

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 2
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WNIOSKI DOTYCZĄ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI TERENU CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: IGNACEGO D. KACZMARKA I KS. MALINOWSKIEGO

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Komornik w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	09.08.2021 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu Ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań	<p>Pismo Nr NS.9011.2.129.2021.DK z dnia 03.08.2021 r.</p> <p>Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komorniki w rejonie ul. Ignacego D. Kaczmarka i ul. Ks. Malinowskiego zainicjowanego Uchwałą Nr XXXVII/339/2021 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 maja 2021r.</p> <p>Dla części omawianego obszaru zlokalizowanego w Komornikach w rejonie ul. Ignacego D. Kaczmarka i ul. Ks. Malinowskiego (obszar o powierzchni ok. 22,5ha wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część przywołanej uchwały) obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Polnej i Ks. Malinowskiego” zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/131/2008 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 czerwca 2008r. oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki” zatwierdzone Uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010r. z późn. zm.; ww. teren - zgodnie z zapisami przywołanego studium - jest przeznaczony pod drogi, mieszane tereny osiedleńcze i zieleń krajobrazową wzdłuż rzeki Wirynki.</p>	Prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	-

			<p>Jako cel sporządzenia przywołanego dokumentu planistycznego wskazano uporządkowanie funkcjonującej zabudowy oraz umożliwienie racjonalnej zabudowy terenów niezainwestowanych.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu zagospodarowania przestrzennego winna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, - analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, - rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. 				
2.	18.08.2021 r.	<p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Ul. Jana H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań</p>	<p>Pismo Nr WOO-III.411.304.2021.AK.1 z dnia 18.08.2021 r.</p> <p>(...)Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś. Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu</p>	Prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	-

		<p>„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).</p> <p>Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w prognozie proszę określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p> <p>W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			<p>zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.</p> <p>W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.</p>				
3.	12.08.2021 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61 - 714 Poznań	<p>Pismo DI-IV.7634. 595. 2021 z dnia 10.08.2021 r.</p> <p>W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 27 lipca 2021 r. (wpłynęło do UMWW 27.07.2021 r.) nr PL.6721.5.2021 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka Ks. Malinowskiego, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponad lokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych, - Poznań - ośrodek metropolitalny, - pozostałe ośrodki gminne — miasta i wsie, <p>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, <p>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8). - wody płynące i stojące, - dolina rzeki Wirynki — element naturalnego ukształtowania terenu pełniący funkcję korytarza ekologicznego, <p>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 	obszar objęty mpzp	X	-	-

			<p>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,</p> <p>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - (ranseuropejska sieć transportowa TEN — T — korytarz Bałtyk - Adriatyk,</p> <p>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - IV Region Gospodarowania Odpadami Komunalnymi, - linia elektroenergetyczna 400 kV (istniejąca o orientacyjnym przebiegu),</p> <p>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urzędzeń naziemnych, - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie.</p> <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: - tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin, - tereny zainwestowane, - wody powierzchniowe,</p> <p>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: - międzynarodowe, krajowe, regionalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,</p> <p>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: - sieć powiązań komunikacyjnych — typ podstawowy, - system dróg rowerowych, - drogi klasy Z,</p> <p>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: - nie dotyczy,</p> <p>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: - nie dotyczy,</p> <p>6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: - korytarze ekologiczne dolin rzecznych,</p> <p>7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, - obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.</p>				
4.	29.07.2021 r.	Starosta Poznański Geolog Powiatowy Ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań	<p>Pismo nr WS.644.00876.00876.2021.XXXII z dnia 29.07.2021 r.</p> <p>(...) Starosta Poznański, jako organ administracji geologicznej informuje oraz jako organ ochrony środowiska informuje, że na terenie objętym uchwałą nr XXXVII/339/2021 z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia</p>				

			<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komorniki w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> — nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Poznańskiego, — z posiadanych przez tut. organ dokumentów — opracowanego w 2011 r. „Bilansu wód podziemnych w obrębie struktur wodonośnych wraz z oceną ich udokumentowania, wykorzystania oraz określeniem rezerw zasobowych (część powiatu poznańskiego — gminy Luboń, Puszczykowo, Mosina, Stęszew, Komorniki) woj. Wielkopolskie” wynika, że na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych o zasobach (do 50 m³/h), które ustalone zostały w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę. — przedmiotowy teren nie został ujęty w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego”, opracowanej przez Hydroconsult sp. z o.o. ul. Smardzewska 15, 60-161 Poznań, w grudniu 2012 r., jako teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi lub osuwiskami. <p>Ponadto Starosta Poznański informuje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> — wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych i powierzchniowych, — na etapie sporządzania projektów planów zagospodarowania przestrzennego, w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich, powinno sporządzać się dokumentację geologiczno- inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.). Opracowanie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego nie jest obligatoryjne, jednakże opracowanie tego typu byłoby pomocne we właściwym planowaniu przestrzennym gminy, a także pozwoliłoby na ocenę przydatności przedmiotowego terenu do realizacji inwestycji (obiektów budowlanych). 				
5.	06.08.2021 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków Ul. Słowackiego 8a 60-823 Poznań	<p>Pismo KZ.410.00107.2021.OD z dnia 03.08.2021 r.</p> <p>Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu własności Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 7 pkt. 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021.710 ze zm.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - (Dz.U.2021.741 ze zm.) Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia</p>	obszar objęty mpzp	X	-	-

			<p>27.07.2021 r., data wpływu 27.07.2021 r., przesyła następujące uwagi i wnioski konserwatorskie:</p> <p>- na terenie objętym postępowaniem znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod _nr obszaru AZP 54-26/18, AZP 54-26/170, AZP 54-26/171 będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 ze zm.). Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:</p> <p>- wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 54-26/18, AZP 54-26/170, AZP 54-26/171, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>				
6.	16.08.2021 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Solna 21 61-736 Poznań	<p>Pismo nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0731.598.2021 z dnia 10.08.2021 r. w odpowiedzi na pismo Nr PL.6721.5.2021 z dnia 27.07.2021r. (nr wch. WSzW 4857/21 z dnia 28.07.2021r.), informujące o podjęciu przez Radę Gminy Komorniki uchwały nr XXXVII/339/2021 z dnia 20.05.2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego, gm. Komorniki (jak wskazano na załączniku graficznym) - po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że obszar opracowania nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON oraz w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Jednocześnie, informuję że teren objęty niniejszym planem miejscowym nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska wojskowego Poznań — Krzesiny, w związku z powyższym nie wnoszę uwag do powyższego miejscowego planu dla ww. terenu.</p>	obszar objęty mpzp	X	-	-
7.	16.08.2021 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	<p>Pismo WI.7040.196.1.2021.gt 4107W z dnia 16.08.2021 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na wniosek z dnia 27.07.2021 r. znak PL.6721.5.2021 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 27.07.2021 r.) dotyczący zaopiniowania przez WIOŚ w Poznaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Komorniki w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego, odstępuje od zajęcia stanowiska w WW.</p>	obszar objęty mpzp	X	-	-

			<p>sprawie. Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) WIOŚ uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> — lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, — zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie objętym projektem jak i w otoczeniu terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady. Wskazać należy, że w piśmie nie zawarto również informacji na temat lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. 				
8.	09.08.2021 r.	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań</p>	<p>Pismo nr PO.RPP.610.478.2021.SK z dnia 09.08.2021 r.</p> <p>W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu informuje co następuje. Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Dz.U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.- dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich (tj. z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich) w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji. Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%), obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%), obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne</p>	obszar objęty mpzp	X	-	-

			<p>oraz pasa technicznego. Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zagospodarowania przestrzennego, przedstawiony na Załączniku do Uchwały Nr XXXVII/339/2021 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 maja 2021 r. znajduje się:</p> <p>a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),</p> <p>b) nieznacznie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),</p> <p>c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału,</p> <p>Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.</p> <p>Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać, zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymienionych powyżej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu miejscowego planu, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym do projektu miejscowego planu.</p> <p>informuję również, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o $p=1\%$ i $p=10\%$ obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie na cele mieszkaniowe pod warunkiem ograniczenia strat powodziowych i zachowaniem bezpieczeństwa. Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zagrożonych powodzią. Wskazać również należy, że wymogi dotyczące zagospodarowywania terenów powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinny następować wyjątkowo. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale w także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym. Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu miejscowego planu, stosowne informacje w tym zakresie. Na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat nie obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne, jednakże należy mieć na uwadze, że zagrożenie wystąpienia powodzi o takim prawdopodobieństwie jest realne. Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Informuję, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.</p>				
9.	06.08.2021 r.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań	<p>Pismo nr WI.44063.2021.AA z dnia 03.08.2021 r.</p> <p>Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego graniczy z drogą powiatową nr 2387P (Poznań) - gr. Powiatu poznańskiego - Plewiska - Komorniki (klasa techniczna Z). Tut. Zarząd informuje, że aktualnie został ogłoszony przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2387P (granica powiatu — Komorniki na odcinku</p>	obszar objęty mpzp	X	-	-

			<p>Plewiska - Komorniki w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej. W celu ustalenia terenu pod zajęcie (poszerzenie pasa drogowego) prosimy o skontaktowanie się z tut. Zarządem. Droga powiatowa nr 2387P spełnia definicję drogi powiatowej. Przy sporządzeniu planu prosimy o dostosowanie go do następujących warunków:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Warunki techniczne dla ww. drogi należy zaplanować stosownie do przedstawionej klasy Z zgodnie z rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2016 poz.124 ze zm.).2. Obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi powiatowej należy zapewnić przede wszystkim poprzez drogi gminne lub wewnętrzne włączające się do dróg, przy zachowaniu odległości od innych skrzyżowań zgodnych z rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2016 poz. 124 ze zm.).3. Należy ograniczyć do minimum ilość zjazdów bezpośrednich na drogę powiatową (dopuszcza się je jedynie w przypadku zabudowy plombowej lub braku możliwości wydzielenia drogi gminnej lub wewnętrznej).4. Włączenie nowej drogi gminnej lub wewnętrznej do drogi powiatowej powinno być zaprojektowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego. Proponuje się także rozpatrzenie w tym aspekcie geometrii istniejących skrzyżowań.5. W obrębie skrzyżowań i zjazdów należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2016 poz. 124 ze zm.).6. ZDP nie wyraża zgody na lokalizację miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej (wszelkie manewry związane z parkowaniem powinny odbywać się na terenie działek sąsiadujących z pasem drogowym).7. Należy zapewnić możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogi powiatowej (zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych, tj. Dz.U.2020 poz. 470 ze zm.).8. W miejscach planowanej zabudowy i obiektów generujących wzmożony ruch pieszych należy zapewnić ciągi komunikacji pieszej wzdłuż drogi powiatowej (budowa lub remont chodników).9. W planie należy zawrzeć zapis informujący przyszłych inwestorów o konieczności uzgodnienia z ZDP w Poznaniu warunków korzystania z dróg powiatowych, zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania zgodnie z art. 16 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tj. Dz.U.2020 poz. 470 ze zm.).10. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenie sąsiadującym z drogami powiatowymi należy uzgodnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw i budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego.11. Dla dróg powiatowych objekty budowlane zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz.U.2020 poz. 470 ze zm.) należy lokalizować w odległości:<ul style="list-style-type: none">- minimum 20 m od granicy z pasem drogi powiatowej poza terenem zabudowanym- minimum 8m od granicy z pasem drogi powiatowej w terenie zabudowanym.			
--	--	--	--	--	--	--


			<p>Przy lokalizowaniu linii zabudowy należy uwzględnić docelową szerokość jezdni drogi powiatowej 6m oraz możliwość usytuowania chodników/ścieżek rowerowych i rowów w pasie drogi powiatowej.</p> <p>12. Przy lokalizacji zjazdów i skrzyżowań z drogi powiatowej należy uwzględnić zapewnienie wymaganego pola widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi.</p> <p>13. Po drogach powiatowych mogą poruszać się pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8 ton zgodnie z art. 41, ust. 3 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz.U.2020 poz. 470 ze zm.).</p> <p>14. Zgodnie z art. 16 ww. ustawy o drogach publicznych: e budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia; - szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1 określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej. W planie należy wprowadzić zapis informujący, że inwestorzy są zobowiązani do uzgodnienia z zarządcą drogi, którą będzie odbywał się dojazd do miejsca inwestycji, warunków korzystania z niej zarówno podczas budowy jak i funkcjonowania inwestycji zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych (dotyczy w szczególności terenów aktywizacji gospodarczej i usług).</p> <p>15.Przebieg drogi powiatowej 2387P dostępny jest na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl</p>				
10.	04.08.2021 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	<p>Pismo nr OP-DL.402.383.2021.2 z dnia 04.08.2021 r.</p> <p>W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Komorniki z dnia 27.07.2021r. znak PL.6721.5.2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego, gmina Komorniki informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.</p> <p>Informujemy również, że Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. W zakresie mogących występować w terenie innych sieci gazowych wypowiadają się odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Właściwy miejscowo Oddział Zakładu Gazowniczego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w zakresie ocen możliwości gazyfikacji oraz istniejącej sieci gazowej, której jest operatorem, — PGNIG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze, 65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15, w zakresie gazociągów i innych obiektów kopalnianych, 	obszar objęty mpzp	X	-	-

			<p>— Europol GAZ S.A. w Warszawie, 00-342 Warszawa, ul. Topiel 12, w zakresie Systemu Gazociągów Tranzytowych.</p> <p>— Inne podmioty odpowiedzialne za eksploatację lub będące ich właścicielem.</p>				
11.	08.08.2021 r.	<p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań</p>	<p>Pismo nr PSGPO.RODZ.422.1.20.493.21 z dnia 03.08.2021 r.</p> <p>W odpowiedzi na pismo o znakach jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Komorniki uchwały nr XXXVII/339/2021 z dnia 20 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego gm. Komorniki, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań. 	obszar objęty mpzp	X	-	-
12.	25.08.2021 r.	<p>Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA</p>	<p>Pismo nr TK.0720-M-MA.477(5).21 z dnia 20.08.2021 r.</p>	obszar objęty mpzp	X	-	-

		Oddział w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Nawiązując do pisma Urzędu Gminy w Komornikach z dnia 27 lipca 2021 r. znak: PL.6721.5.2021 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PGNiG S.A. w Warszawie. Ponadto informujemy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, udzielonej na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie ma urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PGNiG S.A. w Warszawie Oddziału w Zielonej Górze. Aktualnie PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.				
13.	06.08.2021 r.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	<p>Pismo nr RR/HC/WEO21E166387 K2100271646 z dnia 02.08.2021 r.</p> <p>W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 27.07.2021 r. znak: PL.6721.5.2021 (data wpływu: 30.07.2021 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż:</p> <p>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:</p> <p>a. Linie kablowe średniego napięcia (SN-15 kV)</p> <p>b. Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),</p> <p>c. Stacja elektroenergetyczna Sn/nn.</p> <p>1.2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc.</p> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN /nn (tereny o powierzchni min. 42 m2) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów. W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 2.1. Definicja: „Sieć ' dystrybucyjna energii _ elektrycznej; sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p>	obszar objęty mpzp	X	-	-

		<p>2.2. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla linii napowietrznych nn-0,4 kV — 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy." W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych ' należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym." Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury – technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych." „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, - stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych „_’ wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.</p> <p>2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			<p>naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</p> <p>2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>2.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (stupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. ENEA Operator Sp. z O.O. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów. Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.</p>				
14.	30.07.2021 r.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z O.O. 62-052 Komorniki ul. Zakładowa 1	<p>Pismo nr PUK 49/PN/2021 z dnia 30.07.2021 r.</p> <p>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. informuje, że na terenie działek objętym w/w planem istnieje sieć wodociągowa DN 225. Zwracamy się z prośbą o możliwe dostosowanie układu drogowego (drogi gminne) do istniejącej sieci wodociągowej. Przebieg sieci przedstawiamy na załącznikach nr 1 i 2.</p>	obszar objęty mpzp	X	-	-


 WÓJTA
 mgr inż. ... Broda ...
 (podpis Wójta Gminy Komorniki)