

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DOTYCZĄCA PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„MIELNO – CZĘŚĆ ZACHODNIA”

**OPRACOWANIE:**

MGR INŻ. SYLWIA JASZCZURA – KIEROWNIK ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO PROGNOZĘ

A handwritten signature in blue ink, reading "Sylwia Jaszczura", is written over a horizontal dotted line.

WSPÓŁPRACA – DR INŻ. ARCH. MARTA SZEJNFELD

POZNAŃ, 10 LIPCA 2023 R./22 KWIEŃNIA 2024 R.\*

\*PROGNOZA ZAKTUALIZOWANA NA ETAP WYŁOŻENIA PROJEKTU MPZP DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Informacje wstępne .....	3
1.2.	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
1.3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania.....	3
1.4.	Wykorzystane materiały i metody pracy.....	4
<b>2.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>7</b>
2.1.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu .....	7
2.2.	Rzeźba terenu.....	7
2.3.	Budowa geologiczna i warunki gruntowe .....	7
2.4.	Zasoby naturalne.....	8
2.5.	Gleby.....	8
2.6.	Warunki wodne .....	8
2.7.	Szata roślinna i świat zwierzęcy.....	9
2.8.	Klimat lokalny .....	10
2.9.	Jakość powietrza atmosferycznego.....	10
2.10.	Klimat akustyczny.....	13
2.11.	Jakość wód.....	13
2.12.	Dziedzictwo kulturowe.....	13
<b>3.</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>14</b>
<b>4.</b>	<b>INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>17</b>
4.1.	Cel opracowania projektu planu.....	17
4.2.	Ustalenia projektu planu.....	17
4.3.	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami .....	18
4.4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu .....	21
<b>5.</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, LOKALNYM .....</b>	<b>22</b>
<b>6.</b>	<b>PRZEWDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>27</b>
6.1.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	27
6.2.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	30
6.3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	31
6.4.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną, zwierzęta.....	33
6.5.	Oddziaływanie na krajobraz.....	36
6.6.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny .....	37
6.7.	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	39
6.8.	Oddziaływanie na ludzi .....	41
6.9.	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe i dobra materialne.....	42
6.10.	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 .....	43
6.11.	Oddziaływanie transgraniczne.....	46
<b>7.</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>46</b>
<b>8.</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKIE PLANU .....</b>	<b>46</b>
<b>9.</b>	<b>STRESZCZENIE I WNIOSKI.....</b>	<b>47</b>

## ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Projekt mpzp „Mielno – część zachodnia” – etap procedury planistycznej – wyłożenie do publicznego wglądu
2. Oświadczenie kierownika zespołu opracowującego prognozę

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Informacje wstępne**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część zachodnia”.

Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały Nr 313/XXXI/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno - część zachodnia”.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część zachodnia” położony jest na obszarze Gminy Czerwonak, w obrębie geodezyjnym Mielno, w rejonie drogi powiatowej nr 2434P, drogi powiatowej nr 2407P - ulicy Poznańskiej oraz ulic: Akacyjnej, Brzozowej, Grzybowej i Borowikowej. Jego powierzchnia wynosi ok. 63 ha.

Dla obszaru objętego przedmiotowym projektem planu brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzone Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r., ze zm.

### **1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana”.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają konsultacjom społecznym.

### **1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania**

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jej głównym celem jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu różnych form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu, w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-III.411.106.2021.AM.1 z dnia 14.04.2021 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu pismem NS.9011.2.57.2021.VW z dnia 09.04.2021 r.

#### 1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

##### Literatura:

- Brzeg A., Wojterska M., *Zespoły roślinne Wielkopolski, ich stan poznania i zagrożenie* [w:] Wojterska M., (red.) Szata roślinna Wielkopolski i Pojezierza południowopomorskiego, Przewodnik sesji terenowych 52. Zjazdu PTB, 24-28 września 2001:39-110, Bogucki Wyd. Nauk., Poznań 2001,
- Cincio Z., *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000 Arkusz Swarzędz (472)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1996,
- Farat R., *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego*, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Poznań 2004,
- Kondracki J., *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Krygowski B., *Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia*, PTPN, Wyd. Mat.-Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
- Lis J., Pasieczna A., *Atlas geochemiczny Poznania i okolic*, Warszawa 2005,
- Seneta W., Dolatowski J., *Dendrologia*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1997,
- Sołowiej D., *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992,
- Szponar A., *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003.

##### Materiały kartograficzne:

- mapa ewidencyjna w skali 1: 1000,
- mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, ark. N-33-131-C Swarzędz, GEOMAT Poznań 2001,
- mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-131-C Swarzędz, GEOMAT Poznań 2004,
- szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1994,
- mapa topograficzna ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)),
- ortofotomapa ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)).

##### Akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2023.1094),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, tekst jednolity z późn. zm),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1297 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu danych ujętych na strategicznych mapach hałasu, sposobu ich prezentacji i formy ich przekazywania* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1325),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 r. *w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych* (Dz. U. z 2019, poz. 2147) – akt archiwalny,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2021 r. *w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1576),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1845, tekst jednolity),
- Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. *w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz B(a)P* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320),
- Uchwała Nr 313/XXXI/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno - część zachodnia”*.
- Uchwała Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. *w sprawie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego*.

#### Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021-2024”, Ekolog Sp. z o.o., Czerwonak, 2017 r.,
- Atlas geochemiczny Poznania i okolic, Lis J., Pasieczna A., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2005,
- Ekofizjografia na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, Ludwiczak I., Poznań, grudzień 2009 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - tabela, <https://wody.gios.govpl/pl/pjpw>,
- Objaśnienia do arkusza mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz, Biuro Studiów i Badań Hydrogeologicznych i Geofizycznych „HYDROCONSULT” Sp. z o.o., Warszawa 2000,
- 2022 – Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2022.html>,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Poznań kwiecień 2023,
- Stan środowiska w województwie wielkopolskim, Raport 2020, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2021,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzone Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r., ze zm. – akt archiwalny,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzone Uchwałą Nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 czerwca 2023 r.

#### Inne źródła:

- wizja terenowa (wrzesień 2022 r., marzec 2023 r.)
- <http://poznan.wios.gov.pl/>
- <https://www.gios.gov.pl/pl/>
- <http://baza.pgi.gov.pl/>
- <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://crfop.gdos.gov.pl>
- <http://mapy.geoportal.gov.pl>
- <https://polska.e-mapa.net/>

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowej pozwoliły na przedstawienie obecnego sposobu i stanu zagospodarowania obszaru. Pozwoliły również na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru – w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, jakości wód i klimatu akustycznego. Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano

zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Ze względu na ogólny charakter zapisów planu (niezawierającego konkretnych rozwiązań realizacyjnych poszczególnych inwestycji, a jedynie przypisującego terenom określone cechy i funkcje) brak tu jest ścisłych informacji o charakterze ilościowym, a prognoza ma charakter jakościowy.

## **2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część zachodnia” położony jest na obszarze Gminy Czerwonak, w obrębie geodezyjnym Mielno, w rejonie drogi powiatowej nr 2434P, drogi powiatowej nr 2407P - ulicy Poznańskiej oraz ulic: Akacyjowej, Brzozowej, Grzybowej i Borowikowej. Jego powierzchnia wynosi ok. 63 ha.

Większość przedmiotowego obszaru stanowią użytki leśne. W rejonie ulic: Poznańskiej, Grzybowej i Borowikowej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych. Układ komunikacyjny tworzą: droga powiatowa nr 2434P, droga powiatowa nr 2407P (ul. Poznańska) oraz drogi gminne - ulice: Akacyjowa, Brzozowa, Grzybowa i Borowikowa.

Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią:

- od strony północnej i zachodniej – tereny leśne położone w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,
- od strony wschodniej – tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane wzdłuż ulic: Polnej, Łąkowej i Leśnej,
- od strony południowej – tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane wzdłuż ul. Poznańskiej.

### **2.2. Rzeźba terenu**

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne<sup>1</sup>, obszar projektu planu przestrzennego „Mielno – część zachodnia” położony jest w obrębie prowincji fizyczno-geograficznej Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (315), makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w obrębie mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54).

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego obszar opracowania przynależy do regionu Pradoliny Warszawsko Berlińskiej (B) – subregion Odcinek Śremski (B4) i Wysoczyzny Gnieźnieńskiej (IX).

Rzędne terenu w obrębie przedmiotowego obszaru projektu planu wahają się w granicach od 100,0 do 106,8 m n.p.m.

### **2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe**

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na szczegółowej mapie geologicznej Polski<sup>2</sup>, na całym analizowanym obszarze projektu planu miejscowego w budowie geologicznej występują plejstoceny, lodowcowe grunty spoiste związane z występowaniem glin zwałowych. Litologicznie są to głównie gliny piaszczyste zwięzłe oraz gliny i piaski gliniaste o barwie brązowej, szarej lub żółtej, lokalnie z dużą ilością otoczków, często o znacznych rozmiarach.

Grunty te charakteryzują się średniokorzystnymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi, na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych (warunki budowlane przeciętne).

---

<sup>1</sup> geoserwis.gdos.gov.pl

<sup>2</sup> szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz (N-33-131-C), Państwowy Instytut Geologiczny, 1994

## 2.4. Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin<sup>3</sup> oraz udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP)<sup>4</sup>.

Na analizowanym obszarze występują natomiast grunty leśne przynależne do Nadleśnictwa Łopuchówko<sup>5</sup>.

## 2.5. Gleby

Na fragmentach obszaru opracowania porośniętych lasem występują gleby brunatne kwaśne, natomiast na całym pozostałym obszarze obecne są gleby piaskowe różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) należące do 6-go słabego kompleksu żyniego.

Na terenach objętych uprawami rolnymi gleby uległy dużym przekształceniom na skutek działalności rolniczej i utraciły swoje naturalne właściwości fizyczne i chemiczne. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo gleby charakteryzują się przemieszaniem wierzchnich warstw profilu glebowego, następującym w wyniku przeprowadzania szeregu zabiegów agrotechnicznych (np. głębokiej orki) oraz zmianami w składzie chemicznym (na skutek stosowania nawozów azotowych, fosforowych czy też środków ochrony roślin).

W miejscach, gdzie powstała zabudowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną czy choćby drogi publiczne oraz dojazdowe do pól i posesji, właściwości naturalnie gleb zostały zmodyfikowane na skutek wprowadzenia ww. inwestycji budowlanych, drogowych i infrastrukturalnych. Gleby uległy przekształceniom mechanicznym, geochemicznym, hydrologicznym i fizyczno-chemicznym.

Niekorzystne oddziaływania na kształtowanie właściwości gleb wynikają przede wszystkim z trwałego uszczelnienia części powierzchni (np. posadowienie budynków, realizacja dróg o nawierzchni bitumicznej) oraz zastosowania szeregu materiałów budowlanych, wpływających na zmiany przepuszczalności czy też stateczności gruntów. W celu uzyskania odpowiednich właściwości podłoża (w zależności od charakteru inwestycji), dokonuje się przemieszczenia znacznych ilości mas ziemnych, przemieszczenia wierzchnich warstw gleby, zniszczenia warstwy próchnicznej, jak również wzbogacenia podłoża o materiały takie jak piasek czy żwir. Działania te przyczyniają się zazwyczaj do wzrostu przepuszczalności gleb oraz przyspieszenia tempa infiltracji wód opadowych i roztopowych, co z kolei wpływa na przyspieszenie tempa migracji zanieczyszczeń w głąb profilu glebowego. W przypadku trwałego uszczelnienia powierzchni występuje natomiast zjawisko pozbawienia gleb naturalnych właściwości biologicznych.

W obrębie wszystkich terenów położonych w granicach analizowanego obszaru, gleby charakteryzują się odczynem kwaśnym, o pH mieszczącym w przedziale 6,0 – 5,0<sup>6</sup>.

## 2.6. Warunki wodne

W granicach projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” nie występują jakiegokolwiek wody powierzchniowe.

Obszar analizowanego projektu planu położony jest natomiast w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty, w zlewni Dopływu spod Mielna, w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Główna od zlewni zb. Kowalskiego do ujścia (kod PLRW600001859299) oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60 (PLGW600060)<sup>7</sup>.

<sup>3</sup> <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/index.jsf?conversationContext=7>

<sup>4</sup> <https://geolog.pgi.gov.pl/>

<sup>5</sup> <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<sup>6</sup> Atlas geochemiczny Poznania i okolic, 1:100 000; Józef Lis, Anna Pasiieczna; Warszawa 2005

<sup>7</sup> [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpPGW](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW)



Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie hydrogeologicznej<sup>8</sup>, cały analizowany teren znajduje się w zasięgu jednostki 1cTr/I (trzeciorzędowe piętro wodonośne), w obrębie której głównym poziomem wodonośnym jest mioceński poziom zbiornika wielkopolskiego, zbudowany z piasków (drobnoziarnistych i mułkowatych) o średniej miąższości przekraczającej 40 m. Nadkład tego poziomu tworzą utwory słabo i bardzo słabo przepuszczalne (gliny morenowe, ility poznańskie o zmiennej miąższości), w związku z czym, stopień zagrożenia zanieczyszczenia głównego poziomu wodonośnego jest bardzo niski. Głębokość występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego w obrębie analizowanego obszaru wynosi 50-100 m. Zasilanie poziomu mioceńskiego zachodzi na skutek przesączania się wody z poziomów czwartorzędowych, jak również (lokalnie) poprzez przypiły w oknach hydrogeologicznych.

W granicach obszaru opracowania nie występują studnie ujmujące wody podziemne, dla których zostały określone strefy ochronne ujęcia wód podziemnych.

Cały analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)<sup>9</sup>.

## 2.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Charakter szaty roślinnej występującej w granicach obszaru projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” związany jest przede wszystkim z dotychczasowym sposobem zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych tu terenów. Jak wspomniano w pierwszej części Prognozy, obszar projektu mpzp położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, i charakteryzuje się występowaniem terenów o zróżnicowanych warunkach siedliskowych. Granicami projektu mpzp objęto tereny leśne, zajmujące przeważającą część całego analizowanego obszaru, jak również tereny intensywnie użytkowane rolniczo (grunty orne), tereny zabudowane, jak i niewielkie stanowiska ruderalne w otoczeniu dróg.

Jak wynika z informacji uzyskanych na portalu Bank Danych o Lasach<sup>10</sup>, lasy w granicach projektu mpzp przynależą do Nadleśnictwa Łopuchówko. Zgodnie z opisem taksacyjnym występują tu przede wszystkim 62-88-letnie sosny zwyczajne (*Pinus sylvestris*), a także na niewielkim fragmencie 35-letnia dąbrowa.

Należy również zauważyć, że mimo wysokiej wartości ekologicznej występującej tu roślinności (lasy), jej różnorodność jest stosunkowo niewielka, a występujące tu zbiorowiska roślinne nie obejmują gatunków szczególnie rzadkich, czy też podlegających ochronie prawnej.

W granicach obszaru projektu planu znajdują się również tereny użytkowany rolniczo, rozmieszczone w dwóch lokalizacjach – większy, położony pomiędzy ul. Grzybową, terenem leśnym a drogą powiatową nr 2434P oraz mniejszy, zlokalizowany pomiędzy ulicami Poznańską a Polną. Poza gatunkami roślin uprawnych występują tu więc również te towarzyszące, wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty.

Szatę roślinną analizowanego obszaru uzupełnia również roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie, nasadzona przez właścicieli lub użytkowników poszczególnych nieruchomości, a także rozrastająca się w sposób spontaniczny roślinność synantropijna, porastająca np. nieużytkowany fragment terenu zlokalizowany pomiędzy ulicami Borowikową a Grzybową, czy pobocza dróg.

Ważnym elementem obszaru projektu planu są również zadrzewienia liniowe wzdłuż terenów dróg, w tym szczególnie rzędy drzew rosnące wzdłuż drogi powiatowej nr 2434P oraz ulicy Poznańskiej. W składzie gatunkowym dominują tu klony pospolite (*Acer platanoides*), którym towarzyszą mniej liczne drzewa z gatunków takich jak: klon polny (*Acer campestre*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), czy śliwa mirabelka (*Prunus domestica subsp. Syriaca*).

<sup>8</sup> Mapa Hydrogeologiczna Polski, Pierwszy Poziom Wodonośny, w skali 1:50 000, ark. 472 – Swarzędz (N-33-131-C), Państwowy Instytut Geologiczny 1997, (<https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0472pg.jpg>)

<sup>9</sup> <https://geolog.pgi.gov.pl/>

<sup>10</sup><https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Z uwagi na występowanie w granicach projekt planu zróżnicowanych siedlisk, tereny te stanowią atrakcyjne miejsce gniazdowania i żerowania wielu gatunków ptaków. Na terenach leśnych, na skrajach lasów oraz w miejscach gdzie występują większe skupiska drzew, spotkać można dzięcioła dużego (*Dryocopus minor*) i średniego (*Dryocopus medius*), kowalika (*Sitta europaea*), mazurka (*Passer montanus*), kilka gatunków sikor (*Parus*) oraz szpaka (*Sturnus vulgaris*). Licznie występują także przedstawiciele ptaków związanych z terenami otwartymi (tereny pól uprawnych), jak np. skowronki (*Alauda arvensis*). Nie wyklucza się także obecności bażanta (*Phasianus colchicus*).

Występujące na obszarze opracowania tereny pól uprawnych są także doskonałym miejscem żerowania ptaków drapieżnych takich jak pustułka (*Falco tinnunculus*) czy myszołów (*Buteo buteo*).

Znajdujące się w granicach projektu planu obszary zieleni ogrodowej oraz nieużytkowanych działek są idealnym siedliskiem dla bezkręgowców należących do gatunków bytujących w domostwach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na obszarach zielonych, porośniętych różnymi trawami, spotkać można pasikonika zielonego (*Tettigonia viridissima*), nadrzewka długoskrzydłego (*Meconema thalassium*), wiele gatunków szarańczaków (*Acridoidea*), skorka pospolitego (*Forficula auricularia*), kowala bezskrzydłego (*Pyrrhocoris apterus*) oraz biedronkę siedmiokropkę (*Coccinella septempunctata*). Kwitnące w przydomowych ogródkach drzewa i krzewy owocowe przyciągają na te tereny przedstawiciele rzędu błonkoskrzydłych (*Hymenoptera*), m.in. trzmiele (*Bombus*), spełniających istotną rolę w zapylaniu roślin. Większe bogactwo gatunków owadów, szczególnie motyli z gatunków takich jak bielinek kapustnik (*Pieris brassica*) czy rusałka pawik (*Inachis io*), towarzyszy fragmentom porośniętym przez kwitnące rośliny uprawne i zielne oraz krzewy ozdobne, które są źródłem pokarmu dla owadów zapylających.

W przydomowych ogrodach, które dość często są podlewane, występują ślimaki: przydrożny (*Helicela obvia*) oraz winniczek (*Helix pomatia*). W sprzyjających warunkach można spotkać ślinika ogrodowego (*Arion hortensis*).

Do przedstawicieli ssaków owadożernych w granicach analizowanego terenu należy kret (*Talpa europaea*). Gryzonię reprezentowane są przez wiewiórkę pospolitą (*Sciurus vulgaris*), mysz polną (*Apodemus agrarius*), mysz leśną (*Apodemus flavicollis*), szczura wędrownego (*Rattus norvegicus*) oraz nornika (*Microtus*). W granicach opracowania bytować mogą także jeże (*Erinaceus europeus*). W tutejszych lasach spotkać można najprawdopodobniej również przedstawicieli większych ssaków tj. sarna (*Capreolus capreolus*) czy dzik (*Sus scrofa*). Częstym gościem na tych terenach jest również zając szarak (*Lepus europaeus*) oraz jedyny występujący tu drapieżnik – lis (*Vulpes vulpes*).

Z uwagi na położenie obszaru projektu planu w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, nie wyklucza się również możliwości pojawiania się tu przedstawicieli fauny występujących w obrębie Parku, w tym również gatunków podlegających ochronie.

## 2.8. Klimat lokalny

Analizowany obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część zachodnia” leży w strefie przejściowej i objęty jest zarówno wpływami Atlantyku i kontynentu Euroazji z przewagą wpływu oceanu Atlantycznego.

Najczęściej w ciągu roku napływa powietrze polarno-morskie, o stosunkowo dużej zawartości pary wodnej. Jego napływ zmniejsza amplitudy temperatur, często zwiększa zachmurzenie i przynosi opady, przez co zimy są łagodniejsze i krótsze, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Powietrze polarno-kontynentalne napływa ze wschodu i cechuje się małą wilgotnością. Udział mas powietrza arktycznego z nad Europy Północnej jak i zwrotnikowego jest niewielki.

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym R. Gumińskiego (1954), obszar ten leży w zasięgu dzielnicy środkowej (VIII), o najmniejszych w Polsce sumach opadów rocznych, poniżej 500 mm, średniej rocznej temperaturze powietrza 8°C i okresie wegetacyjnym trwającym od 210 do 220 dni.

Według regionalizacji klimatycznej (Woś, 1994), obszar objęty granicami projektu planu, podobnie należy do Regionu Środkowowielkopolskiego. Na tle innych regionów występują tu częściej

dni pogody bardzo ciepłej, lecz pochmurnej bez opadów. Także liczne są dni z pogodą przymrozkową i mroźną z dużym zachmurzeniem.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w wykonanym przez WIOŚ Raporcie o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017 średnia roczna temperatura na obszarze Polski była wyższa o 1,5°C od normy wieloletniej 1971–2000. W porównaniu z rokiem 2016, rok 2017 był cieplejszy. Zgodnie z jedenastopniową klasyfikacją termiczną H. Lorenc, według danych ze stacji meteorologicznej Poznań-Ławica, rok 2017 był ciepły, natomiast rok 2016 był lekko ciepły. Rok 2017 pod względem opadowym, wg klasyfikacji Z. Kaczorowskiej, został sklasyfikowany jako wilgotny. Roczne opady w skali kraju wynosiły 121% wartości wieloletniej (1971–2000). W okresie od października 2016 do kwietnia 2017 pokrywa śnieżna zalegała zdecydowanie krócej niż w wieloleciu 1971–2000. W Poznaniu maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wystąpiła w styczniu i wyniosła 5 cm. W roku 2017, podobnie jak w wieloleciu, przeważały wiatry z sektora zachodniego. Najsilniejsze porywy wiatru w Wielkopolsce wystąpiły w Lesznie – 25 m/s (86,4 km/h).

## 2.9. Jakość powietrza atmosferycznego

Do czynników wpływających na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego należy przede wszystkim lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Udział zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich ma zazwyczaj znacznie mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego komponentu środowiska.

W granicach projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy istniejącą w jego granicach zabudowę – głównie mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową gospodarstw rolnych, ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji oraz ciągi komunikacyjne przebiegające przez obszar projektu planu – m.in. droga powiatowa nr 2434P oraz ulice: Poznańską, Grzybową, Akacjową, a także drogi położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru (ul. Polna, ul. Brzozowa).

Indywidualne instalacje grzewcze budynków, w zależności od rodzaju stosowanego paliwa (paliwa stałe, gazowe, płynne), generują różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących m.in. tlenki siarki (głównie SO<sub>2</sub>), tlenki azotu (NO<sub>x</sub>), dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>) oraz pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM<sub>10</sub> i pył PM<sub>2,5</sub>). Z kolei ruch komunikacyjny generuje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania opon pojazdów i nawierzchni jezdni.

Zakłada się, że ilość zanieczyszczeń, generowanych w związku z funkcjonowaniem wspomnianych wcześniej dróg jest znikoma i nie powoduje istotnego wzrostu stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych<sup>11</sup>. W marginalnym stopniu na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływa również emisja związana z rolniczym użytkowaniem części terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania. Prowadzenie prac polowych związane jest zazwyczaj z koniecznością wykorzystania maszyn rolniczych napędzanych silnikami spalinowymi oraz występowaniem emisji pyłów na skutek unoszenia cząstek gleby w trakcie prowadzenia części zabiegów agrotechnicznych (np. głęboka orka) w okresach przesuszenia gleby. Skala tego zjawiska pozwala jednak założyć, że nie wpływa ono w sposób znaczący na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Zakłada się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg i zabudowy funkcjonującej w i tuż poza granicami obszaru projektu mpzp, nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w jego granicach.

Ze względu na brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu rocznej oceny jakości powietrza dla

---

<sup>11</sup> w tym przede wszystkim emitowanych na skutek spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów tlenków siarki, tlenków azotu, dwutlenku węgla oraz pyłów o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pyłu PM<sub>10</sub>)

poszczególnych stref, wyznaczonych w oparciu o ustawę *Prawo ochrony środowiska*. Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach strefy wielkopolskiej.

Sporządzona za rok 2022 r. ocena jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia została wykonana odrębnie dla 12 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>), pyłu zawieszonego PM10 i zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM10: ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i benzo(α)pirenu (BaP), oraz pyłu zawieszonego PM2,5. Jej wyniki prezentuje poniższa tabela.

**Tabela 1.** Klasyfikacja dla strefy wielkopolskiej za rok 2022 z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

NAZWA STREFY	SYMBOL KLASY STREFY DLA POSZCZEGÓLNYCH SUBSTANCJI											
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM2,5	PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim Raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2023 r.

Stężenia NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, PM2,5, PM10, As, Cd, Ni, Pb i O<sub>3</sub> w 2022 r. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych, w związku z tym strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A. W roku 2022 stwierdzono natomiast przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, dlatego w tym zakresie strefę zaliczono do klasy C.

Obecnie dla strefy wielkopolskiej obowiązuje „Program Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej”, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.<sup>12</sup>, opracowany z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Jego integralną część stanowi Plan Działań Krótkoterminowych (kod Programu PL3003PM10dPM25aBaPa\_2018).

Dokumentację do programu opracowano dla substancji zanieczyszczających powietrze, dla których w ocenie rocznej za rok 2018 w strefie wielkopolskiej wskazano przekroczenia norm jakości powietrza i stwierdzono konieczność realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi, czyli: pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu.

Program ochrony powietrza jest dokumentem, który wskazuje istotne powody (źródła) wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do ww. zanieczyszczeń w strefie wielkopolskiej oraz określa skuteczne i możliwe do zrealizowania działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza i dotrzymanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Podobnie jak w przypadku poprzednich dokumentów, Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań naprawczych, których realizację przewidziano do 30.09.2026 r. Poniżej przedstawiono wykaz wszystkich planowanych do realizacji działań naprawczych w strefie wielkopolskiej:

- ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej,
- zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej,
- inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gminy,
- kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich,

<sup>12</sup> Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 5954

- ochrona i zwiększenie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,
- edukacja ekologiczna,
- zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

## 2.10. Klimat akustyczny

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, większość przedmiotowego obszaru stanowią użytki leśne. W rejonie ulic: Poznańskiej, Grzybowej i Borowikowej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych. Układ komunikacyjny tworzą: droga powiatowa nr 2434P, droga powiatowa nr 2407P (ul. Poznańska) oraz drogi gminne - ulice: Akacyjowa, Brzozowa, Grzybowa i Borowikowa. Na omawianym terenie planowany jest przebieg północno-wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej.

Istniejąca w obszarze opracowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz zabudowa zagrodowa podlegają ochronie akustycznej w środowisku – na mocy przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego m.in. przez drogi samochodowe i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku  $L_{DWN}$  (w porze dzień-noc) i  $L_N$  (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą aktualnie: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –  $L_{DWN}^* = 64$  dB i  $L_N^* = 59$  dB, odpowiednio w porze dzień-noc i porze nocnej, a dla terenów zabudowy zagrodowej –  $L_{DWN}^* = 68$  dB i  $L_N^* = 59$  dB.

Z kolei, dopuszczalne poziomy hałasu samochodowego i kolejowego, mające zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, wyrażone za pomocą równoważnych poziomów dźwięku dla pory dnia (od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>) oraz pory nocy (od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>) – wynoszą obecnie dla takich rodzajów terenów odpowiednio:  $L_{Aeq D/N}^* = 61/56$  dB oraz  $L_{Aeq D/N}^* = 65/56$  dB.

Z uwagi na brak danych określających zasięgi oddziaływania hałasu samochodowego od terenów komunikacji, w tym przede wszystkim od drogi powiatowej nr 2434P i drogi powiatowej nr 2407P (ul. Poznańska) oraz dróg gminnych - ulic: Akacyjowej, Brzozowej, Grzybowej i Borowikowej, trudno jest zatem precyzyjnie określić poziom ich uciążliwości. Oczekuje się jednak, że ruch samochodowy odbywający się ww. ulicami nie przekracza obecnie dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku dla położonej w granicy projektu planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

## 2.11. Jakość wód

### Wody powierzchniowe

Obszar projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” położony jest w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Główna od zlewni zb. Kowalskiego do ujścia (kod PLRW600001859299).

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>13</sup>, ww. JCWP określona została jako silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla ww. JCWP określono cel środowiskowy, jakim jest osiągnięcie do 2027 r. dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego.

<sup>13</sup> IIaPGW, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r w sprawie *Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2023, poz. 335).

Zgodnie z ostatnimi wynikami badań zebranymi dla powyższej zlewni monitorowanej w latach 2016-2021 w punkcie pomiarowo-kontrolnym Główna – Janikowo, ul. Podgórna została ona następująco skwalifikowana<sup>14</sup>:

- w klasie elementów biologicznych – brak możliwości klasyfikacji (2021 r.),
- w klasie elementów fizykochemicznych – brak możliwości klasyfikacji (2021 r.),
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – brak możliwości klasyfikacji (2021 r.),
- klasyfikacja stanu chemicznego – brak możliwości klasyfikacji (2021 r.),
- ocena stanu jcwp – zły stan wód (2021).

#### Wody podziemne

W celu przeanalizowania jakości wód podziemnych posiłkowano się wynikami oceny jakości wód podziemnych prowadzonej dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na analizowanym terenie, dla oceny jakości wód podziemnych przyjęto dane zebrane w roku 2022 dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu poznańskiego.

Wyniki klasyfikacji jakości wód podziemnych, obejmujące dane zebrane w 2022 r. dla wybranych punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach powiatu poznańskiego<sup>15</sup> - uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska – kształtowały się w następujący sposób:

- w punktach pomiarowych zlokalizowanych w miejscowościach Czachurki (nr 1), Biskupice (1258), Czerlejko (nr 2549), Gruszczyn (2564) i Głębozec (nr 2566) – stwierdzono występowanie wód II klasy jakości,
- w punktach pomiarowych zlokalizowanych w miejscowościach: Czachurki (nr 3), Borówiec (nr 5 i 1224), Buk (nr 1279), Pobiedziska (nr 2547), Mosina (nr 3415) i Kalwy (nr 1278) – stwierdzono występowanie wód III klasy jakości,
- w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w miejscowości Pecna (nr 1495) stwierdzono występowanie wód IV klasy jakości.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>16</sup>, celem środowiskowym dla JCWPd nr 60 jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu. Według danych z roku 2016, stan chemiczny wód JCWPd nr 60 oceniony został jako słaby, natomiast stan ilościowy jako dobry. Dane z roku 2019 r. wskazują natomiast na dobry stan chemiczny i ilościowy wód JCWPd nr 60<sup>17</sup>.

## **2.12. Dziedzictwo kulturowe**

Na obszarze objętym ustaleniami projektu planu miejscowego „Mielno – część zachodnia” nie występują żadne zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

W granicach obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane jest natomiast udokumentowane stanowisko archeologiczne, oznaczone nr AZP 50-29/22.

## **3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Obszar projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

---

<sup>14</sup>Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - tabela, <https://wody.gios.govpl/pl/pjpw>

<sup>15</sup> <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2022.html>

<sup>16</sup> IlaPGW, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r w sprawie Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023, poz. 335).

<sup>17</sup> <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

Park ten utworzono na mocy uchwały Nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w celu zachowania, ochrony i odnowy największego naturalnego kompleksu leśnego środkowej Wielkopolski, położonego w bliskim sąsiedztwie aglomeracji poznańskiej, o dużych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych i naukowo-dydaktycznych. Dla skuteczniejszej ochrony walorów Parku wyznaczona została wokół niego strefa ochronna – otulina. Po przeprowadzonej w 2013 r. korekcie granic parku, jego powierzchnia wynosi 12202,0 ha, a powierzchnia otuliny – 9538,55 ha. Rzeźba terenu parku została ukształtowana w okresie ostatniego zlodowacenia. Cecha charakterystyczną parku jest bardzo wysoki udział terenów leśnych (ponad 78% jego powierzchni). Na jego obszarze stwierdzono występowanie 12 typów siedliskowych, z czego dominujące formy to bór mieszany świeży oraz las mieszany świeży. Szata roślinna Parku bogata jest w gatunki rzadkie i zagrożone w skali Wielkopolski i kraju. Duży kompleks lasów Puszczy Zielonki sprzyja również bogactwu fauny oraz obecności gatunków podlegających ochronie.

Park posiada plan ochrony, ustanowiony na mocy rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka<sup>18</sup>. Zgodnie z ww. dokumentem, celem ochrony parku jest w szczególności:

- zachowanie ciągłości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki,
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk,
- ochrona torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych,
- zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych,
- utrzymanie cennych ekosystemów nieleśnych, w tym: murawowych, łąkowych, ziołoroślowych i zaroślowych,
- zachowanie naturalnej rzeźby terenu,
- utrzymanie walorów kulturowych historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego,
- kształtowanie struktury przestrzennej na terenie parku z uwzględnieniem swoistych cech krajobrazu rolniczego.

Największymi natomiast zagrożeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi dla przedmiotu ochrony są natomiast:

- degeneracja ekosystemów leśnych,
- szkody w drzewostanach, młodnikach i uprawach powodowane przez patogenne grzyby, owady i zwierzęta łowne,
- uszkodzenia drzewostanów spowodowane zanieczyszczeniem powietrza,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
- przesuszenie środowisk mokradłowych i torfowisk,
- zaprzestanie użytkowania naturalnych łąk i pastwisk w dolinach rzecznych,
- degradacja środowiska naturalnego spowodowana istniejącą zabudową rekreacyjną na terenie parku,
- projektowana obwodnica dla Poznania (IV rama), która spowoduje odcięcie kompleksu w rejonie Dziewiczej Góry od terenów parku,
- wzmożony ruch samochodowy i motorowy po drogach wewnątrz parku.

Zgodnie z planem ochrony, na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny wyznaczono strefy funkcjonalno-przestrzenne, dla których określono działania ochronne oraz sposób ich realizacji. Obszar objęty analizowanym projektem mpzp zlokalizowany jest w strefie **F** – strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem, w zasięgu wydzielonej w jej obrębie

---

<sup>18</sup>Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 49 poz. 1527

podstrefy F2 – podstrefie obejmującej pozostałe obszary w strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem w otulinie parku.

Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu określają działania ochronne w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej F2, w której zlokalizowany jest analizowany obszar projektu planu obrazuje poniższa tabela.

**Tabela 2.** Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu dla podstrefy funkcjonalno-przestrzennej F2

OBSZAR DZIAŁAŃ OCHRONNYCH	DZIAŁANIA OCHRONNE	SPOSÓB REALIZACJI
podstrefa F2	uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w istniejącej zabudowie	wybudowanie kanalizacji przez samorządy lokalne
	zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych starych i zapomnianych nieparafialnych cmentarzy	podejmowanie działań mających na celu zabezpieczenie tych terenów przed dalszą dewastacją
	oznakowanie granic parku	ustawienie na głównych drogach przy wjeździe do parku urzędowych tablic informacyjnych z napisem „Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka”
	opracowanie spójnego systemu informacji turystycznej w najbardziej uczęszczanych przez turystów miejscach parku	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne
	koordynacja działań w zakresie turystyki i rekreacji na terenie parku i otuliny	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne
	koordynacja działań w zakresie rozwoju usług turystycznych	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie tabeli z rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

W granicach Parku Krajobrazowego puszcza Zielonka znajduje się również obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058. Na ww. obszar składa się 5 wybranych fragmentów Puszczy Zielonki. Przez jego teren przepływają rzeki: Warta, Trojanka (Goślinka) i Potok Dzwonowski oraz znajdują się jeziora: Czarne, Pławno, Kościółek, Leśne, Bolechowskie, Kamińskie i Miejskie. Jest to jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych w Wielkopolsce, zarazem największy kompleks leśny w okolicach aglomeracji poznańskiej. W granicach Obszaru zlokalizowanych jest część rezerwatów leśnych: Puszcza Zielonka, Klasztorne Modrzewie koło Dąbrówki Kościelnej, Las Mieszany w Nadleśnictwie Łopuchówko, Żywiec Dziewięciolistny, Jezioro Czarne oraz Jezioro Pławno. Występują tu ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych (*z Zał. I Dyr. Siedliskowej*), w tym siedliska priorytetowe, jak:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*),
- kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*),
- bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum* i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne).

Spośród ważnych dla Europy gatunków zwierząt (*z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej*), w tym gatunków priorytetowych występujących w granicach przedmiotowego Obszaru Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 wymienić należy bobra europejskiego, kumaka nizinnego oraz zalotkę większą.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp „Mielno – część zachodnia” nie wyklucza się obecności gatunków zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra



Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. W związku z powyższym, obowiązują wobec nich liczne zakazy, wymienione w §6 rozporządzenia, w tym: umyślnego zabijania, umyślnego okaleczania i chwytania, umyślnego niszczenia form rozwojowych, transportu, chowu, zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania ich okazów, niszczenia siedlisk oraz ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania, niszczenia, usuwania oraz uszkodzania zimowisk i innych schronień, umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień, zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany oraz darowizny ich okazów, wwożenia z zagranicy oraz wywożenia poza granicę państwa ich okazów, umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, a także fotografowania, filmowania oraz obserwacji, mogących powodować ich płoszenie i niepokojenie. W stosunku do chronionych gatunków ptaków wprowadza się zakaz umyślnego płoszenia i niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.

Powyższe zakazy trzeba respektować zarówno podczas realizacji ustaleń mpzp, jak i wszelkich innych działań prowadzonych na obszarze bytowania chronionego gatunku. Natomiast w przypadku konieczności podjęcia działań inwestycyjnych, które będą powodowały naruszenie obowiązujących zakazów, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie są one szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, niezbędne będzie uzyskanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom, wydawane przez właściwe organy ochrony środowiska.

Kolejnym zagadnieniem, jakie należy zawsze uwzględnić przy projektowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę jest ich zabezpieczenie przed nadmiernym uszczelnianiem powierzchni ziemi. Jest to szczególnie istotne dla przeciwdziałania zaburzeniu obiegu wód w środowisku, ograniczeniu odnawialności zasobów wodnych na skutek zbyt intensywnego uszczelniania powierzchni ziemi, przyspieszenia odprowadzania wód za pośrednictwem sieci kanalizacyjnych, a także pogarszaniu warunków do zachowania i dalszego rozwoju istniejącej zieleni, zwłaszcza drzew, które spełniają szczególnie korzystną rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatu, stanowią miejsce życia licznych organizmów żywych i decydują o różnorodności biologicznej obszaru. Należy zatem dołożyć wszelkich starań, aby możliwie największa część istniejącej zieleni, w tym szczególnie drzew, została zachowana i podlegała ochronie.

#### **4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU**

##### **4.1. Cel opracowania projektu planu**

Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego „Mielno – część zachodnia” ma na celu jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak. W planie zostaną określone parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.

Opracowany dokument pozwoli również na kompleksowe zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych przedmiotowego terenu oraz jego otoczenia.

##### **4.2. Ustalenia projektu planu**

Projekt planu składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1 000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy dotyczące: sposobu przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

(w tym zakazu zabudowy), ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów. W projekcie planu znalazł się również zapis ustalający stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu dla terenów **MN/U**, **MN**, **RM**.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu ustalono:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- **R** – tereny rolnicze;
- **ZL** – tereny lasów;
- **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp zachowany zostanie dominujący obecnie otwarty, rolniczy charakter krajobrazu z przewagą terenów leśnych (**ZL**). Projekt planu zachowuje również część gruntów stanowiących obecnie pola uprawne, wyznaczając tereny **1R** i **2R**, przez co utrzymany zostaje wskazany w obowiązującym Studium rolniczy charakter tego obszaru, a przewidywane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne (również zgodne ze wskazaniem Studium) dotyczyć będą przede wszystkim lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na terenach **1MN/U**, **2MN/U** i **3MN/U** oraz terenów **1MN**, **2MN** i **3MN** – w obrębie których, na części niezainwestowanych aktualnie działek projekt planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Spośród nowych inwestycji wynikających z realizacji ustaleń projektu planu wymienić należy również realizację w miejscu dzisiejszych pól uprawnych nowych dróg wewnętrznych (tereny **2KDW** i **4KDW**), a także dostosowanie do parametrów drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KD-Z**) drogi powiatowej nr 2434P oraz do parametrów klasy drogi dojazdowej – ulicy Akacjowej (**1KD-D**), które obecnie są drogami gruntowymi.

Do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których realizacja w sposób znaczący zminimalizuje ryzyko wystąpienia negatywnych skutków w środowisku w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- utrzymanie dużego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie terenów leśnych i rolniczych,
- wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:
  - ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową wegetację,
  - ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
  - ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,

- dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
- ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki wegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,
- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację,
- ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni lub warsztatów samochodowych,
- wymóg dotrzymania standardów jakości środowiska na granicach działki budowlanej, na której prowadzona jest działalność usługowa i techniczna, a w przypadku lokalizacji działalności usługowej i technicznej w budynkach mieszkalno-usługowych, nakaz zabezpieczenia lokali mieszkalnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z prowadzeniem działalności usługowej,
- uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych,
- na terenach **MN, MN/U, ZL** zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury lub dopuszczonych ustaleniami planu,
- dopuszczenie zasilania zabudowy w ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,
- zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza, w szczególności poprzez zachowanie terenów lasów oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- w granicach terenów **ZL, R** stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak: nawierzchnie przepuszczalne dla głównych powiązań pieszych, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne itp.,
- zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, z wyjątkiem służących ochronie przyrody i racjonalnej gospodarce wodnej,
- dopuszczenie stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu na całym obszarze planu,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
- dopuszczenie do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania,
- dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenów **KD-Z, KD-D** i **KDW** do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych oraz chłonnych a także innych obiektów retencyjnych i elementów błękitno-zielonej infrastruktury na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- zasilanie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi: sieci elektroenergetycznej lub gazowej, magazynów energii, pomp ciepła, urządzeń kogeneracyjnych, trigeneracyjnych, poligeneracyjnych (lub urządzeń kojarzących technologiczne wytwarzanie kilku rodzajów

energii), odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,

- zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem, innymi paliwami stałymi lub produktami ropopochodnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, w tym magazynów energii,
- dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza, w szczególności poprzez zachowanie terenów lasów oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - dla terenu **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - dla terenów **MN/U** w przypadku lokalizacji: szkół, przedszkoli lub żłobków – odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku przebudowy lub budowy dróg ustala się stosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających np. na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych.

#### 4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 173/XXVII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 219/XXXV/2000 z dnia 13 grudnia 2000 roku, w oparciu o które sporządzany był projekt analizowanego mpzp do etapu wyłożenia do publicznego wglądu, obszar objęty planem miejscowym „Mielno – część zachodnia” przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usług – **M1**, **M1/U** oraz tereny lasów. Zgodnie z zapisami Studium miejscowość Mielno określona jest jako ośrodek umiarkowanego rozwoju, tj. ośrodek rozwijający się na miarę swojego zaplecza społeczno-gospodarczego i predyspozycji przyrodniczych i krajobrazowych, w której funkcją wiodącą jest rolnictwo, natomiast funkcją uzupełniającą – turystyka.

Z kolei w nowym Studium zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 778/LXXII/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. W obowiązującym dokumencie Studium obszar objęty planem miejscowym przeznaczony jest: pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka – **M3**, pod tereny lasów i dolesień – **ZL** oraz tereny rolnicze **R**. Zgodnie z zapisami Studium wiodącą funkcją terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Jako funkcję uzupełniającą wskazana została zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym np. usługi sportu, rekreacji, kultury,

zdrowia, oświaty, handlu, sakralne, biura, zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, placów i zabaw, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa.

Biorąc powyższe pod uwagę, projekt planu należy uznać jako zgodny z polityką przestrzenną Gminy wyrażoną zarówno w archiwalnym Studium z 2000 r., jak i w obowiązującym aktualnie Studium z 2023 r.

#### **4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu**

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, dla obszaru objętego projektem mpzp „Mielno – część zachodnia” brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak obowiązującego dla danego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi przyczynę pojawiania się utrudnień w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). Należy zauważyć, że tego rodzaju sytuacja utrudnia również skuteczną ochronę lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego oraz szczególnych walorów historycznych i kulturowych.

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak obszar objęty planem miejscowym przeznaczony jest: pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka – **M3**, pod tereny lasów i dolesień – **ZL** oraz tereny rolnicze **R**. Zgodnie z zapisami Studium wiodącą funkcją terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Jako funkcję uzupełniającą wskazana została zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym np. usługi sportu, rekreacji, kultury, zdrowia, oświaty, handlu, sakralne, biura, zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, placów i zabaw, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa.

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu może stanowić zatem „furtkę” umożliwiającą zmianę przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenów położonych w granicach opracowania w sposób znacznie odbiegający od istniejącej już w granicach projektu planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy oraz bez uwzględnienia lokalnych uwarunkowań. Potencjalne nowe działania inwestycyjne (budowlane) powodować będą przekształcenia środowiska przyrodniczego w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Mogą również generować oddziaływania na stan środowiska na terenach położonych w ich sąsiedztwie, w tym również na tereny podlegające ochronie prawnej.

Wspomniana powyżej potencjalna presja inwestycyjna należy do najistotniejszych procesów, mających wpływ na kierunki oraz tempo niepożądanych przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie pojawią się w przypadku zaniechania realizacji ustaleń planu miejscowego. Realizacja polityki przestrzennej wyłącznie w oparciu o decyzje administracyjne – decyzje o warunkach zabudowy – może utrudniać uwzględnienie istotnych aspektów ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, wśród których do najważniejszych zaliczyć należy ochronę terenów wyłączonych z zabudowy (terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych), w tym zwłaszcza ochronę komponentów o największej wartości przyrodniczej. Ponadto, pozostawienie obszaru opracowania bez planu miejscowego utrudni ochronę środowiska przyrodniczego, ponieważ plan, w powiązaniu z innymi przepisami prawa, określa i porządkuje szereg zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, w tym zwłaszcza zagadnienia związane z ochroną zieleni, gospodarką wodno-ściekową, ochroną powierzchni ziemi, ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną przed hałasem.

W związku z możliwością lokalizacji w granicach projektu planu nowej zabudowy usługowej, istnieje również zagrożenie wprowadzania na omawiany obszar funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia zbyt dużo emisji, przy jednoczesnym braku rozwiązań pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko, tj. stosowanie niskoemisyjnych

nośników energii, uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, ochronę akustyczną. Pozostawienie obszaru opracowania bez planu miejscowego utrudni również ochronę środowiska i ludzi, bowiem plan miejscowy, w powiązaniu z innymi przepisami prawa, określa i porządkuje szereg zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zagadnienia związane z ochroną i kształtowaniem zieleni, gospodarką wodno-ściekową, ochroną powietrza atmosferycznego oraz ochroną przed hałasem.

Do najważniejszych konsekwencji odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego, zaliczyć można:

- pogorszenie walorów krajobrazowych omawianego obszaru, w wyniku realizacji zabudowy o różnych funkcjach, zróżnicowanej pod względem kubatury, parametrów, standardu i wyglądu, skutkującej powstaniem chaosu przestrzennego,
- negatywne oddziaływanie na ludzi, wynikające z pogorszenia jakości zamieszkania na obszarze mpzp na skutek braku kompleksowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej, obsługujących nowe tereny budowlane, co może rodzić konflikty społeczne,
- pogorszenia jakości środowiska przyrodniczego, na skutek braku kompleksowych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska, w tym ochrony powierzchni ziemi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, gospodarki ściekowej,
- zbyt intensywne zainwestowanie poszczególnych terenów i z tym związane uszczelnienie dużych powierzchni terenów, znaczne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów, usuwanie zieleni, w tym szczególnie cennych z przyrodniczego punktu widzenia zadrzewień.

## 5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, LOKALNYM

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **międzynarodowym oraz wspólnotowym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu mpzp, zaliczyć można m.in.:

- Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. – jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel istotny z uwagi na planowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne zakładane w ustaleniach projektu mpzp. W tym zakresie istotne jest, że projekt mpzp ustala:
  - utrzymanie dużego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:
    - ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową vegetację,
    - ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,

- ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
  - ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki wegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,
  - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację,
  - ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń, takich jak nowe napowietrzne sieci infrastruktury technicznej, tymczasowe obiekty budowlane (z określonymi w uchwale wyjątkami);
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (Dz.U.U.E.L.2008.152.1), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel realizowany w projekcie mpzp m.in. poprzez zapisy takie jak:
  - uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych,
  - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
  - dopuszczenie zasilania zabudowy w ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,
  - zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza, w szczególności poprzez zachowanie terenów lasów oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
  - zasilanie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi z: sieci elektroenergetycznej lub gazowej, magazynów energii, pomp ciepła, urządzeń kogeneracyjnych, trigeneracyjnych, poligeneracyjnych (lub urządzeń kojarzących technologiczne wytwarzanie kilku rodzajów energii), odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,
  - zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem, innymi paliwami stałymi lub produktami ropopochodnymi,
  - pośrednio również poprzez wszystkie ustalenia zapewniające ochronę i kształtowanie zieleni, zwłaszcza tej wysokiej;
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, zwana dyrektywą w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SEA), jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **krajowym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu mpzp, zaliczyć można m.in.:

- „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>19</sup> – dokument o charakterze strategicznym, przenoszący założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej<sup>20</sup>. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym podstawę przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz formułujący zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym opisano stan wód powierzchniowych i podziemnych, określono cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych oraz wskazano zadania prowadzące do osiągnięcia dobrego stanu wód. W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Główna od zlewni zb. Kowalskiego do ujścia (kod PLRW600001859299). Zgodnie z informacjami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, ww. JCWP określona została jako silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla ww. JCWP określono cel środowiskowy, jakim jest osiągnięcie do 2027 r. dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie ww. celów środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim następujące ustalenia:
  - nakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania,
  - dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenów **KD-Z, KD-D i KD-W** do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dla istniejących obiektów budowlanych dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych oraz chłonnych a także innych obiektów retencyjnych i elementów błękitno-zielonej infrastruktury na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu,
  - zachowanie terenów leśnych i rolniczych,
  - wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:
    - ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową vegetację,
    - ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
    - ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
    - dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
    - ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki vegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,
    - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację,
    - ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m,

<sup>19</sup> IIaPGW, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r w sprawie Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023, poz. 335).

<sup>20</sup> Dyrektywa 2000/60/WE Parlamenty Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)



– zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów.

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) – SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania adaptacyjne zawarte w SPA2020 obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych. Podjęte zostaną również działania edukacyjne, wyjaśniające opinii publicznej zjawisko zmian klimatu. Spośród zapisów analizowanego projektu mpzp, realizujących cele wskazane w dokumencie SPA2020 podobnie mają zastosowanie te zapisy, które przytoczono już powyżej w kontekście realizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **lokalnym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu mpzp, zaliczyć można m.in.:

- Aktualizację Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017-2020, z perspektywą na lata 2021-2024 roku. Program stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska. Analizowany dokument zawiera charakterystykę gminy wraz z opisem uwarunkowań fizyczno-geograficznych oraz społeczno-gospodarczych. Analizując stan środowiska gminy określono cele, kierunki interwencji i zadania wynikające ze zdefiniowanych zagrożeń i problemów dla poszczególnych obszarów interwencji. Cele i kierunki wyznaczono w oparciu o cele zawarte w dokumentach strategicznych Unii Europejskiej, kraju i województwa oraz planów i programów na szczeblu powiatowym i gminnym. Do każdego celu przypisano liczbowe przedstawienie stanu lub tendencji, które określa w sposób mierzalny wpływ podejmowanych działań na środowisko. Wskaźniki sformułowano w sposób umożliwiający określenie postępu realizacji zadań. Przedstawiono również system realizacji Programu Ochrony Środowiska oraz spójność z dokumentami strategicznymi i programowymi. Opracowano także system monitoringu, który umożliwi sprawną realizację działań, jak również pozwoli na bieżącą aktualizację celów programu. Głównym celem Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017-2020, z perspektywą na lata 2021-2024 roku jest zrównoważony rozwój Gminy Czerwonak ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska, racjonalnego korzystania z zasobów przyrodniczych oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego w prognozie projektu mpzp, wśród których wskazać należy:
- utrzymanie dużego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,

- zachowanie terenów leśnych i rolniczych,
- wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:
  - ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową vegetację,
  - ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
  - ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
  - ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki vegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,
  - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację,
  - ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni lub warsztatów samochodowych,
- wymóg dotrzymania standardów jakości środowiska na granicach działki budowlanej, na której prowadzona jest działalność usługowa i techniczna, a w przypadku lokalizacji działalności usługowej i technicznej w budynkach mieszkalno-usługowych, nakaz zabezpieczenia lokali mieszkalnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z prowadzeniem działalności usługowej,
- uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych,
- na terenach **MN, MN/U, ZL** zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury lub dopuszczonych ustaleniami planu,
- dopuszczenie zasilania zabudowy w ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,
- zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza, w szczególności poprzez zachowanie terenów lasów oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- w granicach terenów **ZL, R** stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak: nawierzchnie przepuszczalne dla głównych powiązań pieszych, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne itp.,
- zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, z wyjątkiem służących ochronie przyrody i racjonalnej gospodarce wodnej,
- dopuszczenie stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu na całym obszarze planu,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,

- dopuszczenie do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania,
- dopuszczenie odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów **KD-Z**, **KD-D** i **KDW** do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych oraz chłonnych a także innych obiektów retencyjnych i elementów błękitno-zielonej infrastruktury na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- zasilanie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi z: sieci elektroenergetycznej lub gazowej, magazynów energii, pomp ciepła, urządzeń kogeneracyjnych, trigeneracyjnych, poligeneracyjnych (lub urządzeń kojarzących technologiczne wytwarzanie kilku rodzajów energii), odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,
- zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem, innymi paliwami stałymi lub produktami ropopochodnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, w tym magazynów energii,
- dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza, w szczególności poprzez zachowanie terenów lasów oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.
- zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - dla terenu **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - dla terenów **MN/U** w przypadku lokalizacji: szkół, przedszkoli lub żłobków – odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku przebudowy lub budowy dróg ustala się stosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających np. na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych.

## 6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

### 6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W kontekście oceny oddziaływań na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi, rozumianej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* jako ukształtowanie terenu, gleby, ziemia i wody gruntowe, są szczególnie istotne, powodują bowiem szereg zmian wśród pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego, a poza tym należą do zmian trwałych.

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych.

Ze względu na zachowanie i pozostawienie jako wyłączonych z zabudowy terenów lasów (**1ZL** i **2ZL**) zajmujących powierzchniowo większości obszaru objętego analizowanym projektem planu miejscowego „Mielno – część zachodnia”, a także utrzymanie rolniczego użytkowania na terenach **1R**

i **2R**, nie przewiduje się wystąpienia w jego granicach rozległych przekształceń powierzchni ziemi. Dotyczyć będą one przede wszystkim terenów obecnie użytkowanych rolniczo a przewidzianych pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (tereny **1MN/U**, **2MN/U** i **3MN/U**) oraz terenów **1MN**, **2MN** i **3MN** – w obrębie których na części niezainwestowanych aktualnie działek projekt planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przekształceń powierzchni ziemi spodziewać się należy również w związku z planowaną realizacją w miejscu dzisiejszych pól uprawnych nowych dróg wewnętrznych (tereny **2KDW** i **4KDW**), a także w wyniku dostosowania do parametrów drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KD-Z**) drogi powiatowej nr 2434P oraz do parametrów klasy drogi dojazdowej – ulicy Akacyjowej (**1KD-D**), które obecnie są drogami gruntowymi.

Realizacja przewidzianej zgodnie z ustaleniami projektu planu zabudowy oraz inwestycji jej towarzyszących (m.in. w zakresie infrastruktury technicznej) wymagać będzie konieczności dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Niezbędne do przeprowadzenia przy tego rodzaju inwestycjach prace budowlane, związane m.in. z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności), stanowić będą przyczynę występowania niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych. Wśród zjawisk mających największy wpływ na kształtowanie powierzchni i lokalnych warunków gruntowych wskazać należy m.in. zwiększenie trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków.

Prognozuje się, iż zasięg bezpośredniego, negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi w większości przypadków obejmować będzie powierzchnie przeznaczone bezpośrednio pod lokalizację budynków oraz część terenów do nich przylegających. Czasowe zmiany w lokalnych warunkach gruntowych mogą pojawiać się natomiast w przypadku składowania znacznych ilości materiałów budowlanych oraz wykorzystywania części powierzchni na potrzeby zapewnienia dojazdu sprzętu budowlanego (skutkującego zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz nadmiernym utwardzeniem i uszczelnieniem terenu) – również poza terenami przeznaczonymi bezpośrednio pod lokalizację zabudowy. Te ostatnie będą jednak dotyczyły etapu realizacji poszczególnych inwestycji, stąd też można przyjąć, że ich skutki będą w znacznej mierze odwracalne.

Zmiany w kształtowaniu powierzchni ziemi i warunków gruntowych wystąpią również w przypadku wspomnianej już realizacji w miejscu dzisiejszych pól uprawnych nowych dróg wewnętrznych (tereny **2KDW** i **4KDW**), a także w wyniku dostosowania do parametrów drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KD-Z**) drogi powiatowej nr 2434P oraz do parametrów klasy drogi dojazdowej – ulicy Akacyjowej (**1KD-D**), które obecnie są drogami gruntowymi. Realizacja nowych szlaków komunikacyjnych wymaga zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego odpowiednie utwardzenie powierzchni, a także zastosowania materiałów budowlanych znacząco zmieniających właściwości podłoża (wprowadzenie warstw kruszyw naturalnych oraz nieprzepuszczalnych warstw bitumicznych na nieuszczelnionych dotychczas powierzchniach). W projekcie mpzp uwzględniono obecny przebieg ww. dróg gruntowych, niemniej, dla zapewnienia właściwej obsługi terenów projektowanej zabudowy konieczne było nadanie im odpowiednich parametrów, a więc odpowiedniej szerokości (w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu).

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią w pewnym stopniu także na skutek dopuszczenia w projekcie planu realizacji niezależnych podziemnych obiektów budowlanych w formie tuneli wieloprzewodowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, służących umieszczeniu obiektów liniowych infrastruktury technicznej, a także w wyniku budowy, przebudowy lub wymiany linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych. Z uwagi na realizację inwestycji w tym zakresie, może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu wspomnianych elementów, może być związane z występowaniem niekorzystnych

oddziaływać o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu. Prognozuje się natomiast, że zjawisko to – ze względu na swoją niewielką skalę – nie będzie odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych (w odniesieniu do całego obszaru projektu planu).

W celu ograniczenia skali występowania negatywnych oddziaływań na kształtowanie powierzchni ziemi i warunki gruntowe, do projektu planu wprowadzono jednocześnie zapisy pozwalające zminimalizować zasięg i natężenie opisanych powyżej zjawisk. Ustalono zatem maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach, na których jej realizacja została umożliwiona (tereny **MN**, **MN/U** i **RM**). Powierzchnie te zróżnicowane zostały w zależności od funkcji terenu i wynoszą maksymalnie:

- dla terenów **MN** – 25%, przy czym dla garażu, budynku gospodarczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 m<sup>2</sup>,
- dla terenów **MN/U** – 30%, przy czym dla garażu, budynku gospodarczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 m<sup>2</sup>,
- dla terenu **RM** – 30%, przy czym dla garażu, budynku gospodarczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 m<sup>2</sup>.

W celu ograniczenia możliwości realizacji zbyt intensywnej zabudowy w obrębie terenów znajdujących się w granicach obszaru opracowania, ustalono również minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na zachowanie zdolności biologicznych w obrębie poszczególnych działek budowlanych. Ustalony w projekcie planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: dla terenów **MN** – 60%, dla terenów **MN/U** – 40%, dla terenu **RM** – 30%, dla terenów **R** i **ZL** – 95%, dla terenów **K** – 20%, dla terenu **1KD-Z** – 15%, dla terenu **2KD-Z** – 10%, dla terenu **1KD-D** – 15%, dla terenów **2KD-D**, **3KD-D** – 10%, dla terenu **1KP** – 20%, dla terenów **1-4KDW** – 10%. Ww. ustalenia projektu planu pozwolą na ograniczenie możliwości uszczuplenia lub też całkowitego wyeliminowania powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych działek budowlanych i terenów, umożliwiając tym samym ograniczenie skali przekształcenia powierzchni ziemi oraz utrzymanie charakteru przeważającego na omawianym obszarze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

W obrębie terenów lasów (**1ZL** i **2ZL**), na których ustalono najwyższy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, a także zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania oraz prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi oraz warunki gruntowe. Wymienione wyżej oddziaływania nie będą miały również miejsca w przypadku wyłączonych z zabudowy terenów rolniczych (**1R** i **2R**), na który dopuszczono jedynie lokalizację szklarni, tuneli foliowych na nie więcej niż 10% powierzchni danego terenu.

Biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, istotny jest zapis projektu planu ustalający wymóg zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów. Zapis ten jest istotny z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi i podłoża, ponieważ roślinność pozwala na uniknięcie lub przynajmniej znaczne ograniczenie wymywania gruntów, a także sprzyja absorpcji części ładunków zanieczyszczeń i ogranicza ich przedostawanie się do głębszych warstw gleby. Ważny będzie również odpowiedni dobór gatunków roślin, wprowadzanych na terenach nieutwardzonych, szczególnie gatunków rodzimych, odpowiadających lokalnym wymaganiom siedliskowym, co zapewni lepszy rozwój wprowadzanej zieleni i jednocześnie wpłynie pozytywnie na komfort zamieszkania i użytkowania poszczególnych terenów. W tym zakresie analizowany projekt planu ustala nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych.

Do korzystnych z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi ustaleń analizowanego projektu należą również wszystkie zapisy i rozwiązania w zakresie ochrony i kształtowania zieleni. W tym zakresie pozytywnie należy ocenić wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:

- ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową wegetację,
- ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
- ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
- ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki wegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,
- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację,
- ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m.

Pozytywnie ocenić należy również wprowadzony do projektu planu nakaz ochrony gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą na terenach **R** oraz na terenach **MN** w przypadku dotychczasowego użytkowania na cele rolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

Ponadto, do działań minimalizujących negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi i środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacyjnym poszczególnych inwestycji budowlanych zaliczyć można:

- ograniczenie do niezbędnego minimum terenów zajętych techniczną ingerencją, w tym terenu zaplecza budowy i parku maszyn, a także czasu trwania robót budowlanych,
- zapewnienie funkcjonalności systemu gospodarowania odpadami i odzyskanymi materiałami,
- zastosowanie odpowiednich odwodnień budowlanych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami na etapie realizacji inwestycji nadążające za postępem robót zagospodarowywanie powierzchni terenów zdegradowanych w wyniku działalności związanej z budową i utrzymaniem urządzeń i instalacji.

Powyższe ustalenia wykraczają poza zakres merytoryczny i formalny ustaleń planów miejscowych i dotyczą już etapu realizacyjnego inwestycji budowlanej, niemniej w kontekście analizy oddziaływań na powierzchnię ziemi wynikających z lokalizacji nowych obiektów budowlanych, stanowią istotne zagadnienia, warte przytoczenia w prognozie chociaż w ogólnym zarysie.

## 6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, na obszarze objętym granicami projektu mppz „Mielno – część zachodnia” nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin<sup>21</sup> oraz udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP)<sup>22</sup>.

Na analizowanym obszarze występują natomiast grunty leśne przynależne do Nadleśnictwa Łopuchówko<sup>23</sup>. Projekt planu zachowuje występujące w swoich granicach lasy, jako tereny wyłączone z zabudowy (**1ZL** i **2ZL**), na których ustalono najwyższy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (95%), a także zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania oraz prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne, wynikającego z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

<sup>21</sup> <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/index.jsf?conversationContext=7>

<sup>22</sup> <https://geolog.pgi.gov.pl/>

<sup>23</sup> <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

### 6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” nie występują zbiorniki i ciekły wodne, w związku z czym realizacja jego ustaleń nie będzie oddziaływać w sposób bezpośredni na wody powierzchniowe.

Przedmiotowy projekt planu nie przewiduje jakichkolwiek zmian w stosunku do obecnego sposobu i stanu zagospodarowania zajmujących przeważającą część obszaru opracowania terenów lasów (**1ZL** i **2ZL**), dla których ustala najwyższy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (95%), a także zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania oraz prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu zachowuje również część gruntów stanowiących obecnie pola uprawne, wyznaczając tereny **1R** i **2R**, przez co utrzymany zostaje wskazany w obowiązującym Studium rolniczy charakter tego obszaru, a przewidywane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne (również zgodne ze wskazaniami Studium) dotyczyć będą przede wszystkim lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na terenach **1MN/U**, **2MN/U** i **3MN/U** oraz terenów **1MN**, **2MN**, **3MN** – w obrębie których, na części niezainwestowanych aktualnie działek projekt planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Spośród nowych inwestycji wynikających z realizacji ustaleń projektu planu wymienić należy również realizację z w miejscu dzisiejszych pól uprawnych nowych dróg wewnętrznych (tereny **2KDW** i **4KDW**), a także dostosowanie do parametrów drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KD-Z**) drogi powiatowej nr 2434P oraz do parametrów klasy drogi dojazdowej – ulicy Akacjowej (**1KD-D**), które obecnie są drogami gruntowymi.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, terenów komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Realizacja ww. inwestycji spowoduje trwałe uszczelnienie części powierzchni terenów, co z kolei spowoduje ograniczenie powierzchni umożliwiającej infiltrację i retencję wód opadowych i roztopowych oraz zwiększy spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych. W pośredni sposób wpłynie zatem na ograniczenie alimentacji zasobów wodnych.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu, a więc powierzchni biologicznie czynnej. W tym kontekście istotne są zapisy projektu planu, ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy dla działek budowlanych oraz ich minimalne powierzchnie, które muszą pozostać jako biologicznie czynne. Skalę negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne ograniczają również ustalenia, których realizacja zapewnia ochronę istniejącej zieleni i może przyczynić się do zwiększenia udziału powierzchni porośniętych zielenią w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, spośród których wymienić należy nakazy wprowadzenie wymogu zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów, a także wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:

- ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową vegetację,
- ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
- ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
- ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki vegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,
- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację,

- ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m.

Zachowanie i zwiększenie udziału terenów porośniętych roślinnością, a w szczególności roślinnością wysoką, będzie wpływało korzystnie na ograniczenie tempa spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych z obszaru opracowania.

W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi projekt planu wprowadza następujące zapisy:

- nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów **KD-Z**, **KD-D** i **KDW** do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz chłonnych a także innych obiektów retencyjnych i elementów błękitno-zielonej infrastruktury na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Należy mieć na uwadze, że właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi pozwoli na zmniejszenie ryzyka nadmiernego odpływu wód z analizowanych terenów na skutek wzrostu udziału powierzchni trwale uszczelnionych. Podstawową zasadą współczesnych metod jest zatrzymanie części (lub całości) deszczu na terenie, na który spadł, powolny odpływ pozostałych wód opadowych do odbiornika, oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu (przed wprowadzeniem do odbiornika wodnego lub gruntowego, np. spływ przez trawę). Zatrzymanie części wód opadowych ogranicza degradację środowiska spowodowaną uszczelnieniem terenu, powoduje podniesienie poziomu wód gruntowych i lepsze zasilanie cieków przez wody gruntowe, co przyczynia się do polepszenia sytuacji przy niżówkach. W tym kontekście bardzo pozytywnie ocenia się także ustalenia projektu planu:

- ustalające w granicach terenów **ZL**, **R** stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak: nawierzchnie przepuszczalne dla głównych powiązań pieszych, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne itp.;
- zakazujące dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwale obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, z wyjątkiem służących ochronie przyrody i racjonalnej gospodarce wodnej,
- dopuszczające stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu na całym obszarze planu.

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na terenach **MN**) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (na terenach **MN/U**), czy zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych (na terenie **RM**) jest też nierozdzielnie związane z generowaniem ścieków, co stwarza potencjalne ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej bądź też na skutek awarii infrastruktury technicznej. W tym zakresie projekt planu ustala odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się znaczącego, długoterminowego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jakość wód podziemnych, przy założeniu jednak wyłącznie pełnej i docelowej realizacji jego ustaleń. Stosownie do przepisów odrębnych, ochrona wód podziemnych w obrębie jednolitych części wód polega na unikaniu niekorzystnych zmian ich stanu ilościowego i chemicznego, odwróceniu znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, zachowaniu równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych i utrzymaniu lub osiągnięciu ich dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym obszarze. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Wprowadzono wspomniany już wcześniej obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji



dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie ochrony jakościowej zasobów wodnych istotny jest również zapis projektu zakazujący realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

Negatywne oddziaływania o charakterze lokalnym i krótkoterminowym mogą wystąpić na etapie prowadzenia robót budowlanych, związanych z realizacją podziemnej infrastruktury technicznej, nowych dróg wewnętrznych (tereny **2KDW** i **4KDW**), a także w wyniku dostosowania do parametrów drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KD-Z**) drogi powiatowej nr 2434P oraz do parametrów klasy drogi dojazdowej – ulicy Akacjowej (**1KD-D**), oraz w związku z dopuszczeniem w projekcie planu realizacji niezależnych podziemnych obiektów budowlanych w formie tuneli wieloprzewodowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, służących umieszczeniu obiektów liniowych infrastruktury technicznej, a także w wyniku budowy, przebudowy lub wymiany linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych. Na etapie realizacyjnym istnieje potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych, wynikające z wytwarzania na terenach inwestycji budowlanych różnego rodzaju odpadów i ścieków. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami i odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy zorganizować zaplecze budowy w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi (na terenie placów postojowych dla maszyn i środków transportu), wyposażyć je w pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników, przenośne toalety dla pracowników oraz skład materiałów budowlanych. Powstałe w czasie realizacji inwestycji ścieki i odpady powinny być usuwane z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i normami. Powyższe zagadnienia regulowane są przez przepisy odrębne i nie stanowią zakresu ustaleń mpzp, niemniej będą miały istotne znaczenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego analizowanego obszaru.

Korzystny wpływ na zminimalizowanie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych mają także zasady prowadzenia gospodarki odpadami. W powyższej kwestii projekt planu odsyła do obowiązujących przepisów odrębnych, w tym tych, dotyczących zasad ich segregacji. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów.

Reasumując, ustalenia projektu mpzp przewidują możliwość wprowadzenia nowych inwestycji budowlanych, których realizacja może przyczynić się do wystąpienia czasowych, lokalnych niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne. Zakłada się natomiast, że docelowa realizacja zapisów regulujących sposób zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwoli na zminimalizowanie skali niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód powierzchniowych w obrębie całej JCWP Główna od zlewni zb. Kowalskiego do ujścia (kod PLRW600001859299) oraz w stosunku do wód podziemnych w zasięgu JCWPd nr 60 (PLGW600060), w obrębie których położony jest analizowany obszar projektu planu.

#### **6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną, zwierzęta**

Planowany sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami projektu planu „Mielno – część zachodnia” będzie w pewnym stopniu wpływał na poszczególne komponenty środowiska, w tym na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej.

Obecnie na omawianym obszarze dominują powierzchniowo obszary leśne, a zaraz za nimi agrofitycenozy, występujące w obrębie upraw polowych (zbóż i roślin okopowych). Powierzchniowo dominują tu zatem zbiorowiska pochodzenia antropogenicznego, a biocenozy półnaturalne, zajmują stosunkowo niewielkie powierzchnie oraz charakteryzują się prostym składem florystycznym i faunistycznym.

Biorąc pod uwagę zapisy projektu planu przypuszczać można, że w wyniku realizacji jego ustaleń nie nastąpią straty różnorodności biologicznej. A wręcz przeciwnie, na skutek działań na rzecz wzrostu różnorodności biologicznej, realizowanych poprzez wprowadzenie w miejsce obecnych pól uprawnych nowych nasadzeń zieleni towarzyszących nowoprojektowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U) spodziewać się należy zwiększenia różnorodności biologicznej obszaru objętego niniejszym opracowaniem. Sprzyjać będą temu wprowadzone do projektu planu następujące ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania zieleni ustalające:

- utrzymanie dużego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie terenów leśnych i rolniczych,
- wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:
  - ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową wegetację,
  - ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
  - ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
  - ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki wegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,
  - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację,
  - ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów.

Realizacja ww. ustaleń projektu planu wpłynie na zwiększenie udziału zieleni na obszarze opracowania. W przypadku zagospodarowywania nową zielenią dawnych terenów rolniczych szczególnie ważne jest aby wprowadzone nasadzenia charakteryzowały się odpowiednim doborem składu gatunkowego (flora rodzima), dostosowanym do panujących tu warunków siedliskowych. Realizacja zapisów planu w zakresie ochrony i kształtowania szaty roślinnej przyczyni się także do zwiększenia walorów krajobrazowych w dość monotonnym krajobrazie rolniczym. Ponadto na terenach użytkowanych rolniczo zaleca się prowadzenie wielogatunkowych upraw oraz odpowiednie utrzymywanie gruntów ugorowanych i odłogowanych, co przyczynić się może do wzrostu różnorodności biologicznej.

Niemniej, realizacja nowych inwestycji budowlanych, w trakcie której prowadzone będą prace przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego, spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności oraz zniszczenie wierzchniej warstwy gleby, odpowiadającej również za obecny biologiczny potencjał tych terenów. Stopniowy rozwój zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na omawianym obszarze będzie powodował systematyczne uszczuplanie powierzchni zajmowanych głównie przez zbiorowiska segetalne (agrofitocenozy pól uprawnych). Spowoduje to również zmiany siedliskowe w obrębie fauny. Należy spodziewać się stopniowego wypierania z analizowanego obszaru gatunków zwierząt charakterystycznych wyłącznie dla terenów rolniczych oraz wzrostu liczebności gatunków dobrze przystosowanych do bytowania na terenach zurbanizowanych, w bliskim sąsiedztwie siedzib ludzkich.

Przekształcenia monokulturowych terenów upraw rolnych na tereny zabudowy, z udziałem określonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zwykle zagospodarowywanej trwałymi kompozycjami zieleni ozdobnej, będzie miało z czasem pozytywny wpływ, gdyż spowoduje pojawienie się nowych gatunków zwierząt. Zapisy projektu planu generalnie sprzyjać będą zasiedlaniu tych terenów przez gatunki przystosowane do obecności i działalności człowieka. Wprowadzenie w projekcie mpzp zapisów ograniczających intensywność planowanej zabudowy oraz wymagających zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli na pewne ograniczenie strat poniesionych w wyniku przekształceń funkcjonalno-przestrzennych tych terenów. Czasowy oraz ograniczony przestrzennie niekorzystny wpływ na zwierzęta wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiązać się będą z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu (tymczasowe drogi dojazdowe, miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie czasowym wycofywaniem się z tych terenów bardziej wrażliwych gatunków zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

W kontekście natomiast przewidywanych zmian w obrębie szaty roślinnej, prognozować należy, że występująca tu obecnie zieleń tworząca zbiorowiska segetalne i w mniejszym stopniu ugorowe zastąpiona zostanie typową zielenią urządzoną, towarzyszącą nowej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Będzie ona realizowana w ramach powierzchni biologicznie czynnych, które zgodnie z projektem planu, muszą być zagospodarowane zielenią. Zachowanie odpowiednio dużych powierzchni biologicznie czynnych, zagospodarowanych zielenią może zwiększyć faktyczny potencjał gatunkowy roślinności tych terenów. Warunkiem koniecznym będzie jednak wprowadzenie wartościowszej jakościowo zieleni wysokiej, składającej się z drzew i krzewów, kosztem zmniejszenia ilości powierzchni trawiastych.

Projekt planu zawiera również ustalenia, których realizacja pozwoli na pewne ograniczenie negatywnych oddziaływań spowodowanych przekształcaniem terenów obecnie wyłączonych z zabudowy, użytkowanych rolniczo w tereny zabudowy. Czynnikiem, który może łagodzić negatywne dla środowiska przyrodniczego skutki antropopresji oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów jest wykształcenie odpowiednich układów przestrzennych zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie planu dla wszystkich przeznaczonych pod zabudowę terenów szczegółowo określono m.in. obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie poszczególnych działek.

Dla utrzymania warunków zasilania zasobów wód gruntowych istotne są ustalenia dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na terenach. W tym zakresie analizowany projekt planu wprowadza następujące zapisy:

- nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów **KD-Z**, **KD-D** i **KDW** do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz chłonnych a także innych obiektów retencyjnych i elementów błękitno-zielonej infrastruktury na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach wód do celów gospodarczych lub przeciwpożarowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Podsumowując, analizowany projekt planu miejscowego „Mielno – część zachodnia” zawiera szereg zapisów w zakresie zasad ochrony środowiska, które w pewnym stopniu ograniczą negatywne zmiany w stosunku do występującej w obrębie opracowania bioróżnorodności, szaty roślinnej oraz fauny

wywołane wprowadzeniem na części terenów nowego sposobu zagospodarowania, umożliwiając jednocześnie wytworzenie nowych terenów o korzystnych walorach estetycznych i krajobrazowych.

## 6.5. Oddziaływanie na krajobraz

Jak już wspomiano w niniejszej prognozie, obszar projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” położony jest poza granicami krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”<sup>24</sup>, natomiast jest on w całości w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Zgodnie z obowiązującym dla PKPZ planem ochrony, jednym z celów ochrony parku jest kształtowanie struktury przestrzennej na terenie parku z uwzględnieniem swoistych cech krajobrazu rolniczego, co respektuje analizowany projekt mpzp „Mielno – część zachodnia”.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp zachowany zostanie dominujący obecnie otwarty, rolniczy charakter krajobrazu z przewagą terenów leśnych (ZL). Największe zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu, które będą również zauważalne w lokalnym krajobrazie, wynikały będą przede wszystkim z przeznaczenia części terenów obecnie użytkowanych rolniczo pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (tereny 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny 1MN, 2MN, 3MN) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Nowymi elementami w lokalnym krajobrazie będą również drogi wewnętrzne (tereny 2KDW i 4KDW).

Aby zapobiec możliwości realizacji na terenach MN, MN/U i RM zabudowy odbiegającej w sposób znaczący od zabudowy dotychczas funkcjonującej w granicach obszaru opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, do projektu planu wprowadzono szereg zapisów w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w obrębie poszczególnych terenów. Określono m.in.: wysokość budynków, liczbę kondygnacji, geometrię dachów, kolorystykę i rodzaj stosowanych materiałów dla nowej zabudowy, a także możliwy sposób lokalizowania zabudowy (wyznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy). Wyeliminowanie możliwości swobodnego i nieograniczonego sposobu lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych sprzyjać będzie kształtowaniu zabudowy w sposób uporządkowany, uwzględniający lokalne uwarunkowania. Realizacja powyższych zapisów pozwoli zatem na wykształcenie zabudowy o spójnym charakterze i wysokich walorach estetycznych, współgrającej z zabudową istniejącą w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie projektu planu.

Ponadto dla wszystkich terenów znajdujących się w granicy projektu mpzp przewidziano rozwiązania umożliwiające właściwe kształtowanie ładu przestrzennego oraz wpływające korzystnie na lokalne walory krajobrazowe. Projekt planu w sposób bardzo szczegółowy określił ograniczenia oraz zasady lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń, zakazując:

- lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
  - kiosków ulicznych, wyłącznie w rejonie przystanków komunikacji publicznej, w promieniu 30 m od przystanku, przy czym w rejonie przystanku komunikacji publicznej lub zespołu przystanków obsługujących ten sam kierunek ruchu pojazdów, możliwa jest lokalizacja wyłącznie 1 kiosku, dla których ustala się: powierzchnię zabudowy nie większą niż 15 m<sup>2</sup>, wysokość do 3 m, dach płaski,
  - ogródków gastronomicznych na terenach MN/U,
- składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami,
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>.

Projekt planu zawiera również inne, ważne z punktu widzenia podnoszenia walorów krajobrazowych ustalenia, w tym również te, odnoszące się do kształtowania i ochrony zieleni w obrębie swoich granic, nakazujące:

---

<sup>24</sup> przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego

- utrzymanie dużego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie terenów leśnych i rolniczych,
- wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:
  - ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową wegetację,
  - ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
  - ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
  - ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki wegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,
  - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację,
  - ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów.

Podsumowując, z uwagi na niewielką skalę przekształceń, jakie wnosi projekt mpzp „Mielno – część zachodnia”, nie należy się spodziewać wystąpienia dużych i rozległych zmian uwarunkowań krajobrazowych, natomiast te, które nastąpią, niewątpliwie będą miały charakter pozytywny i w skali lokalnej będą zauważalne.

## 6.6. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Realizacja projektowanej zabudowy, jak również towarzyszących jej elementów układu komunikacyjnego może w pewnym stopniu przyczynić się do modyfikacji dotychczasowych warunków aerosanitarnych w granicach analizowanego obszaru projektu planu. Prognozuje się natomiast, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” pozwoli wyeliminować ryzyko pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

Analizując omawiany projekt mpzp zakłada się, że nowe źródła emisji zanieczyszczeń pojawiają się na przedmiotowym obszarze przede wszystkim w następstwie realizacji nowych inwestycji budowlanych, które dotyczyć będą przede wszystkim terenów obecnie użytkowanych rolniczo a przewidzianych pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (tereny **1MN/U**, **2MN/U** i **3MN/U**) oraz terenów **1MN**, **2MN**, **3MN** – w obrębie których na części niezainwestowanych aktualnie działek projekt planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ponieważ nowa zabudowa wymagać będzie zaopatrzenia w ciepło, to jej pojawienie się może stanowić potencjalną przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w indywidualnych instalacjach grzewczych, obejmujących substancje tj. SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, czy pyły.

Potencjalnymi liniowymi źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, które pojawią się w konsekwencji realizacji ustaleń projektu mpzp na analizowanym obszarze będą nowoprojektowane drogi wewnętrzne (tereny **2KDW** i **4KDW**), umożliwiające właściwą obsługę komunikacyjną nowej zabudowy. Projekt planu przewiduje również dostosowanie do parametrów drogi publicznej klasy

zbiorczej – drogi powiatowej nr 2434P (teren **1KD-Z**) oraz do parametrów klasy drogi dojazdowej – ulicy Akacyjnej (teren **1KD-D**), które obecnie są drogami gruntowymi.

Rozbudowa lokalnego układu komunikacyjnego skutkować będzie zatem wzrostem ilości emitowanych w granicach obszaru opracowania zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów. Zakłada się jednak, że w przypadku omawianego obszaru wzrost natężenia ruchu kołowego, wynikający z poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie będzie jednak stanowił zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza (poza granicami pasa drogowego). Sytuacja ta wynika przede wszystkim z przewidywanej charakterystyki ruchu, związanego przede wszystkim z dojazdem do projektowanej zabudowy (ruch o charakterze lokalnym).

Nieznacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń spodziewać się należy na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których realizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianym przypadku źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się natomiast, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczony czas prowadzenia robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia potencjalnych, niekorzystnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, jakie mogą się pojawić w wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp „Mielno – część zachodnia”. Są to zapisy projektu planu:

- zakazujące lokalizacji urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazujące lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni lub warsztatów samochodowych,
- wprowadzające wymóg dotrzymania standardów jakości środowiska na granicach działki budowlanej, na której prowadzona jest działalność usługowa i techniczna, a w przypadku lokalizacji działalności usługowej i technicznej w budynkach mieszkalno-usługowych, nakaz zabezpieczenia lokali mieszkalnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z prowadzeniem działalności usługowej,
- nakazujące uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych,
- zakazujące realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem, innymi paliwami stałymi lub produktami ropopochodnymi,
- zakazujące na terenach **MN, MN/U, ZL** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury lub dopuszczonych ustaleniami planu,
- dopuszczające zasilanie zabudowy w ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,
- ustalające zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza, w szczególności poprzez zachowanie terenów lasów oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

W sposób pośredni na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływać będą również ustalenia dotyczące kształtowania zieleni (zwłaszcza zieleni wysokiej). W tym zakresie najistotniejszym działaniem jest zachowanie docelowej funkcji terenów lasów (**ZL**) oraz terenów użytkowanych rolniczo (**R**). Korzystnie ocenić należy również określenie dla terenów wskazanych pod zabudowę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej. Realizacja wspomnianych ustaleń będzie miała korzystny

wpływ na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, gdyż obecność zieleni (a w szczególności zieleni wysokiej) sprzyja zmniejszeniu udziału CO<sub>2</sub> w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa korzystnie na ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienia się przede wszystkim: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania, czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania w obrębie części terenów, dla których planuje się realizację nowego zainwestowania, wymagało zatem wprowadzenia do projektu zmiany mpzp zapisów umożliwiających ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnych warunków mikroklimatycznych. Ze względu na skalę projektowanych zmian w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, wśród najważniejszych zapisów projektu mpzp, których respektowanie będzie miało wpływ na ograniczenie skali niekorzystnych zmian lokalnych warunków mikroklimatycznych, wskazać należy określenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, a także określenie wymogu utrzymania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej lub terenu. Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na zachowanie porośniętych zielenią powierzchni (umożliwiających przepływ mas powietrza), których obecność sprzyja kształtowaniu korzystnych warunków termicznych i wilgotnościowych. Ponadto, utrzymanie – w możliwie maksymalnym stopniu – odpowiedniego udziału zieleni, wpławać będzie korzystnie na zmniejszenie udziału zanieczyszczeń powietrza (w tym przede wszystkim CO<sub>2</sub>) oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych.

Wśród najważniejszych zapisów, których realizacja będzie wpływać długofalowo na ograniczenie zmian w zakresie kształtowanie lokalnego klimatu, wymienić należy również zapis nakazujący uwzględnienie ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych. Ponadto projekt zmiany planu dopuszcza stosowanie energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania.

Wśród zapisów, których realizacja wpływać będzie w dużym stopniu na ograniczenie skali niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie warunków mikroklimatycznych w granicach przedmiotowego obszaru, wymienić można również zapisy ustalające docelowy sposób przeznaczenia terenów lasów (ZL) oraz terenów rolniczych (R). Utrzymanie niezabudowanych powierzchni, porośniętych spontanicznie pojawiającą się roślinnością, będzie miało korzystny wpływ na utrzymanie warunków mikroklimatycznych i aerosanitarnych w ich bezpośrednim sąsiedztwie (obecność roślinności wpływa m.in. na zmniejszenie udziału zanieczyszczeń pyłowych, wyższą wilgotność powietrza, zmniejszenie nasłonecznienia itd.).

## 6.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w „Mielno – część zachodnia” ustalił przeznaczenie terenów pod następujące funkcje:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- **R** – tereny rolnicze;
- **ZL** – tereny lasów;
- **K** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

- **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Istniejąca w obszarze opracowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz zabudowa zagrodowa podlegają ochronie akustycznej w środowisku – na mocy przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego m.in. przez drogi samochodowe i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku  $L_{DWN}$  (w porze dziennie-wieczorno-nocnej) i  $L_N$  (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą aktualnie: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –  $L_{DWN}^* = 64$  dB i  $L_N^* = 59$  dB, odpowiednio w porze dziennie-wieczorno-nocnej i porze nocnej, a dla terenów zabudowy zagrodowej –  $L_{DWN}^* = 68$  dB i  $L_N^* = 59$  dB.

Z kolei, dopuszczalne poziomy hałasu samochodowego i kolejowego, mające zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, wyrażone za pomocą równoważnych poziomów dźwięku dla pory dnia (od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>) oraz pory nocy (od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>) – wynoszą obecnie dla takich rodzajów terenów odpowiednio:  $L_{Aeq D/N}^* = 61/56$  dB oraz  $L_{Aeq D/N}^* = 65/56$  dB.

W związku z powyższym, do projektu planu wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z którymi:

- ustala się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - dla terenów **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - dla terenów **MN/U** w przypadku lokalizacji: szkół, przedszkoli lub żłobków – odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku przebudowy lub budowy dróg ustala się stosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających np. na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych.

W celu określenia aktualnego stanu klimatu akustycznego oraz wskazania pośrednio presji poszczególnych rodzajów źródeł dźwięku na środowisko wykonuje się mapy akustyczne. Mapy te wykonywane są zgodnie z wymogami dyrektywy 2002/49/WE w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku w oparciu o wskaźniki długookresowe  $L_{DWN}$  oraz  $L_N$  i są źródłem dodatkowych informacji o stanie akustycznym środowiska. Z uwagi na zbyt niskie natężenie ruchu pojazdów dla dróg publicznych zlokalizowanych w granicach projektu planu nie została opracowana mapa akustyczna.

Brak ww. mapy akustycznej dostarczającej dane o skażeniu hałasem samochodowym uniemożliwił przeprowadzanie wiarygodnych analiz i ocen zagrożeń akustycznych. Przewiduje się jednak, że ewentualne zagrożenie hałasem w środowisku, pochodzące od źródeł hałasu komunikacyjnego generowanego przez ruch pojazdów zlokalizowanymi w projekcie planu drogami publicznymi nie będą powodować skażenia obszaru opracowania hałasem o wartościach ponadnormatywnych.

Potencjalne źródła zagrożeń akustycznych w środowisku mogą wystąpić na terenach mieszkaniowo-usługowych (**MN/U**) w związku z dopuszczeniem prowadzenia działalności usługowej w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych na terenach tej zabudowy mieszkaniowej – która nie wymaga zmiany klasyfikacji z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny mieszkaniowo-usługowe – na podstawie przepisów ustawy *Prawo budowlane*. Ponadto, przyjmuje się,



że zakłócenia akustyczne w środowisku, a także w budynkach, mogą występować w okresie prowadzenia prac budowlanych, kiedy może dokuczać hałas związany z pracą ciężkich urządzeń budowlanych i pojazdów transportowych, oraz prac w budynkach. Oczekuje się jednak, że prace te nie będą prowadzone w porze nocnej. Hałas ten ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Podsumowując należy stwierdzić, że warunki akustyczne w środowisku, w obszarze projektu planu nie będą niekorzystne.

## 6.8. Oddziaływanie na ludzi

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” na ludzi, prognozuje się, że te niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi na etapie realizacji poszczególnych (stosunkowo nielicznych) inwestycji, ustalonych lub dopuszczonych w projekcie planu, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego i wzrostem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg będzie się ograniczał raczej do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców obszaru projektu planu i terenów sąsiednich.

Docelowa realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu funkcjonowania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **MN**) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (tereny **MN/U**), a także na zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom tych terenów. Służyć temu będą ustalenia w zakresie:

- rozwoju układu komunikacyjnego, zapewniającego bezpieczny dostęp do wszystkich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych a także terenów zabudowy zagrodowej, złożonego z: dróg publicznych: **1KD-Z** – klasy zbiorczej – nr 2343P, **2KD-Z** – klasy zbiorczej – nr 2407P ul. Poznańska, **1KD-D** – klasy dojazdowej – ul. Akacyjowa, **2KD-D** – klasy dojazdowej – ul. Borowikowa, **3KD-D** – klasy dojazdowej – ul. Grzybowa oraz dróg wewnętrznych służący obsłudze terenów zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**,
- wprowadzenia nakazu przy przebudowie, rozbudowie lub budowie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami **KD-D**, zastosowania fizycznych środków uspokajania ruchu,
- ustalenia wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów, w obrębie działek objętych daną inwestycją, z uwzględnieniem dróg wewnętrznych, dla obiektów nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania z jednoczesnym zakazem realizacji miejsc postojowych dla samochodów na terenach **ZL**, **R**, **KD-Z**,
- nakazu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z drugiej jednak strony, pamiętać należy, że rozwój każdej zabudowy niesie ze sobą zagrożenia dotyczące również potencjalnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jak i zanieczyszczenia gleb na skutek niewłaściwego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Wzrost zanieczyszczenia tych elementów środowiska nie jest tak widoczny, jak w przypadku wzrostu zanieczyszczeń powietrza czy występowania ponadnormatywnego poziomu hałasu, jednakże jest on przyczyną negatywnego oddziaływania na ludzi. W związku z powyższym niezwykle istotne jest wprowadzenie do projektu planu takich rozwiązań, które niwelowałyby negatywne skutki pojawiające się z uwagi na wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania. Ponadto w celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa obecnych i przyszłych mieszkańców analizowanego obszaru oraz mieszkańców terenów sąsiednich, niezbędne jest podejmowanie działań pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są istotne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców Mielna, gdyż wzrost stopnia zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza oraz

klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności na skutek poszczególnych chorób. W związku z powyższym konieczne było wprowadzanie do projektu mpzp takich ustaleń, których realizacja pozwoli na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenie jakości życia mieszkańców danego terenu. Są to ustalenia, dotyczące:

- ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego,
- regulacji gospodarki wodno-ściekowej,
- ustalenia parametrów zabudowy, które pozwolą na zachowanie na każdej działce budowlanej powierzchni biologicznie czynnej oraz zagospodarowanie ich zielenią,
- kształtowania ładu przestrzennego analizowanego obszaru,
- kształtowania zieleni,
- zasad kształtowania komfortu akustycznego.

Podsumowując można stwierdzić, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie należy spodziewać się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi. Należy przypuszczać, że uporządkowany i zadbane krajobraz będzie stanowił przyjazne miejsce dla życia zarówno obecnych, jak i przyszłych mieszkańców Mielna.

## **6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe i dobra materialne**

Na obszarze objętym ustaleniami projektu planu miejscowego „Mielno – część zachodnia” nie występują żadne zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

W granicach obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane jest natomiast udokumentowane stanowisko archeologiczne, oznaczone nr AZP 50-29/22.

Analizowany projekt planu wskazuje na rysunku strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 50-29/22, w granicach której nakazuje przeprowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, a także postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

Biorąc pod uwagę ww. ustalenia projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na dobra materialne, wynikających z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część zachodnia”.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu spowoduje natomiast wzrost ilości dóbr materialnych na skutek lokalizacji nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz nowych terenów komunikacji.

Negatywne oddziaływania na dobra materialne, istniejące już w granicy projektu, potencjalnie mogą wystąpić na etapie realizacji ustalonych lub dopuszczonych ww. inwestycji, związanych z lokalizacją nowych obiektów budowlanych. Ich wystąpienie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które z uwagi na planowany zakres i skalę będą wymagały wykonania wykopów ziemnych, prowadzenia większego ruchu pojazdów i maszyn budowlanych, czego potencjalnym efektem może być uszkodzenie nawierzchni w obrębie istniejących w otoczeniu dróg, uszkodzenie istniejących sieci infrastruktury technicznej, czy też zwiększenie zapylenia i hałasu na obszarach sąsiadujących z placami budowy. Niemniej, z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą miały one znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na całym analizowanym obszarze, a to, czy one w ogóle zaistnieją będzie w dużym stopniu zależało od organizacji placu budowy i standardu prowadzenia prac budowlanych.

Nie przewiduje się innych zagrożeń dla dóbr materialnych wynikających z naturalnych zagrożeń i katastrof. Analizowany obszar nie jest położony w zasięgu terenów narażonych na niebezpieczeństwo

powodzi czy też terenów zagrożonych ruchami masowymi, a więc w zasięgu wystąpienia zjawisk, które mogłyby powodować negatywne oddziaływania na istniejące czy też projektowane obiekty budowlane.

#### 6.10. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, obszar projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Park ten posiada plan ochrony, ustanowiony na mocy rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Zgodnie z ww. dokumentem, celem ochrony parku jest w szczególności:

- zachowanie ciągłości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki,
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk,
- ochrona torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych,
- zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych,
- utrzymanie cennych ekosystemów nieleśnych, w tym: murawowych, łąkowych, ziołoroślowych i zaroślowych,
- zachowanie naturalnej rzeźby terenu,
- utrzymanie walorów kulturowych historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego,
- kształtowanie struktury przestrzennej na terenie parku z uwzględnieniem swoistych cech krajobrazu rolniczego.

Największymi natomiast zagrożeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi dla przedmiotu ochrony są natomiast:

- degeneracja ekosystemów leśnych,
- szkody w drzewostanach, młodnikach i uprawach powodowane przez patogenne grzyby, owady i zwierzęta łowne,
- uszkodzenia drzewostanów spowodowane zanieczyszczeniem powietrza,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
- przesuszenie środowisk mokradłowych i torfowisk,
- zaprzestanie użytkowania naturalnych łąk i pastwisk w dolinach rzecznych,
- degradacja środowiska naturalnego spowodowana istniejącą zabudową rekreacyjną na terenie parku,
- projektowana obwodnica dla Poznania (IV rama), która spowoduje odcięcie kompleksu w rejonie Dziewiczej Góry od terenów parku,
- wzmożony ruch samochodowy i motorowy po drogach wewnątrz parku.

Zgodnie z planem ochrony, na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny wyznaczono strefy funkcjonalno-przestrzenne, dla których określono działania ochronne oraz sposób ich realizacji. Obszar objęty analizowanym projektem mpzp zlokalizowany jest w strefie **F** – strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem, w zasięgu wydzielonej w jej obrębie podstrefy **F2** – podstrefie obejmującej pozostałe obszary w strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem w otulinie parku. Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu określają działania ochronne w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej **F2**, w której zlokalizowany jest analizowany obszar projektu mpzp obrazuje poniższa tabela.

**Tabela 3.** Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu dla podstrefy funkcjonalno-przestrzennej **F2**

OBSZAR DZIAŁAŃ OCHRONNYCH	DZIAŁANIA OCHRONNE	SPOSÓB REALIZACJI
podstrefa <b>F2</b>	uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w istniejącej zabudowie	wybudowanie kanalizacji przez samorządy lokalne
	zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych starych i zapomnianych nieparafialnych cmentarzy	podejmowanie działań mających na celu zabezpieczenie tych terenów przed dalszą dewastacją
	oznakowanie granic parku	ustawienie na głównych drogach przy wjeździe do parku urzędowych tablic informacyjnych z napisem „Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka”
	opracowanie spójnego systemu informacji turystycznej w najbardziej uczęszczanych przez turystów miejscach parku	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne
	koordynacja działań w zakresie turystyki i rekreacji na terenie parku i otuliny	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne
	koordynacja działań w zakresie rozwoju usług turystycznych	podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie tabeli z rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

W granicach Parku Krajobrazowego puszcza Zielonka znajduje się również obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058.

Odnosząc się zatem do wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” na cele ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka należy wskazać na wprowadzony do niego zapis nakazujący uwzględnienie ograniczeń wynikających z jego położenia w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (w której znajduje się cały obszar projektu planu). Spośród innych ustaleń projektu planu wpisujących się w zapisy planu ochrony PKPZ wymienić można także te, ustalające:

- zachowanie terenów lasów (oznaczonych symbolami **1ZL** i **2ZL**) występujących w granicach projektu planu, jako terenów wyłączonych z zabudowy), a także zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania oraz prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:
  - ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową wegetację,
  - ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
  - ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
  - ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki wegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,

- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację,
- ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- w granicach terenów **ZL, R** stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak: nawierzchnie przepuszczalne dla głównych powiązań pieszych, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne itp.,
- zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, z wyjątkiem służących ochronie przyrody i racjonalnej gospodarce wodnej,
- dopuszczenie stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu na całym obszarze planu,
- zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza, w szczególności poprzez zachowanie terenów lasów oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

Biorąc pod uwagę ww. ustalenia projektu planu, przewiduje się, że realizacja jego założeń zgodnie z jego zapisami, pozwalającymi na ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, mogącego wystąpić w przypadku planowanej realizacji w jego granicach nowej ekstensywnej zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną oraz nowych szlaków komunikacyjnych, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska na cennych przyrodniczo terenach leżących w obrębie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058.

W kontekście oddziaływań na obszary chronione należy również wspomnieć o wysokim prawdopodobieństwie występowania w granicach projektu planu chronionych gatunków zwierząt w rozumieniu ustawy *o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Z uwagi na powyższe, realizacja zarówno ustaleń mpzp, jak i wszelkich innych działań inwestycyjnych musi uwzględniać zakazy, ustanowione w stosunku do zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną (ścistą lub częściową) w ww. przepisach.

Podstawowymi aktami prawnymi w kwestii ochrony gatunkowej jest ustawa *o ochronie przyrody*, której zapisy zostały uszczegółowione zapisami rozporządzenia w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. W §6 rozporządzenia wskazano liczne zakazy, w tym m.in.: umyślnego zabijania, umyślnego okaleczania i chwytania, umyślnego niszczenia form rozwojowych, transportu, chowu, zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania ich okazów, niszczenia siedlisk oraz ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania, niszczenia, usuwania oraz uszkodzania zimowisk i innych schronień, umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień, zbywania, umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, a także fotografowania, filmowania oraz obserwacji, mogących powodować ich płoszenie i niepokojenie. W stosunku do chronionych gatunków ptaków wprowadza się zakaz umyślnego płoszenia i niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.

Powyższe zakazy należy respektować zarówno podczas realizacji ustaleń mpzp, jak i wszelkich innych działań prowadzonych na obszarze bytowania chronionego gatunku. Natomiast w przypadku konieczności podjęcia działań inwestycyjnych, które będą powodowały naruszenie obowiązujących zakazów, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie są one szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, niezbędne będzie uzyskanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom, wydawane przez właściwe organy ochrony środowiska (RDOŚ) w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy *o ochronie przyrody*.

## 6.11. Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne wsi Mielno (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływań na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

## 7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień analizowanego mpzp podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu), Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Poznański prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska należy natomiast pamiętać, że wyniki te muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Ponadto, w kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu, szczególnie istotne będzie monitorowanie sposobu realizacji ustaleń mpzp, dotyczących utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych lub terenów, a także zachowania określonych wskaźników zabudowy na terenach **MN**, **MN/U** i **RM** – realizowane na etapie wydawania decyzji pozwoleń na budowę.

Należy jednocześnie zauważyć, że uchwalenie planu miejscowego nie oznacza, że wszystkie jego ustalenia w zakresie lokalizacji nowych obiektów budowlanych zostaną od razu lub w ogóle zrealizowane. Zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu muszą być zatem dostosowane do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń planu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych itd.).

## 8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Możliwość wprowadzenia odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w zasięgu granic projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” została znacząco ograniczona z uwagi na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 173/XXVII/2000 z dnia 14

czerwca 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 219/XXXV/2000 z dnia 13 grudnia 2000 roku, określającego kierunki przeznaczenia terenów znajdujących się na przedmiotowym obszarze, w oparciu o które sporządzany był projekt analizowanego mpzp do etapu wyłożenia do publicznego wglądu.

W ww. archiwalnym już dokumencie Studium obszar objęty planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usług – **M1, M1/U** oraz tereny lasów. Zgodnie z zapisami Studium miejscowość Mielno określona jest jako ośrodek umiarkowanego rozwoju, tj. ośrodek rozwijający się na miarę swojego zaplecza społeczno-gospodarczego i predyspozycji przyrodniczych i krajobrazowych, w której funkcją wiodącą jest rolnictwo, natomiast funkcją uzupełniającą – turystyka.

Z kolei w nowym Studium zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 778/LXXII/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. W obowiązującym dokumencie Studium obszar objęty planem miejscowym przeznaczony jest: pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka – **M3**, pod tereny lasów i dolesień – **ZL** oraz tereny rolnicze **R**. Zgodnie z zapisami Studium wiodącą funkcją terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Jako funkcję uzupełniającą wskazana została zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym np. usługi sportu, rekreacji, kultury, zdrowia, oświaty, handlu, sakralne, biura, zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, place gier i zabaw, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa.

Niemniej, podczas prowadzonych prac projektowych rozpatrywano rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w ostatecznej wersji projektu planu. Spośród takich rozwiązań, które w wyniku analiz wprowadzone zostały ostatecznie do projektu planu, wymienić można zachowanie na terenach **1R** i **2R** fragmentów pól uprawnych, które zgodnie z kierunkami wskazanymi w archiwalnym Studium wskazane zostały pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usług – **M1, M1/U**.

## 9. STRESZCZENIE I WNIOSKI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część zachodnia”.

Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały Nr 313/XXXI/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno - część zachodnia”.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część zachodnia” położony jest na obszarze Gminy Czerwonak, w obrębie geodezyjnym Mielno, w rejonie drogi powiatowej nr 2434P, drogi powiatowej nr 2407P - ulicy Poznańskiej oraz ulic: Akacyjnej, Brzozowej, Grzybowej i Borowikowej. Jego powierzchnia wynosi ok. 63 ha.

Dla obszaru objętego przedmiotowym projektem planu brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzone Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r., ze zm.

Większość przedmiotowego obszaru projektu planu stanowią użytki leśne. W rejonie ulic: Poznańskiej, Grzybowej i Borowikowej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych. Układ komunikacyjny tworzą: droga powiatowa nr 2434P, droga powiatowa nr 2407P (ul. Poznańska) oraz drogi gminne - ulice: Akacyjowa, Brzozowa, Grzybowa i Borowikowa.

Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią:

- od strony północnej i zachodniej – tereny leśne położone w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,
- od strony wschodniej – tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane wzdłuż ulic: Polnej, Łąkowej i Leśnej,

- od strony południowej – tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane wzdłuż ul. Poznańskiej.

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne, obszar projektu planu położony jest w obrębie prowincji fizyczno-geograficznej Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (315), makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w obrębie mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54). Rzędne terenu w obrębie przedmiotowego obszaru projektu planu wahają się w granicach od 100,0 do 106,8 m n.p.m.

Zgodnie z informacjami przestawionymi na szczegółowej mapie geologicznej Polski, na całym analizowanym obszarze projektu planu miejscowego w budowie geologicznej występują plejstoceniowe, lodowcowe grunty spoiste związane z występowaniem glin zwałowych. Na fragmentach obszaru opracowania porośniętych lasem występują gleby brunatne kwaśne, natomiast na całym pozostałym obszarze obecne są gleby piaskowe różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) należące do 6-go słabego kompleksu żytanego.

Na obszarze analizowanego projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Występują tu natomiast grunty leśne przynależne do Nadleśnictwa Łopuchówko.

W granicach projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” nie występują jakiegokolwiek wody powierzchniowe. Obszar mpzp położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty, w zlewni Dopływu spod Mielna, w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Główna od zlewni zb. Kowalskiego do ujścia (kod PLRW600001859299) oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60 (PLGW600060). W granicach obszaru opracowania nie występują studnie ujmujące wody podziemne, dla których zostały określone strefy ochronne ujęcia wód podziemnych.

W granicach projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy istniejącą w jego granicach zabudowę – głównie mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową gospodarstw rolnych, ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji oraz ciągi komunikacyjne przebiegające przez obszar projektu planu – m.in. droga powiatowa nr 2434P oraz ulice: Poznańską, Grzybową, Akacjową, a także drogi położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru (ul. Polna, ul. Brzozowa).

Obszar projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” położony jest w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Główna od zlewni zb. Kowalskiego do ujścia (kod PLRW600001859299). Zgodnie z informacjami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, ww. JCWP określona została jako silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla ww. JCWP określono cel środowiskowy, jakim jest osiągnięcie do 2027 r. dobrego stanu chemicznego oraz dobrego potencjału ekologicznego.

Na obszarze objętym ustaleniami projektu planu miejscowego „Mielno – część zachodnia” nie występują żadne zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zlokalizowane jest tu natomiast udokumentowane stanowisko archeologiczne, oznaczone nr AZP 50-29/22.

Obszar przedmiotowego projektu mpzp położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie wyklucza się również obecności gatunków zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego „Mielno – część zachodnia” ma na celu jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak. W planie zostaną określone parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru. Opracowany dokument pozwoli również na kompleksowe zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych przedmiotowego terenu oraz jego otoczenia.



Projekt planu składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1 000. Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy dotyczące: sposobu przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów. W projekcie planu znalazł się również zapis ustalający stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu dla terenów **MN/U, MN, RM**.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu ustalono:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- **R** – tereny rolnicze;
- **ZL** – tereny lasów;
- **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu mpzp zachowany zostanie dominujący obecnie otwarty, rolniczy charakter krajobrazu z przewagą terenów leśnych (**ZL**). Projekt planu zachowuje również część gruntów stanowiących obecnie pola uprawne, wyznaczając tereny **1R** i **2R**, przez co utrzymany zostaje wskazany w obowiązującym Studium rolniczy charakter tego obszaru, a przewidywane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne (również zgodne ze wskazaniem Studium) dotyczyć będą przede wszystkim lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na terenach **1MN/U, 2MN/U** i **3MN/U** oraz terenów **1MN, 2MN, 3MN** – w obrębie których, na części niezainwestowanych aktualnie działek projekt planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Spośród nowych inwestycji wynikających z realizacji ustaleń projektu planu wymienić należy również realizację w miejscu dzisiejszych pól uprawnych nowych dróg wewnętrznych (tereny **2KDW** i **4KDW**), a także dostosowanie do parametrów drogi publicznej klasy zbiorczej (**1KD-Z**) drogi powiatowej nr 2434P oraz do parametrów klasy drogi dojazdowej – ulicy Akacyjnej (**1KD-D**), które obecnie są drogami gruntowymi.

Ze względu na opisane w prognozie prawdopodobieństwo wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego o zróżnicowanym charakterze, intensywności oraz zasięgu przestrzennym, do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których realizacja w sposób znaczący zminimalizuje ryzyko wystąpienia negatywnych skutków w środowisku. Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- utrzymanie dużego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie terenów leśnych i rolniczych,
- wyznaczenie na rysunku projektu planu rejonów lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie, przy czym:

- ustala się zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową vegetację,
- ustala się zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
- ustala się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji publicznej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna,
- ustala się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki vegetacji, z uwzględnieniem z pozostałych ustaleń projektu planu,
- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację,
- ustala się minimalną docelową wysokość drzew wynoszącą 5 m,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów.
- zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni lub warsztatów samochodowych,
- wymóg dotrzymania standardów jakości środowiska na granicach działki budowlanej, na której prowadzona jest działalność usługowa i techniczna, a w przypadku lokalizacji działalności usługowej i technicznej w budynkach mieszkalno-usługowych, nakaz zabezpieczenia lokali mieszkalnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z prowadzeniem działalności usługowej,
- uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych,
- na terenach **MN, MN/U, ZL** zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury lub dopuszczonych ustaleniami planu,
- dopuszczenie zasilania zabudowy w ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,
- zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza, w szczególności poprzez zachowanie terenów lasów oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- w granicach terenów **ZL, R** stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak: nawierzchnie przepuszczalne dla głównych powiązań pieszych, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne itp.,
- zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, z wyjątkiem służących ochronie przyrody i racjonalnej gospodarce wodnej,
- dopuszczenie stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu na całym obszarze planu,
- zagospodarowanie terenów w sposób sprzyjający wymianie powietrza, w szczególności poprzez zachowanie terenów lasów oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.
- zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenu **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- dla terenów **MN/U** w przypadku lokalizacji: szkół, przedszkoli lub żłobków – odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku przebudowy lub budowy dróg ustala się stosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających np. na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych.

Wpływ realizacji i przestrzegania zapisów projektu mpzp na ograniczenie potencjalnych oddziaływań o negatywnym charakterze, został opisany w sposób szczegółowy w szóstym rozdziale niniejszej prognozy.

Wprowadzone do projektu mpzp ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody uznaje się za wystarczające. Przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali potencjalnych, negatywnych oddziaływań związanych z realizacją inwestycji, jakie przewidziane zostały w omawianym projekcie planu. Ponadto, przestrzeganie ustaleń projektu mpzp zapobiegnie możliwości wystąpienia znacząco negatywnych zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska (na analizowanym obszarze). Warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do sąsiadujących z projektem planu terenów podlegających ochronie prawnej – obszarowi mającemu znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058.

W niniejszej prognozie przedstawiono także propozycje dotyczące zakresu monitoringu realizacji ustaleń projektu mpzp, wskazując jednocześnie na trudności z określeniem częstotliwości jego przeprowadzania, wynikające z charakteru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Możliwość wprowadzenia odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w zasięgu granic projektu mpzp „Mielno – część zachodnia” została znacząco ograniczona z uwagi na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 173/XXVII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 219/XXXV/2000 z dnia 13 grudnia 2000 roku, określającego kierunki przeznaczenia terenów znajdujących się na przedmiotowym obszarze, w oparciu o które sporządzany był projekt analizowanego mpzp do etapu wyłożenia do publicznego wglądu.

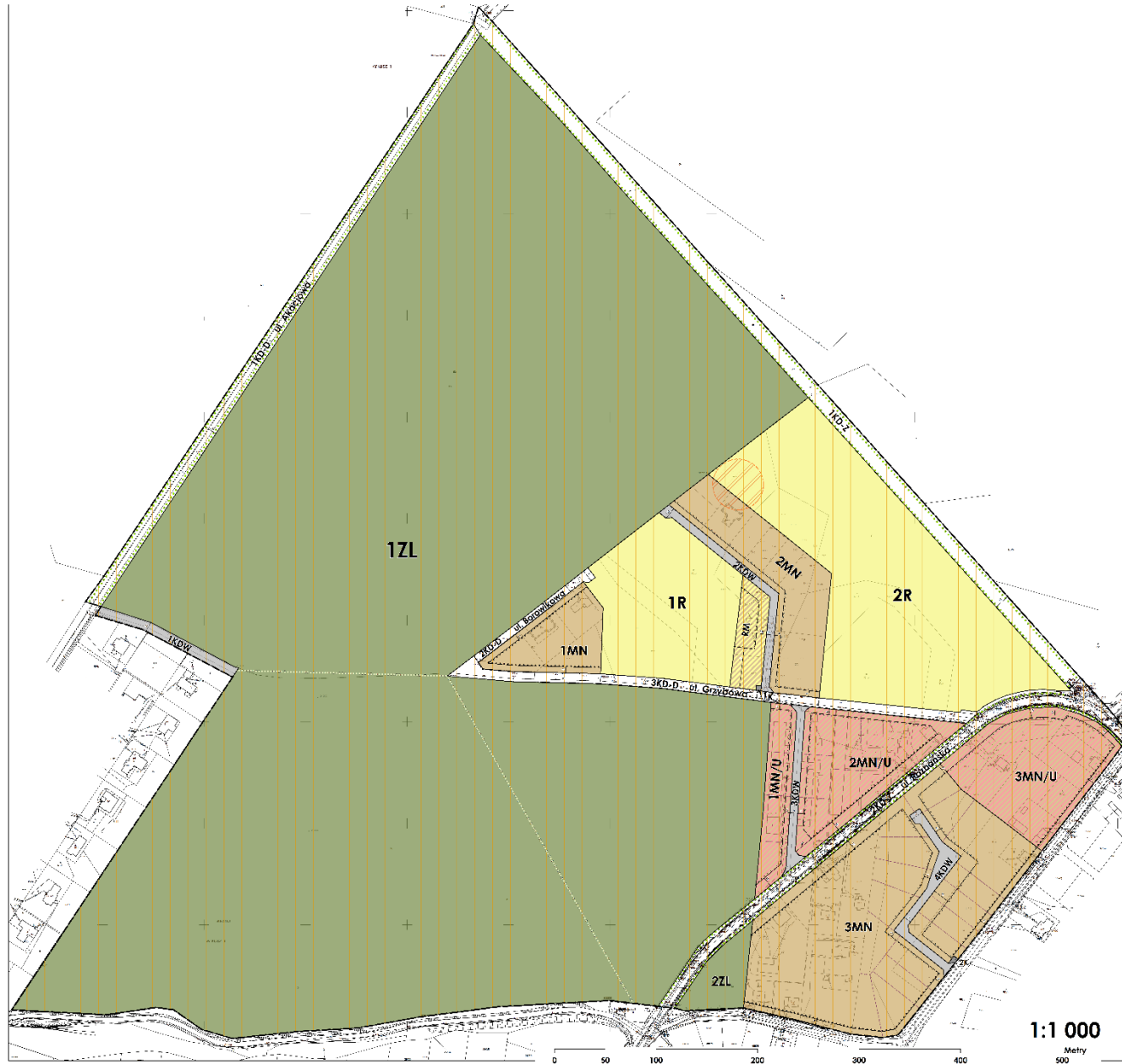
W ww. archiwalnym już dokumencie Studium obszar objęty planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usług – **M1, M1/U** oraz tereny lasów. Zgodnie z zapisami Studium miejscowość Mielno określona jest jako ośrodek umiarkowanego rozwoju, tj. ośrodek rozwijający się na miarę swojego zaplecza społeczno-gospodarczego i predyspozycji przyrodniczych i krajobrazowych, w której funkcją wiodącą jest rolnictwo, natomiast funkcją uzupełniającą – turystyka. Z kolei w nowym Studium zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 778/LXXII/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. W obowiązującym dokumencie Studium obszar objęty planem miejscowym przeznaczony jest: pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka – **M3**, pod tereny lasów i dolesień – **ZL** oraz tereny rolnicze **R**. Zgodnie z zapisami Studium wiodącą funkcją terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Jako funkcję uzupełniającą wskazana została zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym np. usługi sportu,

rekreacji, kultury, zdrowia, oświaty, handlu, sakralne, biura, zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, place gier i zabaw, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa.

Niemniej, podczas prowadzonych prac projektowych rozpatrywano rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w ostatecznej wersji projektu planu. Spośród takich rozwiązań, które w wyniku analiz wprowadzone zostały ostatecznie do projektu planu, wymienić można zachowanie na terenach **1R** i **2R** fragmentów pól uprawnych, które zgodnie z kierunkami wskazanymi w archiwalnym Studium wskazane zostały pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usług – **M1, M1/U**.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza ustaleniami wspomnianego wcześniej Studium, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym (opisane szerzej w czwartej i piątej części prognozy).

# Załącznik nr 1 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIELNO - CZĘŚĆ ZACHODNIA" PROJEKT LUTY 2024



**OZNACZENIA USTALENIA PLANU**

— GRANICA OBTARU OJUTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— OŚ WYKAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

— LINIE WZKRAĞAJĄCE LINIE ZABUDOWY

— REZERWY LOKALIZACJI RODU DRZEW

— CHOWNE POWIĄZANIA SPIEŻY

— SIATKA OCHRONNY KONTYNGENTÓW KULTURALNO-ARTYSTYCZNYCH (KONKRETNIE: KONTYNGENTÓW KULTURALNO-ARTYSTYCZNYCH)

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

**1MN** — OZNACZENIE STWORZENIA BUDOWLI (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI

**1MN/U** — TERENY ZABUDOWY WIELKOPŁACZOWYCH, WIELKOPŁACZOWYCH (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI

**2MN** — TERENY ZABUDOWY WIELKOPŁACZOWYCH, WIELKOPŁACZOWYCH (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI

**3MN/U** — TERENY ZABUDOWY WIELKOPŁACZOWYCH, WIELKOPŁACZOWYCH (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI

**1R** — TERENY ZABUDOWY WIELKOPŁACZOWYCH, WIELKOPŁACZOWYCH (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI

**2R** — TERENY ZABUDOWY WIELKOPŁACZOWYCH, WIELKOPŁACZOWYCH (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI

**3R** — TERENY ZABUDOWY WIELKOPŁACZOWYCH, WIELKOPŁACZOWYCH (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI (BUDOWLA) LUB INNEJ BUDOWLI

**ZL** — TERENY LASÓW

**K** — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

**KD-Z** — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA ZBIORCZEJ

**KD-D** — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOLNOGÓRNICZA

**KD-W** — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA WYŻSZA

**W** — WYMIARY (W METRAŻACH)

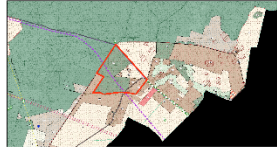
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

— OBLICZNIKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

— PROFILOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK

— WYMIARY (W METRAŻACH)

WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONEK (UCHWAŁA NR 778/XXII/2023 ROKU GMINY CZERWONEK Z DNIA 23 LISTOPADA 2023 R.)



**SKALA 1:10 000**

— GRANICA OBTARU OJUTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— OŚ WYKAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

— LINIE WZKRAĞAJĄCE LINIE ZABUDOWY

— REZERWY LOKALIZACJI RODU DRZEW

— CHOWNE POWIĄZANIA SPIEŻY

— SIATKA OCHRONNY KONTYNGENTÓW KULTURALNO-ARTYSTYCZNYCH (KONKRETNIE: KONTYNGENTÓW KULTURALNO-ARTYSTYCZNYCH)

— OBLICZNIKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

— PROFILOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK

— WYMIARY (W METRAŻACH)

WYKONAWCA: BIRNIT ARCHITECTURE

ADRES: ul. Rybacka 10, 84-100 Czerwonek

TEL: 71 74 12 12 12

WWW: www.birnit.pl

DATA: luty 2024 r.

STRONA: 1 z 1

WYKONAWCA: BIRNIT ARCHITECTURE

ADRES: ul. Rybacka 10, 84-100 Czerwonek

TEL: 71 74 12 12 12

WWW: www.birnit.pl

DATA: luty 2024 r.

STRONA: 1 z 1

1:1 000

Metry

500

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Sylwia Jaszczura oświadczam, iż spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

