

## WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Łęczycza w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenie wniosku przez Wójta		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	28.03.24	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań		„(...)informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.(...)”	X		
2.	04.04.24	Enea Operator Oddział Dystrybucji Poznań Zakład Rozwoju i Inwestycji ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań		„(...)1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: a. Linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV) b. Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV), c. Stacja elektroenergetyczna SN/nn, 1.2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę: <i>(dołączono załącznik graficzny)</i> W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn (tereny o powierzchni min. 42 m <sup>2</sup> ) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania	X	X	<i>Uwzględniony częściowo. Wskazane zapisy i definicje nie zostały wprowadzone w pełnym zakresie do tekstu uchwały.</i>

				<p>wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: — dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii) – pasy technologiczne należy uwzględnić na rysunku planu dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV; - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>remontu obiektu.</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym." Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych." „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li><li>• stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnątrzowymi/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.<p>2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."</p><p>2.6. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."</p><p>2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością</p></li></ul>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>2.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii” (...)"</p>			
3.	05.04.24	<p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań</p>		<p>„W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Komorniki uchwały nr LXXIX/682/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cementarnej w gminie Komorniki, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuję o uwzględnienie w sporządzanych planach n.w. zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.</li> <li>2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.</li> <li>3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].</li> <li>4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalność mogącą zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</li> <li>6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów</li> </ol>	X	X	<p><i>Uwzględniony częściowo. Część zapisów wniosku nie znalazło odzwierciedlenia w tekście uchwały z uwagi na ich zbyt dużą szczegółowość, dot. m. in. parametrów infrastruktury technicznej.</i></p>

				<p>dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia. na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego. zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań. (...)"</p>			
4.	08.04.24	<p>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Gronowa 22 61-655 Poznań</p>	Cały obszar planu	<p>Wytyczne na podstawie, których nastąpi uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łęczycza w rejonie ul. Dworcowej i ul. Cementarnej.</p>	X		
5.	08.04.24	<p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa</p>		<p>„(...)W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego w odległości ok. 100 m przebiega linia kolejowa nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny, odcinek Leszno – Luboń k. Poznania. Średniodobowe natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej w 2020 roku wynosiło 53 pociągów osobowych, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych. W 2023 r. średnie natężenie ruchu wzrosło do 113 pociągów w ciągu doby, z czego 35 to pociągi towarowe. W związku dużym natężeniem ruchu na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu mogą być odczuwalne uciążliwości generowane przez ruch pociągów. Wzrost natężenia ruchu pociągów wynika z modernizacji linii kolejowej w ramach zadania pn. „Modernizacja linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław - Poznań”. Z uwagi na powyższe, wnosimy aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone na funkcje usługowe, tereny produkcyjno-usługowe, infrastrukturę</p>	X		

				<p>techniczną komunikację drogową, itp., tj. pod zabudowę/zagospodarowania, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Plan miejscowy obejmujący obszary położone w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej powinien wprowadzać rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczające negatywne skutki generowane przez ruch pociągów po linii kolejowej. Rozwiązaniami takimi mogą być tereny zabudowy usługowej, tereny garaży lub tereny zieleni naturalnej, wyznaczane od strony obszaru kolejowego. Wprowadzenie takiego sposobu zagospodarowania terenów może pozytywnie wpłynąć na ograniczenie odczuwania przez mieszkańców tych terenów uciążliwości generowanych przez ruch pociągów, a tym samym minimalizować ryzyko powstawania konfliktów przestrzennych pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej, a infrastrukturą kolejową.”</p>			
6.	08.04.24	Starosta Poznański ul. M. Jackowskiego 18 60-509 Poznań	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne	<p>„(...) - na terenie objętym planem położony jest cmentarz ewangelicki w Łęczycy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków (dz. ewid. nr 165 Łęczycy)</p> <p>- na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr AZP 54-27/131, AZP 54-27/128, AZP 54-27/127, AZP 54-27/67 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiące terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 ze zm).</p> <p>Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.</p> <p>Dla obiektu ujętego w ewidencji zabytków ustala się następujące wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz lokalizacji budynków kubaturowych,</li> <li>• nakaz zachowania nagrobków i mogił, a także ogrodzeń</li> </ul>	X		

				<p>nagrobków,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nakaz zachowania/odtworzenia układu kompozycyjnego,</li> <li>• nakaz prowadzenie prac pielęgnacyjnych przy zachowanej zieleni, miejscach pochówków</li> <li>• nakaz zachowania starodrzewu</li> <li>• nakaz zachowania przeznaczenia terenu, jako enklawy zieleni</li> </ul> <p>Prace prowadzone na terenie zabytkowego cmentarza wymagają uzgodnienia z Powiatowym Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.).</p> <p>Dla obszaru stanowisk archeologicznych ustala się następujące zasady ochrony:</p> <p>- wyznacza się teren ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr AZP 54-27/131, AZP 54-27/128, AZP 54-27/127, AZP 54-27/67 ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami". Na załączniku graficznym należy nanieść zasięg i lokalizację w/w stanowisk archeologicznych zgodnie z Kartą Adresową Zabytku Nieruchomego włączonego do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień."</p>			
7.	09.04.24	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa		W piśmie wskazał, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.	X		
8.	12.04.24	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska ul. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań		Wytyczne na podstawie, których nastąpi uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łęczyca w rejonie ul. Dworcowej i ul. Cmentarnej.	X		
9.	12.04.24	Urząd Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań		W piśmie poinformowano, że teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.	X		

10.	12.04.24	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	<p>„(...)W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa ograniczania intensywności procesów osadniczych, - strefa zielonych pierścieni,</p> <p>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, - Natura 2000 — obszary siedliskowe „Ostoja Wielkopolska” — PLH300010, - zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa —międzynarodowe i krajowe obszary węzłowe,</p> <p>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”, obszary chronione według ustawy Prawo wodne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jednolite części wód powierzchniowych, przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,</li> <li>• obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),</li> </ul> <p>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - międzynarodowe i krajowe szlaki turystyki aktywnej - rowerowe,</p> <p>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,</p> <p>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: droga wojewódzka nr 430 (klasa techniczna G), transeuropejska sieć transportowa TEN-T: • korytarz Bałtyk - Adriatyk, • korytarz Morze Północne - Bałtyk,</p> <p>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - nie dotyczy,</p> <p>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń</p>	X		
-----	----------	---	--	---	--	--



			<p>naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie, obszary zagrożenia powodziowego - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi <math>P=0,2\%</math>, czyli raz na 500 lat lub no których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, odcinek drogi wojewódzkiej nr 430 o ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.</p> <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: zielony pierścień metropolii, tereny zainwestowane, lasy, tereny rozwoju zabudowy wg suikzpmiast i gmin,</p> <p>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: - międzynarodowe, krajowe, regionalne i ponadlokalne obszary węzłowe,</p> <p>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: - sieć powiązań komunikacyjnych - typ główny i uzupełniający, - droga kłosa G, - system dróg rowerowych,</p> <p>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: - strefa II obsługi koleją o częstotliwości połączeń co 30 minut,</p> <p>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: - obszar Natura 2000, - otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, - zielony pierścień metropolii, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),</p> <p>6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: - lasy,</p> <p>7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, - obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.</p> <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.”</p>			
11.	15.04.24	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	„Informuję, że całość obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni	X		

Ośrodek  
Zamiejscowy w  
Poznaniu  
ul. Solna 21  
61-736 Poznań

ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego  
Poznań-Krzesiny, w związku z powyższym:

- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane,  
położone w granicach powierzchni ograniczających nie  
mogą być wyższe niż wysokości określone przez te  
powierzchnie;

- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa  
wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy,  
reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku  
dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.

Podstawę prawną do powyższej opinii stanowi Ustawa z  
dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2023 r.  
poz. 2110). Jednocześnie informuje, że na terenie  
objętym opracowaniem występuje infrastruktura  
telekomunikacyjna MON, której użytkownikiem jest  
Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz (RCI  
Bydgoszcz). Informuje, że na etapie przebudowy  
infrastruktury podziemnej i naziemnej ulicy Dworcowej,  
odcinek kolizyjny kabla dalekosiężnego wojskowej  
łączności specjalnej został przebudowany do  
dedykowanej kanalizacji teletechnicznej, dotyczy działek  
o numerach ewidencyjnych 174; 169/20; 169/18; 169/16;  
169/14; 171/1; 172/1; 174/2 i 174/3 (w pozostałej części  
ulicy Dworcowej, kabel istnieje jako doziemny). Ze  
względu na strategiczne znaczenie kabla w wojskowym  
systemie łączności specjalnej, wnioskuję o wniesienie do  
ww. planu miejscowego zapisu o konieczności  
zachowania strefy bezpiecznej eksploatacji kabla min.  
0,5m od osi kanalizacji teletechnicznej bez zabudowy  
obiektami trwałymi, oraz wjazdami na posesję w strefie  
studni teletechnicznych. Dla części ulicy Dworcowej  
(działka o numerze ewidencyjnym 173/3) dla kabla  
doziemnego, wnioskuję o wniesienie zapisu w ww. planie  
o konieczności zachowania strefy bezpiecznej  
eksploatacji min. 0,5m od osi kabla bez zabudowy  
obiektami kubaturowymi trwałymi, nawierzchnią trwałą  
rozbiieralną i nierozbiieralną oraz nasadzeniem drzew i  
krzewów. Strefę bezpiecznej eksploatacji należy  
interpretować jako strefę bezpośredniego, szybkiego i  
nieograniczonego dostępu do infrastruktury w razie  
konieczności lokalizacji awarii jak i jej usuwania.  
Ponadto informuje, że przedmiotowy teren położony jest  
w obszarze oddziaływania lotniska wojskowego Poznań-  
Krzesiny oraz informuje, że teren objęty wnioskiem  
obciążony jest oddziaływaniem lotniska w zakresie  
hałasu. Polska Norma PN-87/B-02151/05 wskazuje, że  
budynki mieszkalne należy sytuować w miejscach  
najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a  
jeżeli one występują i poziomy ich przekraczają wartości

				dopuszczalne określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami, należy stosować skutecznie zabezpieczenia. Biorąc pod uwagę powyższe, wnioskuję o uwzględnienie w ww. planie miejscowy zapisu o zapewnieniu właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.”			
12.	17.04.24	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań		<p>„(...)Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.</p> <p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz 10% ustalono, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedstawiony na Załączniku do Uchwały Nr LXXIX/682/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 października 2023 r. znajduje się:</p> <p>a) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,</p> <p>b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,</p> <p>c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.</p> <p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie</p>	X		

			<p>w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu miejscowego planu, stosowne informacje w tym zakresie.</p> <p>Na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% nie obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne, jednakże należy mieć na uwadze, że zagrożenie wystąpienia powodzi o takim prawdopodobieństwie jest realne.</p> <p>Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Dworcowej i Cmentarnej nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Informuję, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.”</p>			
13.	17.04.24	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	<p>„(...)Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,</li> <li>- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,</li> <li>- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.</li> </ul> <p>Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie</p>	X		

				<p>terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.</p> <p>W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.”</p>			
14.	24.04.2024	<p>Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań</p>		<p>„(...) 1. WZDW informuje, że zgodnie z uchwałą Nr 5721/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 października 2022 r. w sprawie: przyjęcia Regionalnego Planu Transportowego dla Województwa Wielkopolskiego w perspektywie do 2030 roku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, na terenie gminy przewidywana jest realizacja rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430. WZDW nie posiada opracowań koncepcyjnych. Termin realizacji inwestycji bliżej nieokreślony.</p> <p>2. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z 5 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.</p> <p>3. Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) tj. poprzez istniejące włączenia (skrzyżowania i zjazdy). Dopuszcza się przebudowę włączeń, na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy szczególne dla dróg publicznych. Przy przebudowie należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrętnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów).</p> <p>WZDW zaleca by w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczoną pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	X	X	<p><i>Uwzględniony częściowo. Wskazana we wniosku droga wojewódzka znajduje się poza granicami planu. Część wskazanych ustaleń wybiega poza kompetencje ustaleń planu.</i></p>

				<p>(D).</p> <p>4. Podział geodezyjny działek, w szczególności działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na tą drogę</p> <p>5. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 320), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę drogi, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.</p> <p>6. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.</p> <p>7. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 r., poz. 54) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tej drogi.</p> <p>W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 r., poz. 1047 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.</p> <p>9. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. 10. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp, należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk. 11. Zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej, w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej.”</p>			
15.	26.04.2024	PGNiG Grupa Orlen Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra		<p>Tereny nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Obszar znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG. Na ww. terenach nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Aktualnie oddział nie planuje realizacji nowych inwestycji dla których sporządzany jest plan.</p>	X		

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WÓJT

*mgr Tomasz Stellmaszyk*

(podpis Wójta Gminy Komorniki)

