

## ROZSTRZYGNIĘCIE

Wójta Gminy Komorniki

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki  
w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego

Niniejsze rozstrzygnięcie wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Komorniki, zawiadomił o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Ignacego D. Kaczmarka i Ks. Malinowskiego. Ogłoszenie ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 14 czerwca 2021 r., a obwieszczenia wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu w terminie od 14 czerwca 2021 r. do 14 września 2021 r.

W ustawowym terminie przyjmowania wniosków wpłynęło jedno pismo, w związku z powyższym rozstrzygam wniesione wnioski zgodnie z załączonym wykazem.

WÓJT

*mgr inż. Jan Broda*

.....  
/podpis Wójta Gminy Komorniki/

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1  
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

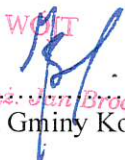
WNIOSKI DOTYCZĄ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOMORNIKI  
W REJONIE ULIC: IGNACEGO D. KACZMARKA I KS. MALINOWSKIEGO

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Komorniki w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	05.07.2021	B.M.J.	Teren przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przeznaczać na cele usług, produkcji lub dla innych uciążliwych rodzajów działalności gospodarczej. Wyznaczyć tereny rekreacyjne z drogami, ścieżkami rekreacyjnymi i alternatywnym skrzyżowaniem/nowym wyjazdem na ul. Ks. Malinowskiego.	Obszar planu	X	X	Wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z zabudową usługową MN/U. Tereny MN/U stanowią strefy przejściowe dla funkcji usługowej, która z kolei odgradza tereny mieszkaniowe od magazynów. Tereny usługowe są kontynuacją terenów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, zaplanowanych w obowiązującym planie dla terenu obejmującego m.in. dz. nr ewid. 1061/24. Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej. Poszerzono ul. I.D.Kaczmarka. Nowe połączenie ul. I.D.Kaczmarka i ul. Ks. Malinowskiego jest zaplanowane poza granicami planu.

2.	06.07.2021	J.L.	<p>Teren przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Ul. Kaczmarka – urządzić jako drogę jednokierunkową z dodatkowym parkingiem przy przedszkolu.</p> <p>Strefą os. Sopicowo wraz z ul. Kaczmarka, Sienkiewicza i kolejnych ulic – jako strefy zamieszkania.</p> <p>Uwzględnić strefy ciszy z parkiem.</p> <p>Nie przeznaczać na cele przemysłu lekkiego.</p> <p>Wyznaczyć tereny rekreacyjne z drogami, ścieżkami rekreacyjnymi i alternatywnym skrzyżowaniem/nowym wyjazdem na ul. Ks. Malinowskiego.</p> <p>Skrzyżowania realizować jako ronda.</p>	Obszar planu	X	X	<p>Wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z zabudową usługową MN/U. Tereny MN/U stanowią strefy przejściowe dla funkcji usługowej, która z kolei odgradza tereny mieszkaniowe od magazynów.</p> <p>Tereny usługowe są kontynuacją terenów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, zaplanowanych w obowiązującym planie dla terenu obejmującego m.in. dz. nr ewid. 1061/24.</p> <p>Nowe połączenie ul. I.D.Kaczmarka i ul. Ks. Malinowskiego jest zaplanowane poza granicami planu.</p> <p>Wnioski dot. strefy ciszy, skrzyżowań i znaków drogowych wykracza poza zakres planu miejscowego.</p>
3.	06.07.2021	J.G.	Wyznaczyć tereny zieleni i rekreacji.	Obszar planu	X	X	Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej.
4.	06.07.2021	M.P.	<p>Wyznaczyć tereny zieleni i rekreacji, w postaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-publicznego placu zabaw</li> <li>-terenu zielonego: parku lub skweru</li> <li>-wybiegu dla psów</li> <li>-poszerzenie ul. Kaczmarka o bezpieczny chodnik</li> <li>-alternatywnego bezpośredniego połączenia ul. Kaczmarka na ul. Malinowskiego.</li> </ul> <p>Odstąpienie od przeznaczenia na działalność usługową bądź handlową.</p>	Obszar planu	X	X	<p>Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej.</p> <p>Wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z zabudową usługową MN/U. Tereny MN/U stanowią strefy przejściowe dla funkcji usługowej, która z kolei odgradza tereny mieszkaniowe od magazynów.</p> <p>Tereny usługowe są kontynuacją terenów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, zaplanowanych w obowiązującym planie dla terenu obejmującego m.in. dz. nr ewid. 1061/24.</p>
5.	06.07.2021	J.K.	Zachowanie terenu rolniczego.	Obszar planu	X	X	Ze względu na kierunek zagospodarowania wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, funkcja rolnicza byłaby niezgodna z tym dokumentem.

6.	06.07.2021	K.D.	Wyznaczyć tereny zielone.	Obszar planu	X	X	Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej.
7.	06.07.2021	M.K.B.	Wyznaczyć tereny zielone – park oraz strefą zieleni do autostrady.	Obszar planu	X	X	Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej.
8.	06.07.2021	S.P.	Wyznaczyć tereny zielone – park rekreacyjny.	Obszar planu	X	X	Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej.
9.	06.07.2021	R.W.	Wyznaczyć tereny zielone – park.	Obszar planu	X	X	Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej.
10.	06.07.2021	M.M.	Wyznaczyć tereny zielone – park.	Obszar planu	X	X	Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej.
11.	06.07.2021	Mieszkańcy Ul. I. D. Kaczmarka i Ul. Horeszki (podpis 24 osób)	Teren przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przeznaczać na cele usług bezpośrednio w sąsiedztwie ul. I.D. Kaczmarka oraz bez uciążliwej działalności gospodarczej. Wyznaczyć tereny rekreacyjne z drogami, ścieżkami rekreacyjnymi i alternatywnym skrzyżowaniem/nowym wyjazdem na ul. Ks. Malinowskiego.	Obszar planu	X	X	Wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z zabudową usługową MN/U. Tereny MN/U stanowią strefy przejściowe dla funkcji usługowej, która z kolei odgradza tereny mieszkaniowe od magazynów. Tereny usługowe są kontynuacją terenów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, zaplanowanych w obowiązującym planie dla terenu obejmującego m.in. dz. nr ewid. 1061/24. Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej. Nowe połączenie ul. I.D.Kaczmarka i ul. Ks. Malinowskiego jest zaplanowane poza granicami planu.

12.	09.07.2021	Wniosek zbiorowy Mieszkańcy Komornik (podpis 20 osób)	Zachowanie charakteru rolniczego lub przeznaczenie na cele rekreacyjne.	Obszar planu	X	X	Ze względu kierunek zagospodarowania wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, funkcja rolnicza byłaby niezgodna z tym dokumentem. Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej.
13.		Wniosek zbiorowy Komornik (podpis 10 osób)	Zachowanie charakteru rolniczego lub przeznaczenie na cele rekreacyjne.	Obszar planu	X	X	Ze względu kierunek zagospodarowania wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, funkcja rolnicza byłaby niezgodna z tym dokumentem. Znaczna część obszaru planu została przeznaczona na cele zieleni urządzonej.

  
 .....  
 /podpis Wójta Gminy Komorniki/