wyklucza się pojawienia na tym terenie gatunków chronionych występujących w Parku. Z uwagi na występowanie w sąsiedztwie obszaru opracowania dużego kompleksu leśnego występuje wysokie prawdopodobieństwo występowania gatunków chronionych nietoperzy, takich jak mopek i nocek duży.

2.6 PRZYRODNICZE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE, SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

Obszar opracowania znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Ostoja Wielkopolska” (PLH300010) oraz w granicach Otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego. Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu krajobrazów priorytetowych, wyznaczonych w audycie krajobrazowym oraz korytarzy ekologicznych.

Obszaru Natura 2000 „Ostoja Wielkopolska”

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 31 października 2022 roku w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska (PLH300010), wyznacza się specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska, w celu trwałej ochrony: siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin oraz populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków.

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*;
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne;
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe;
- ziołorośla górskie;
- łąki selernicowe;
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie;
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska;
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny;

- kwaśne dąbrowy;
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe;
- łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe.

Gatunki roślin: starodub łąkowy.

Gatunki zwierząt:

- czerwończyk nieparek;
- kumak nizinny;
- mopek;
- nocek duży;
- poczwarówka jajowata;
- poczwarówka zwężona;
- traszka grzebieniasta;
- wydra.

Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 października 1996 r. w sprawie Wielkopolskiego Parku Narodowego, wokół Parku stworzono strefę ochronną (otulinę), która ma na celu zabezpieczać obszar ochrony przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Audyt Krajobrazowy

Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku uchwalił Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego. Na terenie gminy wyznaczono pięć krajobrazów priorytetowych „Rejon Łęczycy – część wschodnia”, „Rejon Łęczycy – część północna”, „Rejon Trzebawia”, „Dolina Warty Rogalinek-Oborniki” oraz „Wielkopolski Park Narodowy”. W audycie zawarto rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu priorytetowego. Odniesiono się również do obszarów objętych ochroną prawną, dla których zawarto rekomendacje i wnioski, które są spójne z określonymi zasadami ich ochrony. Zapisy audytu mają umocnić ochronę na terenach objętych formami ochrony przyrody. W granicach opracowania planu w Audycie krajobrazowym wyznaczono krajobraz typ podmiejski i osadniczy, podtyp zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych. W granicach opracowywanego planu nie wyznaczono krajobrazu priorytetowego, ani krajobrazu objętego formą ochrony prawnej.

W sąsiedztwie obszaru opracowania (ok. 100 m od wschodu) występują granice krajobrazu priorytetowego „Rejon Łęczycy – część wschodnia”.

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z danymi udostępnianymi na stronie www.mapa.korytarze.pl, zarówno w 2005 jak i 2012 roku, obszar objęty opracowaniem nie znajdował się w granicach korytarzy ekologicznych.

Projekt planu ogranicza przekształcanie terenów leśnych, poprzez oznaczenie ich na rysunku planu i zachowanie ich przebiegu zgodnie z ewidencją. W projekcie planu wprowadzono linie zabudowy od terenów leśnych, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Wzdłuż północno-wschodniej granicy lasu, w projekcie wyznaczono miejsce na realizację ciągu pieszo-rowerowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz pasu zieleni urządzonej. Projekt planu umożliwia lokalizację nowej zabudowy w ramach uzupełnienia i jej kontynuacji w istniejących jednostkach. W projekcie dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej.

2.7 KLIMAT

Według podziału na regiony klimatyczne Polski wg. A. Wosia (1993), obszar Gminy Komorniki znajduje się w regionie XV – Środkow Wielkopolski. W tym regionie zauważalna jest bardzo duża roczna liczba dni z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, bez opadu.

Zgodnie z charakterystyką województwa wielkopolskiego udostępnioną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu województwo wielkopolskie położone jest w strefie klimatu umiarkowanego, w obszarze przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. Przejściowość klimatu uwidacznia się głównie zmiennymi stanami pogody, które uwarunkowane są rodzajem napływających mas powietrza. Średnia roczna temperatura wynosi około 8,5°C. Klimat na tym obszarze charakteryzuje się małą ilością dni mroźnych w ciągu roku i z niskimi opadami. Roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 500-550 mm. W regionie przeważają wiatry zachodnie.

2.8 POWIETRZE

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023 opublikowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gmina Komorniki - gdzie znajduje się obszar objęty projektem planu, należy do strefy wielkopolskiej. W Gminie Komorniki nie było zlokalizowanych stanowisk pomiarowych wykorzystywanych w ocenie jakości powietrza za 2023 r.. Najbliższe, wykorzystywane do oceny stacje pomiarowe znajdowały się w Borówcu, ul. Drapałka 4 (Kórnik) oraz Mosinie, ul. Czereśniowa 4 (Mosina).

Roczna ocena jakości powietrza jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu. Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie różni się w zależności, czy odnosi się do ochrony zdrowia ludzi lub ochrony roślin.

Do zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić przy wykonywaniu oceny pod kątem spełnienia kryteriów w celu ochrony zdrowia ludzi zalicza się: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀. Natomiast zanieczyszczania uwzględniane przy ocenie pod kątem ochrony roślin to: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x oraz ozon O₃.

Strefę wielkopolską zaliczono do poniższych klas:

ZANIECZYSZCZENIA	NO ₂	NO _x	SO ₂	C ₆ H ₆	Pb	As	Ni	Cd	B(a)P	PM10	PM2,5	O ₃	CO
OCHRONA ZDROWIA	A	-	A	A	A	A	A	A	C	A	A/A1*	A/D2**	A
OCHRONA ROŚLIN	-	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2**	-

* W przypadku PM_{2,5} podane zostały dwie wartości, pierwsza z uwzględnieniem poziomu dopuszczalnego I fazy, kolejna z uwzględnieniem poziomu dopuszczalnego II fazy – ochrona zdrowia ludzi (faza I – obowiązująca w Polsce do dnia 31 grudnia 2019 r. (dodatkowa klasyfikacja, faza II – obowiązująca w Polsce od dnia 1 stycznia 2020 r.);

**W przypadku ozonu podane zostały dwie wartości, pierwsza stanowi klasę wg poziomu docelowego, następna – wg poziomu celu długoterminowego;

- klasa A, A1* – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa C, C1* – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny, poziom docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

* klasy stref A1, C1 dla pyłu zawieszzonego PM_{2,5}, określono w oparciu o poziom dopuszczalny dla fazy II.

Wyniki przeprowadzonych badań wykazują, że większość stężeń zanieczyszczeń wyznaczonej strefy nie przekracza odpowiednio poziomów stężeń dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Problemem okazuje się zanieczyszczenie Benzo(a)pirenem, którego wysokość stężenia została zakwalifikowana do klasy C. Przy interpretacji powyższych wyników, zwłaszcza tych dotyczących terenu całego województwa należy pamiętać, że wynik nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy, ponieważ podwyższona wartość współczynnika może oznaczać lokalny problem z daną substancją.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 listopada 2020r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej określił „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”. Celem programu jest realizacja działań dążących do poprawy jakości powietrza, która jest niezbędna dla poprawy jakości życia i zdrowia mieszkańców województwa wielkopolskiego.

W granicach planu zidentyfikowano następujące emitery zanieczyszczeń powietrza: urządzenia grzewcze znajdujące się w gospodarstwach domowych oraz obiektach usługowych, pojazdy i inne urządzenia spalające paliwa, poruszające się na drogach sąsiednich (ul. Poznańska, ul. Dworcowa) i na terenie parkingów przy centrach usługowych. W wyniku ich działania mogą powstawać zanieczyszczenia powietrza.

2.9 HAŁAS

Dopuszczalne poziomy hałasu dla wskaźników długookresowych i krótkookresowych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje ustalono dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Dla hałasów drogowych i kolejowych dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynoszą w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – LAeqD od 50 do 68dB, LDWN od 50 do 70dB, a w porze nocnej – LAeqN od 45 do 60 dB, LN od 45 do 65 dB. Wartości te są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczorno-nocny LDWN i długookresowy poziom nocny LN), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy). Spełnienie wymogów rozporządzenia nie gwarantuje mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy stanowią kompromis pomiędzy oczekiwaniami i realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Teren objęty opracowaniem położony jest na granicy ul. Poznańskiej – która pełni funkcję drogi wojewódzkiej. W granicach opracowania znajduje się zabudowa usługowa – centrum handlowe oraz market Lidl.

Z map imisyjnych dla wskaźnika LDWN oraz LN sporządzonych w 2022 r., udostępnianych przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, wynika, że dla obu wskaźników, na terenie opracowania wzdłuż drogi wojewódzkiej, występują niewielkie przekroczenia norm hałasu. Hałas rozchodzi się od ul. Poznańskiej i stopniowo maleje w kierunku zachodnim. Z uwagi na dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, obecna sytuacja uniemożliwia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Poznańskiej, z uwagi na niespełnienie norm komfortu akustycznego.



Ryc.9 .Mapa akustyczna LDWN

Źródło: Opracowanie własne na podstawie map akustycznych WZDW w Poznaniu



Ryc.10 Mapa akustyczna LN

Źródło: Opracowanie własne na podstawie map akustycznych WZDW w Poznaniu

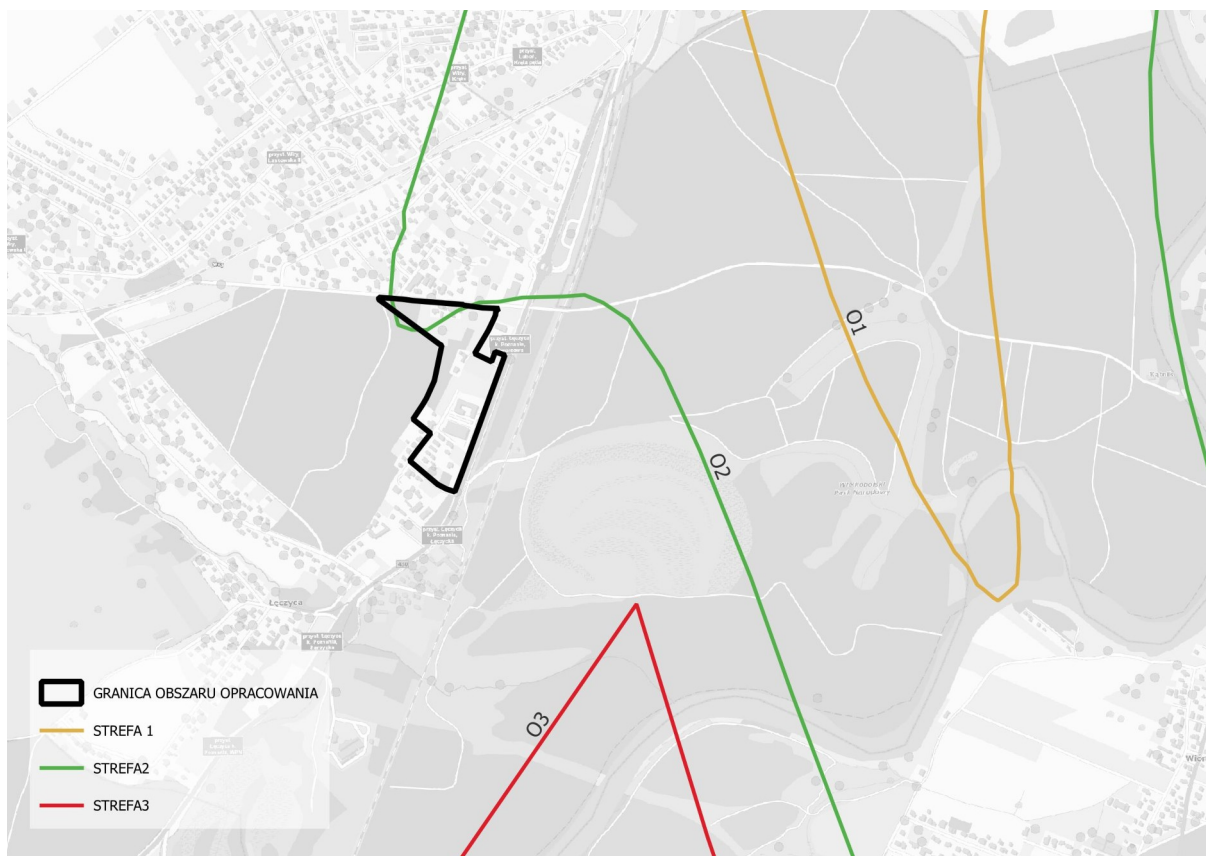
Obszar opracowania położony jest w odległości ok. 100 m od linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny, odcinek Leszno – Luboń koło Poznania. Dodatkowo teren znajdujący się między linią kolejową, a drogą wojewódzką - ul. Poznańską, w dużej mierze stanowi las oraz grunty zadrzewione i zakrzewiona na użytkach rolnych, co może stanowić skuteczny element dźwiękochłonny. Fale akustyczne rozchodzące się przez teren zieleni wysokiej (teren między linią kolejową, a obszarem opracowania), są rozpraszane i pochłaniane, co może powodować zmniejszenie uczucia uciążliwości.

W 2014 roku, przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego został uchwalony „Program ochrony środowiska przed hałasem dla linii kolejowych o natężeniu ruchu ponad 30 000 pociągów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023”, w którym został opisany odcinek linii nr 271 w Łęczycy. (arkusz 65). W dokumencie zawarto informacje dot. przekroczeń, wskazano że w granicach całego arkusza, w zasięgu przekroczeń zlokalizowany jest jeden budynek mieszkalny, przy czym wielkość przekroczeń jest na granicy stref 0-5 i 5-10 dB.

Wzdłuż wszystkich odcinków, na których występują przekroczenia i które zostały objęte ww. programem, PKP PLK zaplanowano prace modernizacyjne, które zakładały m.in. modernizację nawierzchni kolejowej oraz podtorzy, korekty łuków i ekranów akustycznych i innych rozwiązań z zakresu ochrony przed hałasem. Prace zostały zrealizowane do 2020 r..

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w listopadzie 2022 roku opracowało strategiczne mapy hałasu dla odcinków linii kolejowych, po których przejeżdża ponad 30 000 pociągów rocznie – dla 11 województw. W opracowaniu wskazano odcinki linii kolejowych o natężeniu ruchu większym niż 30 000 pociągów rocznie, co odpowiada dziennemu natężeniu równemu 83P/d. W granicach województwa wielkopolskiego zlokalizowano trzy linie kolejowe (19 odcinków) odpowiadające powyższemu wytycznym. Linia kolejowa znajdująca się w pobliżu granicy obszaru opracowania, nie została uwzględniona w opracowaniu, z uwagi na powyższe, natężenie ruchu które na niej występowało było mniejsze niż 30 000 pociągów rocznie. Linia nr 271 obsługuje zarówno przewozy pasażerskie jak i towarowe.

Teren obszaru opracowania położony jest w II i III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Krzesiny. Sposób korzystania z terenów w poszczególnych strefach, został określony w załączniku nr 3 do rozporządzenia nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu.



Ryc.11 Strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Krzesiny

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu

W strefie II zakazuje lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej i zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak internaty, domy dziecka itp.; zakazuje się tworzenia obszarów A ochrony uzdrowiskowej. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

W strefie III nie określa się ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu. Dopuszcza się lokalizowanie wszelkiej zabudowy pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

Dla obydwu stref wskazuje się wymagania techniczne dotyczące budynków m.in. zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacji akustycznej.

Jako potencjalne źródła hałasu na obszarze objętym projektem planu, można zaliczyć: instalacje wentylacji ogólnej, klimatyzatory, centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne, agregaty wody lodowej oraz prace rozładunkowe dla obiektów usługowych.

Podsumowując, obszar narażony jest na ponadnormatywny hałas ze strony drogi wojewódzkiej, hałas powodowany przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych od Lotniska Poznań – Krzesiny. Teren obszaru opracowania może być potencjalnie narażony na hałas związany z użytkowaniem obiektów usługowych.

2.10 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, pod pojęciem pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0Hz do 300 GHz. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Jako główne źródła pól elektromagnetycznych pochodzenia antropogenicznego w środowisku możemy wskazać m.in. napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia, stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje i przekaźniki telewizyjne i radiowe oraz urządzenia elektryczne.

Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonują się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu udostępnił na swojej stronie internetowej „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie wielkopolskim”. Na terenie gminy Komorniki nie zostały wyznaczone punkty pomiarowe. Zgodnie z ww. dokumentem, średnie natężenie pola elektromagnetycznego w województwie wynosiło 0,81 V/m. Z tego wynika, że poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego.

W granicach obszaru opracowania nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV i więcej), obiekty radiokomunikacyjne, stacje nadawcze lub bazowe. Najbliższe stacje to:

- Wiry, ul. Leśna 46;
- Wiry, ul. Zespołowa 1,
- Puszczykowo, ul. Klasztorna 1,
- Luboń, ul. Pszenna 6, znajdujące się w znacznej odległości od obszaru opracowania.

2.11 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zapisy projektowanej zmiany planu pozwalają na uregulowanie przeznaczenia terenów na danym obszarze. Zaniechanie opracowania niniejszego projektu zmiany planu nie powinno niekorzystnie wpłynąć na środowisko, a jedynie ograniczy możliwości rozwojowe gminy.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się istotnych zmian, wpływających w sposób znaczący na kształtowanie poszczególnych komponentów lokalnego środowiska na terenach obecnie trwale zainwestowanych (zakłady usługowe oraz osiedle domów jednorodzinnych). Na terenach niezabudowanych, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który reguluje możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym kwestie

dotyczące zasad ochrony środowiska. Może tu powstać zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Gabaryty nowej zabudowy nawiązują do zabudowy istniejącej, stanowiąc jej naturalną kontynuację pod względem funkcji, skali i intensywności.

2.12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU

Identyfikacja problemów w zakresie ochrony środowiska, ma na celu wskazać w jaki sposób będą one oddziaływać na zapisy projektu planu. Do istotnych problemów zdiagnozowanych na terenie obszaru opracowania można wskazać:

- 1) ponadnormatywny hałas,
- 2) ochronę krajobrazu i przyrody,
- 3) ochrona terenów zagrożonych powodzią.

Teren objęty opracowaniem położony jest na granicy ul. Poznańskiej – która pełni funkcję drogi wojewódzkiej. W granicach opracowania znajduje się zabudowa usługowa – centrum handlowe oraz market Lidl. Obszar objęty projektem planu narażony jest na ponadnormatywny hałas ze strony ul. Poznańskiej oraz działania obiektów usługowych (dostawy, instalacje wentylacji ogólnej, klimatyzatory, centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne itp.;). W projekcie planu wzdłuż ul. Poznańskiej zlokalizowane zostały tereny usługowe. Ponadto na terenach usługowych wprowadzono lokalizację szpalerów drzew.

Rozwój zabudowy wywiera presję na tereny dotychczas niezabudowane, stanowiące obszary naturalnej zieleni. Najcenniejsze elementy krajobrazu i przyrody wymagają zachowania i ochrony w zapisach dokumentów planistycznych dla zachowania bioróżnorodności, równowagi przyrodniczej, ciągłości ekologicznej. W niniejszym planie miejscowym wyznaczono tereny lasów, zgodnie z ich przebiegiem w ewidencji. Wprowadzono linie zabudowy od terenów leśnych, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Wzdłuż północno-wschodniej granicy lasu, w projekcie wyznaczono miejsce na realizację ciągu pieszo-rowerowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz pasu zieleni urządzonej. W projekcie wprowadzono zakaz zmiany naturalnego ukształtowania terenu przekraczającego wysokości 1m, z wyłączeniem zmian wynikających z budowy: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych, zbiorników retencyjnych lub skalniaków ogrodowych, dla poszczególnych terenów.

Położenie terenu opracowania w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (o prawdopodobieństwie 0,2%) stanowi problem środowiska, który należy rozpatrzyć przy zagospodarowaniu tego obszaru. W przypadku wystąpienia powodzi mogą wstąpić warunki, w których okresowo nie będzie można korzystać z terenu, a ponadto będzie on narażony na ekstremalne warunki, które należy uwzględnić przy implementowaniu obiektów budowlanych.

3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do dokumentów rangi międzynarodowej ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- **Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE** w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”), w której wskazano na konieczność oceny wpływu przedsięwzięć na środowisko, co w niniejszym projekcie jest dokonywane w prognozie oddziaływania na środowisko,
- **Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE)**, zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW); w której wskazano na konieczność ochrony środowiska wodnego, realizowanego w skali kraju w obrębie dorzeczy w planie gospodarowania wodami, którego ustalenia są uwzględniane w planowaniu przestrzennym i ocenie wpływu przedsięwzięć na środowisko, co omówiono szczegółowo poniżej,
- **Dyrektywa 2008/98/WE** w sprawie odpadów z dyrektywami zmieniającymi, w której wskazano zasady gospodarowania odpadami. Dokument wskazuje priorytety postępowania z odpadami m.in. w zakresie zapobiegania ich powstawaniu oraz gospodarowaniu nimi. Implementacja zapisów dyrektywy w polskim prawie, znalazła miejsce m.in. w ustawie z 14 grudnia 2012 roku o odpadach.

Należy stwierdzić, że ww. dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementację) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju, a w szczególności ustawach w zakresie ochrony środowiska oraz dokonywania oceny oddziaływania na środowisko i aktach wykonawczych do ustaw. Bieżące cele i priorytety działania w zakresie ochrony środowiska Unii Europejskiej sformułowano w Planach strategicznych 2020 – 2024– Działania na rzecz klimatu, Energia, Środowisko.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu, uwzględniono w zakresie ochrony środowiska obowiązujące krajowe akty prawa. Istotnymi celami ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym i krajowym przy opracowaniu projektu planu, są ocena oddziaływania na środowisko dokumentu planistycznego, ochrona stanu (chemicznego i ilościowego) wód oraz właściwe gospodarowanie odpadami.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Dokument przyjęto rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Plan jest dokumentem strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w Ramowej Dyrektywie Wodnej na obszar dorzecza Odry. Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest stosowanie rozwiązań, które będą realizować cele środowiskowe, wyznaczone dla jednolitych części wód, tj. osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód. Należy do nich w szczególności właściwa gospodarka ściekowa,

rozwiązania w zakresie retencji wód, stosowanie dobrych praktyk rolniczych, respektowanie zakazów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030

W Programie w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji w poszczególnych obszarach.

- Ochrona klimatu i jakości powietrza: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach; adaptacja do zmian klimatu; ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- Zagrożenie hałasem: dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- Pola elektromagnetyczne: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
- Gospodarowanie wodami: zwiększenie retencji wodnej województwa;. racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;. przeciwdziałanie skutkom suszy; osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- Gospodarka wodno-ściekowa: poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- Zasoby geologiczne: ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobywania kopaliny; rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- Gleby: ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb; rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów: redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych; ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
- Zasoby przyrodnicze: zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych; zachowanie różnorodności biologicznej;
- Zagrożenie poważnymi awariami: brak incydentów o znamionach poważnej awarii.
- Edukacja: świadome ekologicznie społeczeństwo;
- Monitoring środowiska:. zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

W zakresie analizowanego planu ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego istotnymi celami ochrony środowiska są: ochrona jakości powietrza, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód, poprawa stanu klimatu akustycznego, utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych, skanalizowanie terenów, właściwa gospodarka odpadami i ograniczenie ich powstawania, zachowanie różnorodności biologicznej.

Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym

W dokumencie w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

W zakresie analizowanego planu istotnymi celami ochrony środowiska z punktu widzenia Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego jest właściwa gospodarka odpadami oraz ograniczenie ich powstawania.

Program ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2021-2025

Program jest podstawą dla funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem w powiecie. Celem programu ochrony środowiska jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez efektywne zarządzanie środowiskiem przy wykorzystaniu działań i zadań wyznaczonych w tym dokumencie. Jako cele w dokumencie wyznaczono:

- Ochrona i poprawa jakości powietrza (m.in. poprzez dofinansowanie likwidacji źródeł niskiej emisji i zastąpienia ich rozwiązaniami proekologicznymi, wydawanie decyzji administracyjnych regulujących poziomy emisji i ograniczających te poziomy);
- Ochrona wód i powierzchni ziemi (m.in. poprzez monitorowanie stanu środowiska na podstawie dostępnych wyników badań, wspieranie działalności spółek wodnych w zakresie utrzymywania urządzeń melioracji wodnej, wydawanie decyzji administracyjnych dotyczących obowiązku przeprowadzenia rekultywacji gruntów zdegradowanych i zdewastowanych);
- Prawidłowa gospodarka odpadami (m.in. poprzez realizację takich zadań jak zapewnienie prawidłowej gospodarki odpadami poprzez wydawanie decyzji administracyjnych, realizacja zadań wynikających z Programy usuwania azbestu na terenie powiatu poznańskiego – dofinansowanie demontażu, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest);
- Ograniczenie akustycznych zagrożeń środowiska (m.in. poprzez realizację zadań takich jak wydawanie decyzji administracyjnych ograniczających poziom hałasu);
- Monitorowanie emisji pól elektro- magnetycznych (m.in. poprzez prowadzenie ewidencji źródeł wytwarzających pola elektromagnetyczne i publikacja na stronie podmiotowej urzędu zgłoszeń instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne);
- Ochrona przyrody (m.in. poprzez realizację takich działań jak opiniowanie z zakresu ochrony środowiska studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, wspieranie realizacji zadrzewień i zakrzewień w krajobrazie);
- Monitoring działalności podmiotów korzystających ze środowiska (m.in. poprzez bieżący nadzór nad zakładami zwiększonego i dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej);

- Edukacja ekologiczna i promocja walorów przyrodniczych powiatu (m.in. poprzez konkursy z zakresu ochrony środowiska dla dzieci i młodzieży, działania związane z ochroną środowiska wpisane w statutową działalność szkół powiatu);

W zakresie analizowanego programu ochrony środowiska dla powiatu poznańskiego istotnymi celami ochrony środowiska, które należy uwzględnić w projekcie planu są: ochrona jakości powietrza, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód, poprawa stanu klimatu akustycznego, właściwa gospodarka odpadami i ograniczenie ich powstawania, zachowanie różnorodności biologicznej, monitorowanie emisji pól elektro-magnetycznych.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Komorniki na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024

Program zawiera cele ochrony środowiska do 2024 roku oraz harmonogram realizacji proponowanych działań wraz z ich finansowaniem. Cele jakie zostały wyznaczone w ramach obszarów interwencji wyznaczonych dla gminy to:

- ochrona klimatu i jakość powietrza – ochrona jakości powietrza;
- zagrożenia hałasem –poprawa stanu akustycznego na obszarze gminy Komorniki;
- pola elektromagnetyczne – ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- gospodarowanie wodami – ochrona wód, racjonalizacja zużycia wody oraz ochrona przed zagrożeniami powodziowymi;
- gospodarka wodno-ściekowa – poprawa stanu sieci wodno-kanalizacyjnej oraz poprawa świadomości społeczeństwa;
- zasoby geologiczne – racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- gleby –ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym;
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – gospodarowanie odpadami z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju;
- zasoby przyrodnicze – ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- zagrożenie poważnymi awariami – zapobieganie katastrofom i zdarzeniom o znamionach poważnej awarii.

4. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- Bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- Pośredni lub wtórny – mogą one występować, jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego, jaka jest przyczyna powstania),

- Skumulowany – mogą one przejawiać się, jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- Krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- Średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- Długoterminowe i stałe, których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie, jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu na najważniejsze elementy środowiska.

4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Jednym z podstawowych celów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody jest zachowanie bioróżnorodności oraz obszarów cennych przyrodniczo – fragmentów naturalnej zieleni o wysokim zróżnicowaniu biologicznym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu przyczyni się do przekształcenia części gruntów, które pozostawały do tej pory niezabudowane, porośnięte zielenią spontaniczną i zadrzewione. Spowoduje to zmniejszenie bioróżnorodności na obszarze objętym opracowaniem w zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z ustaleniami planu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz usług, wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych, na których będą wprowadzane nasadzenia ozdobne rekompensujące zieleni naturalną. W projekcie planu zachowuje się teren lasu, zgodnie z jego przebiegiem na mapie ewidencyjnej. W północno-zachodniej części planu, wzdłuż terenów leśnych, znajdujących się poza granicami opracowania, wyznaczono teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej oraz teren zieleni urządzonej. Na ww. terenach ma powstać ścieżka pieszo-rowerowa, natomiast wyznaczone pasy zieleni urządzonej mają stanowić bufor między zabudową, a terenami leśnymi.

Zapisy zawarte w projekcie planu zabezpieczą równowagę przyrodniczą obszaru i przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej.

4.2 LUDZIE

W projekcie planu wyznaczono lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, które stanowią tereny objęte ochroną akustyczną. Z uwagi na duży ruch samochodowy na ul. Poznańskiej, co związane jest z generowaniem hałasu, wzdłuż ulicy wyznaczono tereny usługowe, które nie podlegają ochronie akustycznej. Z map imisyjnych dla wskaźnika LDWN oraz LN sporządzonych w 2022 r., udostępnianych przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, wynika, że na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej dla obu wskaźników, nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu generowanego przez ruch samochodowy.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w listopadzie 2022 roku opracowało strategiczne mały hałasu dla odcinków linii kolejowych, po których przejeżdża ponad 30 000 pociągów rocznie. W opracowaniu wskazano odcinki linii kolejowych o natężeniu ruchu większym niż 30 000 pociągów rocznie, co odpowiada dziennemu natężeniu równemu 83P/d. Linia kolejowa 271, znajdująca się w pobliżu obszaru opracowania, nie została uwzględniona w opracowaniu udostępnionym przez PKP PLK, z uwagi na co, ocena jej oddziaływania jest utrudniona.

Najmniejsza odległość między linią kolejową, a terenami umożliwiającymi lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN-U) stanowi ok. 140 m. Są to tereny w dużej mierze zagospodarowane przez istniejącą zabudowę. Projekt planu zachowuje funkcje terenu wyznaczoną w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie zakłada się, żeby realizacja zapisów projektu planu wpłynęły negatywnie na życie mieszkańców, w omawianym zakresie.

Obszar opracowania znajduje się w II i III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań Ławica. Strefa II obejmuje swoim zasięgiem fragmenty terenu KP-ZP, 1ZP oraz 2MN. Zgodnie z rozporządzeniem w strefie II dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej. Pozostałe tereny znajdują się w strefie III.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu w zasięgu uciążliwości akustycznych od lotniska Poznań – Krzesiny w planie nakazano zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

W planie uwzględniono również lokalizację obszaru opracowania w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym wskazano, że ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t.,.

Na terenach usługowych zlokalizowana jest istniejąca zabudowa usługowa m.in. Lidl, pasaż handlowy. Ewentualne niekorzystne oddziaływanie na mieszkańców mogłoby się wiązać z hałasem generowanym podczas działania obiektów np.; praca instalacji wentylacji ogólnej, klimatyzatorów, oraz prace rozładunkowe. Wzdłuż terenów zabudowy usługowej, wyznaczono w planie przebieg szpalerów drzew, które mają za zadanie m.in. tłumić hałas.

Podczas realizacji inwestycji budowlanych mogą wystąpić negatywne oddziaływania na mieszkańców w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza. Jednak powinny one ustąpić w momencie zakończenia procesu inwestycyjnego.

W planie zakazuje się lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem: inwestycji celu publicznego oraz stacji paliw na terenie U,
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej,
- punktów do zbierania, składowania lub przeładunku złomu lub odpadów,
- krematoriów, stolarni,
- zorganizowanych na otwartym terenie miejsc magazynowania oraz składowania materiałów budowlanych,
- zorganizowanych na otwartym terenie miejsc magazynowania oraz składowania materiałów sypkich,
- punktów zbierania lub demontażu: pojazdów, sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu i innego sprzętu,
- stacji paliw, punktów poboru i dystrybucji paliw, z wyłączeniem terenu U.

Zapisy planu regulują sytuację wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska. W takich przypadkach ustalono nakaz zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w tym w szczególności dopuszczono realizację ekranów akustycznych oraz zieleni izolacyjnej.

Na terenach objętych planem nie istnieją i nie przewiduje się przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego oddziaływania pola elektroenergetycznego.

W planie wyznaczono tereny lasu, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, stwarza to możliwości dla udostępnienia terenu zieleni mieszkańcom i stworzenia im warunków przebywania w otoczeniu przyrody, relaksu i aktywności sportowej.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stwarzają bezpieczne warunki dla zamieszkania, rekreacji i prowadzenia działalności gospodarczej przez ludzi w obszarze planu.

4.3 FAUNA I FLORA ORAZ OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

Inwentaryzacja terenu nie wykazała, występowania rzadkich lub zagrożonych gatunków roślin lub zwierząt na przedmiotowym terenie. Istniejące siedlisko Grąd środkowoeuropejski Galio – Carpinetum, będące przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000, jest położone w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod lasy.

Realizacja zapisów projektu planu wiąże się ze zmianą sposobu zagospodarowania do tej pory niezabudowanych terenów. Na etapie realizacji inwestycji budowlanych może to spowodować wypłoszenie zwierząt polnych i gryzoni, żyjących przy środowisku ludzi.

Na części terenu 2MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, występuje gęste zadrzewienie, bezpośrednio połączone z lasem, znajdującym się poza granicami planu. Podczas procesu inwestycyjnego, może wynikać konieczność wycięcia niektórych drzew i krzewów. Wskazuje się, że podczas realizacji inwestycji, inwestor zobowiązany jest do prowadzeniu prac budowlanych zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Ochrony Środowiska m.in. poprzez uwzględnienie ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, przekształcanie i wykorzystywanie elementów przyrodniczych tylko w koniecznym zakresie, związanym z realizacją inwestycji itp.;

Na etapie realizacji prac należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, w tym m.in. zakazu niszczenia gniazd i siedlisk gatunków chronionych. Zaleca się, aby inwestor przed podjęciem prac przeprowadził inwentaryzację terenu pod kątem występowania chronionych gatunków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków termin i sposób wykonywania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych.

Najcenniejszym terenem pod względem fauny i flory są tereny lasu, z którymi graniczy północno-zachodnia część obszaru opracowania. W celu ich zabezpieczenia wzdłuż północno-zachodniej granicy planu wyznaczono teren zieleni urządzonej oraz komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, w celu izolacji terenów leśnych od zabudowy jednorodzinnej. Natomiast w zachodniej części terenu zachowano teren leśny, zgodnie z jego przebiegiem wynikającym z mapy ewidencyjnej.

Obszar opracowania położony jest w Otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz w granicach Obszaru Natura 2000 „Ostoja Wielkopolska”. Ustalenia projektu planu mają na celu głównie uzupełnienie terenów zabudowy, nie generują nowych zagrożeń dla obszarów chronionych, nie wpływają negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych, ich integralność oraz powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: wolnostojących instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż moc mikroinstalacji, elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż moc mikroinstalacji oraz biogazowni. Biorąc pod uwagę możliwą gabaryty oraz skalę realizacji ww. inwestycji, nie zakłada się aby wpłynęła ona znacznie na środowisko np.; poprzez utratę miejsc lęgowych, zmniejszenia dostępności pokarmów poprzez zmniejszenie bioróżnorodności lub konieczność zmiany tras przelotu ptaków.

Aby zminimalizować wpływ instalacji na środowisko, przy realizacji inwestycji zaleca się stosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej. Rekomenduje się aby w przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej paneli fotowoltaicznych nie używać gatunków

roślin obcego pochodzenia. Planowanie koszenia terenu zaleca się wykonywać poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków przypada przeciętnie od 1 marca do 31 sierpnia, a w przypadku sąsiedztwa cieków lub zbiorników wodnych terminy planowanego koszenia należy dostosować także do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna). W zakresie mikroinstalacji wiatrowych zaleca się odpowiednie oznakowanie łopat wiatraka, które powinno odstraszać nadlatujące ptaki.

Projekt planu dopuszcza realizację zieleni izolacyjnej. Rekomenduje się, żeby na etapie realizacji postanowień miejscowego planu i kształtowaniu zieleni izolacyjnej, wybierać gatunki rodzime, aby nie wprowadzać gatunków obcych. Takie praktyki mogłyby w przyszłości doprowadzić do zagrożeniu rodzimej bioróżnorodności. Do drzew inwazyjnych zalicza się m.in. jesion pensylwański, orzech włoski, dąb czerwony.

4.4 WODA

Teren objętym obszarem opracowania położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

W zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych. Uwarunkowania gruntowo-wodne nie sprzyjają lokalizacji kondygnacji mocno zagłębionych w terenie. Ewentualne oddziaływanie na środowisko wodne będzie krótkotrwałe i będzie występowało ewentualnie w trakcie realizacji obiektów. Jednakże realizacja kondygnacji podziemnych będzie utrudniona, może wymagać odwadniania wykopów, a budynki mogą wymagać zastosowania izolacji trwale zabezpieczającej przed napływem wód gruntowych (jak wodoszczelny beton). Aby zapobiec negatywnemu oddziaływaniu na środowisko na etapie prac budowlanych należy zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi oraz chronić otwarte wykopy w obrębie gruntów spoistych przed ich zalaniem. Ewentualne wykopy i odwodnienie wykopów należy ograniczyć do czasu realizacji robót, utrzymać na minimalnym poziomie, aby utrzymać teren budowy w stanie suchym i uniknąć odwodnienia pobliskich terenów, a docelowo przywrócić trwale stosunki wodne w gruncie do stanu pierwotnego.

Wraz z realizacją zabudowy mogą powstać nowe źródła ścieków bytowych. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń wynikających z realizacji zapisów planu są wody opadowe i roztopowe z utwardzonych terenów i innych powierzchni zanieczyszczonych.

Projekt planu określa zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej. Zapisy planu wskazują odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Zakłada się, że docelowo wszystkie budynki zlokalizowane w granicach obszaru opracowania zostaną podłączone do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych ma charakter tymczasowy. Zapisy te mają na celu usprawnienie czasu realizacji inwestycji, do czasu realizacji

rozbudowy systemu kanalizacyjnego. Zakłada się, że bezodpływowe zbiorniki na nieczystości, będą szczelne, a ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy do oczyszczalni ścieków lub do stacji zlewnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Spełnienie ww. wymagań zminimalizuje ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnych, które mogłyby wpłynąć na przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska (zanieczyszczenie wód gruntowych oraz powierzchniowych, degradacja gleby, uciążliwość zapachowe).

Projekt planu wskazuje zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi - §28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Zgodnie z § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia „w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Przepisy ww. rozporządzenia wskazują, że dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione. Zapisy planu w zakresie zagospodarowania lub odprowadzania wód opadowych lub roztopowych są elastyczne i umożliwiają dostosowanie sposobu postępowania do aktualnej sytuacji - zagospodarować je na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich (w szczególności w przypadku braku sieci kanalizacyjnej) oraz odprowadzać wody opadowe do kanalizacji deszczowej, która znajduje się w granicach obszaru opracowania. Skutkiem odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej jest odpływ wód z terenów zurbanizowanych i obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmniejszenie retencji wywołuje zmiany niekorzystnie dla lokalnej przyrody, która zostaje pozbawiona naturalnego dopływu wód. Kolejnym niekorzystnym zjawiskiem jest występowanie podtopień po nawalnych opadach, kiedy przeciążona infrastruktura nie nadąży z odbiorem wód. Należy ocenić, że odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej jest optymalnym rozwiązaniem w odniesieniu do zanieczyszczonych powierzchni dróg i podobnych, gdzie na wylotach instalacji stosuje się urządzenia oczyszczające, a także w przypadku obszarów o szczególnie niekorzystnym ukształtowaniu terenu lub niekorzystnych lokalnych warunkach gruntowo-wodnych. Natomiast na terenach zabudowy o niskiej intensywności, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, najkorzystniejsze jest zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki (na terenie nieutwardzonych lub odprowadzenie do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). Wszelkie formy zorganizowanego retencjonowania wody opadowej w obrębie danego terenu sprzyjają utrzymaniu właściwego poziomu wód gruntowych, ograniczają zjawisko suszy i zapobiegają lokalnym podtopieniom, ograniczają zjawiska powodzi. Ponadto wody opadowe mogą być wtórnie wykorzystane gospodarczo do podlewania zieleni, mycia powierzchni utwardzonych, a także w procesach produkcyjnych. Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody, stosowania rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych. Biorąc pod uwagę obecne uwarunkowania, zakłada się, że urządzenia wodne, które mogłyby zostać zrealizowane na obszarze opracowania to m.in. kanały, rowy i oczka wodne/stawy.

Z uwagi na ich niewielki rozmiar, nie zakłada się aby miały one negatywny wpływ na środowisko w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt planu nakazuje zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zadaniem urządzeń wodnych takich jak rowy i melioracje jest regulacja stosunków wodnych m.in. w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ochrony przed powodzią i suszą. Grunty nadmiernie nawodnione, poprzez budowę ww. urządzeń odwadnia się, a grunty zagrożone suszą nawadnia się. Źle zrealizowana bądź uszkodzona sieć melioracji może powodować lokalne podtopienia, stąd szczególnie istotne jest zachowanie jej ciągłości m.in. przy przebudowie. Występowanie melioracji nie gwarantuje odprowadzania nadmiaru wody w przypadku wystąpienia nawałnych deszczy, a w konsekwencji lokalnych podtopień.

Ustalenia planu realizują cele środowiskowe ochrony stanu i jakości wód podziemnych dla JCWPd i powierzchniowych dla JCW. Zapisy projektu planu chronią wody przed zanieczyszczeniem i nie zakłada się aby ich realizacja wpłynęła negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.

4.5 POWIETRZE

W projekcie planu poszerzono tereny mieszkaniowe, w związku z czym zwiększono ich możliwości inwestycyjne. Jako potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarze opracowania i w jego bliskim sąsiedztwie, możemy wskazać m.in.

- zanieczyszczenia wydobywające się z budynków usługowych;
- konieczność zaopatrzenia budynków w ciepło;
- spaliny samochodów.

W projekcie planu wprowadzono następujące wytyczne w zakresie ochrony jakości powietrza:

- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe dla nowych budynków;
- w przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska nakaz zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w tym w szczególności dopuszcza się: ekrany akustyczne, zieleń izolacyjną;
- dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii.

W projekcie planu dopuszcza się zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: wolnostojących instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż moc mikroinstalacji, elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż moc mikroinstalacji oraz biogazowni. Oznacza to, że na terenach zabudowy wyznaczonych w planie mogą powstać instalacje

wykorzystujące odnawialne źródła energii, zaopatrujące poszczególne tereny w energię elektryczną, (zasilające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową oraz usługową). Zakłada się, że z uwagi na rodzaj zabudowy i specyfikację terenu, na obszarze opracowania będą dominowały mikroinstalacje (tj. o mocy do 50kW). W uchwale wskazuje się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym na obszarze planu nie wystąpi ryzyko budowy farmy fotowoltaicznej, kwalifikującej się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W świetle ustaleń planu nie przewiduje się zatem wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z lokalizacją odnawialnych źródeł energii.

Nowej zabudowie towarzyszyć będzie zieleń realizowana w obszarach powierzchni biologicznie czynnej. Zieleń oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Projekt planu wprowadza też wytyczne w zakresie realizacji szpalerów drzew wzdłuż terenów usługowych.

Ustalenia zmiany projektu planu nie będą znacząco wpływać na pogorszenie jakości powietrza.

4.6 POWIERZCHNIA ZIEMI I KRAJOBRAZU

Teren objęty projektem planu jest już w części zainwestowany. W celu ochrony krajobrazu, projekt planu uwzględnia istniejący sposób zagospodarowania terenów znajdujących się na terenie obszaru opracowania oraz potrzeby środowiskowe.

Projekt planu określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie określono parametry zabudowy: geometrię dachów, wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wytyczne w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. Ochronie powierzchni ziemi sprzyjają zapisy planu dotyczące ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, które ustalono na poziomach: MN – 0,6, MN-U – 0,5, U – 0,3. Projekt planu zachowuje teren lasu, który stanowi najcenniejszy element krajobrazu w obszarze planu.

Plan dopuszcza możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi – zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy o odpadach do odpadów nie zalicza się niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. W pozostałych przypadkach masy ziemne stanowią odpady i wymagają postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

W zapisach projektu planu wskazano również na konieczność ochrony skarpu poprzez zakaz zmiany naturalnego ukształtowania terenu przekraczającego wysokości 1m, z wyłączeniem zmian wynikających z budowy: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych, zbiorników retencyjnych lub skalniaków ogrodowych, na terenach ZP, KP-ZP.

Zapisy planu należy chronić krajobraz wsi pod względem zachowania skali i proporcji zabudowy oraz terenów leśnych.

4.7 KLIMAT I ŚRODOWISKO AKUSTYCZNE

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy.

Projekt planu poszerza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a co za tym idzie zwiększa możliwości inwestycyjne ww. terenów. Lokalizacja nowych budynków może wiązać się ze zmianami w lokalnym klimacie i środowisku akustycznym. Na początkowym etapie procesu inwestycyjnego, poprzez wzmożony ruch samochodowy związany z budową nowych obiektów. Realizowane w późniejszym czasie utwardzenia terenu mogą wpłynąć na podwyższenie się lokalnej temperatury. Ponadto na terenach zabudowanych występuje ograniczona naturalna infiltracja i retencja wód opadowych, co może skutkować obniżeniem poziomu wilgotności powietrza i obniżeniem poziomu wód gruntowych oraz występowaniem zjawisk ekstremalnych (zjawisko suszy, lokalnych podtopień, powodzi). Realizowana zabudowa o niekorzystnym ukształtowaniu i niewłaściwych gabarytach może ograniczać przewietrzanie terenu.

Dla stabilizacji warunków klimatycznych i ograniczenia nadmiernego nagrzewania się powierzchni utwardzonych skuteczne są nasadzenia zieleni, w szczególności drzew o szerokiej koronie i dużym zasięgu zacieniania, które znacząco wpływają na ograniczenie negatywnych efektów tzw. miejskiej wyspy ciepła. Powierzchnie biologicznie czynne umożliwiają infiltrację i retencję wód opadowych. Ponadto bujna roślinność mieszana, w tym niska, średnia i wysoka stanowi naturalną barierę akustyczną ograniczającą hałas w środowisku, zwłaszcza w przypadku, gdy pasy roślinności są obficie obsadzone na każdym piętrze i są dość szerokie. Roślinność, zwłaszcza posiadająca dużą powierzchnię liści pokrytych włoskami, posiada także zdolności akumulacyjne zanieczyszczeń występujących w powietrzu, w tym pyłów.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu dla konkretnych rodzajów terenów. Na obszarze opracowania głównym emitorem hałasu jest ul. Poznańska oraz obiekty usługowe.

Zgodnie z mapami akustycznymi udostępnianych przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, wynika, że wartość imisji wskaźnika LDWN i LN, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, mieści się w przedziałach określonych przez ww. rozporządzenie.

Wzdłuż ulicy Poznańskiej, gdzie wysokość imisji jest najwyższa, wyznaczono tereny usługowe, które nie stanowią terenów objętych ochroną akustyczną. Na wschodniej i zachodniej granicy terenu usługowego, zapisami planu wprowadzono lokalizację szpalerów drzew. Obiekty usługowe generują znaczny ruch dostawczo-odbiorczy, który występuje w godzinach pracy, natomiast w godzinach nocnych

na tych terenach nie występują emisje. Forma zabudowy oraz lokalizacja obsługi bezpośrednio z ul. Poznańskiej wpływają na ograniczenie obsługi terenów U z ul. Cmentarnej. Dodatkowo lokalizacja zabudowy usługowej „ekranuje”, tj. ogranicza emisję hałasu z drogi wojewódzkiej i linii kolejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej położone na tyłach.

Obszar opracowania znajduje się w II i III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań Ławica. Strefa II obejmuje swoim zasięgiem fragmenty terenu KP-ZP, 1ZP oraz 2MN. Zgodnie z rozporządzeniem w strefie II dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej. Pozostałe tereny znajdują się w strefie III. Z uwagi na położenie obszaru w zasięgu uciążliwości akustycznych od lotniska Poznań-Krzesiny w planie nakazano zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

Podsumowując, przewiduje się że realizacja zabudowy mieszkaniowej na wskazanym terenie, może nieznacznie wpłynąć na pogorszenie się klimatu lokalnego m.in. poprzez podwyższenie lokalnej temperatury. Natomiast w zakresie klimatu akustycznego zakłada się, że zapisy planu zapewnią korzystne warunki akustyczne do przebywania ludzi w jego granicach i najbliższym otoczeniu.

4.8 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na terenie objętym projektem planu nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, uregulowane rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W granicach obszaru opracowania zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, wzdłuż której został wyznaczony pas technologiczny, co podyktowane jest ochroną ludzi i mienia przed skutkami awarii linii takich jak choćby jej zerwanie, a także zapewnieniem prawidłowej obsługi linii elektroenergetycznej. Wiąże się to z możliwością dokonywania okresowych konserwacji linii, jej ewentualnych modernizacji oraz dokonywania napraw w przypadku awarii. We wszystkich tych przypadkach technicy i inżynierowie zakładu energetycznego muszą mieć swobodny dostęp do urządzeń elektroenergetycznych.

Ponadto zapisy planu umożliwiają przebudowę linii na podziemną i zakazują lokalizacji nowych napowietrznych linii zabudowy.

4.9 ZASOBY NATURALNE I DOBRA MATERIALNE

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska, które są wykorzystywane przez człowieka m.in. woda, flora, fauna, gleby itp.; oddziaływanie projektu planu na ww. elementy zostało opisane w poprzednich rozdziałach. Na obszarze objętym opracowaniem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny zidentyfikowane jako złoża zasobów naturalnych.

Ustalenia projektu planu miejscowego wpłyną pozytywnie na kształtowanie się dóbr materialnych, dzięki zapisom umożliwiającym lokalizację nowej zabudowy. Natomiast możliwość

realizacji ciągu pieszo-rowerowego na wyznaczonym w projekcie planu terenie komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.

4.10 ZABYTKI

Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne o numerach: AZP-54-27/131, AZP 54-27/128, AZP 54-27/127, AZP 54-27/67, które są ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Stanowią one terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa i zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami, podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. W granicach planu, na działce o nr ewid. 165, znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki w Łęczycy, który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

W przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łęczycy w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie na rysunku planu stref występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków. Zapisy projektu planu wskazują, że w granicach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, wyznaczonych na rysunku planu dla stanowisk archeologicznych, nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast dla terenu dawnego cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków, nakazuje się zachowanie nagrobków i mogił, a także ogrodzeń nagrobków, starodrzewu oraz nakazuje się zachowanie lub odtworzenie układu kompozycyjnego.

Mając powyższe na uwadze, zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie stanowiła przyczyny występowania negatywnego oddziaływania na elementy dziedzictwa kulturowego.



Ryc.11 Cmentarz ewangelicki w Łęczycy

5. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI DOKUMENTU

Zastosowane rozwiązania przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze:

w zakresie ochrony bioróżnorodności oraz ochrony zwierząt i roślin:

- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- zachowanie terenów leśnych,

w zakresie ochrony zdrowia i ludzi:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej (KP-ZP);
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- lokalizacja terenów mieszkaniowych na tyłach zabudowy usługowej, w odsunięciu od hałasu z drogi wojewódzkiej i linii kolejowej;

w zakresie dziedzictwa kulturowego:

- wyznaczenie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych Nr AZP-54-27/131, AZP 54-27/128, AZP 54-27/127, AZP 54-27/67, wpisanych do ewidencji zabytków;
- ustalenie wytycznych dot. sposobu zagospodarowania terenu na którym, znajduje się cmentarz ewangelicki w Łęczycy, który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

w zakresie ochrony wód:

- wyznaczenie granic obszaru, narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- ustalenie powierzchni biologicznie czynnej;
- zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- zagospodarowania lub odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

w zakresie ochrony powietrza, klimatu oraz środowiska akustycznego:

- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów lasu (L),

- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów MN, MN-U,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem: inwestycji celu publicznego oraz stacji paliw na terenie U,
- w przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska nakaz zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w tym w szczególności dopuszcza się: ekrany akustyczne, zieleń izolacyjną;
- ustalenie w zakresie zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu uciążliwości akustycznych od lotniska Poznań-Krzesiny;

w zakresie ochrony powietrza ziemi i krajobrazu:

- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- lokalizację nowej zabudowy w ramach uzupełnienia istniejących zabudowań,
- precyzyjne ustalenia planu dotyczące kształtowania nowej zabudowy, w tym m.in. określenie linii zabudowy, gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków,
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie dla terenów 2ZP, KP-ZP zakaz zmiany naturalnego ukształtowania terenu przekraczającego wysokości 1m, z wyłączeniem zmian wynikających z budowy: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych, zbiorników retencyjnych lub skalniaków ogrodowych.

6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zapisy obowiązującego miejscowego planu terenów wsi Łęczyca I części wsi Wiry oraz jego częściowej zmiany, zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/249/98 z dnia 27 kwietnia 1998 roku oraz Uchwałą Nr LIV/319/2006 z dnia 15 września 2006r.

Większość funkcji wyznaczonych w obecnie obowiązującym planie jest tożsama z funkcjami wyznaczonymi w projekcie planu. Do istotnych zmian należy zwężenie przebiegu drogi publicznej – ul. Dworcowej. W ramach nowego projektu na analizowanym obszarze poszerzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części obszaru opracowania oraz wydzielono do nich teren drogi wewnętrznej. Wzdłuż terenu lasu znajdującego się poza granicami obszaru opracowania wyznaczono teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej oraz zieleni urządzonej, które mają stanowić bufor między zabudową, a lasem. Wprowadzenie powyższych zmian nie generuje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zatem w tym przypadku brak uzasadnienia dla rozważania innych wariantów alternatywnych.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko, z uwagi na położenie obszaru w środkowej części województwa wielkopolskiego, w środkowo-zachodniej Polsce, w znacznym oddaleniu od granic państw sąsiednich. Na badanym terenie nie są planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego), w związku z czym oddziaływanie planowanych przedsięwzięć powinno być ograniczone do terenu działek, na których będą zlokalizowane.

8. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przy realizacji określonych w planie inwestycji nie przewiduje się występowania znaczącego wpływu na środowisko.

Monitoring środowiska dla skumulowanego oddziaływania dokumentów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) może być prowadzony dla całego obszaru gminy w zakresie oceny wskaźników dotyczących:

- zmian powierzchniowych: powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, powierzchnia terenów nowo zabudowanych, powierzchnia lasów, długość wybudowanych dróg, ścieżek rowerowych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- skuteczności działań w zakresie ochrony środowiska: procentu mieszkań podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ilości odpadów wytworzonych przez 1 mieszkańca w ciągu roku, ilości odpadów przekazanych na składowisko odpadów, ilości odpadów zebranych selektywnie, źródeł zaopatrzenia budynków w ciepło, zasięgu terenów narażonych na ponadnormatywny hałas.

Powyższe analizy należy prowadzić w oparciu o dane uzyskane m.in. z GUS. Proponuje się przeprowadzenie monitoringu środowiska dla skumulowanego oddziaływania dokumentów planistycznych z częstotliwością raz na 5 lat.

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały pomiarom i ocenom, a także analizom wpływu na środowisko różnych czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Działalność w ramach PMŚ dotyczy monitoringu powietrza, wód, gleby, ziemi, przyrody, hałasu i pól elektromagnetycznych. W realizacji zadań PMŚ uczestniczą na szczeblu: krajowym GIOŚ, wojewódzkim WIOŚ. Ponadto w realizacji zadań PMŚ uczestniczą również organy administracji rządowej (wojewoda, regionalny dyrektor ochrony środowiska), organy administracji samorządowej (starosta, prezydent, burmistrz, wójt), a także zarządcy dróg, kolei, lotnisk, instytuty badawczo-naukowe, inwestorzy prowadzący instalacje, wymagające uzyskania stosownych pozwoleń, inspekcja sanitarna. W tym przypadku monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego

Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Zakres monitorowania oraz wybór komponentów środowiska podlegających monitoringowi na danym obszarze może być prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W związku z przewidywanym oddziaływaniem proponuje się określenie komponentów środowiska i częstotliwości ich monitorowania skutków realizacji ustaleń planu w zakresie: hałasu drogowego z częstotliwością raz na 5 lat – wyników Generalnego Pomiaru Ruchu oraz występowania terenów narażonych na ponadnormatywny hałas w oparciu o opracowywane przez zarządcę drogi mapy akustyczne oraz hałasu kolejowego z częstotliwością raz na 5 lat wraz z analizą występowania terenów narażonych na ponadnormatywny hałas w oparciu o opracowane przez zarządcę linii mapy akustyczne.

Z uwagi na dopuszczenie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych, rekomenduje się przeprowadzania kontroli wywozu nieczystości ze zbiorników i częstotliwości ich opróżniania, z częstotliwością raz na 5 lat.

Ponadto w przypadku realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej zasadne jest monitorowanie takich instalacji poprzez przeprowadzanie np. okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania, a w przypadku oczyszczalni ścieków - przeprowadzanie okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych z częstotliwością raz na 5 lat.

9. STRESZCZENIE

- 1) Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego zgodnie z Uchwałą nr LXXIX/682/2023 Rady Gminy Komorniki dnia 16 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łęczycza w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej.
- 2) Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu zastosowanych rozwiązań planistycznych zawartych w miejscowym planie na środowisko naturalne. Sporządzając niemniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykorzystano metodę opisową, metodę prezentacji graficznej, metodę dokumentacji fotograficznej oraz studia literaturowe. W celu stworzenia niniejszej prognozy korzystano z materiałów wtórnych publikowanych oraz materiałów pierwotnych.
- 3) Teren opracowania objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczyczy I części wsi Wiry (Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/249/98 z dnia 27 kwietnia 1998 roku) oraz jego zmiana uchwalona dla fragmentu terenu (Uchwała Nr LIV/319/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 września 2006r.).

- 4) Projekt miejscowego planu wyznacza następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), teren usług (U), teren drogi dojazdowej (KDD), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej (KP-ZP), teren pompowni ścieków (IKP), teren lasu (L) oraz teren zieleni urządzonej (ZP).
- 5) Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w strategicznych dokumentach sporządzonych na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym.
- 6) Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski opracowanej przez Jerzego Kondrackiego obszar objęty projektem planu położony jest w: megaregionie – Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji – Niż Środkowoeuropejski, podprowincji – Pojezierza Południowo bałtyckiego, makroregionie Pojezierze Wielkopolskiej oraz w mezoregionie – Wysoczyzna Grodziska oraz Poznańskim Przełomie Warty.
- 7) Na obszarze opracowania występują: piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski i żwiry rzeczne, gliny zwałowe.
- 8) W granicach obszaru opracowania, większość gruntów widnieje w ewidencji jako B, Bi, Ba, tereny niezabudowane stanowią klasy IV-VI. W zachodniej części obszaru objętego planem znajdują się tereny leśne.
- 9) Obszar opracowania położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziom, natomiast znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
- 10) Obszar opracowania położony jest w granicach zlewni rzecznej JCWP Warta do Młyniska do Kopli (RW60001218573), jego potencjał ekologiczny określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólną ocenę stanu wód określono jako zły. Wskazano cele środowiskowe w zakresie stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.
- 11) Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Obszar opracowania położony jest w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 60 (Kod GW600060), w regionie wodnym Warty, w dorzeczu Odry. W 2020 r. przeprowadzono ocenę stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych. W obydwu przypadkach stan JCWPd 60 oceniono jako dobry.
- 12) Na obszarze opracowania nie występują ujęcia wody, a obszar opracowania nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.
- 13) Obszar opracowania położony jest w Otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz w granicach Obszaru Natura 2000 „Ostoja Wielkopolska”.
- 14) Podczas wizji terenowej, w granicach obszaru opracowania zaobserwowano występowanie drobnych ssaków, takich jak krety, nornice, myszarka polna oraz ptaków i owadów.
- 15) Inwentaryzacja zieleni dla przedmiotowego terenu wykazała, iż występująca szata roślinna nie wyróżnia się występowaniem rzadkich, wiekowych czy zagrożonych gatunków drzew i krzewów.
- 16) Inwentaryzacja przyrodnicza WPN wykazuje w granicach opracowania planu występowanie jednego siedliska przyrodniczego Grąd środkowoeuropejski Galio –Carpinetum będącego

przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000. Siedlisko to mieści się w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod lasy.

- 17) Według podziału na regiony klimatyczne Polski wg. A. Wosia (1993), obszar Gmina, w której położony jest obszar opracowania znajduje się w regionie XV – Środkowowielkopolski. W tym regionie zauważalna jest bardzo duża roczna liczba dni z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, bez opadu.
- 18) Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023, opublikowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, dla strefy wielkopolskiej większość stężeń zanieczyszczeń wyznaczonej strefy nie przekracza odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub docelowych. Normy przekracza wysokość stężenia zanieczyszczeniem Benzo(a)pirenem, którego wysokość została zakwalifikowana do klasy C. Na obszarze objętym projektem planu do emitatorów zanieczyszczeń powietrza należą urządzenia grzewcze znajdujące się w gospodarstwach domowych oraz obiektach usługowych, pojazdy i inne urządzenia spalające paliwa oraz maszyny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 19) Teren objęty projektem przylega do drogi wojewódzkiej - ul. Poznańskiej i narażony jest na ponadnormatywny hałas ze strony ww. drogi i potencjalnie narażony na hałas ze strony obiektów usługowych.
- 20) Teren obszaru opracowania położony jest w II i III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Krzesiny. Sposób korzystania z terenów w poszczególnych strefach, został określony w załączniku nr 3 do rozporządzenia nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu. Obszar opracowania narażony jest na ponadnormatywny hałas, powodowany przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych od Lotniska Poznań – Krzesiny.
- 21) Obszar opracowania położony jest w odległości ok. 100 m od linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny, odcinek Leszno – Luboń koło Poznania. Ww. linia kolejowa nie została ujęta w opracowanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. strategicznych mapach hałasu dla odcinków linii kolejowych, po których przejeżdża ponad 30 000 pociągów rocznie.
- 22) Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Na terenie obszaru planu brak źródeł wytwarzające pola elektromagnetyczne jak: stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, obiekty radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, obiekty radiolokacyjne.
- 23) Brak realizacji niniejszego dokumentu nie wpłynie na zmianę stanu środowiska na przedmiotowym obszarze, ze względu na obowiązujący plan miejscowy.
- 24) Do istotnych problemów ochrony środowiska na terenie objętym opracowaniem można wskazać: ponadnormatywny hałas, ochronę krajobrazu i przyrody, ochrona terenów zagrożonych powodziami.
- 25) Projekt planu jest powiązany ze strategicznymi dokumentami sporządzanymi na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym.

- 26) Zapisy zawarte w projekcie planu dot. zachowania terenów lasu, wyznaczeniu terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zabezpieczą równowagę przyrodniczą obszaru i przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej.
- 27) W związku z realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stwarzają bezpieczne warunki dla zamieszkania, rekreacji i prowadzenia działalności gospodarczej przez ludzi w obszarze planu.
- 28) Ochronie fauny i flory sprzyja określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, zachowanie terenów lasu, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej. Obszar opracowania położony jest w Otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz w granicach Obszaru Natura 2000 „Ostoja Wielkopolska”. Ustalenia projektu planu mają na celu głównie uzupełnienie terenów zabudowy, nie wpływają negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych, ich integralność oraz powiązania z innymi obszarami.
- 29) W prognozie zawarto rekomendacje dotyczące m.in. przeprowadzenia inwentaryzacji terenu pod kątem występowania chronionych gatunków przez inwestora przed podjęciem prac. Zwrócono uwagę na konieczność uwzględnienia zapisów Ustawy Prawo Ochrony Środowiska podczas przeprowadzania procesu inwestycyjnego.
- 30) Projekt planu zakłada: zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej. Wskazuje odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Wskazuje zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem: lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody, stosowania rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych. Projekt planu nakazuje zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy planu chronią wody przed zanieczyszczeniem.
- 31) W zakresie ochrony powietrza w projekcie planu nakazano stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (uchwała antysmogowa), zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe dla nowych budynków, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu poszczególnych terenów i nakaz zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii. Zapisy planu sprzyjają ochronie powietrza na terenie planu i w sąsiedztwie
- 32) Zapisy planu należy chronią krajobraz wsi pod względem zachowania skali i proporcji zabudowy oraz terenów leśnych.
- 33) Zakłada się, że realizacja zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze, może nieznacznie wpłynąć na pogorszenie się klimatu lokalnego. Przy wprowadzeniu odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary sąsiednie i tereny

- 34) Zakłada się, że zapisy planu zapewnią korzystne warunki akustyczne do przebywania ludzi w jego granicach i najbliższym otoczeniu.
- 35) Na terenie objętym projektem planu nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, uregulowane rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- 36) Ustalenia projektu planu miejscowego wpłyną pozytywnie na ochronę zasobów naturalnych i kształtowanie się dóbr materialnych.
- 37) W projekcie planu uwzględniono lokalizacje są stanowisk archeologiczne o numerach: AZP-54-27/131, AZP 54-27/128, AZP 54-27/127, AZP 54-27/67 oraz zabytkowego cmentarza, które są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
- 38) W projekcie wprowadzono szereg ustaleń, które mają na celu przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Nie wprowadzono ustaleń w zakresie kompensacji przyrodniczej.
- 39) Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zapisy obowiązującego miejscowego planu terenów wsi Łęczycy i części wsi Wiry oraz jego częściowej zmiany, zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/249/98 z dnia 27 kwietnia 1998 roku oraz Uchwałą Nr LIV/319/2006 z dnia 15 września 2006r.
- 40) W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko, z uwagi na położenie obszaru w środkowej części województwa wielkopolskiego, w środkowo-zachodniej Polsce, w znacznym oddaleniu od granic państw sąsiednich.
- 41) Monitoring środowiska dla skumulowanego oddziaływania dokumentów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) może być prowadzony dla całego obszaru gminy z częstotliwością raz na 5 lat w zakresie oceny wskaźników dotyczących:
- zmian powierzchniowych: powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, powierzchnia terenów nowo zabudowanych, powierzchnia lasów, długość wybudowanych dróg, ścieżek rowerowych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - skuteczności działań w zakresie ochrony środowiska: procentu mieszkań podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ilości odpadów wytworzonych przez 1 mieszkańca w ciągu roku, ilości odpadów przekazanych na składowisko odpadów, ilości odpadów zebranych selektywnie, źródeł zaopatrzenia budynków w ciepło, zasięgu terenów narażonych na ponadnormatywny hałas.
- 42) Z uwagi na dopuszczenie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych, rekomenduje się przeprowadzania kontroli wywozu nieczystości ze zbiorników i częstotliwości ich opróżniania, z częstotliwością raz na 5 lat. W przypadku realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej zasadne jest monitorowanie takich instalacji poprzez przeprowadzanie np. okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich

opróżniania, a w przypadku oczyszczalni ścieków - przeprowadzanie okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych z częstotliwością raz na 5 lat.

- 43) Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały pomiarom i ocenom, a także analizom wpływu na środowisko różnych czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Działalność w ramach PMŚ dotyczy monitoringu powietrza, wód, gleby, ziemi, przyrody, hałasu i pól elektromagnetycznych. W związku z przewidywanym oddziaływaniem proponuje się określenie komponentów środowiska i częstotliwości ich monitorowania skutków realizacji ustaleń planu w zakresie: hałasu drogowego z częstotliwością raz na 5 lat – wyników Generalnego Pomiaru Ruchu oraz występowania terenów narażonych na ponadnormatywny hałas w oparciu o opracowywane przez zarządcę drogi mapy akustyczne oraz hałasu kolejowego z częstotliwością raz na 5 lat wraz z analizą występowania terenów narażonych na ponadnormatywny hałas w oparciu o opracowane przez zarządcę linii mapy akustyczne.