

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	28.03.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” Sp. z o.o. ul. Grobla 15 61-859 Poznań	-	-	-	Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 27 marca 2024 r. (data wpływu: 27 marca 2024 r.) znak: PL.6721.1.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Komorniki uchwały Nr LXXXIII/735/2024 z dnia 8 lutego 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów. Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.
2	05.04.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	Obszar objęty planem	X w części	X w części	Uwzględnienie nw. zapisów do planu: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
3	03.04.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	-	-	-	Nawiązując do pisma z dnia 27.03.2024 r. (data wpływu: 02.04.2024 r.), o znaku: PL.6721.1.2024, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej - informujemy, że na terenach wskazanych w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym

					odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.	
4	10.04.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o. o. ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	Obszar objęty planem	X w części	X w części	<p>1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <p>— dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii) - pasy technologiczne należy uwzględnić na rysunku planu</p> <p>— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</p> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <p>- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV; - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn</p> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>3. „Wszystkie objekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p> <p>4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz przebudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

						<p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. ”</p> <p>6. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."</p> <p>7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. ”</p> <p>8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. ”</p> <p>9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p>
5	18.04.2024 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	W sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.
6	15.04.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Rolna 51/53 61-487 Poznań	-	-	-	W odpowiedzi na pismo Nr PL.6721.1.2024 z dnia 27.03.2024r. (nr wch. CWC.R.OZ.Poz. 2454/24 z dn. 03.04.2024r.), informujące o podjęciu przez Radę Gminy Komorniki uchwały Nr LXXXIII/735/2024 z dnia 08.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. <i>Polnej</i> , gm. Komorniki, woj. wielkopolskie (jak wskazano na załączniku graficznym) - po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi, nie wnosząc uwag do sporządzenia powyższego planu miejscowego.
7	03.04.2024 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Jackowskiego 18 60-509 Poznań	-	-	-	Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 7 pkt. 4, art. 18, art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840 ze zm.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) Starostwo Powiatowe w Poznaniu - Powiatowy Konserwator Zabytków w nawiązaniu do pisma z dnia 27.03.2024 r. nadesłanego przez Urząd Gminy Komorniki informuje, że w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. <i>Polnej</i> nie wnosi zastrzeżeń dla planowanego opracowania. Na terenie objętym ww. planem nie występują

					zewidencjonowane obiekty zabytkowe, podlegające ochronie konserwatorskiej, dlatego nie określa się szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie dziedzictwa kulturowego.
8	11.04.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	-	-	<p>W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Komorniki z 27 marca 2024 r., sygn. PL.6721.1.2024, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 27 marca 2024 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej, uprzejmie informuje, co następuje.</p> <p>Stosownie do treści art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, określając termin składania wniosków do projektu planu miejscowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.</p> <p>Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p. Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.</p> <p>Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.”</p> <p>Aktualnie obowiązujący wykaz linii kolejowych o znaczeniu państwowym znajduje się pod adresem: https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001912.</p> <p>Prezes UTK ustalił, że obszar objęty zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w korytarzu lokalizacyjnym projektowanej linii kolejowej nr 85 Warszawa Zachodnia - Poznań Starołęka, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, zlokalizowanym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.</p> <p>W odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r., niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, z późn. zm.) - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.), - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.), - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w

						<p>sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.),</p> <p>- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),</p> <p>- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112),</p> <p>W związku z brakiem, na dzień sporządzenia niniejszego pisma, lokalizacji linii kolejowej nr 85 Warszawa Zachodnia - Poznań Starołęka, obecnie nie można jednoznacznie przesądzić, czy i w jakiej części obszar objęty projektem planu, będzie przylegał do projektowanej linii kolejowej.</p>
9	19.04.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.
10	08.04.2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Gronowa 22 61-655 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <p>- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,</p> <p>- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.</p>
11	12.04.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	-	-	-	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie nr PL.6721.1.2024 z dnia 27 marca 2024 r. (wpłynęło do UMWW 27.03.2024 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomeńce w rejonie terenów rolnych przy ul. Polnej (uchwała Nr LXXXIII/735/2024 z dnia 8 lutego 2024 r.) informuję, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.</p>
12	12.04.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych, - strefa zielonych pierścieni, <p>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, <p>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”, - obszary chronione według ustawy Prawo wodne – jednolite części wód powierzchniowych, przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia przez ludzi,

					<ul style="list-style-type: none"> - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: <ul style="list-style-type: none"> - strefy umiarkowanego oraz ograniczania rozwoju działalności rolniczej, 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie. <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: <ul style="list-style-type: none"> - zielony pierścień metropolii, - tereny rozwoju zabudowy wg suikzpmiast i gmin, 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: <ul style="list-style-type: none"> - strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut, 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> - otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, - zielony pierścień metropolii, - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km), 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, - obszary związane z wartościami przyrodniczymi.
13	29.04.2024 r.	PGNiG Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	-	-	<p>Nawiązując do pisma Wójta Gminy Komorniki z dnia 27.03.2024 r. znak: PL.6721.1.2024 uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na ww. terenach nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN SA. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze</p>

						Aktualnie ORLEN S A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenach, dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
14	23.04.2024 r.	Osoba prywatna	Obszar objęty planem	X w części	X w części	Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 173/1, obręb Chomęcice, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
15	23.04.2024 r.	Osoba prywatna	Obszar objęty planem	X w części	X w części	Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 173/1, obręb Chomęcice, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
16	23.04.2024 r.	Osoba prywatna	Obszar objęty planem	X w części	X w części	Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 175, obręb Chomęcice, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
17	23.04.2024 r.	Osoba prywatna	Obszar objęty planem	X w części	X w części	Zmiana przeznaczenia działek nr ewid. 108, 109/1, 173/1, 174, 175, obręb Chomęcice, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.
18	23.04.2024 r.	Osoba prywatna	Obszar objęty planem	X w części	X w części	Zmiana przeznaczenia działek nr ewid. 104/6, 108, 109/1, 110, obręb Chomęcice, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

WÓJT

mgr Tomasz Melbaczuk

.....
Podpis Wójta

